

INHALTSVERZEICHNISSE



Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)

12.–13. JAHRGANG 2012/2013 - HEFTE 62–71

Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

1.–2. JAHRGANG 2012/2013 - HEFTE 1–5 als Beilage zu GuT

Gemeinsames Beiblatt (GmBBI) – online: www.gmbbl.de

HEFTE 1 (6)–10 = 2009 (2012)–2013

Register GuT 2012–2013 mit [gmbbl.de](http://www.gmbbl.de) 2009 (2012)–2013

Register GuT-W 2012–2013

Stichwortregister GuT 2012–2013 und GuT-W 2012–2013

Prewest Verlag Pressedienste Medien und Kultur GmbH

Impressum des Registers:

Herausgeber und Redaktion (verantwortlich): Ulrich von Schoenebeck M.A., Wolkenburgweg 1, 53227 Bonn.

Verlag: Prewest Verlag Pressedienste Medien und Kultur GmbH, Wolkenburgweg 1, 53227 Bonn.
Telefon 0228 / 47 63 78. <http://www.prewest.de>. e-mail: info@prewest.de.

Druck: Koch Druckerei & Verlags GmbH, Kaarster Straße 153, 41462 Neuss. <http://www.koch-druckerei.de>.

Datenerfassung: Gesine Engels M.A., Köln; Monika Schillinger, Königswinter, www.msr-mobile-sekretaerin.de.

Jeweiliges Impressum der Hefte der Zeitschriften GuT, GuT-W und GmBBI siehe in jeweiligen Heften.

**Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Register 2012–2013 – Hefte 62–71**

**Gemeinsames Beiblatt (GmBBI)
Register Auszug 2009 (2011)–2013 – Hefte 1 (5)–10**

I. Aufsätze / Beiträge

Editorial	zur Erstausgabe Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)	GuT 2001, 3
Editorial	zur Erstausgabe Gemeinsames Beiblatt (GmBBI)	gmbbl.de 2009, 1
Editorial	zur wohnraumbezogenen Ergänzung der GuT	GuT 2012, 92
Editorial	Das Projekt „Gewerbemiete und Teileigentum“	GuT 2012, 435
Editorial	Wozu das alles? – Beruf und Ethos – Ermutigt Euch!	GuT 2013, 188
Editorial	nullo actore nullus iudex – Hannemann, geh du voran!	GuT 2013, 259
Aigner, Ilse:	Perspektive 2020 – die Zukunft der deutschen Landwirtschaftspolitik. Rede am 16. März 2012 beim Landfrauentag in Dillingen	GuT 2012, 103
Cameron, David:	Die Zukunft der EU und Großbritanniens Rolle in ihr. Rede des britischen Premierministers David Cameron am 23. Januar 2013 in der Bloomberg-Zentrale in London	GuT 2013, 6
Cameron, David:	Zum Tod von Margaret Thatcher	GuT 2013, 12
Cymutta, Claudia R.:	Wann beendet eine Insolvenzverwalterkündigung das Mietverhältnis auch für Mitmieter? Eine Anmerkung zu OLG Hamburg, Urteil vom 29.3.2012 – 8 U 78/11 – GuT 2012, 372	GuT 2012, 438
Gauck, Joachim:	Ansprache beim Antrittsbesuch im Bundesverfassungsgericht am 18. Oktober 2012 in Karlsruhe	GuT 2012, 439
Gauck, Joachim:	Ansprache beim Feierlichen Gelöbnis für Soldatinnen und Soldaten der Bundeswehr am 20. Juli 2013 in Berlin	GuT 2013, 173
Gauck, Joachim:	Zitat aus der Rede zur Eröffnung der Münchner Sicherheitskonferenz am 31. Januar 2014 in München	GuT 2013, 294
Gauck, Joachim:	Zitat aus der Rede auf dem 20. DGB-Bundeskongress „Arbeit, Gerechtigkeit, Solidarität“ am 11. Mai 2014 in Berlin	GuT 2013, 298
Heinz, Karl Eckhart:	Der Vertrag. Theorie des verabredeten Handelns	GuT 2012, 217
Heinz, Karl Eckhart:	Miete gegen Verpachtung. Ein unzulässiger „Swap“ im nordrhein-westfälischen Hochschulbetrieb	GuT 2012, 339
Heinz, Karl Eckhart:	Die Bodenverwertungs- und –Verwaltungs-GmbH der Bundesrepublik Deutschland (BVVG). Eine unendliche Geschichte der „Privatisierung“ von Alteigentum in den neuen Bundesländern	GuT 2012, 440
Heinz, Karl Eckhart:	Bürgerliche Gesellschaft, Bürgerliches Recht und Recht des politischen Gemeinwesens – Kritik des deutschen Bürgerlichen Gesetzbuchs	GuT 2013, 55
Heinz, Karl Eckhart:	Die Abweichende Meinung der Richter Landau und Kessal-Wulf zum Beschluss des Zweiten Senats des Bundesverfassungsgerichts vom 7. Mai 2013 – 2 BvR 288/07 u. a. – betreffend die steuerliche Ungleichbehandlung von Verheirateten und Eingetragenen Lebenspartnern	gmbbl.de 2013, 50
Heinz, Karl Eckhart:	Die Philosophie des „Naturrechts“ und der Herrschaftsstaat	GuT 2013, 261
Joachim, Willi E.:	Der ehrbare (ordentliche) Kaufmann – Leer- oder Leitbegriff? Eine Bestandsaufnahme, Begriffsbestimmung und Auflistung von Anwendungsbereichen, zugleich ein Plädoyer für die Berücksichtigung und Anwendung von Werten im Wirtschaftsleben!	GuT 2012, 5
Joachim, Willi E.:	Lehrreiche (Launige) Lebens-Leitlinien	GuT 2012, 446
Joachim, Willi E.:	Wissenswertes über Weisheit	GuT 2013, 189
Kraus, Mario H.:	Die Kunst des NEIN Betrachtungen über die Kultur der Negation	gmbbl.de 2010, 1
Leo, Ulrich:	Wider die „Theorie der äußeren Form“. Zugleich Anmerkung zu OLG Koblenz – 5 U 1159/11 – GuT 2012, 123	GuT 2012, 96
Leutheusser-Schnarrenberger, Sabine:	Entwurf eines Gesetzes zur Reform des Seehandelsrechts. Rede der Bundesministerin der Justiz vor dem Deutschen Bundestag am 9. Mai 2012 in Berlin	GuT 2012, 323

Leutheusser-Schnarrenberger, Sabine: Mietrechtsänderungsgesetz – 1. Lesung. Rede zum Mietrechtsänderungsgesetz vor dem Deutschen Bundestag am 27. September 2012 in Berlin	GuT 2012, 343
Leutheusser-Schnarrenberger, Sabine: Rede zum Entwurf eines Gesetzes gegen unseriöse Geschäftspraktiken vor dem Deutschen Bundestag am 13. März 2013 in Berlin	GuT 2013, 36
Leutheusser-Schnarrenberger, Sabine: Rede zum Entwurf eines Gesetzes gegen unseriöse Geschäftspraktiken vor dem Deutschen Bundestag am 18. April 2013 in Berlin	GuT 2013, 157
de Maizière, Thomas: Rede zur Fortsetzung der Beteiligung der Bundeswehr an der EU-geführten Operation Atlanta zur Bekämpfung der Piraterie vor der Küste Somalias vor dem Deutschen Bundestag am 25. April 2013 in Berlin	GuT 2013, 168
de Maizière, Thomas: Rede zur Beteiligung bewaffneter deutscher Streitkräfte an der Stabilisierungsmission MINUSMA in Mali vor dem Deutschen Bundestag am 14. Juni 2013 in Berlin	GuT 2013, 172
Merkel, Angela: Partnerschaft in Kultur, Konsultation und Wirtschaftsbeziehung. Rede beim Besuch der Chinesischen Akademie der Sozialwissenschaften (CASS) am 2. Februar 2012 in Peking	GuT 2012, 15
Merkel, Angela: Partnerland China. Rede auf dem Deutsch-Chinesischen Wirtschaftsforum im Rahmen der Hannover Messe 2012 am 23. April 2012 in Hannover	GuT 2012, 108
Merkel, Angela: Werte und Wertschöpfung – Deutschlands und Europas Rohstoffversorgung sichern. Rede auf dem dritten Rohstoffkongress der CDU/CSU-Bundestagsfraktion am 25. April 2012 in Berlin	GuT 2012, 109
Merkel, Angela: Die Versöhnung Frankreichs mit Deutschland. Rede auf der Gedenkveranstaltung zum 50. Jahrestag der Versöhnungsmesse in Reims am 8. Juli 2012 in Reims	GuT 2012, 226
Merkel, Angela: Annäherung an die Europäische Union. Rede beim Besuch in der Republik Moldau am 22. August 2012 in Chişinău	GuT 2012, 337
Merkel, Angela: Soziale Marktwirtschaft in schwieriger Zeit. Rede beim Tag der Deutschen Industrie am 25. September 2012 in Berlin	GuT 2012, 344
Merkel, Angela: Zum Tod von Margaret Thatcher	GuT 2013, 12
Merkel, Angela: Deutsch-Türkisches Wirtschaftsforum. Rede auf dem deutsch-türkischen Wirtschaftsforum am 25. Februar 2013 in Ankara	GuT 2013, 14
Merkel, Angela: Ausstellungseröffnung. Ansprache zur Eröffnung der Ausstellung „Bronzezeit – Europa ohne Grenzen“ am 21. Juni 2013 in Sankt Petersburg	GuT 2013, 71
Niebel, Dirk: Grußwort des Bundesministers für wirtschaftliche Zusammenarbeit und Entwicklung zur Fairen Woche (14.–28.9.2012)	GuT 2012, 427
Oettinger, Günther H.: Europa muss besser werden	GuT 2013, 73
Papst Benedikt XVI.: Erklärung des Verzichts auf das Amt des Bischofs von Rom (red. Tit.: Dezember 2012 – gen Ende von Epochen)	GuT 2012, 437
Red Jacket, Häuptling der Seneca: Auszug aus einer Rede aus dem Sommer 1805	GuT 2012, 504
Riewe, Anne Deike: Verwertung von Immobilien im Insolvenzverfahren und insolvenzrechtliche Besonderheiten im Arbeitsrecht. Tagungsbericht zur 8. Veranstaltung „Junge Insolvenzrechtler“ am 4. Mai 2012 in Köln	GuT 2012, 100
Rösler, Philipp: Entwurf eines Gesetzes zur Änderung des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen. Rede des Bundesministers für Wirtschaft und Technologie vor dem Deutschen Bundestag am 15. Juni 2012 in Berlin	GuT 2012, 324
Schäuble, Wolfgang: Zu den Auswirkungen des deutsch-schweizerischen Steuerabkommens auf die grenzüberschreitende Steuerhinterziehung. Rede vor dem Deutschen Bundestag am 26. April 2012 in Berlin	GuT 2012, 107
Schäuble, Wolfgang: Sicherung der Stabilität der Euro-Zone – Finanzhilfen für Spanien. Regierungserklärung vor dem Deutschen Bundestag am 19. Juli 2012 in Berlin	GuT 2012, 231
Schmid, Michael J.: Feststellung der Mietfläche	GuT 2012, 98

Schmid, Michael J.: Der Übergang zum Wärmecontracting im Gewerberaummietverhältnis. Die Neuregelungen des Mietrechtsänderungsgesetzes 2013	GuT 2013, 3
von Schoenebeck, Ulrich: Das Projekt „Gewerbemiete und Teileigentum“	GuT 2012, 435
von Schoenebeck, Ulrich: Wozu das alles? – Beruf und Ethos – Ermutigt Euch!	GuT 2013, 188
von Schoenebeck, Ulrich: nullo actore nullus iudex – Hannemann, geh du voran!	GuT 2013, 259
Schröder, Kristina: Entwurf eines Gesetzes zur Einführung eines Betreuungsgeldes. Rede vor dem Deutschen Bundestag am 28. Juli in Berlin	GuT 2012, 230
Schröder, Kristina: Das ist moderne Familienpolitik! Rede zum Haushaltsgesetz 2013 vor dem Deutschen Bundestag am 22. November 2012	GuT 2012, 445
Schröder, Kristina: Entwurf eines Gesetzes zur Förderung gleichberechtigter Teilhabe von Frauen und Männern in Führungsgremien. Rede vor dem Deutschen Bundestag am 18. April 2013 in Berlin	GuT 2013, 5
Tucholsky, Kurt: Die Tafeln	GuT 2013, 260
Voßkuhle, Andreas: Die Rolle der Landesparlamente im europäischen Integrationsprozess. Festrede anlässlich des 60jährigen Bestehens des Landes Baden-Württemberg im Rahmen einer Landtagsitzung am 25. April 2012 (Landesgründungstag)	GuT 2012, 93
Voßkuhle, Andreas: Eröffnungsstatement zu den 12. Karlsruher Verfassungsgesprächen: „Repräsentative Demokratie und Bürgerbeteiligung: wie direkt soll – und darf – Partizipation im Rechtsstaat sein?“	GuT 2012, 228
Voßkuhle, Andreas: Eingangsstatement zur Urteilsverkündung in den Verfahren „Negatives Stimmgewicht/Überhangmandate“ am 25. Juli 2012 – 2 BvF 3/11, 2 BvR 2670/11, 2 BvE 9/11 –	GuT 2012, 229
Wanka, Johanna: Rede zu den Zukunftsprojekten der Hightech-Strategie (HTS-Aktionsplan) vor dem Deutschen Bundestag am 21. März 2013 in Berlin	GuT 2013, 165
Westerwelle, Guido: Globalisierung gestalten – Partnerschaften ausbauen – Verantwortung teilen. Rede vor dem Deutschen Bundestag am 8. Februar 2012 in Berlin	GuT 2012, 14
Westerwelle, Guido: Fortsetzung der Beteiligung der Bundeswehr an der EU-geführten Operation Atlanta zur Bekämpfung der Piraterie vor der Küste Somalias. Rede vor dem Deutschen Bundestag am 10. Mai 2012 in Berlin	GuT 2012, 111
Westerwelle, Guido: Rede zur Fortsetzung der Beteiligung der Bundeswehr an der EU-geführten Operation Atlanta zur Bekämpfung der Piraterie vor der Küste Somalias am 25. April 2013 in Berlin	GuT 2013, 168
Westerwelle, Guido: Rede zur Fortsetzung der Beteiligung bewaffneter deutscher Streitkräfte an der UNIFIL-Mission vor dem Deutschen Bundestag am 14. Juni 2013 in Berlin	GuT 2013, 170
Westerwelle, Guido: Rede zur Fortsetzung der Beteiligung bewaffneter deutscher Streitkräfte an der Stabilisierungsmission MINUSMA in Mali vor dem Deutschen Bundestag am 14. Juni 2013 in Berlin	GuT 2013, 171
 II. Anmerkungen / Kurzbeiträge	
Cymutta, Claudia R.: Anm. zu OLG Hamburg GuT 2012, 129	GuT 2012, 132
Dingeldey, Daniel: Anm. zu BGH GuT 2012, 492	GuT 2012, 492
Joachim, Willi E.: Anm. zu BGH GuT 2012, 23	GuT 2012, 121
Redaktion der GuT (vS): Anm. zu BGH GuT 2012, 493	GuT 2012, 494
Redaktion der GuT (vS): Anm. zu „FDP im Deutschen Bundestag (13.8.2013)“ „Verkehrspolitik Bahn-Chaos ist Ergebnis falscher Personalpolitik“	GuT 2013, 248
von Schoenebeck, Ulrich: Anm. zu BVerfG – 2 BvE 4/13 – GuT 2013, 244 PM	GuT 2013, 245
von Schoenebeck, Ulrich: Anm. zu BVerfG – 2 BvE 4/13 – GuT 2013, 294 L PM	GuT 2013, 294
von Schoenebeck, Ulrich: Anm. zu BGH GuT 2013, 266	GuT 2013, 267

Internet – Umschau

- Dingeldey, Daniel:** Internet – Umschau Februar 2012: Ipv6 – droht ein neues Datenwaterloo? / OLG Celle – Geo-Branchen-Domains sind zulässig / rheingau.de – Zweckverband gibt vor OLG auf / schuhbeck.com – TV-Koch streitet um Domain GuT 2012, 73
- Dingeldey, Daniel:** Internet – Umschau Mai 2012: nTLDs – 10 Gründe, warum sie keine Domain brauchen / Glücksspiel – DENIC siegt am Verwaltungsgericht / Hyperlinks – Heise-Verlag siegt vor BVerfG / Frankfurt/M – fliegender Gerichtsstand stürzt ab GuT 2012, 174
- Dingeldey, Daniel:** Internet – Umschau Juli 2012: landgut-borsig.de / OLG Hamm – wenn der Abmahner treuwidrig handelt / zahnwelt-dortmund.de – das OLG Frankfurt/M sieht genau hin / OLG Köln – Foulspiel durch Vertipperdomains / Bewertungsportal – Störerhaftung des Providers bei mangelhafter Nachfrage bei dem Bewerter? GuT 2012, 312
- Dingeldey, Daniel:** Internet – Umschau September 2012: NAF – Markenrecht dank Namensnutzung / Netzpolitik – Freiheit des Internets in Gefahr / RSS-Feed – ohne Kenntnis keine Störerhaftung / OLG Celle – zum Urheberrecht an einer Website / Störerhaftung – neues Gesetz soll Haftung mildern GuT 2012, 409
- Dingeldey, Daniel:** Internet – Umschau Dezember 2012: EuGH - .eu-Domains nur für Europäer? / nTLDs – Namensstreit zwischen Bewerbern entbrannt / OLG Dresden – Doch Auskunftspflicht für Blogger? / LG Frankfurt – Fliegender Gerichtsstand besteht / Impressum – So vermeiden Sie eine Abmahnung GuT 2012, 489
- Dingeldey, Daniel:** Internet – Umschau März 2013: AG Charlottenburg – Gericht senkt Streitwert / OLG Hamburg – „Creditol“ klingt wie kredito.de / KG Berlin – Admin-C haftet nicht für Spammails / LG Amberg – Rechtsverletzung durch Backlinks / LG Stuttgart – Facebook-Kunde haftet für Foto / Buchtipp – Neuauflage des Skript Internetrecht / Ausblick – ICANN-Meetings im Jahr 2013 GuT 2013, 39
- Dingeldey, Daniel:** Internet – Umschau Oktober 2013: Buchtipp – Neuauflage des Skriptum Internetrecht / Buchtipp – „Social Media Marketing und Recht“ / roxin.de – Pseudo-Blog verliert gegen RA-Kanzlei / KG Berlin – wenn der Tenor zu eng gefasst ist / AG Rastatt – ohne Webhosting keine Domain? / OLG Karlsruhe – Treuhänder muss Domain rausgeben / OLG Celle – Domain-Inhaber ist Diensteanbieter / LG Aschaffenburg – Impressum bei Baustellenseite / LG Berlin – Impressumspflicht auch bei Google + / LG Aurich – ohne Bahnhof droht Rechtsmissbrauch GuT 2013, 233
- Dingeldey, Daniel:** Internet – Umschau Dezember 2013: LG Mühlhausen – Domain-Name kann unpfändbar sein / UrhG – keine Sondervergütung für Zweitdomain / Impressum – keine Haftung nach TMG für Ägypten / BGH – EmpfehlungseMail gilt als Spam / Markenrecht – auch ehemalige Mitarbeiter haften / LG Potsdam – Admin-C haftet erst ab Kenntnis / ICANN – Snowden befeuert „Internet Governance“ / Liebe Leserinnen und Leser GuT 2013, 284

III. Politik und Recht**Parlamentaria**

- Presse- und Informationsamt der Bundesregierung (13.4.2013): „Deutschland/Großbritannien Weltpolitik ganz familiär“ GuT 2013, 12
- Presse- und Informationsamt der Bundesregierung (7.3.2013): „Deutschland/Visegrád-Staaten Merkel und Hollande zu Gast in Warschau“ GuT 2013, 12
- Presse- und Informationsamt der Bundesregierung (16.5.2013): „Bundeswehr Ein tiefgreifender Umbruch“ GuT 2013, 73
- Presse- und Informationsamt der Bundesregierung (29.1.2013): „Psychische Krankheiten Raus aus der Tabuzone“ GuT 2013, 78
- Presse- und Informationsamt der Bundesregierung (13.3.2013): „Ausbildung und Mindestlöhne“ GuT 2013, 80
- Presse- und Informationsamt der Bundesregierung (29.5.2013): „Arbeitsmarkt Zuwanderung von Facharbeitern erleichtert“ GuT 2013, 89
- Presse- und Informationsamt der Bundesregierung (7.6.2013): „Arbeitsmarkt Gleiches Recht für Hausangestellte“ GuT 2013, 90
- Presse- und Informationsamt der Bundesregierung (31.7.2013): „Zuwanderung Erfolgsmodell „Blaue Karte EU““ GuT 2013, 91
- Presse- und Informationsamt der Bundesregierung (26.5.2013): „Deutschland/China Enge Zusammenarbeit vertiefen“ GuT 2013, 164
- Presse- und Informationsamt der Bundesregierung (17.4.2013): „Einsatz vor Somalia Deutsche Soldaten weiter gegen Piraten“ GuT 2013, 167

Presse- und Informationsamt der Bundesregierung (29.5.2013): „Auslandseinsatz Bundeswehr weiter in Kosovo“	GuT 2013, 169
Presse- und Informationsamt der Bundesregierung (4.7.2013): „Bundeskanzlerin Angela Merkel telefoniert mit Präsident Barack Obama“	GuT 2013, 175
Presse- und Informationsamt der Bundesregierung (4.12.2013): „Glückwunschsreiben von Bundeskanzlerin Merkel an den neuen luxemburgischen Premierminister Bettel“	GuT 2013, 245

SPD-Bundestagsfraktion Pressemitteilungen

SPD PM vom 1.2.2012: „Bei Fracking auf Chemieeinsatz verzichten“	GuT 2012, 81
SPD PM vom 21.3.2012: „Das kostbare Gut Wald endlich wirkungsvoll schuetzen“	GuT 2012, 81
SPD PM vom 7.3.2012: „Chemnitzer Thor Steinar-Laden „Brevik“ muss geschlossen werden“	GuT 2012, 83
SPD PM vom 14.12.2011: „SPD-Bundestagsfraktion will Oeffnung der Ehe“	GuT 2012, 84
SPD PM vom 13.4.2012: „Diskussion um Urheberrechtsreform: Die Piraten handeln unsozial“	GuT 2012, 194
SPD PM vom 9.5.2012: „Anhoerung zeigt: Weinbau ist auf stabilem Kurs“	GuT 2012, 196
SPD PM vom 19.4.2012: „Keine Sparpolitik zu Lasten der Verkehrssicherheit – kein Fiehrerschein mit 16“	GuT 2012, 198
SPD PM vom 10.5.2012: „EU-Parlament stimmt fuer Resolution zu Biopatenten: ein deutliches Signal“	GuT 2012, 202
SPD PM vom 16.2.2012: „Intensivtierhaltung besser steuern“	GuT 2012, 203
SPD PM vom 30.3.2012: „Aigners Etikettenschwindel“	GuT 2012, 204
SPD PM vom 26.4.2012: „Zehn Jahre Staatsziel Tierschutz: Es bleibt noch viel zu tun“	GuT 2012, 204
SPD PM vom 19.4.2012: „Auch CDU-/CSU-geführte Bundeslaender sollten konstruktiv an Vermoegenssteuer arbeiten“	GuT 2012, 208
SPD PM vom 22.5.2012: „Verfassungsschutz sollte nicht indirekt ueber Gemeinnuetzigkeit entscheiden“	GuT 2012, 210
SPD PM vom 13.4.2012: „Einsatz privater Sicherheitsdienste im Anti-Piraterie-Einsatz muss klar geregelt werden“	GuT 2012, 211
SPD PM vom 18.7.2012: „Gut für die Betroffenen, peinlich für die Bundesregierung“	GuT 2012, 329
SPD PM vom 18.7.2012: „Asylbewerberleistungen: Regierung hat Lösung auf die lange Bank geschoben“	GuT 2012, 329
SPD PM vom 27.4.2012: „Verfassungsmaessigkeit des Betreuungsgelds ist zu bezweifeln“	GuT 2012, 331
SPD PM vom 28.6.2012: „Homo-Ehe: Gleiche Rechte wie für Ehepaare“	GuT 2012, 331
SPD PM vom 10.7.2012: „Jede Frau hat das Recht auf Familienplanung“	GuT 2012, 332
SPD PM vom 14.9.2012: „Fachkräftemangel: Handwerk leistet seinen Beitrag“	GuT 2012, 421
SPD PM vom 27.9.2012: „Bundesregierung legt ohne Not Hand das soziale Mietrecht in Deutschland“	GuT 2012, 422
SPD PM vom 11.2.2013: „Papst Benedikt XVI. hat seiner Kirche Orientierung gegeben und Maßstäbe gesetzt“	GuT 2012, 503
SPD PM vom 11.2.2013: „Respekt vor Lebensleistung Papsts Benedikts XVI.“	GuT 2012, 503
SPD PM vom 10.4.2013: „PKV bleibt Armutsrisiko“	GuT 2013, 50
SPD PM vom 10.4.2013: „Nur Bürgerversicherung kann Probleme säumiger Beitragszahler lösen“	GuT 2013, 50
SPD PM vom 6.2.2013: „Unternehmensverantwortung: Schwarz-Gelb gegen Transparenz“	GuT 2013, 72
SPD PM vom 7.2.2013: „Kein Jugendlicher darf verloren gehen – Zweite Chance für Jugendliche ohne Berufsabschluss“	GuT 2013, 75
SPD PM vom 6.6.2013: „Homo-Ehe: jetzt sind die „Wilden 13“ gefordert“	GuT 2013, 76
SPD PM vom 5.8.2013: „Teilhaberbericht der Bundesregierung enttäuscht“	GuT 2013, 76
SPD PM vom 19.3.2013: „Schnelles Handeln gegen psychische Belastungen am Arbeitsplatz“	GuT 2013, 78
SPD PM vom 20.11.2012: „Streikrecht in Kirchlichen Einrichtungen“	GuT 2013, 83
SPD PM vom 13.3.2013: „Doppelte Staatsangehörigkeit: Optionsmodell abschaffen – Gerechtigkeitslücke schließen“	GuT 2013, 87
SPD PM vom 13.3.2013: „Optionsmodell behindert Integration“	GuT 2013, 87
SPD PM vom 7.5.2013: „Interreligiöser Dialog statt Ängste schüren“	GuT 2013, 87
SPD PM vom 28.5.2013: „Integrationsgipfel: Wir brauchen mehr Taten als Worte“	GuT 2013, 88

SPD PM vom 5.6.2013: „Staatsangehörigkeitsrecht modernisieren – mehrfache Staatsbürgerschaft ermöglichen“	GuT 2013, 91
SPD PM vom 1.3.2013: „Täuschende Debatte über Armutszuwanderung aus Bulgarien und Rumänien“	GuT 2013, 95
SPD PM vom 25.4.2013: „Vorschlag des Bundesinnenministers ist purer Populismus“	GuT 2013, 97
SPD PM vom 7.6.2013: „Friedrich schürt Angst statt Lösungen zu bieten“	GuT 2013, 98
SPD PM vom 6.6.2013: „Koalition ignoriert die Opfer von Menschenhandel“	GuT 2013, 100
SPD PM vom 27.6.2013: „Organtransplantation: Mehr Transparenz stärkt Vertrauen“	GuT 2013, 100
SPD PM vom 18.3.2013: „Prozesskostenhilfe darf nicht zu Lasten von Geringverdienern umgestaltet werden“	GuT 2013, 157
SPD PM vom 27.6.2013: „Etikettenschwindel statt Schutz vor Abzocke“	GuT 2013, 158
SPD PM vom 5.3.2013: „Steinbrücks „Siegener Thesen“: Klare Kante für einen starken Mittelstand“	GuT 2013, 175
SPD PM vom 3.7.2013: „Kritik von OAS und UNASUR muss ernst genommen werden“	GuT 2013, 175
SPD PM vom 23.3.2013: „Üble Hetze des neuen DIHK-Präsidenten gegen Rot-Grün“	GuT 2013, 176
SPD PM vom 29.4.2013: „Deutsches Handwerk lässt sich vor den Karren liberal-konservativer Wahlkämpfer spannen“	GuT 2013, 176
SPD PM vom 23.7.2013: „Informationsdienst fraktion intern nr. 5 – editorial“	GuT 2013, 177
SPD PM vom 23.5.2013: „Positives Grundsatzurteil: Bett ist Erstausrüstung für wachsende Kinder“	GuT 2013, 184
SPD PM vom 23.10.2013: „Das Europäische Parlament sagt Menschenhandel den Kampf an“	GuT 2013, 196
SPD PM vom 4.12.2013: „Luxemburg: Auch neue Regierung will Kampf gegen Steuerhinterziehung blocken“	GuT 2013, 245
SPD PM vom 26.12.2013: „Kalte Progression: Weg mit der ideologischen Blockade von CDU und CSU“	GuT 2013, 246
SPD PM vom 15.8.2013: „Bundesverkehrsminister Ramsauer kneift: Mainz ist überall“	GuT 2013, 247
SPD PM vom 1.9.2013: „Bahn-Chaos in Mainz: Ramsauer gibt wieder mal anderen die Schuld“	GuT 2013, 247
SPD PM vom 26.2.2013: „Bundesverfassungsgericht erschwert eine gleichmäßige Besteuerung“	GuT 2013, 292

CDU/CSU-Bundestagsfraktion Pressemitteilungen

CDU/CSU PM vom 19.3.2012: „Power-to-Gas – Energiespeicher mit Zukunft Strom in Wasserstoff oder synthetisches Erdgas umwandeln“	GuT 2012, 81
CDU/CSU PM vom 27.3.2012: „Freiwillige Feuerwehr nicht gefährden Derzeitige Rechtslage soll beibehalten werden“	GuT 2012, 84
CDU/CSU PM vom 26.1.2012: „Urteil zu Videoüberwachung ist zu begrüßen Öffentlichen Raum sicher machen“	GuT 2012, 87
CDU/CSU PM vom 31.1.2012: „Deutsche Rohstoff-Allianz notwendig, aber überfällig Europäische Aktivitäten müssen gebündelt werden“	GuT 2012, 87
CDU/CSU PM vom 29.3.2012: „Schwerpunktstaatsanwaltschaft bedeutet mehr Rechtssicherheit für Soldaten Soldaten im Auslandseinsatz stehen vor ganz besonderen Herausforderungen“	GuT 2012, 87
CDU/CSU PM vom 23.3.2012: „Soldaten in Auslandseinsätzen sollen künftig kostenlos telefonieren können Gute Kommunikation mit der Heimat ist unerlässlich“	GuT 2012, 88
CDU/CSU PM vom 1.12.2011: „Auch Selbstständige ausreichend gegen Altersarmut sichern Pflicht zur gesetzlichen Rentenversicherung einführen“	GuT 2012, 195
CDU/CSU PM vom 24.5.2012: „Auch Selbstständige brauchen wirksamen Schutz vor Altersarmut Selbstständige sollten wie Arbeitnehmer versorgen“	GuT 2012, 195
CDU/CSU PM vom 23.3.2012: „Landwirtschaft muss nachhaltig Effizienz steigern Agrarpolitischer Bericht der Bundesregierung im Bundestag debattiert“	GuT 2012, 196
CDU/CSU PM vom 7.5.2012: „Stärkeres Engagement der Länder beim Flächenverbrauch gefordert Naturschutzfachliche Ausgleichsregelung anders gestalten“	GuT 2012, 196
CDU/CSU PM vom 25.4.2012: „Starke und lebenswerte ländliche Räume erhalten Zahlreiche, bestehende Initiativen bündeln, um Synergien zu nutzen“	GuT 2012, 197

CDU/CSU PM vom 18.4.2012: „Neue Ideen für individuelle Mobilität auf dem Land prüfen – Führerschein mit 16 wichtiger Denkanstoß Sicherung der Mobilität in ländlichen Räumen ist notwendig“	GuT 2012, 198
CDU/CSU PM vom 25.5.2012: „Breitband sichert Fortschritt im ländlichen Raum Innovative Prozesse brauchen schnelle Internetzugänge“	GuT 2012, 198
CDU/CSU PM vom 26.4.2012: „Neues Waldgesetz in Brasilien ist unverantwortlich Präsidentin Rousseff soll von ihrem Vetorecht Gebrauch machen“	GuT 2012, 199
CDU/CSU PM vom 21.3.2012: „Opposition setzt beim Thema Lebensmittelabfälle auf Populismus Reißerische Schlagzeile steht vor inhaltlichen Auseinandersetzung“	GuT 2012, 200
CDU/CSU PM vom 25.4.2012: „Weniger Rückstände von Pflanzenschutzmitteln in heimischen Lebensmitteln Gut die Hälfte der deutschen Erzeugnisse weisen keine quantitativ messbaren Rückstände auf“	GuT 2012, 201
CDU/CSU PM vom 11.5.2012: „Paradigmenwechsel bei der Bekämpfung der Schweinepest notwendig Wirksame und akzeptable Alternativen zu Massenkeulungen“	GuT 2012, 204
CDU/CSU PM vom 22.6.2012: „Auch in Zukunft braucht Deutschland eine starke „2. Säule“ in der europäischen Agrarpolitik Überlegungen des EU-Kommissionspräsidenten klar entgegenzutreten“	GuT 2012, 206
CDU/CSU PM vom 10.5.2012: „Gewerbesteueraufkommen überschreitet 2012 erstmals das Vorkrisenniveau von 2008 Kommunen profitieren vom Wachstumsimpuls des Jahres 2012“	GuT 2012, 207
CDU/CSU PM vom 21.3.2012: „Erstzugriffsrecht für Kommunen gibt Planungssicherheit Gemeinden können Liegenschaften zum Gutachterwert erwerben“	GuT 2012, 211
CDU/CSU PM vom 29.6.2012: „Zukunft der deutschen Vollblutpferdezucht vorerst gesichert Steuerrückvergütungen für Zuchtvereine“	GuT 2012, 325
CDU/CSU PM vom 18.7.2012: „Asyl-Urteil sorgt für Klarheit und notwendige Differenzierung Keine grundsätzliche Gleichstellung von Asylbewerbern und Hartz-IV-Empfängern“	GuT 2012, 328
CDU/CSU PM vom 6.9.2012: „Planungshoheit für Städte und Kommunen weltweit Nachhaltiges Wachstum generieren“	GuT 2012, 423
CDU/CSU PM vom 27.9.2012: „Bundesprogramm „Altersgerechtes Umbauen“ fortführen Stadtentwicklung muss Antworten auf demographischen Wandel finden“	GuT 2012, 423
CDU/CSU PM vom 26.9.2012: „Union stellt sich dem demographischen Wandel Familie ist Keimzelle der Gesellschaft und soll es bleiben“	GuT 2012, 424
CDU/CSU PM vom 11.2.2013: „Benedikt XVI. hat sich um die Menschen verdient gemacht Große intellektuelle Kraft und tiefer persönlicher Glaube“	GuT 2012, 504
CDU/CSU PM vom 29.1.2013: „Gespräch mit Bundespräsident ist Ansporn für unsere Arbeit Joachim Gauck sichert volle Unterstützung bei der weiteren Ausschussarbeit zu“	GuT 2012, 506
CDU/CSU PM vom 24.3.2013: „Kauder reist nach China Dialog mit der neuen Staats- und Parteiführung“	GuT 2013, 13
CDU/CSU PM vom 12.4.2013: „Russische Gesellschaft ist bereits weiter als Kremispitze Wirtschaftsaustausch mit Deutschland muss auf einer breiteren Basis stehen“	GuT 2013, 13
CDU/CSU PM vom 19.4.2013: „Parlamentarische Mitwirkung und Eigenverantwortung der Exekutive in europäischen Angelegenheiten gestärkt Mehr Transparenz und mehr demokratische Legitimation“	GuT 2013, 14
CDU/CSU PM vom 1.3.2013: „Novelle des Außenwirtschaftsrechts sorgt für klare Regeln und fairen Wettbewerb Moderner und klar formulierter Rechtsrahmen für die exportorientierte deutsche Wirtschaft“	GuT 2013, 36
CDU/CSU PM vom 20.2.2013: „Rundfunkgebührenbefreiung für taubblinde Menschen ab sofort einfacher Eine Hürde aus dem Weg geräumt“	GuT 2013, 52
CDU/CSU PM vom 18.4.2013: „Deutsche Minderheit und deutsches Kulturerbe im Baltikum ist weiterhin präsent Kulturaustausch mit Deutschland verstärken“	GuT 2013, 71

CDU/CSU PM vom 6.6.2013: „Kulturförderung nach Paragraph 96 Bundesvertriebenengesetz bleibt wichtige Aufgabe Erhalt und die Pflege des deutschen Erbes im östlichen Europa“	GuT 2013, 72
CDU/CSU PM vom 24.6.2013: „Deutsche Bahn setzt künftig auf deutsche Sprache Verzicht auf Verwendung von Anglizismen“	GuT 2013, 72
CDU/CSU PM vom 2.1.2013: „Psychische Gesundheit in der Arbeitswelt wird Schwerpunktthema Neue Arbeitsperiode der Gemeinsamen Deutschen Arbeitsschutzstrategie (GDA) startet“	GuT 2013, 77
CDU/CSU PM vom 29.1.2013: „Kampf gegen Stress und Überbelastung liegt im Eigeninteresse der Unternehmen Wirtschaft ist Aufgefordert, ihrer Verantwortung noch stärker gerecht zu werden“	GuT 2013, 77
CDU/CSU PM vom 10.12.2012: „Verlängerte Bezugsdauer für Kurzarbeitergeld schafft Planungssicherheit Konjunkturelle Einbrüche überbrücken“	GuT 2013, 79
CDU/CSU PM vom 4.4.2013: „Gemeinsam für ein „gesundes“ Arbeitsumfeld eintreten Eingliederungsmanagement etablieren“	GuT 2013, 79
CDU/CSU PM vom 23.4.2013: „Friseur-Mindestlohn bestätigt Kraft und Verantwortung der Tarifautonomie – 8,50 Euro ab 2015“	GuT 2013, 81
CDU/CSU PM vom 13.6.2013: „Realität bestätigt Ziele der Minijob-Reform Mehr soziale Sicherheit, mehr Verdienst, mehr Altersvorsorge“	GuT 2013, 82
CDU/CSU PM vom 23.11.2012: „Bundesarbeitsgericht stützt arbeitsrechtlichen Weg der Kirchen Arbeitnehmer kirchlicher Einrichtungen sind nicht Arbeitnehmer zweiter Klasse“	GuT 2013, 83
CDU/CSU PM vom 26.3.2013: „Für die Beibehaltung des kirchlichen Arbeitsrechts Abweichungen von Regelungen problematisch“	GuT 2013, 83
CDU/CSU PM vom 6.1.2012: „Betriebe müssen auch Türken und Araber ausbilden Nichts ist integrativer als eine duale Ausbildung“	GuT 2013, 85
CDU/CSU PM vom 19.2.2013: „Doppelte Staatsangehörigkeit muss die Ausnahme bleiben Vermeidung gespaltener Loyalitäten in der nachwachsenden Generation“	GuT 2013, 86
CDU/CSU PM vom 20.2.2013: „Ausländer schließen in der Bildung auf Potenziale nutzen um zunehmendem Fachkräftemangel zu begegnen“	GuT 2013, 86
CDU/CSU PM vom 29.5.2013: „Integration von Migrantinnen in den Arbeitsmarkt fördern Gerechte Chancen für alle Menschen ermöglichen“	GuT 2013, 89
CDU/CSU PM vom 2.8.2013: „EU-Kommission muss ein vernünftiges Verhältnis zum Thema Integration entwickeln Ohne Spracherwerb gibt es keine Integration“	GuT 2013, 94
CDU/CSU PM vom 18.2.2013: „Bei der Armutsmigration sind vor allem Länder und Kommunen in der Pflicht Vorhandenes rechtliches und finanzielles Instrumentarium voll ausschöpfen“	GuT 2013, 95
CDU/CSU PM vom 26.4.2013: „Unionsfraktion begrüßt Vorstoß der Innenminister zur Armutsmigration Missbrauch der Freizügigkeit auf europäischer Ebene erörtern“	GuT 2013, 97
CDU/CSU PM vom 8.5.2013: „Steinbrück ignoriert die Sachlage Länder sind gefordert“	GuT 2013, 97
CDU/CSU PM vom 1.2.2013: „Besserer Schutz vor Zwangsprostitution und Menschenhandel Die „schwarzen Schafe“ aussortieren“	GuT 2013, 98
CDU/CSU PM vom 8.4.2013: „Für eine wirksame Bekämpfung von Menschenhandel und Zwangsprostitution Verschärfung bestehenden Strafrechts ist überfällig“	GuT 2013, 98
CDU/CSU PM vom 15.4.2013: „Prostitutionsgesetz ändern: Opfer erkennbar machen Menschenhandel und sexuelle Ausbeutung haben erschreckend zugenommen“	GuT 2013, 99
CDU/CSU PM vom 6.6.2013: „Kampf gegen Menschenhandel und Zwangsprostitution wird verstärkt Strafvorschriften erweitern und verschärfen“	GuT 2013, 100
CDU/CSU PM vom 27.6.2013: „Koalition geht härter gegen Menschenhandel und Zwangsprostitution vor Wirksame behördliche Kontrolle von Bordellen, Strafvorschriften erweitert“	GuT 2013, 100
CDU/CSU PM vom 17.5.2013: „Koalition entwickelt das Insolvenzrecht konsequent weiter Win-win-Situation für Gläubiger und Schuldner“	GuT 2013, 155
CDU/CSU PM vom 16.5.2013: „Neuausrichtung für unsere Soldatinnen und Soldaten Bundeswehr fit für die Zukunft“	GuT 2013, 167

CDU/CSU PM vom 12.7.2013: „Internationale Gemeinschaft setzt Unterstützung für Frieden in Südsudan fort UNMISS-Mandat bis Juli 2014 verlängert“	GuT 2013, 172
CDU/CSU PM vom 2.8.2013: „Einweihung des letzten deutschen Soldatenfriedhofs in Russland ein besonderes Zeichen der Versöhnung Hervorragende Arbeit des Volksbundes Deutsche Kriegsgräberfürsorge“	GuT 2013, 173
CDU/CSU PM vom 16.5.2013: „BGH-Urteil zu persönlichkeitsrechtsverletzenden Suchvorschlägen wegweisend Unsere Rechtsordnung hat auch im Internet Gültigkeit“	GuT 2013, 174
CDU/CSU PM vom 25.7.2013: „Bund der Vertriebenen hat mit Erika Steinbach eine herausragende Präsidentin 70. Geburtstag von Erika Steinbach“	GuT 2013, 174
CDU/CSU PM vom 8.2.2013: „Wirksamer Schutz vor Cyber-Attacken von herausragender Bedeutung für Deutschland Meldepflicht zum Schutz kritischer Infrastrukturen“	GuT 2013, 175
CDU/CSU PM vom 10.7.2013: „SPD hält an Hinterzimmerpolitik bei Festsetzung von Managergehältern fest Gesetz soll in den Vermittlungsausschuss“	GuT 2013, 177
CDU/CSU PM vom 23.7.2013: „Aufklärung der Pädophilie-Vorwürfe bei den Grünen dringend geboten Recherchen der „Welt am Sonntag“ aus den 1980er Jahren“	GuT 2013, 178
CDU/CSU PM vom 29.7.2013: „Union hält an Stasi-Unterlagenbehörde fest Akteneinsicht muss solange möglich sein, wie Bedarf besteht“	GuT 2013, 178
CDU/CSU PM vom 5.6.2013: „Hochwasser-Hilfen für Hartz-IV-Empfänger nicht anrechnen Ausnahmeregeln schaffen“	GuT 2013, 184
CDU/CSU PM vom 17.10.2013: „Gegen Menschenhandel mit aller Kraft vorgehen Täter bestrafen, Opfer schützen“	GuT 2013, 196
CDU/CSU PM vom 4.12.2013: „Anreize zur Armutsmigration schaden allen Zuwanderern Lösung liegt in der nachhaltigen Unterstützung der Herkunftsländer“	GuT 2013, 196
CDU/CSU PM vom 29.11.2013: „Kein Staatsprivileg bei der Zeitarbeit einführen Bürokratie abbauen“	GuT 2013, 197
CDU/CSU PM vom 24.1.2013: „Kommunale Wasserversorgung darf nicht gefährdet werden Selbstverwaltungsrecht der Kommunen muss gewahrt bleiben“	GuT 2013, 250
CDU/CSU PM vom 25.1.2013: „Wasserversorgung darf nicht zum Spekulationsobjekt werden Klare Regelungen zur Versorgung der Bevölkerung mit öffentlichen Gütern“	GuT 2013, 250
CDU/CSU PM vom 3.12.2013: „Keine Gefährdung der Trinkwasserversorgung Trinkwasserschutz hat Vorrang vor Fracking“	GuT 2013, 251

Bundestagsfraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN Pressemitteilungen

B90/Grüne PM vom 1.2.2012: „Deutschland braucht ein Fracking-Moratorium“	GuT 2012, 81
B90/Grüne PM vom 16.2.2012: „Vertriebene: Gefährliche Kampagne des Eigentümerbundes Ost“	GuT 2012, 84
B90/Grüne PM vom 15.5.2012: „Rentenversicherungspflicht für Selbstständige – aber nicht so“	GuT 2012, 195
B90/Grüne PM vom 25.2.2012: „Raubfang vor Afrikas Küsten stoppen“	GuT 2012, 199
B90/Grüne PM vom 9.5.2012: „Allianz und Co. Verdienen weiter ihr Geld mit Hunger“	GuT 2012, 200
B90/Grüne PM vom 20.4.2012: „Bonn wird internationale Hauptstadt für den Artenschutz“	GuT 2012, 201
B90/Grüne PM vom 4.5.2012: „Gentechnik im Saatgut: Nulltoleranz ist möglich“	GuT 2012, 201
B90/Grüne PM vom 28.3.2012: „Imker vor wirtschaftlichem Schaden schützen“	GuT 2012, 202
B90/Grüne PM vom 10.5.2012: „EU muss Biopatente wirksam verhindern“	GuT 2012, 202
B90/Grüne PM vom 2.3.2012: „Legehennen: Bundesrat kippt Übergangsfristen der Regierung“	GuT 2012, 203
B90/Grüne PM vom 21.5.2012: „MRSA: Regierungsstudie bestätigt deutlich stärkere Keimbelastung in konventionellen Tierhaltungen“	GuT 2012, 203
B90/Grüne PM vom 24.5.2012: „Gentech-Lobby raus aus Zulassungs- und Kontrollbehörden, Frau Aigner“	GuT 2012, 203
B90/Grüne PM vom 23.4.2012: „Tiere sind kein Rohstoff – Alternativen zum Tierversuch fördern“	GuT 2012, 204

B90/Grüne PM vom 20.4.2012: „Preisnachlässe auf Trinkmilch sind schwerer Schlag für Milchbauern“	GuT 2012, 205
B90/Grüne PM vom 3.5.2012: „Aldi-Süd forciert die Milchkrise“	GuT 2012, 205
B90/Grüne PM vom 11.5.2012: „Milchkrise: Bundesregierung verweigert sich weiter der Realität“	GuT 2012, 205
B90/Grüne PM vom 25.4.2012: „EU-Agrarpolitik: Bundesregierung will „Greening“ gegen die Wand fahren“	GuT 2012, 206
B90/Grüne PM vom 27.4.2012: „Agrarministerkonferenz: Länder stehen zu „Greening““	GuT 2012, 207
B90/Grüne PM vom 16.5.2012: „EU-Agrarrat: Es bleibt beim „Greening““	GuT 2012, 207
B90/Grüne PM vom 18.4.2012: „Ausweitung Atlanta-Mandat: Unkalkulierbares Abenteuer in Somalia“	GuT 2012, 211
B90/Grüne PM vom 11.5.2012: „Sicherheitsdienste an Bord: Kapitäne machen sich im Zweifel strafbar“	GuT 2012, 212
B90/Grüne PM vom 18.7.2012: „Asylbewerberleistungsgesetz abschaffen“	GuT 2012, 329
B90/Grüne PM vom 12.4.2012: „Inzestverbot überholt“	GuT 2012, 331
B90/Grüne PM vom 20.7.2012: „Bundeswehr braucht aktive Familienpolitik“	GuT 2012, 332
B90/Grüne PM vom 11.2.2013: „Benedikts Rücktritt: Respekt für eine Entscheidung, die betroffen und nachdenklich macht“	GuT 2012, 504
B90/Grüne PM vom 8.4.2013: „Putin auf Hannover Messe: Die deutsche Wirtschaft muss Farbe bekennen“	GuT 2013, 13
B90/Grüne PM vom 6.2.2013: „Ausbildung bei Schwarzgelb als Leerjahre – Grüne fordern ehrliche Statistik und bessere Ausbildungsperspektiven“	GuT 2013, 75
B90/Grüne PM vom 28.11.2012: „Mobbing als Problem in der Arbeitswelt ernst nehmen“	GuT 2013, 77
B90/Grüne PM vom 26.11.2012: „Brennende Textilfabriken: Tote klagen Unternehmen und Bundesregierung an“	GuT 2013, 83
B90/Grüne PM vom 10.12.2012: „Ausbeutung in der Bekleidungsindustrie: Minister Niebel drückt sich um die Verantwortung“	GuT 2013, 84
B90/Grüne PM vom 15.5.2013: „Bangladesch: Brandschutzabkommen endlich unterzeichnet“	GuT 2013, 84
B90/Grüne PM vom 7.3.2013: „Friedrich muss populistische Eskapaden gegenüber Bulgarien und Rumänien beenden“	GuT 2013, 95
B90/Grüne PM vom 8.4.2013: „Lebenssituation der Roma in Deutschland und Europa endlich verbessern“	GuT 2013, 97
B90/Grüne PM vom 8.7.2013: „Papst-Besuch bei Flüchtlingen – Starkes Signal gegen europäische Abschottungspolitik“	GuT 2013, 103
B90/Grüne PM vom 31.5.2013: „Kostenlose Telefonwarteschleife weiter Fehlanzeige“	GuT 2013, 159
B90/Grüne PM vom 20.3.2013: „Starbucks verweigert Stellungnahme im Deutschen Bundestag zum Thema „aggressive Steuergestaltung““	GuT 2013, 160
B90/Grüne PM vom 19.3.2013: „Absprachen über Geständnis und Strafe sind kein schmutziger Deal mit der Gerechtigkeit“	GuT 2013, 161
B90/Grüne PM vom 26.4.2013: „Deutschland muss UN-Blauhelmission in Mali ausreichend unterstützen“	GuT 2013, 171
B90/Grüne PM vom 12.7.2013: „Bundesregierung stellt außenpolitische Bedenken zurück“	GuT 2013, 172
B90/Grüne PM vom 24.1.2013: „Schwarz-Gelb forciert Privatisierung von Wasser“	GuT 2013, 251
B90/Grüne PM vom 29.10.2013: „Wasserprivatisierung: Union und SPD müssen Gefahren durch Freihandelsabkommen begegnen“	GuT 2013, 251
B90/Grüne PM vom 4.6.2014: „Bundeswehr: Attraktivität-Agenda ohne Abstriche“	GuT 2013, 295

FDP-Bundestagsfraktion Pressemitteilungen

FDP PM vom 7.3.2012: „Solide, datenbasierte Forstpolitik anstelle unseriöser Panikmeldungen“	GuT 2012, 80
FDP PM vom 1.2.2012: „Mehr Sicherheit für Patienten – Weniger Bürokratie“	GuT 2012, 82
FDP PM vom 3.2.2012: „FDP begrüßt Verbesserungen bei der Medikamentenvergabe für sterbende Patienten“	GuT 2012, 82
FDP PM vom 21.2.2012: „SPD will privat Versicherte enteignen“	GuT 2012, 83
FDP PM vom 29.2.2012: „Linke Parteien im Steuererhöhungsrausch“	GuT 2012, 83
FDP PM vom 16.2.2012: „Piraten greifen Rechtskultur an“	GuT 2012, 84
FDP PM vom 22.3.2012: „Druck auf Piraten muss erhöht werden“	GuT 2012, 87
FDP PM vom 22.5.2012: „Tarifparteien beweisen Handlungsfähigkeit“	GuT 2012, 194
FDP PM vom 2.3.2012: „LSV-Reform endgültig beschlossen – Großer Erfolg der Regierungskoalition“	GuT 2012, 195

FDP PM vom 7.5.2012: „Wir brauchen Landwirtschaft – deshalb landwirtschaftliche Nutzflächen bewahren“	GuT 2012, 197
FDP PM vom 2.3.2012: „Schritt für Schritt zu mehr Artenschutz“	GuT 2012, 200
FDP PM vom 20.4.2012: „Bonn wird in Zukunft zur Drehscheibe im Kampf gegen das Artensterben“	GuT 2012, 200
FDP PM vom 29.2.2012: „Rechtssicherheit für Landwirte und Pflanzenzüchter durch Grenzwerte schaffen“	GuT 2012, 201
FDP PM vom 27.4.2012: „Biodiversität mit gezielten Agrarumweltmaßnahmen statt durch pauschale Flächenstilllegung fördern“	GuT 2012, 206
FDP PM vom 5.4.2012: „Grüne EU-Steuerpläne bedeuten Mehrbelastung für deutschen Steuerzahler“	GuT 2012, 208
FDP PM vom 23.4.2012: „Die Piraten – eine weitere Steuererhöhungspartei“	GuT 2012, 208
FDP PM vom 19.4.2012: „Vermögenssteuergesetz der SPD: In der Opposition fordern, in der Regierung vergessen“	GuT 2012, 209
FDP PM vom 26.4.2012: „Bundesländer bestätigen erfolgreiche Steuervereinfachung der Koalition“	GuT 2012, 209
FDP PM vom 27.4.2012: „Steuervereinfachung bleibt im Focus“	GuT 2012, 209
FDP PM vom 3.5.2012: „Zustimmung für das Steuerkonzept der Koalition zeichnet sich ab“	GuT 2012, 209
FDP PM vom 10.5.2012: „Widerstand bei Steuerentlastungen beenden“	GuT 2012, 209
FDP PM vom 5.4.2012: „Forderungen der SPD gegenüber der Schweiz schrill und grotesk“	GuT 2012, 210
FDP PM vom 2.5.2012: „Steuerabkommen mit der Schweiz – besser späte, als keine Einsicht bei den Grünen“	GuT 2012, 210
FDP PM vom 3.5.2012: „Chance auf Steuerabkommen nutzen“	GuT 2012, 210
FDP PM vom 11.5.2012: „Abbau der kalten Progression blockiert – Schwarzer Tag für die Beschäftigten“	GuT 2012, 210
FDP PM vom 11.7.2012: „Staatliche Zwangsanleihen sind das falsche Instrument zur falschen Zeit“	GuT 2012, 325
FDP PM vom 18.6.2012: „Piraten sparen auf Kosten der Bürgerrechte“	GuT 2012, 326
FDP PM vom 12.7.2012: „Der Europäische Gerichtshof bricht eine Lanze für den Artenschutz“	GuT 2012, 326
FDP PM vom 23.7.2012: „Jürgen Trittin hat kurze Beine“	GuT 2012, 327
FDP PM vom 18.7.2012: „Asylbewerbern jetzt Arbeiten ermöglichen“	GuT 2012, 329
FDP PM vom 14.8.2012: „EU-Tachographenpflicht darf Handwerk nicht belasten“	GuT 2012, 421
FDP PM vom 14.9.2012: „Wettbewerbsfähigkeit des Handwerks stärken“	GuT 2012, 421
FDP PM vom 7.9.2012: „FDP lehnt Deckelung von Neumieten ab“	GuT 2012, 422
FDP PM vom 28.9.2012: „Steinbrücks Anlauf zur Bändigung der Märkte ist eine Luftnummer“	GuT 2012, 429
FDP PM vom 1.10.2012: „SPD muss sich in Steuer-CD-Debatte ehrlich machen“	GuT 2012, 429
FDP PM vom 11.2.2013: „Respektvoller Schritt“	GuT 2012, 504
FDP PM vom 1.2.2013: „Weg für Mietrechtsreform ist frei“	GuT 2012, 507
FDP PM vom 10.4.2013: „FDP-Bundestagsfraktion setzt Wachstumsimpulse beim Mittelstand“	GuT 2013, 50
FDP PM vom 31.1.2013: „Deutschland attraktives Einwanderungsland“	GuT 2013, 85
FDP PM vom 3.4.2013: „Anerkennungsgesetz erleichtert Einstieg und Aufstieg für Migranten“	GuT 2013, 87
FDP PM vom 26.4.2013: „Deutschland benötigt auch ausländische Fachkräfte“	GuT 2013, 87
FDP PM vom 28.2.2013: „Neue Beschäftigungsverordnung begegnet Fachkräftemangel in Ausbildungsberufen“	GuT 2013, 89
FDP PM vom 7.3.2013: „Herausforderung der EU-Binnenwanderung aus Bulgarien und Rumänien aktiv angehen“	GuT 2013, 96
FDP PM vom 18.4.2013: „Kritik an Sarrazin“	GuT 2013, 104
FDP PM vom 26.4.2013: „Angriff auf Hansa Marburg“	GuT 2013, 169
FDP PM vom 23.4.2013: „Steinbrück verspricht steuerpolitische Quadratur des Kreises“	GuT 2013, 176
FDP PM vom 26.4.2013: „Kretschmann muss seiner Kritik Taten folgen lassen“	GuT 2013, 178
FDP PM vom 13.8.2013: „Verkehrspolitik Bahn-Chaos ist Ergebnis falscher Personalpolitik“	GuT 2013, 248

DIE LINKE-Bundestagsfraktion Pressemitteilungen

DIE LINKE PM vom 11.2.2013: „Der Papst: Ungewöhnlich, konsequent und souverän“	GuT 2012, 504
--	---------------

DIE LINKE PM vom 10.4.2013: „Notlagentarif für PKV-Versicherte ist ungedeckter Scheck auf die Zukunft“	GuT 2013, 50
DIE LINKE PM vom 24.2.2013: „Rechtlicher Schutz für Skandal-Aufdecker“	GuT 2013, 72
DIE LINKE PM vom 28.2.2013: „Jugendgarantie muss für wirkliche Perspektiven sorgen“	GuT 2013, 75
DIE LINKE PM vom 1.3.2013: „Bundestag bei Mindestlohn unter Zugzwang“	GuT 2013, 79
DIE LINKE PM vom 10.7.2013: „Mindestlohn wäre Konjunkturprogramm“	GuT 2013, 82
DIE LINKE PM vom 9.5.2013: „Keine Geschäfte mehr mit „Sklavenhaltern“ in Textilindustrie“	GuT 2013, 84
DIE LINKE PM vom 19.2.2013: „Abschaffung der Optionspflicht überfällig“	GuT 2013, 86
DIE LINKE PM vom 28.5.2013: „Teilhabe ausbauen, Initiativen fördern“	GuT 2013, 89
DIE LINKE PM vom 7.3.2013: „Verweigerung der Reisefreiheit ist blanker Populismus“	GuT 2013, 96
DIE LINKE PM vom 11.3.2013: „Kein Wahlkampf auf Kosten von Sinti und Roma“	GuT 2013, 96
DIE LINKE PM vom 24.7.2013: „Schritt zurück in die Kolonialzeit“	GuT 2013, 103
DIE LINKE PM vom 26.6.2013: „Gerichtsweg wird für Bürger deutlich teurer“	GuT 2013, 157
DIE LINKE PM vom 19.3.2013: „Kuhhandel vor dem Strafrichter“	GuT 2013, 161
DIE LINKE PM vom 6.6.2013: „Kennzeichnungspflicht ja – Pfefferspray nein“	GuT 2013, 162
DIE LINKE PM vom 12.6.2013: „Blockupy im Bundestag“	GuT 2013, 163
DIE LINKE PM vom 11.3.2013: „Agenda-Jubel entlarvt SPD“	GuT 2013, 176
DIE LINKE PM vom 22.2.2013: „Steinbrück lässt die Katze aus dem Sack“	GuT 2013, 177
DIE LINKE PM vom 6.12.2013: „Asylanträge dürfen nicht von Bundeswehr bearbeitet werden“	GuT 2013, 197
DIE LINKE PM vom 15.8.2013: „Bahn-Chaos war absehbar – Management hat Warnungen der Beschäftigten ignoriert“	GuT 2013, 247
DIE LINKE PM vom 2.9.2013: „Bahn muss komplett neu ausgerichtet werden“	GuT 2013, 248
DIE LINKE PM vom 25.11.2013: „Ungeheuerliche US-Finanzierungspraxis von Rüstungsforschung an deutschen Hochschulen“	GuT 2013, 293
DIE LINKE PM vom 14.6.2014: „Gauck zwischen Feldherr und Weltpolizist“	GuT 2013, 295

Exekutive

BMJ-PM vom 23.5.2012: Ein modernes Mietrecht für mehr Klimaschutz	GuT 2012, 101
Bundesministerium für Gesundheit PM vom 1.2.2012 „Mehr Sicherheit für Patienten – weniger Bürokratie für die Apotheke Novelle der Apothekenbetriebsordnung im Kabinett“	GuT 2012, 82
Bundesministerium des Inneren (BMI) PM vom 22.6.2012: „Erste Zwischenergebnisse bei der Evaluierung von Optionsmodell und Einbürgerungsrecht“	GuT 2012, 424
Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie: Termin für den Nationalen IT-Gipfel wird verschoben	GuT 2013, 246
Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie: Neuer Termin für Nationalen IT-Gipfel in Hamburg	GuT 2013, 246
Bundesministerium für Wirtschaft und Energie: Terminverschiebung für Nationalen IT-Gipfel 2014 in Hamburg	GuT 2013, 296
Bundesamt für Migration und Flüchtlinge (BAMF) „Die Optionsregelung im Staatsangehörigkeitsrecht aus der Sicht von Betroffenen“	GuT 2012, 424
Bundesamt für Migration und Flüchtlinge (BAMF) „Einbürgerungsverhalten von Ausländerinnen und Ausländern in Deutschland sowie Erkenntnisse zu Optionspflichtigen“	GuT 2012, 425
Ministerium für Arbeit, Integration und Soziales des Landes NRW PM: „NRW startet Offensive für mehr Einbürgerungen“	GuT 2013, 92
Ministerium für Arbeit, Integration und Soziales des Landes NRW PM: „NRW will Ausländern die Entscheidung für den deutschen Pass erleichtern“	GuT 2013, 92
Ministerium für Arbeit, Integration und Soziales des Landes NRW PM: „Integrationsminister stimmen mit 2/3-Mehrheit gegen Optionspflicht und für die doppelte Staatsbürgerschaft“	GuT 2013, 93
Ministerium für Arbeit, Integration und Soziales des Landes NRW PM: „Europaweiter multimedialer Wettbewerb „Migranten in Europa“ bis 21. Juni 2013“	GuT 2013, 93

Ministerium für Arbeit, Integration und Soziales des Landes NRW PM: „Förderprogramm für Migrantenselbstorganisationen auf dem Prüfstand“	GuT 2013, 93
Europäische Kommission PM vom 7.9.2012: „Straßenverkehr: Erhebliche Verzögerungen bei der Einrichtung eines europaweiten Straßenmautsystems“	GuT 2012, 420
Europäische Kommission PM vom 19.6.2013: „Kampf gegen die moderne Sklaverei: EU-Strategie mit 40 neuen Maßnahmen zur Bekämpfung des Menschenhandels“	GuT 2013, 101
„Europäische Kommission zieht Vorschlag über die Ausübung des Rechts auf Durchführung kollektiver Maßnahmen im Kontext der Niederlassungs- und der Dienstleistungsfreiheit zurück“ (11.9.2012)	GuT 2013, 196
Europäische Kommission: „Vorschlag für eine Richtlinie des europäischen Parlaments und des Rates über Maßnahmen zur Erleichterung der Ausübung der Rechte, die Arbeitnehmern im Rahmen der Freizügigkeit zustehen“ (26.4.2013)	GuT 2013, 196
Pressemeldungen der Gerichte	
BVerfG PM „Verfassungsbeschwerde gegen die Neufassung des Bauforderungssicherungsgesetzes erfolglos“	GuT 2012, 85
BVerfG PM „Besuch der Bundesrechtsanwaltskammer und des Deutschen Anwaltvereins beim Bundesverfassungsgericht“	GuT 2012, 191
BVerfG PM „Zum Grundsatz der Verfahrensoffenheit – hier: Verbot des Tragens von Motorradwesten im Gerichtsgebäude“	GuT 2012, 191
BVerfG PM „Verfassungsbeschwerde gegen das Bayerische Versammlungsgesetz unzulässig“	GuT 2012, 192
BVerfG PM „Inkrafttreten der Einführung einer gesetzlichen Preisansagepflicht bei Call-by-Call-Gesprächen aufgeschoben – Begründung“	GuT 2012, 192
BVerfG PM „Erfolgreiche Verfassungsbeschwerde eines Notars gegen die aufsichtsbehördliche Weisung zur Dokumentation notarieller Verwahrungsgeschäfte“	GuT 2012, 327
BVerfG PM „Erfolgreiche Verfassungsbeschwerde gegen die Erhebung von Rundfunkgebühren für internetfähige PCs“	GuT 2012, 432
BVerfG PM „Bundesverfassungsrichter a. D. Prof. Dr. Dres. h. c. Paul Kirchhof feiert seinen 70. Geburtstag“	GuT 2013, 48
BVerfG PM „Bundesverfassungsrichter a. D. Dr. Dieter Hömig feiert seinen 75. Geburtstag“	GuT 2013, 48
BVerfG PM „Besuch des EGMR-Präsidenten Spielmann beim Bundesverfassungsgericht“	GuT 2013, 48
BVerfG PM „Erfolgreiche Verfassungsbeschwerde gegen Weiterbau von Stuttgart 21“	GuT 2013, 152
BVerfG PM „Bundesverfassungsgericht entscheidet über vorschlagsberechtigte Parteien für die Wahl zum 18. Deutschen Bundestag“	GuT 2013, 152
BVerfG PM „Bundestag muss Abschlagszahlungen an die NPD einstweilen weiter auszahlen“	GuT 2013, 153
BVerfG PM „Freigabe der Briefwahl ist verfassungsgemäß“	GuT 2013, 154
BVerfG PM „Selbsttitulierungsrecht ist mit dem Grundgesetz unvereinbar“	GuT 2013, 156
BVerfG PM „Gesetzliche Regelung zur Verständigung im Strafprozess ist verfassungsgemäß – informelle Absprachen sind unzulässig“	GuT 2013, 160
BVerfG PM „Erfolgreiche Verfassungsbeschwerde gegen die Ausgestaltung des Elterngelds als Einkommensersatzleistung“	GuT 2013, 194
BVerfG PM „Eilantrag der NPD gegen den Bundespräsidenten abgelehnt“	GuT 2013, 244
BVerfG PM „Mündliche Verhandlung in Sachen „Äußerungsbefugnisse des Bundespräsidenten““	GuT 2013, 244
BVerfG PM „Eilantrag gegen SPD-Abstimmung über das Zustandekommen einer Großen Koalition erfolglos“	GuT 2013, 246
BVerfG PM „Zum Datenschutz im privaten Versicherungsrecht“	GuT 2013, 253
BVerfG PM „Keine Schadensersatzpflicht der Bundesrepublik Deutschland wegen ziviler Opfer eines NATO-Luftangriffs im Kosovo-Krieg“	GuT 2013, 293
BVerfG PM „Organklage der NPD gegen den Bundespräsidenten zurückgewiesen“	GuT 2013, 294

BGH PM zu Personalia III. Zivilsenat	GuT 2012, 190
BGH PM zu Personalia V. Zivilsenat	GuT 2012, 419
BGH PM zu Personalia XII. Zivilsenat	GuT 2012, 190; 2013, 152
BGH PM „Verurteilung wegen Angriffs in Nürnberger U-Bahn rechtskräftig“	GuT 2012, 83
BGH PM „DENIC muss Domainnamen in Fällen eindeutigen Missbrauchs lösen“	GuT 2012, 86
BGH PM „Bundesgerichtshof zur Internetauktion eines Vertu-Handys“	GuT 2012, 86
BGH PM „Vorsitzende Richterin am Bundesgerichtshof Dr. Meo-Micaela Hahne“	GuT 2012, 190
BGH PM „Neuer Richter beim Bundesgerichtshof“	GuT 2012, 190
BGH PM „Neuer Vorsitzender Richter beim Bundesgerichtshof“	GuT 2012, 330
BGH PM „Vorsitzender Richter am Bundesgerichtshof Prof. Dr. Wolfgang Krüger im Ruhestand“	GuT 2012, 419
BGH PM „Neue Vorsitzende Richterin am Bundesgerichtshof“	GuT 2012, 419
BGH PM „Neuer Richter am Bundesgerichtshof“	GuT 2012, 419
BGH PM „Verurteilung im Fall des ausländerfeindlichen Angriffs in Winterbach rechtskräftig“	GuT 2012, 426
BGH PM „Bundesgerichtshof zum Schadensersatzanspruch wegen leichtfertiger Geldwäsche im Zusammenhang mit betrügerischen Internetgeschäften“	GuT 2012, 505
BGH PM „Prozesskostenhilfe: Entzug der Bewilligung infolge falscher Angaben des Antragstellers“	GuT 2012, 505
BGH PM „Meldung im „Online-Archiv“ über Ermittlungsverfahren wegen falscher eidesstattlicher Versicherung gegen Gazprom-Manager zulässig“	GuT 2012, 505
BGH PM „Urteil gegen Fußball-Profi wegen schwerer Brandstiftung rechtskräftig“	GuT 2012, 507
BGH PM „Bundesgerichtshof erkennt Schadensersatz für den Ausfall eines Internetanschlusses zu“	GuT 2012, 507
BGH PM „Bundesgerichtshof entscheidet Streit um „Biomineralwasser““	GuT 2012, 508
BGH PM „Bundesgerichtshof zum Verkauf einer im Staatseigentum stehenden Pipeline an WINGAS – Verstoß gegen beihilferechtliches Durchführungsverbot?“	GuT 2013, 42
BGH PM „Organisierte Umsatzsteuerhinterziehung im Emissionszertifikatehandel“	GuT 2013, 45
BGH PM „Schuldprüche gegen Teilnehmer im Komplex Dr. P. rechtskräftig“	GuT 2013, 46
BGH PM „Urteil gegen ehemaligen Minister des Landes Brandenburg rechtskräftig“	GuT 2013, 50
BGH PM „Bundesgerichtshof bestätigt Verurteilung führender Mitglieder einer Zuhälterbande im Verfahren um sogenannte „Flatrate-Bordelle““	GuT 2013, 99
BGH PM „Richterin am Bundesgerichtshof Dr. Birgit Vézina im Ruhestand“	GuT 2013, 152
BGH PM „Neuer Richter beim Bundesgerichtshof“	GuT 2013, 152
BGH PM „Meisterpräsenz bei Hörgerätakustik-Unternehmen“	GuT 2013, 155
BGH PM „Bundesgerichtshof entscheidet über fristlose Kündigung eines Geschäftsführers wegen Abschlusses eines Scheinvertrags mit einem Kommunalpolitiker“	GuT 2013, 156
BGH PM „Bundesgerichtshof entscheidet über Anforderungen an die Dokumentation von Verständigungsgesprächen im Strafverfahren“	GuT 2013, 162
BGH PM „Freisprüche gegen Manager des Berliner Bankkonsortiums rechtskräftig“	GuT 2013, 162
BGH PM „Urteil gegen ehemaligen Landesschatzmeister wegen Untreuehandlungen zum Nachteil seiner Partei rechtskräftig“	GuT 2013, 178
BGH PM „Prozess um Geschäftsgebaren beim Oldenburgisch-Ostfriesischen Wasserverband muss teilweise wiederholt werden“	GuT 2013, 249
BGH PM „Lottogewinn fällt in Zugewinnausgleich“	GuT 2013, 252
BGH PM „Terminhinweis in Sachen IV ZR 156/13 für den 28.1.2014“	GuT 2013, 254
BGH PM zum Beschluss vom 18.7.2013 – 4 StR 168/13 „Stalking“	gmbbl.de 2013, 80

OLG Düsseldorf PM „Joachim Ziemßen, Vorsitzender Richter des 24. Zivilsenats, tritt in den Ruhestand“	GuT 2012, 191
OLG Köln PM „Keine generelle Haftung des Internetanschlusshabers für Urheberrechtsverletzungen durch den Ehepartner“	GuT 2012, 193
OLG Köln PM „Gratis-Zugaben müssen bei der Angabe des Grundpreises eingerechnet werden“	GuT 2012, 328
OLG Köln PM „Chinesische Richter informieren sich über deutsche Zivilverfahren und Arbeitsgerichte“	GuT 2012, 419
OLG Köln PM „Klagen von 16 Immobilienfonds-Anlegern zurückgewiesen“	GuT 2012, 423
OLG Köln PM „Oberlandesgericht Köln entscheidet über vorläufige Teilnahme am Religionsunterricht“	GuT 2012, 424
OLG Köln PM „Einzelhandel darf Rabattmarkenaktion nicht vorzeitig abbrechen“	GuT 2012, 427
OLG Köln PM „Oberlandesgericht Köln entscheidet über Teilnahme zweier Kinder konfessionsloser Eltern am Religionsunterricht“	GuT 2013, 49
Hessisches Landesarbeitsgericht PM „Fristlose Kündigung wegen Konkurrenzfähigkeit“	GuT 2013, 155
BFH PM „Prostituierte erzielen Einkünfte aus Gewerbebetrieb“	GuT 2013, 99
BFH PM „Lohnsteuer: Telefonkosten als Werbungskosten bei längerer Auswärtstätigkeit“	GuT 2013, 241

Sonstiges / Verbände

HDE Handelsverband Deutschland PM vom 10.7.2013: „Gesetzlicher Mindestlohn vernichtet Arbeitsplätze“	GuT 2013, 82
HDE Handelsverband Deutschland PM vom 4.12.2013: „Button-Lösung: Rechtsunsicherheiten für Online-Händler“	GuT 2013, 252
HDE Handelsverband Deutschland PM vom 19.11.2013: „Plastiktüten: Rücknahme- und Recyclingsysteme effektiver als Abgabe“	GuT 2013, 296
Deutscher Richterbund e.V. PM vom 17.9.2012: „Europäischer Rettungsschirm: Richterbund warnt vor Ausstieg aus dem Rechtsstaat“	GuT 2012, 420
Deutscher Städte- und Gemeindebund PM vom 6.2.2012: „Forstwirtschaft Kommunale Waldbesitzer kritisieren Forderung durch Einschlagstopp in alten Buchenwäldern Deutsche Forstwirtschaft weltweit vorbildlich Umweltverbände schüren Ängste und verunsichern die Bürger“	GuT 2012, 80
Deutscher Städte- und Gemeindebund PM vom 16.2.2012: „Breitband Noch 700.000 Haushalte ohne ausreichende Internetverbindung Flächendeckendes Breitbandinternet vorrangig Glasfaseranschlüsse ausbauen“	GuT 2012, 197
Deutscher Städte- und Gemeindebund PM vom 10.5.2012: „Steuerschätzung Trotz höherer Steuereinnahmen keine Entwarnung für kommunale Haushalte Ausgaben steigen deutlicher“	GuT 2012, 208
Deutscher Städte- und Gemeindebund PM vom 8.5.2012: „Gemeinsamer Forstausschuss EU-Fördergelder auch für kommunale Wälder“	GuT 2012, 326
Deutscher Städte- und Gemeindebund PM vom 18.7.2012: „Asylbewerberleistungen Kommunen von Kosten der Asylbewerberleistungen vollständig entlasten!“	GuT 2012, 330
Deutscher Städte- und Gemeindebund PM vom 14.5.2013: „Demografie Gipfel Wirtschaftsstandort Deutschland braucht den Zuzug von Fachkräften Kommunale Wirtschaftsförderer: Fachkräftemangel zentrale Herausforderung“	GuT 2013, 88
Deutscher Städte- und Gemeindebund PM vom 28.5.2013: „Integrationsgipfel Integration braucht langfristiges Engagement von Bund, Ländern und Kommunen Sprache, Bildung und Teilhabe sind Schlüsselfaktoren“	GuT 2013, 88
Deutscher Städte- und Gemeindebund PM vom 17.1.2013: „Rundfunk-Kosten Neuer Rundfunkbeitrag verursacht deutliche Mehrbelastung für bürgernahe Verwaltungen“	GuT 2013, 179
Deutscher Städte- und Gemeindebund PM vom 13.5.2013: „Feuerwehrbeschaffungskartell Kommunale Spitzenverbände und Unternehmen vereinbaren außergerichtliche Schadensregulierung“	GuT 2013, 180
Deutscher Städte- und Gemeindebund PM vom 21.12.2012: „Wasserversorgung Stabile Gebühren bei Abwasser und Trinkwasser im Jahr 2013 – Wasserliberalisierung durch die EU-Kommission verhindern!“	GuT 2013, 250
Deutscher Städte- und Gemeindebund NRW PM vom 30.1.2013: „Kommunale GEZ-Gebühr fair berechnen Städte- und Gemeindebund NRW verlangt Änderung der Bemessungskriterien für kommunale Rundfunkgebühr“	GuT 2013, 179

Deutscher Städte- und Gemeindebund NRW PM vom 28.5.2013: „Konjunkturprogramm III gegen Trading down-Effekt	
Städte- und Gemeindebund NRW fordert gezielte Hilfen für Kommunen mit langjährigem Investitionsstau“	GuT 2013, 181
KfW PM vom 4.7.2012: „Fast jeder vierte Gründer hat einen Migrationshintergrund“	GuT 2012, 330
KfW PM vom 23.8.2012: „Deutsches Wirtschaftswachstum schwächt sich ab“	GuT 2012, 427
KfW PM vom 3.9.2012: „Mittelstandskonjunktur: Krisenangst erfasst zunehmend auch die Binnenwirtschaft“	GuT 2012, 428
KfW PM vom 1.10.2012: „KfW-Investbarometer: Gute Investitionskonjunktur ist zu Ende“	GuT 2012, 428
KfW PM vom 4.11.2013: „Deutschland gilt noch nicht als beliebtes Zielland KfW-Chefvolkswirt Dr. Jörg Zeuner über die Chancen, den Fachkräftemangel durch Zuwanderung zu mildern“	GuT 2013, 195
„Fracking am Niederrhein birgt Risiken“	GuT 2012, 430
Aareon AG PM vom 3.5.2012: „Bundesfamilienministerium zeichnet Aareon als familienfreundlichstes Unternehmen Deutschlands aus Beim Unternehmenswettbewerb „Erfolgsfaktor Familie 2012“ wird Aareon Gesamtsieger in der Kategorie „Mittlere Unternehmen“	GuT 2012, 194
Aareon AG PM vom 6.6.2012: „Aareon spendet 15.000 Euro für DESWOS-Projekt Mit 15.000 Euro unterstützt Aareon Kleinbauern in Nicaragua zur Sicherung ihres Lebensraums“	GuT 2012, 426
Aareon AG PM vom 29.5.2013: „Aareon spendet 10.000 Euro an DESWOS Projekt zur Unterstützung von Kleinbauern in Nicaragua wird fortgeführt“	GuT 2013, 163
Fachverband der Stuckateure für Ausbau und Fassade Baden-Württemberg (SAF) PM vom 12.9.2012: „Wärmedämmung Ungedämmte Gebäude sind schlecht verkäuflich“	GuT 2012, 422
Deutscher Steuerberaterverband e.V. PM vom 18.4.2012: „Achtung: Versteckte elektronische Steuererklärungspflicht!“	GuT 2012, 207
Deutscher Steuerberaterverband e.V. PM vom 25.9.2012: „„Nein“ zur zwingenden Steuerbefreiung von Bildungsleistungen“	GuT 2012, 429
Deutscher Steuerberaterverband e.V. PM vom 17.5.2013: „Neuregelung der steuerlichen Herstellungskosten belastet Unternehmen mit jährlich 1,5 Mrd. Euro“	GuT 2013, 159
Deutscher Steuerberaterverband e.V. PM vom 12.7.2013: „BFH ändert „Fahrtrichtung“ bei Dienstwagenbesteuerung“	GuT 2013, 159
Newsletter „Woche in Brüssel“ vom 15.5.2013: „Kommissar Lászlo Andor sieht in Freizügigkeit der Arbeitnehmer ein Schlüsselprinzip des europäischen Binnenmarktes“	GuT 2013, 74
Newsletter „Woche in Brüssel“ vom 15.5.2013: „Flämisches Modell zum Erwerb von Bauland für Einheimische beschränkt Grundfreiheiten“	GuT 2013, 74
Newsletter „Woche in Brüssel“ vom 12.6.2013: „Strukturelle Zusammenarbeit auf dem Gebiet der Migration und Mobilität vereinbart“	GuT 2013, 94
Newsletter „Woche in Brüssel“ vom 27.2.2013: „Projekt zur Bekämpfung von Menschenhandel und organisierter Kriminalität vorgestellt“	GuT 2013, 101
Newsletter „Woche in Brüssel“ vom 17.4.2013: „Neue Studie: Zahlen der Europäischen Kommission belegen den Handlungsbedarf beim Kampf gegen Menschenhandel“	GuT 2013, 101
Newsletter „Woche in Brüssel“ vom 12.6.2013: „Cecilia Malmström fordert mehr Engagement der Mitgliedstaaten beim Kampf gegen Prostitution und Zwangsarbeit“	GuT 2013, 102
Newsletter „Woche in Brüssel“ vom 12.6.2013: „Bericht zeigt Rückgang illegaler Grenzübertritte in den Schengen-Raum um 52 %“	GuT 2013, 103
Newsletter „Woche in Brüssel“ vom 14.9.2012: „Umsetzung der Europäischen Innovationspartnerschaft für Wasser nimmt konkrete Form an“	GuT 2013, 249
Akademie für Raumforschung und Landesplanung (ARL) Pressemitteilung vom 21.11.2012: „Über die Akademie für Raumforschung und Landesplanung“	GuT 2012, 451
Hornbach-Baumarkt AG PM vom 26.3.2012: „Natur pur im eigenen Bio-Garten“	GuT 2012, 88
ARD-Geschäftsführung PM „Kommunen und Rundfunkanstalten vereinbaren Analyse der finanziellen Belastungen durch den neuen Rundfunkbeitrag“	GuT 2013, 179
Essener Wirtschaftsförderungsgesellschaft (EWG) PM „Essener Wirtschaftsförderung blickt auf ein erfolgreiches Jahr 2012 zurück“	GuT 2013, 180

HPP Architekten Düsseldorf PM „Doppelte Auszeichnung für HPP Architekten“	GuT 2013, 182
IDW Institut der Wirtschaftsprüfer in Deutschland e. V. PM „Stellungnahme zur Vorlage der ErbStG an das BVerfG“	GuT 2013, 159
Aufsichtsbehörde für den Datenschutz (Düsseldorfer Kreis): „Videoüberwachung in und an Taxis“	GuT 2013, 174
Verband Familienarbeit e.V. PM vom 4.12.2013: „Rechtshilfe-Fonds gegründet“	GuT 2013, 193
Verband Familienarbeit e.V. PM im Dezember 2013: „Aus Sicht des Verbands ist das Elterngesetz verfassungswidrig“	GuT 2013, 194
„Laute Laubbläser – was ist sinnvoll und erlaubt?“	GuT 2012, 431
„Zum Erbrecht der vor dem 1. Juli 1949 geborenen nichtehelichen Kinder“	GuT 2013, 159
HG Butzko Newsletter vom 1.10.2012	GuT 2012, 430
Butzkos Kabarett-Letter (April 13)	GuT 2013, 51
Butzkos Kabarett-Letter (Juni 13)	GuT 2013, 183
Butzkos Kabarett-Letter (Oktober 13)	GuT 2013, 251
Butzkos Kabarett-Letter (November 13)	GuT 2013, 254
Kuselit Verlag GmbH Pressemitteilung: „NEU: Rezensionen in Kuselit-Online“	GuT 2013, 256, 297
Verlagsgruppe Rudolf Müller Immobilien Manager Verlag PM „Grenze von drei Millionen Euro ist gefallen Die Vorstandsgehälter der deutschen Immobilienbranche des Jahres 2012: Bilfinger zahlt am meisten“	GuT 2013, 177
Barmenia Versicherungen Presseinformation	GuT 2013, 49
Netz-Prophezeiung: Steampunk wird Megatrend	GuT 2013, 52
Hochschule Rhein-Waal Pressemitteilung „Moralisches Denken und Handeln im gesellschaftlichen Kontext“	GuT 2013, 187

IV. Bücher und Veröffentlichungen

Hintzen, Udo: Ratgeber Lohnpfändung. Tabellen und Erläuterungen, 30. Auflage, Bonn 2013 GuT 2013, 154

Sonstiges

Europa: Was kursiert im Internet – heute: Frankreich GuT 2013, 297

Neues im Internet: change.org Online-Petitionen: <http://www.change.org/de> GuT 2013, 298

V. Entscheidungsregister

Bundesverfassungsgericht

Rauchverbot in Gaststätten; Hamburg; Hamburgisches Passivraucherschutzgesetz; Raucherräume; Schankwirtschaft; Speisewirtschaft	Beschluss vom	24.01.2012	1 BvL 21/11	GuT 2012, 17
Menschenrecht und Grundrecht auf Gewährleistung eines menschenwürdigen Existenzminimums in Deutschland; Ausgestaltung existenzsichernder Leistungen	Urteil vom	18.07.2012	1 BvL 10/10 1 BvL 2/11	GuT 2012, 234 LS PM
Bundeswahlgesetz; Überhangmandate; Zusatzmandate; negatives Stimmgewicht	Urteil vom	25.07.2012	2 BvF 3/11 2 BvR 2670/11 2 BvE 9/11	GuT 2012, 236 LS PM
Die Ungleichbehandlung von Verheirateten und eingetragenen Lebenspartnern in den Vorschriften der §§ 26, 26b, 32a Abs. 5 EStG zum Ehegattensplitting ist mit dem allgemeinen Gleichheitssatz des Art. 3 Abs. 1 GG nicht vereinbar	Beschluss vom	07.05.2013	2 BvR 909/06 2 BvR 1981/06 2 BvR 288/07	GuT 2013, 66
Rechtsstaatliches Rückwirkungsverbot; Klarstellung eines Gesetzesinhalts durch Gesetz mit Rückwirkung; Steuerfestsetzung; Investmentgesellschaft; Kapitalanlage; Teilwertabschreibung	Beschluss vom	17.12.2013	1 BvL 5/08	GuT 2013, 290 L PM
Zur Äußerungsbefugnis des Bundespräsidenten in Bezug auf politische Parteien	Urteil vom	10.06.2014	2 BvE 4/13	GuT 2013, 294 L PM

Bundesgerichtshof

Hinweispflichten des Versicherungsmaklers in der Abwicklung eines Unfallschadens	Urteil vom	16.07.2009	III ZR 21/09	GuT 2009, 215 KL GuT 2009, 328 KL gmbbl.de 2009,62
Rechtsscheinhaftung; vorgebliche Unternehmenseinheit	Beschluss vom	21.12.2010	IX ZR 199/10	GuT 2013, 132 KL
Vermögensbetreuungspflicht des Gerichtsvollziehers	Beschluss vom	07.01.2011	4 StR 409/10	GuT 2013, 139 KL
Klauselunwirksamkeit; Pauschale für Platzmiete im Vermittlungsvertrag zum provisionspflichtigen Verkauf des Kfz durch den gewerblichen Autohändler	Urteil vom	13.01.2011	III ZR 78/10	GuT 2013, 135 KL
Prozesskostenhilfe PKH; parteifähige Vereinigungen; Rechtsverfolgungsinteressen und allgemeine Interessen	Beschluss vom	10.02.2011	IX ZB 145/09	GuT 2012, 53
Wettbewerb; Bandenwerbung für Glücksspiele in Fußballstadien; Haftung des Verpächters von Werbeflächen	Beschluss vom	10.02.2011	I ZR 73/09	GuT 2012, 500 KL
Kfz-Miete; Unfallersatzwagen; Schätzung der Mietwagenkosten	Urteil vom	22.02.2011	VI ZR 353/09	GuT 2013, 134 KL
Mobbing; Arbeitsunfähigkeit; Krankentagegeldversicherung	Urteil vom	09.03.2011	IV ZR 137/10	GuT 2013, 146
Rechtsweg; insolvenzrechtliche Anfechtungsklage gegen Sozialversicherungsträger	Beschluss vom	24.03.2011	IX ZB 36/09	GuT 2012, 78 KL
Insolvenzverfahren; Regelinsolvenzverfahren; selbständige Nebentätigkeit des Schuldners; selbständige Erwerbstätigkeit; Restschuldbefreiung	Beschluss vom	24.03.2011	IX ZB 80/11	GuT 2012, 51
Faxzusendung an das Berufungsgericht; Übermittlungsversuche nach 17.30 Uhr	Beschluss vom	06.04.2011	XII ZB 701/10	GuT 2012, 58 KL
Architektenvertrag; formularvertragliche Aufrechnungsbeschränkung	Urteil vom	07.04.2011	VII ZR 209/07	GuT 2013, 133 KL
Kauf; Wohnhaus-Grundstück; Mangel der ungesicherten Wasserversorgung	Urteil vom	08.04.2011	V ZR 185/10	GuT 2012, 390 KL
Enteignungsentschädigung; Neubau einer Bundesautobahn; Ausgleichsflächen mit grundeigenen Bodenschätzen	Urteil vom	14.04.2011	III ZR 229/09	GuT 2012, 56 KL
Enteignungsentschädigung; Autobahn-Straßenbau; bergfreie Bodenschätze; Kalksteinvorkommen	Urteil vom	14.04.2011	III ZR 30/10	GuT 2012, 56 KL
Insolvenzeröffnungsverfahren; Gütergemeinschaft der Ehegatten; Haftung des Gesamtguts; Erwerbsgeschäft des Ehemannes	Beschluss vom	12.05.2011	IX ZA 13/11	GuT 2013, 137 KL
Insolvenzmasse; private Altersvorsorge des ehemals Selbständigen in der Ansparphase als nunmehr Angestellter; eingeschränkter Pfändungsschutz	Beschluss vom	12.05.2011	IX ZB 181/10	GuT 2013, 137 KL
Grundbuch; Miterbe; Insolvenzvermerk; Erbengemeinschaft	Beschluss vom	19.05.2011	V ZB 197/10	GuT 2012, 57 KL
Steuerhinterziehung durch Unterlassen; Nichteinreichen einer Umsatzsteuerjahreserklärung; Tatbeendigung; Beginn der Verjährungsfrist	Beschluss vom	31.05.2011	1 StR 189/11	GuT 2012, 418 KL
Vorenthalten von Arbeitsentgelt; vorenthalte Sozialversicherungsbeiträge; Schätzung des Schwarzlohns	Beschluss vom	08.06.2011	1 StR 213/11	GuT 2012, 418 KL
Ersatzzustellung; Geschäftsräume im kleineren Mehrparteienhaus; Vorrichtung für den Postempfang; Briefeinwurf für überschaubaren Personenkreis durch den Einwurfschutz in der Haus-Außentüre	Urteil vom	16.06.2011	III ZR 342/09	GuT 2013, 138 KL
Kartell; Haftung der Kartellteilnehmer dem mittelbar Geschädigten auf Schadensersatz; ORWI	Urteil vom	28.06.2011	KZR 75/10	GuT 2012, 411 LS PM
Berufungsfrist; Wiedereinsetzungsfrist; Prüfpflichten des Berufungsgerichts; Rückzahlung restlicher Mietkaution	Beschluss vom	06.07.2011	XII ZB 88/11	GuT 2012, 56
Anforderungen an steuerstrafrechtliche Urteile; Feststellung und Beweiswürdigung von Besteuerungsgrundlagen; Steuerhinterziehung	Beschluss vom	13.07.2011	1 StR 154/11	GuT 2012, 417
Insolvenz eines Wohnungseigentümers; Wohngeldansprüche; Absonderungsrecht	Urteil vom	21.07.2011	IX ZR 120/10	GuT 2013, 232 KL
Verletzung von WEG-Verwalterpflichten; Verletzung des Bauvertrags; alternative Klagehäufung; Wohnungseigentumssache; Nichtzulassungsbeschwerde; Anhörungsrüge	Beschluss vom	01.08.2011	V ZR 259/10	GuT 2012, 310
Übertragung des ideellen Miteigentumsanteils an dem gemeinsamen Grundstück; Familiensache; Protokollierung des gerichtlichen Vergleichs	Beschluss vom	03.08.2011	XII ZB 153/10	GuT 2012, 58 KL
Bestimmung des zuständigen Gerichts; Rechtswegverweisung; Amtsgericht; Arbeitsgericht; mangels Zustellung nicht rechtshängige Sache; Abgabe an ein anderes Gericht	Beschluss vom	10.08.2011	X ARZ 263/11	GuT 2013, 150 KL
Rechtliches Gehör; Gewerbemiete; Mangel erforderlicher Stellplätze; Genehmigungsfähigkeit; Mangelkenntnis der Parteien	Beschluss vom	17.08.2011	XII ZR 153/09	GuT 2012, 270
Gewerbemiete; Hotelgrundstück; Bürgschaft des Untermieters für Zahlungsverpflichtungen des Mieters; Auslegung eines Vergleichs aus Inanspruchnahme des Bürgen	Beschluss vom	07.09.2011	XII ZR 114/10	GuT 2012, 268
Ermittlung des Verkehrswerts von Grundstücken bei Ausgleichsleistung	Beschluss vom	15.09.2011	V ZR 276/10	GuT 2012, 57 KL

Register GuT 2012–2013 mit gmbbl.de 2009–2013

Wohnungseigentümergeinschaft; Zwangsvollstreckung; Eidesstattliche Versicherung eV; Abgabe der eV für einen Schuldner durch Dritten; Abgabe der eV durch WEG-Verwalter	Beschluss vom	22.09.2011	I ZB 61/10	GuT 2012, 71
Wettbewerb; Unterlassungsklage einer qualifizierten Einrichtung; Verbraucherzentrale Nordrhein-Westfalen; überregionale Klagebefugnis	Urteil vom	22.09.2011	I ZR 229/10	GuT 2012, 500 KL
Unzulänglichkeiten im Sachverständigengutachten; Sachverständigenablehnung IV	Beschluss vom	27.09.2011	X ZR 142/08	GuT 2012, 57 KL
Geschäftsbeziehung; Lastschrift im Einzugsermächtigungsverfahren; konkludente Genehmigung	Urteil vom	27.09.2011	XI ZR 328/09	GuT 2013, 136 KL
Prozesskosten; ausländischer Verkehrsanwalt	Beschluss vom	28.09.2011	I ZB 97/09	GuT 2012, 58 KL
Domain-Recht; Namensrecht; „Landgut Borsig“	Urteil vom	28.09.2011	I ZR 188/09	GuT 2012, 317 KL
Grundstücksmiete; Raummiete; Mietvorauszahlungen zur Sicherung des Erhalts des Mietgrundstücks im Falle der Zwangsverwaltung und Zwangsvollstreckung	Beschluss vom	11.10.2011	VIII ZR 103/11	GuT 2012, 48
DDR; Neue Bundesländer; Überlassungsverträge nach Zivilgesetzbuch; Vertrag zur gewerblichen Nutzung eines Grundstücks; Überlassung volkseigener Grundstücke durch Nutzungsverträge eines zuständigen volkseigenen Betriebs VEB; Überlassung vor Scheitern des Restitutionsantrags; Recht zum Besitz ohne vereinbarte Zahlungspflicht	Beschluss vom	13.10.2011	V ZR 33/11	GuT 2012, 479
Campingplatzbetreiber als Betreiber des Strom-Energieversorgungsnetzes; Netzqualität; Elektrizitätsversorgungsnetz; Kundenanlage; geschlossenes Verteilernetz	Beschluss vom	18.10.2011	EnVR 68/10	GuT 2012, 144
Servitutenbuch; Übertragung der Belastung auf neu angelegte Grundbuchblätter	Urteil vom	21.10.2011	V ZR 10/11	GuT 2013, 232 KL
Versorgungsvertrag über Wasserlieferung und Abwasserbeseitigung; Vertragskündigung seitens des Grundstückseigentümers anlässlich der Grundstücksvermietung	Urteil vom	26.10.2011	VIII ZR 108/10	GuT 2012, 454
DENIC; Domainname; Löschung in Fällen eindeutigen Missbrauchs; regierung-oberfranken.de	Urteil vom	27.10.2011	I ZR 131/10	GuT 2012, 185 KL
Wohnungseigentümergeinschaft; Stimmrecht; Majorisierung; Kopfprinzip; Objektprinzip; Wertprinzip; Bestellung oder Abrufung des WEG-Verwalters	Urteil vom	28.10.2011	V ZR 253/10	GuT 2012, 64
Miete von Ferienwohnungen; Vermietungs-Vermittlungsvertrag; Geheimhaltungsinteresse des auf Rechnung des Eigentümers tätigen Geschäftsbesorgers; Verjährung des Auskunfts- und Rechenschaftslegungsanspruch	Urteil vom	03.11.2011	III ZR 105/11	GuT 2013, 104
Wettbewerb; Fernabsatz; Internet; Widerrufsbelehrung; Deutlichkeitsgebot; Überschrift zur Widerrufsbelehrung; Adressaten Verbraucher oder Unternehmer	Urteil vom	09.11.2011	I ZR 123/10	GuT 2012, 176
Wettbewerb; kommunale Touristen-Information; Hotel-Listung; Haftung des Hoteliers für fehlerhafte Angaben	Urteil vom	09.11.2011	I ZR 204/10	GuT 2012, 178
Zustimmung zur Änderung der Teilungserklärung; Beschwer des Rechtsmittelführers; maßgeblicher wirtschaftlicher Gesichtspunkt	Beschluss vom	10.11.2011	V ZR 247/10	GuT 2013, 231
Sonderrechtsfähigkeit des Bestandteils einer (Gesamt-)Sache; Modul einer technischen Anlage; (un)wesentlicher Bestandteil; Überlassungsvertrag über das Modul; Leihe; Herausgabeverlangen nach Vertragsbeendigung	Urteil vom	11.11.2011	V ZR 231/10	GuT 2012, 348
Eingehungsbetrug; Heizölkauf; Schadensersatz; Vermögensschaden; Rechtsverfolgungskosten	Versäumnisurteil vom	15.11.2011	VI ZR 4/11	GuT 2012, 392 KL
Zwangsverwaltung; Unterdeckung bis zum Zuschlag verauslagter Betriebskosten; Aufwendungsersatz-Verlangen des Zwangsverwalters gegen den Ersteher; Mietwohngebäude	Beschluss vom	17.11.2011	V ZB 34/11	GuT 2012, 38
Nutzungsrecht am Grundstück; vollständige Bezeichnung des einzutragenden dinglichen Rechts; „Nutzungsrecht“ an einer Wohnung	Beschluss vom	17.11.2011	V ZB 58/11	GuT 2012, 266
Wohnungseigentümergeinschaft; Prozesskosten; Sondervergütung des WEG-Verwalters; Rechtsstreit gegen einen Wohnungseigentümer	Beschluss vom	17.11.2011	V ZB 134/11	GuT 2012, 69
Raummiete; Betriebskostenabrechnung; Fernwärme; Recht auf Einsicht in die Abrechnungsunterlagen; Zurückbehaltung des Nachforderungsbetrags und der Nebenkostenvorauszahlung; Abrechnungsfrist bei Wohnraummiete	Beschluss vom	22.11.2011	VIII ZR 38/11	GuT 2012, 136
Wettbewerb; Werbung; Marktverhaltensregelung in der Personenbeförderung; Mietwagenwerbung; Taxi; Taxiverkehr	Urteil vom	24.11.2011	I ZR 154/10	GuT 2012, 179
Verbrauchergerichtsstand	Urteil vom	29.11.2011	XI ZR 172/11	GuT 2012, 394 KL
Verfahren in Markenangelegenheiten; Akteneinsicht; Nachrang des Informationsfreiheitsgesetzes	Beschluss vom	30.11.2011	I ZB 56/11	GuT 2012, 417 KL
Immobilienmakler; Nachweistätigkeit; erneute Zeugenvernehmung zur Maklerleistung; rechtliches Gehör	Beschluss vom	30.11.2011	III ZR 165/11	GuT 2012, 486

Register GuT 2012–2013 mit gmbbl.de 2009–2013

Zulässigkeit des Teilurteils; Nichtigkeit der Vereinbarung über die Mietzinsschuld im Fall der Unwirksamkeit des Mietvertrags; Immobilienfonds-Modell	Teilurteil vom	30.11.2011	XII ZR 170/06	GuT 2012, 282 KL
Restschuldbefreiungsverfahren; angemessene Erwerbstätigkeit des Schuldners zu angemessener Bezahlung; Amtsermittlung	Beschluss vom	01.12.2011	IX ZB 112/11	GuT 2012, 393 KL
Informationspflichten des Anlageberaters	Urteil vom	01.12.2011	III ZR 56/11	GuT 2012, 392 KL
Nachträgliche Revisionszulassung durch das Berufungsgericht auf eine Anhörungsrüge hin ohne Feststellung eines Gehörverstoßes	Urteil vom	01.12.2011	IX ZR 70/10	GuT 2012, 395 KL
Abschleppen vom Supermarktparkplatz; Schadensersatzanspruch des Betreibers	Urteil vom	02.12.2011	V ZR 30/11	GuT 2013, 221 KL
Einräumen des Sondernutzungsrechts durch teilenden Eigentümer bei Verkauf von Wohnungseigentumseinheiten; Verwendung und Zuteilung von Außenstellplätzen	Urteil vom	02.12.2011	V ZR 74/11	GuT 2012, 173 KL
Erwerb von Wohnungseigentum; Haftung für die Wohngeld-Abrechnungsspitze	Versäumnisurteil vom	02.12.2011	V ZR 113/11	GuT 2012, 60
Landwirtschaft; Ernährungswirtschaft; Mastküken-Brütereier; Kükenmast-Rahmenvertrag; Laufzeitregelungen; Bindung des Betreibers an den Nahrungsmittelkonzern in AGB; Bezug und Verkauf der Tiere; Erwerb des Futters	Urteil vom	08.12.2011	VII ZR 111/11	GuT 2012, 116
Steuerhinterziehung „in großem Ausmaß“; Wertgrenze	Beschluss vom	15.12.2011	1 StR 579/11	GuT 2012, 76
Insolvenzantrag des Finanzamts; Mindestfordernisse; bestrittene Steuerforderung	Beschluss vom	15.12.2011	IX ZB 180/11	GuT 2012, 77 KL
Vereinbarung der Zahlung eines Infrastrukturbeitrags im Ferienpark-/Ferienhaus-Grundstückskaufvertrag	Beschluss vom	15.12.2011	V ZR 158/10	GuT 2012, 408 KL
Verjährung des Schadensersatzanspruchs gegen den Rechtsanwalt	Urteil vom	15.12.2011	IX ZR 85/10	GuT 2012, 392 KL
Prozesskosten; auswärtiger Rechtsanwalt; „Rechtsanwalt am dritten Ort“	Beschluss vom	20.12.2011	XI ZB 13/11	GuT 2012, 57 KL
Dauerschuldverhältnis; Factoring; Kündigung aus wichtigem Grund; Abmahnungserfordernis; Anhörungsrüge	Beschluss vom	20.12.2011	VIII ZR 3/11	GuT 2012, 390 KL
Prozesskosten; Rechtsanwalt an einem dritten Ort	Beschluss vom	21.12.2011	I ZB 47/09	GuT 2012, 58 KL
Verjährungshemmung; wahrheitswidrige Erklärung im Mahnbescheidsantrag	Urteil vom	21.12.2011	VIII ZR 157/11	GuT 2012, 58 KL
Beweisverwertungsverbot; heimliche Aufzeichnung eines Selbstgesprächs	Urteil vom	22.12.2011	2 StR 509/10	GuT 2012, 78 KL
Gewerberaummieta; Regelungslücke; Geschäft für Optikgeräte und Hörgeräte; Ärztehaus; formularmietvertraglicher Konkurrenzschutz; Geräteabgabe durch HNO-Arzt im Haus; „verkürzter Versorgungsweg“; Revisionszulassung des Berufungsgerichts	Urteil vom	11.01.2012	XII ZR 40/10	GuT 2012, 30
Zwangsvollstreckung; eidesstattliche Versicherung; Inhalt des Vermögensverzeichnisses	Beschluss vom	12.01.2012	I ZB 2/11	GuT 2012, 58 KL
Wettbewerb; Apotheken; Verbringung von Medikamenten; Europa-Apotheke Budapest	Urteil vom	12.01.2012	I ZR 211/10	GuT 2012, 317 KL
VOB-Vertrag; Verjährung; Anspruch auf Ersatz der Mängelbeseitigungskosten	Urteil vom	12.01.2012	VII ZR 76/11	GuT 2012, 57 KL
Baumwurzeln vom Nachbargrundstück im Hausanschlusskanal; Beseitigungsanspruch; Reparaturkosten; „neu für alt“	Urteil vom	13.01.2012	V ZR 136/11	GuT 2013, 220 KL
Grundstücksmiete; fristlose Kündigung bei fehlerhafter Verwendung des Vorschusses zur Mängelbeseitigung; Rückforderung des Vorschusses; Nachforderung geminderten Mietzinses	Hinweisbeschluss vom	17.01.2012	VIII ZR 63/11	GuT 2012, 127
Domainname; zum Rechtserwerb durch Registrierung; Inhaberschaft; DENIC; gewinn.de	Urteil vom	18.01.2012	I ZR 187/10	GuT 2012, 492 LS
FAWG – fahrlässiger Verstoß gegen das Außenwirtschaftsgesetz; Ausfuhr ohne eingeholte Genehmigung; Verfall von Wertersatz; Bestimmung des Erlangten	Urteil vom	19.01.2012	3 StR 343/11	GuT 2012, 78 KL
Abweichen der Wohnfläche des gekauften Hausgrundstücks von der Wohnflächenangabe im Exposé des beauftragten Maklers; Sachmangel; Rückzahlung eines Anteils aus dem Kaufpreis; Feststellung der Wertminderung	Beschluss vom	19.01.2012	V ZR 141/11	GuT 2012, 156
Wohnungseigentümergeinschaft, vorzeitige Abberufung des WEG-Verwalters; Prozesstandschaft; Erlöschen materieller Ermächtigung zum Forderungseinzug	Urteil vom	20.01.2012	V ZR 55/11	GuT 2012, 67
Sondernutzungsrechte-Vorbehalt des teilenden Eigentümers; sachenrechtlicher Bestimmtheitsgrundsatz	Urteil vom	20.01.2012	V ZR 125/11	GuT 2012, 167
Begriffsklarheit Steuerhinterziehung; Steuerverkürzung	Beschluss vom	24.01.2012	1 StR 630/11	GuT 2012, 78 KL
Insolvenzverschleppung; Beweisvereitelung	Versäumnisurteil vom	24.01.2012	II ZR 119/10	GuT 2012, 165 KL

Register GuT 2012–2013 mit gmbbl.de 2009–2013

Mietvertrag; Schriftform; Auswechslung des Mietgegenstands	Beschluss vom	24.01.2012	VIII ZR 235/11	GuT 2012, 29
Betreuung; Demenz; Pflegeheim; Verzicht auf das Wohnungsrecht des Betreuten; Eigentumswohnung	Beschluss vom	25.01.2012	XII ZB 479/11	GuT 2012, 154
Fernabsatz; Postfach als Widerrufsadresse; Angabe der ladungsfähigen Anschrift des Unternehmers	Urteil vom	25.01.2012	VIII ZR 95/11	GuT 2012, 75
Wohnraummiete; Betriebskostenabrechnung; Einwendungsausschluss des Mieters; Umlagevereinbarung im Beitrittsgebiet	Beschluss vom	31.01.2012	VIII ZR 335/10	GuT 2012, 37
Raummiete; unwirksame Renovierungsklausel; Bereicherungsanspruch des Mieters wegen rechtsgrundloser Leistung; Verjährungsbeginn	Beschluss vom	31.01.2012	VIII ZR 141/11	GuT 2012, 33
Großvermieter mit Sitz im Ausland; Erledigung einfach gelagerter Vermietungsanlegenheit durch eigenes Personal; Zahlungsverzug; fristlose Kündigung	Beschluss vom	31.01.2012	VIII ZR 277/11	GuT 2012, 128
Immobilien-Bewirtschaftung; Vertretungsmacht des Geschäftsführers; Umstellung auf Wärmelieferung; Geschäftsgrundlage des Wärmelieferungsvertrags; Übernahme des Vertrags mit dem bisherigen Gasversorger; Abrechnung des Wärmelieferers im gestörten Vertragsablauf; Hinterlegungsrecht	Urteil vom	01.02.2012	VIII ZR 307/10	GuT 2012, 282 KL
Heizkostenabrechnung nach Verbrauch; verbrauchte Brennstoffe; Abflussprinzip	Urteil vom	01.02.2012	VIII ZR 156/11	GuT 2012, 36
Kfz-Miete; Wohnmobil; Internet-Vermietungsangebot aus dem EU-Ausland; Fernabsatz; Ausrichten der gewerblichen Tätigkeit auf das Ausland; Verbrauchersache; Verbrauchergerichtsstand; Vorlage zur Vorabentscheidung	Beschluss vom	01.02.2012	XII ZR 10/10	GuT 2013, 43 KL
Erbbaurecht; Erhöhung des Erbbauzinses; wertsichernde Klausel; Bestimmungsrecht nach billigem Ermessen; Wegfall der Geschäftsgrundlage; maßgeblich geänderte Verhältnisse; ergänzende Vertragsauslegung	Urteil vom	03.02.2012	V ZR 23/11	GuT 2013, 232 KL
Gebrauchsüberlassungsvertrag; Fitness-Studiovertrag; Inhaltskontrolle; Laufzeit; Kündigungsklausel; Risiken	Versäumnisurteil vom	08.02.2012	XII ZR 42/10	GuT 2012, 26
Steuerhelferei; Absatzhilfe	Beschluss vom	09.02.2012	1 StR 438/11	GuT 2012, 78 KL
Begründung von Wohnungseigentum; Zustimmung von Grundgläubigern	Beschluss vom	09.02.2012	V ZB 95/11	GuT 2012, 59
Wohnungseigentumsrechtliches Verfahren; Beschwerdewert; Änderungsinteresse des Rechtsmittelführers	Beschluss vom	09.02.2012	V ZB 211/11	GuT 2012, 70
Kaufvertrag über eine Eigentumswohnung; Missverhältnis von Leistung und Gegenleistung; Beseitigung des erkannten Nichtigkeitsgrundes; Bestätigung des Geschäfts; Neuabschluss	Urteil vom	10.02.2012	V ZR 51/11	GuT 2012, 397
Wohnungseigentümergeinschaft; Verlangen einzelnen Wohnungseigentümers auf Abberufung des WEG-Verwalters aus wichtigem Grund; Beurteilungsspielraum; Verpflichtungsklage; Streitwert	Urteil vom	10.02.2012	V ZR 105/11	GuT 2012, 65
Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch; Bruchteilseigentümer; Teilflächen zur alleinigen Nutzung	Versäumnisurteil vom	10.02.2012	V ZR 137/11	GuT 2012, 149
Raummiete; gemischt genutztes Gebäude; Betriebskostenabschlag für Wohnraum; Abrechnungseinheit; Vorwegabzug für Gewerbeeinheiten	Beschluss vom	14.02.2012	VIII ZR 207/11	GuT 2012, 258
Heizkostenabrechnung nach Verbrauch	Beschluss vom	14.02.2012	VIII ZR 260/11	GuT 2012, 164 KL
Grundstücksmiete; Mieterleistungen als abwohnbarer Baukostenzuschuss; Zwangsverwaltung; Räumungsklage; Mietzinsrückstand	Urteil vom	15.02.2012	VIII ZR 166/10	GuT 2012, 49
Staffelmietvertrag; Geldbetragsstaffeln; prozentuale Mieterhöhungen; Betriebskostenabrechnung ohne Ansatz von Vorauszahlungen	Urteil vom	15.02.2012	VIII ZR 197/11	GuT 2012, 40
Rechtsmittelstreitwert; Klage auf Erhöhung des Erbbauzinses	Beschluss vom	16.02.2012	V ZB 271/11	GuT 2012, 408 KL
Wohnungseigentümergeinschaft; Bindung an die Heizkostenverordnung HeizkV; Jahresabrechnung; Verteilung in den Einzelabrechnungen nach Verbrauchskosten	Urteil vom	17.02.2012	V ZR 251/10	GuT 2012, 61
Erbbaurechtsgrundstück; Erschließung; Grunddienstbarkeiten für Wegerecht und Leitungsrecht nach Erlöschen des Erbbaurechts	Urteil vom	17.02.2012	V ZR 102/11	GuT 2012, 395
Selbstablehnung eines Richters; private Bekanntschaft; freundschaftlicher Umgang der Familien	Beschluss vom	20.02.2012	KZR 23/11	GuT 2012, 57 KL
Miete; Wohnraum; Mangel; Lärm; innerstädtische Großbaustelle im Nachbargrundstück; Vorhersehbarkeit bei Anmietung	Beschluss vom	21.02.2012	VIII ZR 22/11	GuT 2012, 126
Raummiete; Vertragsaufhebung bei Neuvertragsabschluss mit gestelltem Nachmieter	Beschluss vom	21.02.2012	VIII ZR 117/11	GuT 2012, 124
Raummiete; Verwirkung von Betriebskostennachforderungen; Zeitmoment; Umstandsmoment; Mieter als Erster der Wohnung	Beschluss vom	21.02.2012	VIII ZR 146/11	GuT 2012, 137
Dauernutzungsvertrag; Bindung des Grundstückserwerbers nach Insolvenz der Genossenschaft	Beschluss vom	21.02.2012	VIII ZR 250/11	GuT 2012, 45
Miete; Pacht; Untervermietungserlaubnis	Beschluss vom	21.02.2012	VIII ZR 290/11	GuT 2012, 35

Register GuT 2012–2013 mit gmbbl.de 2009–2013

Baulandsache; Autobahnausbau; Einkommensteuer; Veräußerungsgewinn; Grundstücksverkauf zur Vermeidung der Enteignung; Entschädigung eines Folgeschadens	Beschluss vom	22.02.2012	III ZR 226/10	GuT 2012, 502 KL
Wohnraummiete; Schönheitsreparaturen; Farbwahlklausel	Urteil vom	22.02.2012	VIII ZR 205/11	GuT 2012, 34
Insolvenz; Restschuldbefreiungsverfahren; Verwertung des Grundstücks des Schuldners; Zutritt von Kaufinteressenten oder Immobilienmakler zu einem bebauten Grundstück	Beschluss vom	23.02.2012	IX ZB 182/10	GuT 2012, 487 KL
Steuerberatung; Jahresabschlüsse; Steuererklärungen; Erörterung und Hinweise zu Gestaltungsfragen; Haftung	Urteil vom	23.02.2012	IX ZR 92/08	GuT 2012, 77 KL
Insolvenz des (End-)Mieters von Wohnraum; Enthaltungserklärung; Mietzinsanspruch des Grundstückserwerbers nach Ablauf der gesetzlichen Kündigungsfrist	Urteil vom	23.02.2012	IX ZR 29/11	GuT 2012, 139
Musterprozess im Revisionsverfahren; Aussetzung eines zweiten Rechtsstreits vor Instanzgerichten; Massenverfahren	Beschluss vom	28.02.2012	VIII ZB 54/11	GuT 2012, 54
Mieterhöhung; Wohnraum; Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete durch den Tatrichter; Einzelvergleichsmiete innerhalb der Spanne; übliche Miete; Ausreißermiete	Urteil vom	29.02.2012	VIII ZR 346/10	GuT 2012, 42
Raummiete; Mängel; Darlegung wiederkehrender Beeinträchtigungen des Mietgebrauchs; Mängelprotokoll; sozialadäquate Beeinträchtigungen; Wohnraummiete; Vermietung an Feriengäste resp. Touristen im Wohn-Gebäudekomplex in zentraler Berliner Innenstadtlage	Urteil vom	29.02.2012	VIII ZR 155/11	GuT 2012, 125
Fehler in Anwendung alten Verfahrensrechts; Grundsatz der „Meistbegünstigung“ des Rechtsmittelführers	Beschluss vom	29.02.2012	XII ZB 198/11	GuT 2012, 173
Maklervertrag; Versicherungsmakler; „unechte Verflechtung“; Provisionsanspruch; insitutionalisierter Interessenkonflikt; Handelsvertreter; Verwendung von Vertragsformularen des Partners des Hauptvertrags	Urteil vom	01.03.2012	III ZR 213/11	GuT 2012, 46
Wohnungseigentum; Mehrhausanlage; Untergemeinschaften; Beschlussanfechtungsklage; Nichtigkeitsklage; ausnahmslos zu verklagende Mitglieder der Wohnungseigentümergeinschaft	Urteil vom	02.03.2012	V ZR 89/11	GuT 2012, 172
Erbbauzins; vereinbarte Anpassung nach früherem Lebenshaltungskostenindex; neuer Verbraucherpreisindex VPI; vereinbarte „wesentliche“ Veränderung der wirtschaftlichen Verhältnisse	Versäumnisurteil vom	02.03.2012	V ZR 159/11	GuT 2012, 166
Verwaltung der Wohnungseigentümer; vollständige Erneuerung der Fenster als Sache der Gemeinschaft; Auslegung der Gemeinschaftsordnung	Urteil vom	02.03.2012	V ZR 174/11	GuT 2012, 304
Vorenthaltung von Sozialversicherungsbeiträgen; betrugsähnliche Begehungsweise	Beschluss vom	07.03.2012	1 StR 662/11	GuT 2012, 187
Prozesskostenhilfe PKH; Beurteilung der Erfolgsaussicht nach Rechtskraft der Hauptsacheentscheidung	Beschluss vom	07.03.2012	XII ZB 391/10	GuT 2012, 165 KL
Gewerberaummierte; Rückgewähr der Mietkaution durch den Ersteher; nicht insolvenzfest angelegte Mietsicherheit; Versteigerungsbedingungen kraft Gesetzes	Urteil vom	07.03.2012	XII ZR 13/10	GuT 2012, 46
Wirtschaftliche Beschwer zur Nichtzulassungsbeschwerde; subjektiv empfundene Beschwer	Beschluss vom	08.03.2012	III ZA 2/12	GuT 2012, 395 KL
Beschwer; Klage auf Entfernung störender Mülltonnen vom Grundstück des Klägers	Beschluss vom	08.03.2012	V ZB 247/11	GuT 2012, 159
Wohnungseigentümerbeschluss; Beschwer in der Anfechtungsklage; Fenstererneuerung; Rügeerteilung an Verwalter und Beirat; Übersendung von Gerichtsunterlagen per Post statt per e-mail	Beschluss vom	08.03.2012	V ZB 215/11	GuT 2012, 172
Prozesskosten; Reisekosten des vom Insolvenzverwalter beauftragten Rechtsanwalts der eigenen Kanzlei	Beschluss vom	08.03.2012	IX ZB 174/10	GuT 2012, 57 KL
Wettbewerb; Kfz-Miete; Unfallersatztarif; Hinweis des Unfallhaftpflichtversicherers gegenüber dem Unfallgegner auf preisgünstigeres Unfallersatzgeschäft	Urteil vom	08.03.2012	I ZR 85/10	GuT 2012, 412
Wettbewerb; Werbung; Irreführung; Berühmung einer Spitzenstellung; Einzelunternehmen; Unternehmensgruppe; Marktführer Sport; wettbewerbsrechtliches Verbraucherleitbild; überholtes Leitbild des oberflächlich flüchtigen Verbrauchers; aktuelles Leitbild des durchschnittlich informierten und verständigen und situationsadäquat aufmerksamen Verbrauchers	Urteil vom	08.03.2012	I ZR 202/10	GuT 2012, 414
Immobilienbeschaffungsvertrag; Geschäftsmodell Eigenheimzulage für Beteiligung an Wohnungsbaugenossenschaften; erfolgsunabhängige Maklerprovision; Sittenwidrigkeit; vergleichsweise Neuvereinbarung zur Vergütungsregelung; Anfechtung wegen Gläubigerbenachteiligung	Urteil vom	08.03.2012	IX ZR 51/11	GuT 2012, 163 KL

Lastkraftwagen-Vermietung an Spedition; Insolvenz; Aussonderungsberechtigung; Fortführung des Unternehmens des Schuldners; Nutzungsentgeltanspruch; Ausgleich von Wertverlust durch Nutzung und Schäden am LKW	Urteil vom	08.03.2012	IX ZR 78/11	GuT 2012, 142
Hotel-Beherbergungsvertrag; Kündigung; Hausverbot; Hausrecht; Gästerauswahl; Wellnesshotel; Mitglied politischer Partei NPD	Urteil vom	09.03.2012	V ZR 115/11	GuT 2012, 23
Jahresabrechnung; Einzelabrechnung; Beschlusskompetenz; Aufnahme abrechnungsfremder Positionen; rückständige Beiträge des Voreigentümers	Urteil vom	09.03.2012	V ZR 147/11	GuT 2012, 169
Verwaltung der Wohnungseigentümer; Sanierung eines Altbaus; Übernahme des Winterdienstes	Urteil vom	09.03.2012	V ZR 161/11	GuT 2012, 305
Ausschluss des WEG-Verwalters als Zustellungsbevollmächtigten; konkrete Gefahr nicht sachgerechter Information der Wohnungseigentümer	Urteil vom	09.03.2012	V ZR 170/11	GuT 2012, 170
Raummiete; Betriebskostenabrechnung; Bildung von Abrechnungskreisen; Bildung und Bezeichnung einer Wirtschaftseinheit; formelle Ordnungsgemäßheit der Abrechnung	Beschluss vom	13.03.2012	VIII ZR 329/10	GuT 2012, 163 KL
Raummiete; Wohnraum; verbrauchsabhängige Betriebskostenabrechnung; Nichtablesen der Wasserzähler; pauschale Schadensschätzung	Beschluss vom	13.03.2012	VIII ZR 218/11	GuT 2012, 135
Raummiete; Betriebskostenabrechnung; Bildung von Abrechnungseinheiten und Abrechnungskreisen; Wirtschaftlichkeitsgebot; Bildung einer Wirtschaftseinheit; formelle Ordnungsmäßigkeit der Abrechnung	Beschluss vom	13.03.2012	VIII ZR 291/11	GuT 2012, 164 KL
Absatzfondsgesetz AbsFondsG; Landwirtschaft; Ernährungswirtschaft; Schweinemast-Betrieb; Schaden durch Beitragsabführung des Schlachthofs; CMA Sonderabgabe; zumutbarer Widerspruch gegen Beitragsbescheide; Nebenpflicht	Urteil vom	14.03.2012	VIII ZR 220/11	GuT 2012, 113
Rechtsmittel in Verfolgung des in den Vorinstanz erhobenen Klageanspruchs	Urteil vom	14.03.2012	XII ZR 164/09	GuT 2012, 165 KL
Autovermietung; Kfz-Miete; Haftungsfreistellung in Allgemeinen Geschäftsbedingungen; Polizeihinzuziehung als Obliegenheit bei Unfällen; neues Recht des Versicherungsvertrags	Urteil vom	14.03.2012	XII ZR 44/10	GuT 2012, 163 KL
Vorenthalten von Sozialversicherungsbeiträgen; Unterschreiten von Mindestlöhnen; Arbeitnehmerentendegesetz	Beschluss vom	15.03.2012	5 StR 288/11	GuT 2012, 188
Insolvenz eines Wohnungsbauunternehmens; Nichtauszahlung von Wohnungsbaufördermitteln; Deckungsanfechtung; Wohnungsbau-Kreditanstalt als Insolvenzgläubigerin	Beschluss vom	15.03.2012	IX ZA 107/11	GuT 2012, 155
Besorgnis der Befangenheit; Richter; Ehegatte Rechtsanwalt	Beschluss vom	15.03.2012	V ZB 102/11	GuT 2012, 165 KL
Wettbewerb; Parkplatzmiete am Flughafen; Vermieterkonkurrenz; Verleiten zum Vertragsbruch; Verstärken eines Irrtums über die Person des Leistenden und über die Person des Unternehmers; Schadensersatz; Verrichtungsgehilfe	Beschluss vom	15.03.2012	I ZR 125/11	GuT 2012, 181
Landpacht; Klagehäufung; Beschwer bei Grundstücks-Herausgabe und Abriss von Bauwerken oder Einrichtungen; Einzäunung	Beschluss vom	16.03.2012	LwZB 3/11	GuT 2012, 158
Rückerstattungsanspruch; Herausgabeanspruch; verfolgungsbedingt entzogener Vermögensgegenstand; nationalsozialistische Enteignungsmaßnahme; Eigentumsverhältnisse; Plakatsammlung Dr. Sachs	Urteil vom	16.03.2012	V ZR 279/10	GuT 2012, 150
Hinweis des Grundstücksverkäufers auf Mängelursachen am Gebäude; Feuchtigkeit; arglistiges Verschweigen	Urteil vom	16.03.2012	V ZR 18/11	GuT 2012, 163 KL
Ausgleichsanspruch gegen den Inhaber des Leitungsrechts als Betreiber einer Kommunikationslinie; mietvertraglicher Charakter des Nutzungsvertrags; Ausgleichspflicht zwischen Betreiber und Eigentümer	Urteil vom	16.03.2012	V ZR 98/11	GuT 2012, 147
Raummiete; Auslegung der Schönheitsreparatur-Klausel; flexibler Fristenplan; Transparenzgebot; Unklarheiten-Regel; Streichen der Türen	Beschluss vom	20.03.2012	VIII ZR 192/11	GuT 2012, 244
Vollstreckungsschutzantrag durch Einreichung eines Schriftsatzes im Berufungsverfahren	Beschluss vom	20.03.2012	V ZR 275/11	GuT 2012, 160
Raummiete; Modernisierungsmaßnahme; Mieterhöhung; umlagefähige Kosten; Vorlage der Rechnungen; Wohnraummiete	Beschluss vom	20.03.2012	VIII ZR 294/11	GuT 2012, 133
Grundstücksmiete; Vereinbarung über Pflicht zu Instandhaltung und Reparatur; erneute Zeugenvernehmung in zweiter Instanz	Beschluss vom	21.03.2012	XII ZR 18/11	GuT 2012, 157
Wettbewerb; Marke; Firma; Verwechslungsgefahr; Branchennähe; Fachhandel; Cash&Carry-Markt; Vertriebsbranche; METRO/ROLLER's Metro	Urteil vom	22.03.2012	I ZR 55/10	GuT 2012, 182
Wettbewerb; Unionsrecht; Zugänglichkeit des Preisverzeichnisses über Bildschirm bei Mietwagenangebot	Urteil vom	22.03.2012	I ZR 111/11	GuT 2012, 494

Register GuT 2012–2013 mit gmbbl.de 2009–2013

Einholen qualifizierter Beratung bei Krise der Gesellschaft mbH	Urteil vom	27.03.2012	II ZR 171/10	GuT 2012, 393 KL
Kfz-Miete; Auswahl des Unfallersatzfahrzeugs; Kfz-Mietpreisspiegel	Urteil vom	27.03.2012	VI ZR 40/10	GuT 2013, 134 KL
Rechtsbeschwerdevfahren; Nichtzulassungsbeschwerde; PKH	Beschluss vom	28.03.2012	IX ZA 8/12	GuT 2012, 165 KL
Internetauktion; eBay; Vertu-Handy; Startpreis und Wert der Sache	Urteil vom	28.03.2012	VIII ZR 244/10	GuT 2012, 185 KL
Wohnraummiete; Zustimmungsverlangen zur Mieterhöhung; Wirksamkeit bei Angabe von Vergleichsobjekten unterschiedlicher Miethöhen	Urteil vom	28.03.2012	VIII ZR 79/11	GuT 2012, 138
Anhörungsrüge; Darlegungsanforderungen	Beschluss vom	28.03.2012	XII ZR 23/11	GuT 2012, 160
Wohnungseigentümersammlung; Wohnungserbaurecht; Stimmrechtsausübung durch mehrere Bevollmächtigte; Protokollierung und Protokoll-Unterzeichnungen gemäß Teilungserklärung	Urteil vom	30.03.2012	V ZR 178/11	GuT 2012, 308
Pacht; Grundstück; Tierhaltung; Damwild-Zucht; Räumung und Herausgabe; Zwangsäumung; Tierschutz; Zwangsgeld; weitergehende Handlungspflichten des Schuldners	Beschluss vom	04.04.2012	I ZB 19/11	GuT 2012, 386
Aktivprozess; Passivprozess; Rechtsschutzziel; Feststellungsantrag; Garagenmiete; Kündigung; Fortbestand des Mietvertrags	Beschluss vom	04.04.2012	XII ZR 52/11	GuT 2012, 282 KL
Grundstücksmiete; Vertrag mit dem Grundstückseigentümer als dem übereinstimmend gewollten Vermieter; Zahlungsverzug in nicht entschuldigtem Rechtsirrtum	Urteil vom	11.04.2012	XII ZR 48/10	GuT 2012, 238
Verkehrssicherung; Ladenlokal; Schadensersatzanspruch nach Sturz des Kunden auf glattem Fußboden; ausgelaufene Seifenlauge; Beweislastverteilung; neue Angriffs- und Verteidigungsmittel in zweiter Instanz	Beschluss vom	17.04.2012	IV ZR 126/11	GuT 2012, 120
Umsatzsteuer; Lieferung von Wasser; Legen eines Hausanschlusses; Arbeiten an den Wasseranschlüssen; ermäßigter Steuersatz	Urteil vom	18.04.2012	VIII ZR 253/11	GuT 2012, 318
Wirtschaftsprüfer; Haftung für Beratungsfehler	Urteil vom	19.04.2012	III ZR 224/10	GuT 2012, 282 KL
Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz AGG; Anwendung auf GmbH-Geschäftsführer	Urteil vom	23.04.2012	II ZR 163/10	GuT 2012, 315 LS PM
Anhörungsrüge nach Nichtzulassungsbeschwerde	Beschluss vom	23.04.2012	V ZR 205/11	GuT 2012, 165 KL
Kosten des Rechtsstreits; Privatgutachten; „Waffengleichheit“; Raummiete; Mieterhöhung	Beschluss vom	24.04.2012	VIII ZB 27/11	GuT 2012, 271
Prospekthaftung; Immobilienfonds; enttäuschte Gewinnerwartung; Fachmarktzentrum; Bürogebäude	Urteil vom	24.04.2012	XI ZR 360/11	GuT 2013, 198
Miete; Leihe; Arbeiten und Wohnen; Atelier; Wohnung und Grundstück; Grundstücksveräußerung; Bruchteilsgemeinschaft; Kündigung des Mietvertrags	Beschluss vom	26.04.2012	V ZR 276/11	GuT 2012, 264
Insolvenz des Mieters; Strategien der Gläubigerbenachteiligung; Vertragsübernahme; überhöhte Miete; Aufwertung einer Insolvenzforderung zur Masseverbindlichkeit; Karstadt-Arcandor	Urteil vom	26.04.2012	IX ZR 146/11	GuT 2013, 116
Verwaltung der Wohnungseigentümer; Verjährung des Anspruchs auf ordnungsgemäße Verwaltung; Brandschutz; Feuerterre	Urteil vom	27.04.2012	V ZR 177/11	GuT 2012, 303
Wohnungseigentum; Kopfstimmrecht bei nachträglicher Aufteilung eines Wohnungseigentums und Veräußerung an jeweilige Dritte; Verwalterzustimmung zu Teilveräußerungen	Urteil vom	27.04.2012	V ZR 211/11	GuT 2012, 306
Wohnraummiete; Vereinbarung über die Umlegung von Betriebskosten	Urteil vom	02.05.2012	XII ZR 88/10	GuT 2012, 133
Maklervertrag; Immobilienverwalter; Verkauf; eindeutiges Provisionsverlangen; Internetanzeige	Urteil vom	03.05.2012	III ZR 62/11	GuT 2012, 262
Zweifel der Beschwer; Berufung neben Anhörungsrüge; der sicherste Weg	Beschluss vom	08.05.2012	VI ZB 1/11 VI ZB 2/11	GuT 2012, 394 KL
Rechtsbeschwerde; Zulassung durch den Einzelrichter über Kostenentscheidung nach Erledigung; Mietrechtsstreit	Beschluss vom	08.05.2012	VIII ZB 91/11	GuT 2012, 274
Auslagenersatz des Bankkunden nach AGB-Sparkassen und AGB-Banken; Verbraucherschutz	Urteil vom	08.05.2012	XI ZR 61/11	GuT 2012, 316 LS PM
Berufsbetreuer; erhöhte Vergütung; Hochschulabschluss; „Diplomierter Bankbetriebswirt ADG“	Beschluss vom	09.05.2012	XII ZB 545/11	GuT 2012, 283 KL
Wohnraummiete; ordentliche Kündigung des Vermieters; berechtigtes Interesse der Kirche als Vermieter; Raumbedarf zur Erfüllung eigener Zwecke; berechtigtes Interesse juristischer Personen des öffentlichen Rechts	Urteil vom	09.05.2012	VIII ZR 238/11	GuT 2012, 261

Register GuT 2012–2013 mit gmbbl.de 2009–2013

Wohnungsbaugenossenschaft; Dauernutzungsvertrag; Wohnungsbindung; Kündigung bei Zahlungsrückstand nach Erhöhung der Kostenmiete; Kündigung gegenüber dem InsO-Treuhändler nach Freigabe- und Enthaltungserklärung; Auslegung einer AVB Formulklausel	Urteil vom	09.05.2012	VIII ZR 327/11	GuT 2012, 253
Gewerbemiete; Bootsanleger; Slipanlage und Wasserfläche; Bundeswasserstraße; Segelverein; Mietanpassungsklausel; Lesituvorbehalt; Transparenzgebot; Leistungsbestimmungsrecht nach billigem Ermessen; Änderung ortsüblicher oder angemessener Miete; Kündigungsrecht des Mieters	Urteil vom	09.05.2012	XII ZR 79/10	GuT 2012, 240
Teileigentum; Wohnungseigentum; Miteigentumsanteil mit zugeordnetem Sondernutzungsrecht; Duplexgarage; Grundbuchsache	Beschluss vom	10.05.2012	V ZB 279/11	GuT 2012, 286
Aufteilung einer Teileigentumseinheit; Wohnungseigentumssache; Nichtzulassungsbeschwerde	Beschluss vom	10.05.2012	V ZR 228/11	GuT 2012, 310
Rechtsanwalt; Sozietät mit Steuerberater; Belehrungspflichten im Mandat; Regresshaftung aller Sozien	Urteil vom	10.05.2012	IX ZR 125/10	GuT 2012, 322 KL
Teileigentum; Umbau in Wohnungen unter Einbeziehung von Gemeinschaftsflächen und Sondernutzungsrechten; Änderung der sachenrechtlichen Grundlagen der Gemeinschaft	Urteil und Versäumnisurteil vom	11.05.2012	V ZR 189/11	GuT 2012, 287
Auswirkung fehlerhafter Jahresabrechnung auf Einzeljahresabrechnungen und Einzelwirtschaftspläne; Wohnungseigentümerbeschluss	Versäumnisurteil vom	11.05.2012	V ZR 193/11	GuT 2012, 300
Wohngeld-Haftung; werdender Wohnungseigentümer; Erwerb vor Entstehen der Wohnungseigentümergeinschaft; Auffassungsvormerkung; Abrechnungsspitze; rückständiges Hausgeld	Urteil vom	11.05.2012	V ZR 196/11	GuT 2012, 296
Strafbarkeit wegen Bankrotts; Tathandlung des GmbH-Geschäftsführers; Aufgabe der „Interessentheorie“	Beschluss vom	15.05.2012	3 StR 118/11	GuT 2012, 279
Selbständiger; freier Beruf; Recht am eingerichteten und ausgeübten Gewerbebetrieb; Störungsabwehr; Behinderung der Erwerbstätigkeit; Sporttrainer; Sportsoldat; Boykott-ähnliche Maßnahmen des Staates; ehemaliger DDR-Stasi-Mitarbeiter	Urteil vom	15.05.2012	VI ZR 117/11	GuT 2013, 141
Wohnraummiete; Anpassung der Betriebskostenvorauszahlung	Urteil vom	15.05.2012	VIII ZR 246/11	GuT 2012, 259
Wettbewerb; Verteilung kostenloser Anzeigenblätter mit redaktionellem Teil in Briefkästen	Beschluss vom	16.05.2012	I ZR 158/11	GuT 2012, 318 KL
Haustürgeschäft; Widerrufsbelehrung gemäß Schuldrechtsmodernisierungsgesetz 2001	Urteil vom	22.05.2012	II ZR 1/11	GuT 2012, 390 KL
ZPO-Reform; Abstehen vom Urkundenprozess im Berufungsverfahren; vereinbartes Widerrufsrecht	Urteil vom	22.05.2012	II ZR 35/10	GuT 2012, 394 KL
Zwangsvollstreckung; gerichtlicher Räumungsvergleich; Raummiete; Vollstreckungsklausel; Nachprüfungsbefugnis des Vollstreckungsgerichts	Beschluss vom	23.05.2012	VII ZB 31/11	GuT 2012, 385
Insolvenzverfahren; Zwangsvollstreckungssachen für einzelne Insolvenzgläubiger; eidesstattliche Versicherung; Offenbarungseid	Beschluss vom	24.05.2012	IX ZB 275/10	GuT 2012, 278
Abgrenzung Leihe von Miete; Turnierpferd; Anspruch auf Preisgelder	Beschluss vom	24.05.2012	III ZR 306/11	GuT 2012, 265
Herausgabe gezogener Nutzungen aus wirksam angefochtener Steuerzahlung; Fiskus	Urteil vom	24.05.2012	IX ZR 125/11	GuT 2012, 320
Berufshaftpflichtversicherung für Architekten; unwirksames Vertragsstrafeversprechen zur Beitragsbemessung	Urteil vom	30.05.2012	IV ZR 87/11	GuT 2012, 282 KL
Zwangsversteigerung; vereinbarte Zuzahlung	Beschluss vom	31.05.2012	V ZB 207/11	GuT 2012, 282 KL
Wettbewerb; missbräuchliche Vertragsstrafe; Unterlassungsanspruch; Abmahnung; Bestimmungen aus dem Recht der Allgemeinen Geschäftsbedingungen als Marktverhaltensregelungen; Unionsrecht	Urteil vom	31.05.2012	I ZR 45/11	GuT 2012, 315
Wohngeld; Verjährungsfrist des Zahlungsabspruchs auf Vorschüsse; Erwerberhaftung für rückständiges Wohngeld	Urteil vom	01.06.2012	V ZR 171/11	GuT 2012, 298
Wohnungseigentumsanlage; Schallschutz; Trittschall; Fortgeltung der DIN 4109 bei Gebäudeerrichtung; Beibehaltung normüberschreitenden Schallschutzes bei Fußbodenveränderung; vermietete Eigentumswohnung	Urteil vom	01.06.2012	V ZR 195/11	GuT 2012, 292
Teileigentum; Wohngeld-Kostenbefreiung in der Teilungserklärung; Abänderungsbeschluss; Beschlusskompetenz	Urteil vom	01.06.2012	V ZR 225/11	GuT 2012, 294
Ehrverletzende Äußerungen des Rechtsanwalts im Rahmen des „Kampfs ums Recht“	Beschluss vom	11.06.2012	AnwSt (B) 3/12	GuT 2012, 281 KL
Wiedereinsetzung; unrichtige Rechtsbehelfsbelehrung; allgemeine Pflicht des Rechtsanwalts, Fehlleistungen zu erkennen und entgegenzuwirken	Beschluss vom	13.06.2012	XII ZB 592/11	GuT 2012, 283 KL
Wettbewerb; irreführende Werbung; Firma; durchschnittlich informierter Verbraucher; „Stadtwerke“; Stadtwerke Wolfsburg	Urteil vom	13.06.2012	I ZR 228/10	GuT 2012, 496
Raummiete; Studentenwohnheim; Rechtsbegriff; Mieterschutz; Rotationssystem	Urteil vom	13.06.2012	VIII ZR 92/11	GuT 2012, 257

Register GuT 2012–2013 mit gmbbl.de 2009–2013

Wohnraummiete; Mieterhöhung nach Modernisierung mit Mitteln aus öffentlichen Haushalten; Verständnismöglichkeit des durchschnittlichen Vertragspartners	Urteil vom	13.06.2012	VIII ZR 310/11	GuT 2012, 250
Beweisvereitelung; Schadensersatzanspruch wegen vorgetäuschten Eigenbedarfs; erneute Vernehmung eines Zeugen in der Berufungsinstantz; Wohnraummiete	Versäumnisurteil vom	13.06.2012	VIII ZR 356/11	GuT 2012, 384
Schuldrechtsanpassung; Neue Bundesländer; Erholungsgrundstück; Nutzungsentgelt; Änderung des ortsüblichen Entgelts; Feststellung eindeutigen Betrags; richterliches Schätzungsermessen	Urteil vom	13.06.2012	XII ZR 49/10	GuT 2012, 248
Inkorrekte Zulassung der Revision; Meistbegünstigung; Verweisung	Beschluss vom	13.06.2012	XII ZR 77/10	GuT 2012, 282 KL
Räumungs- und Herausgabeteil des Zwangsverwalters gegen einen Mieter; Erteilung auf den Ersteher lautender vollstreckbarer Ausfertigung; Räumungstitel aus dem Zuschlagsbeschluss	Beschluss vom	14.06.2012	VII ZB 47/10	GuT 2012, 277
Ersatzzustellung; Postfach des Adressaten; Zustellungsvertreter; Zwangsversteigerungssache; Zuschlagsbeschwerde	Beschluss vom	14.06.2012	V ZB 182/11	GuT 2012, 271
Teileigentum; Zwangsversteigerung; Hausgeldansprüche der Gemeinschaft; Verbrauch des Vorrechts der Zuordnung der Forderung zu Rangklasse 2 des § 10 Abs. 1 ZVG; Wohngeld-Zahlungen des Schuldners; Aufrücken weiterer Hausgeldansprüche von Rangklasse 5 in Rangklasse 2; Kostenentscheidung	Beschluss vom	14.06.2012	V ZB 194/11	GuT 2012, 311
Markwald; altrechtliche Markgenossenschaft; Markgenosse; Aufgebotsverfahren	Beschluss vom	14.06.2012	V ZB 38/12	GuT 2012, 265
Rücktritt vom Vertrag; Fälligkeit der Leistung; Leistungsverweigerung; Fristsetzung	Urteil vom	14.06.2012	VII ZR 148/10	GuT 2012, 281 KL
Schutzbereich des zwischen GmbH und Steuerberater geschlossenen Vertrag; Insolvenzreife der GmbH	Urteil vom	14.06.2012	IX ZR 145/11	GuT 2012, 418 KL
Aufhebung und Zurückverweisung durch das Berufungsgericht; erforderliche Beweisaufnahme	Urteil vom	14.06.2012	IX ZR 150/11	GuT 2012, 282 KL
Landwirtschaftliche Produktionsgenossenschaft LPG; gescheiterte Umwandlung in eine Kommanditgesellschaft KG; Anspruch auf Grundbuchberichtigung und Herausgabe; Verpflichtung einer Zustimmung zu einer Nachtragsvereinbarung	Urteil vom	19.06.2012	II ZR 241/10	GuT 2012, 374
Pflichten des GmbH-Geschäftsführers; Erkennen einer etwaigen Überschuldung	Versäumnisurteil vom	19.06.2012	II ZR 243/11	GuT 2012, 393 KL
Verbundene Gewerbe-Gebäudeversicherung VGGB 2006; Gefährderrhöhung; Gebäude-Umnutzung von Büro auf Bordellbetrieb; Milieu-Veränderung	Beschluss vom	20.06.2012	IV ZR 150/11	GuT 2012, 377
Raummiete; Duldung vermietetseitiger Modernisierungsmaßnahmen; maßgeblicher (Wohnungs-)Zustand vor Modernisierung; Möglichkeit der Energieeinsparung; Ersatz Gasetagenheizung durch Gaszentralheizung	Urteil vom	20.06.2012	VIII ZR 110/11	GuT 2012, 246
Mietsache; Raummiete; Anhörungsrüge; Fortführung des Verfahrens; reformatio in peius; Begründung des neuen Urteils durch Bezugnahme auf vorausgegangenes Urteil; Substantiierung von Mängeln im Prozess	Urteil vom	20.06.2012	VIII ZR 268/11	GuT 2012, 273
Raummiete; unwirksame Schönheitsreparaturklausel; Verjährung des Bereicherungsanspruchs des Mieters für gezahlten Abgeltungsbetrag; Wohnraum	Urteil vom	20.06.2012	VIII ZR 12/12	GuT 2012, 245
Pachtsache; Kosten nach übereinstimmender Erledigungserklärung in der Revisionsinstanz; Zurückbehaltungsrecht des Pächters wegen unterlassener Nebenkostenabrechnungen	Beschluss vom	20.06.2012	XII ZR 131/10	GuT 2012, 395 KL
Revisionszulassung Grundsätzlichkeit auslaufenden Rechts; Steuerberaterhaftung; Sekundärverjährung; Fehlerwiederholungen; Fortwirkungen eines Fehlers	Beschluss vom	21.06.2012	IX ZR 109/09	GuT 2012, 323 KL
Wohnungseigentümergeinschaft; haftungsbeschränkte Unternehmergeinschaft als Verwalterin; Bonitätsprüfung	Urteil vom	22.06.2012	V ZR 190/11	GuT 2012, 405
Auslegung Allgemeiner Versicherungsbedingungen; Verständnis eines durchschnittlichen Versicherungsunternehmers; Risikoausschluss-Klausel; Wohngebäudeversicherung; Versicherungsschutz gegen Leitungswasser; Schwammschadenklausel; Hausfäulepilz; Hausschwamm	Urteil vom	27.06.2012	IV ZR 212/10	GuT 2012, 374
Gewerbemiete; Bootsanleger; Slipanlage und Wasserfläche; Bundeswasserstraße; Segelverein; Mietanpassungsklausel; Leistungsvorbehalt; Transparenzgebot; Leistungsbestimmungsrecht nach billigem Ermessen; Änderung ortsüblicher oder angemessener Miete; Kündigungsrecht des Mieters	Urteil vom	27.06.2012	XII ZR 93/10	GuT 2012, 390 KL
Wettbewerb; Preisangaben eines Speisen-Lieferdienstes; Pizzaservice und Getränke; Traum-Kombi	Urteil vom	28.06.2012	I ZR 110/11	GuT 2013, 239 KL

Register GuT 2012–2013 mit gmbbl.de 2009–2013

Kfz-Leasing; Fuhrpark; Insolvenz des Leasingnehmers; Lastschriftrückbuchung von Leasingraten; Ermächtigung zur Nutzung von Leasinggut zur Betriebsfortführung; Beweislast für Schäden	Urteil vom	28.06.2012	IX ZR 219/10	GuT 2013, 109
Mietsache; Abstreifen vom Urkundenprozess in der Berufungsinstanz; Mietrückstand; Mangel	Urteil vom	04.07.2012	VIII ZR 109/11	GuT 2012, 275
Gewerbemiete; Mehrheit von Vermietern; Bordell in gemieteten Eigentumswohnungen; Räumungsklage; unzulässige öffentliche Zustellung im Erkenntnisverfahren; Vollmachtsmissbrauch des Wohnungsverwalters; Bruchteilsgemeinschaft	Urteil vom	04.07.2012	XII ZR 94/10	GuT 2012, 379
Verkehrssicherung; finanzielle Verhältnisse im Lande Berlin; Amtspflichtverletzung; gehweg im Wohngebiet; fußläufiger Einzugsbereich eines Einkaufszentrums; älterer Bevölkerungsanteil; Mitverschulden des Verletzten	Urteil vom	05.07.2012	III ZR 240/11	GuT 2013, 221 KL
Übermäßige Dauer der Einschränkungen des Erben; vorweggenommene Erbfolge	Urteil vom	06.07.2012	V ZR 122/11	GuT 2013, 219 KL
Prozesskosten; Kosten des unterbevollmächtigten; auswärtiger Prozessbevollmächtigter; Reisekosten-Ersparnis; Betrachtung ex ante	Beschluss vom	10.07.2012	VIII ZB 106/11	GuT 2012, 378
Gesetzesänderung im Laufe des Rechtsstreits; Fürsorgepflicht des Gerichts; Grundsatz des fairen Verfahrens; MoMiG; verdeckte Sachlage	Beschluss vom	10.07.2012	II ZR 212/10	GuT 2012, 394 KL
Pflichten des GmbH-Geschäftsführers oder AG-Vorstands gegenüber außenstehenden Dritten; Garantstellung; Vermögensschäden Dritter	Urteil vom	10.07.2012	VI ZR 341/10	GuT 2013, 136 KL
Zahlungsverzug wegen unberechtigter Mietzinsminderung; fristlose Kündigung	Urteil vom	11.07.2012	VIII ZR 138/11	GuT 2012, 359
Treuhandcharakter der Mietkaution; Sicherung im konkreten Mietverhältnis; Wohnraummietvertrag	Urteil vom	11.07.2012	VIII ZR 36/12	GuT 2012, 367
Insolvenzverfahren; Vergütungsfestsetzung; Anhörung des Schuldners; Rechtsmittelfrist; öffentliche Bekanntmachung im Internet	Beschluss vom	12.07.2012	IX ZB 42/10	GuT 2012, 393 KL
Insolvenzeröffnungsverfahren; Insolvenzantrag des Finanzamtes; Glaubhaftmachen der Steuerschuld und des Insolvenzgrundes	Beschluss vom	12.07.2012	IX ZB 264/11	GuT 2013, 243 KL
Eröffnung des Insolvenzverfahrens; Wegfall des Rechtsschutzinteresses des antragstellenden Sozialversicherungsträgers	Beschluss vom	12.07.2012	IX ZB 18/12	GuT 2012, 418 KL
Wettbewerb; Zusammenarbeit öffentlich-rechtlicher Körperschaft mit einem einzelnen Unternehmen; unlautere geschäftliche Handlung; neutrale und objektive Amtsführung; Solarinitiative	Urteil vom	12.07.2012	I ZR 54/11	GuT 2013, 43 KL
Leistung nach Eröffnung des Insolvenzverfahrens an den (Schein-) Zessionar des Schuldners	Beschluss vom	12.07.2012	IX ZR 210/11	GuT 2013, 137 KL
Gewerbe oder Berufsausübung in der Eigentumswohnung; Tagesmutter-Tätigkeit der Mieterin	Urteil vom	13.07.2012	V ZR 204/11	GuT 2012, 402
Wohnungseigentümerversammlung; Widerruf der abgegebenen Stimme	Urteil vom	13.07.2012	V ZR 254/11	GuT 2012, 403
Wohnraummiete; Verzug mit einseitig erhöhten Betriebskostenvorauszahlungen; fristlose Kündigung	Urteil vom	18.07.2012	VIII ZR 1/11	GuT 2012, 361
Geschäftsraummiete; Ladenlokal nebst Kellerräumen; Mangel; Minderfläche; Gebrauchswertminderung; Mietzinsminderung; Kellerraum-Fläche	Urteil vom	18.07.2012	XII ZR 97/09	GuT 2012, 356
Restschuldbefreiungsverfahren; regelmäßige Zahlungen an den Treuhänder	Beschluss vom	19.07.2012	IX ZB 188/09	GuT 2012, 393 KL
Restschuldbefreiungsverfahren; Versagung auf Antrag des Gläubigers	Beschluss vom	19.07.2012	IX ZB 215/11	GuT 2012, 393 KL
Wettbewerb; pharmazeutische Beratung über Call-Center; ausländische Versandapotheke; AGB zum Gerichtsstand im Ausland; telefonische Beratung im Inland	Urteil vom	19.07.2012	I ZR 40/11	GuT 2013, 44 KL
Maklervertrag; Vermittlungsgebühr in Teilzahlungen; Widerruf des Geschäfts; Wertersatzanspruch des Maklers; Schadensersatzanspruch des Kunden bei Beratungspflichtverletzung des Maklers	Urteil vom	19.07.2012	III ZR 252/11	GuT 2012, 391 KL
Anlageberatung einer Tochtergesellschaft einer Sparkasse ohne Offenlegung von Provisionslasten; freier Anlageberater	Urteil vom	19.07.2012	III ZR 308/11	GuT 2012, 392 KL
Nichtzulassungsbeschwerde in Wohnungseigentumsachen nach als unzulässig verworfener Berufung; planwidrige Regelungslücke	Beschluss vom	19.07.2012	V ZR 255/11	GuT 2012, 407
Wohnungseigentümerversammlung; unterbliebene Einladung des Eigentümers; Anfechtbarkeit gefasster Beschlüsse	Urteil vom	20.07.2012	V ZR 235/11	GuT 2012, 403
Zustimmung des Verwalters zur Veräußerung des Wohnungseigentums; Verweigerung aus wichtigem Grund; Bestandskraft fehlerhaften Beschlusses; Anfechtungsklage des nicht Berechtigten/Bucheigentümers	Urteil und Versäumnisurteil vom	20.07.2012	V ZR 241/11	GuT 2012, 399
Landwirtschaftliche Produktionsgenossenschaft LPG in Liquidation; Schadensersatzanspruch gegen den Nachtragsliquidator; Verjährung	Urteil vom	24.07.2012	II ZR 117/10	GuT 2012, 393 KL

Register GuT 2012–2013 mit gmbbl.de 2009–2013

Gewerblich vermietetes Hausgrundstück; Eintritt des Erwerbers in den Kautionsanspruch des Veräußerers; vertragliche Regelungen; gesetzlicher Eintritt	Urteil vom	25.07.2012	XII ZR 22/11	GuT 2012, 368
Rechtsscheinhaftung; Dritter; unternehmensbezogenes Rechtsgeschäft; Mieter eines Wohnmobils	Urteil vom	31.07.2012	X ZR 154/11	GuT 2013, 220 KL
Gewerbemiete; Bauarbeiten des Vermieters; Schäden an Sachen des Mieters; Substantiierungspflicht; Beweisaufnahme; rechtliches Gehör	Beschluss vom	01.08.2012	XII ZR 87/11	GuT 2012, 383
Fristversäumnis; Zumutbarkeit der Ermittlung weiterer Telefaxnummern des Gerichts per Internet	Beschluss vom	05.08.2012	VII ZB 25/12	GuT 2012, 487 KL
Prozesskostenhilfe PKH; Bewilligung für eine GmbH	Beschluss vom	09.08.2012	VII ZR 30/12	GuT 2013, 222 KL
Unrichtiger Steuerbescheid; Vollziehung; Schadenersatz; Steuerarrest	Beschluss vom	13.08.2012	III ZR 249/11	GuT 2012, 502 KL
Widerrufsbelehrung nach Muster der BGB-InfoV; Leasing	Urteil vom	15.08.2012	VIII ZR 378/11	GuT 2012, 351
Zahlungsverzug nach rechtskräftiger Verurteilung zur Zahlung erhöhter Miete; fristlose und fristgemäße Kündigung; Ausgleich des Rückstands innerhalb der Schonfrist; Wohnraummiete	Beschluss vom	15.08.2012	VIII ZR 238/12	GuT 2012, 370
Gewerberaummiete; Mietsicherheit; Verjährung des Anspruchs auf Rückzahlung der Mietkaution; Hemmung der Verjährung; Anerkenntnis durch Aufrechnung	Urteil vom	15.08.2012	XII ZR 86/11	GuT 2013, 22
Wettbewerb; irreführende Werbung; Verhältnismäßigkeit; „Über 400 Jahre Brautradition“; veränderte Rezeptur	Beschluss vom	16.08.2012	I ZR 200/11	GuT 2012, 499 KL
Begründung der Anhörungsrüge	Beschluss vom	17.08.2012	V ZR 242/11	GuT 2012, 487 KL
Vorenthalten und Veruntreuen von Arbeitsentgelt; Zurechnung der Arbeitgeberstellung; Gebäudereinigerhandwerk; Mindestlohn; Toilettenreinigung in Warenhäusern; Tellergehalt; Vollarbeitsleistung; Arbeitsbereitschaft	Beschluss vom	12.09.2012	5 StR 363/12	GuT 2013, 144
Prozessrecht; Geschäftsraummietsache; schriftsatzkontrollen des Rechtsanwalts bei qualifizierten Mitarbeitern	Beschluss vom	12.09.2012	XII ZB 528/11	GuT 2012, 382
Unterzeichnung der Rechtsmittelschrift; Blankounterschrift des Rechtsanwalts	Beschluss vom	12.09.2012	XII ZB 642/11	GuT 2012, 487 KL
Verkehrssicherungspflicht; Gehwegplatten im Bereich einer Einfahrt	Beschluss vom	13.09.2012	III ZR 5/12	GuT 2013, 221 KL
Verfahrenskostenhilfe ohne Zahlungsanordnung; Beschwerdeziel der Staatskasse	Beschluss vom	19.09.2012	XII ZB 587/11	GuT 2012, 487 KL
Erbengemeinschaft; ordnungsgemäße Verwaltung des Nachlasses; Mehrheitsprinzip; Einziehung von Mieten; Stimmenmehrheit eines Teilhabers, Miterben; Minderheitenschutz; Interessenkollision	Urteil vom	19.09.2012	XII ZR 151/10	GuT 2012, 480
Wettbewerb; Universaldienst der Deutsche Post AG; Postwurfsendung; Landtagsfraktion; NPD-Fraktion im Sächsischen Landtag	Urteil vom	20.09.2012	I ZR 116/11	GuT 2012, 492 LS PM
Wohnraummiete; Kündigung; berechtigtes Interesse an der Beendigung des Mietvertrags; Nutzung der Mietwohnung ausschließlich zu beruflichen Zwecken; im Haus wohnender Vermieter; Interessenabwägung nach der Sozialklausel	Versäumnisurteil vom	26.09.2012	VIII ZR 330/11	GuT 2012, 476 LS PM
Geschäftsraummiete; Ladenlokal im Einkaufszentrum EKZ; Betriebskosten; Nebenkosten; Kosten „Verwaltung“, „Versicherungen“, „Centermanager“, „Hausmeister“, „Wartung und Instandhaltung“; Formularvertrag; Intransparenz; unangemessene Benachteiligung; Verzugszinsen auf Nebenkostenvorauszahlungen nach Abrechnungsreife	Urteil vom	26.09.2012	XII ZR 112/10	GuT 2012, 470
Gewerberaummiete; Räume für medizinische Massagepraxis; Mängelprüfung wegen im Gebäudekomplex geführter Massagepraxis ungeklärter Seriosität eines Dritten	Urteil vom	26.09.2012	XII ZR 122/11	GuT 2012, 463
Wettbewerb; Marke; Verstoß gegen gute Sitten; Wortfolge ready to fuck	Beschluss vom	02.10.2012	I ZB 89/11	GuT 2013, 240 KL
Gewerberaummiete; Mangel der Mietsache bei Verletzung der mietvertraglichen Konkurrenzschutzklausel; Minderung; Ärztehaus; Praxisklinik; Facharzt	Urteil vom	10.10.2012	XII ZR 117/10	GuT 2012, 459
Wohnungseigentum; Veräußerungsbeschränkung; Fortwirkung der Zustimmung des Verwalters über das Ende der Bestellung hinaus; Prüfungsumfang im grundbuchverfahren zur Verwalterzustimmung	Beschluss vom	11.10.2012	V ZB 2/12	GuT 2013, 35 KL
Vertrag im elektronischen Geschäftsverkehr; Buchung einer Flugreise	Urteil vom	16.10.2012	X ZR 37/12	GuT 2012, 452
Verbrauchsgüter-Kauf; Nacherfüllung; Aus- und Einbaukosten bei Ersatzlieferung für mangelhafte Sache; richtlinienkonforme Gesetzesauslegung	Urteil vom	17.10.2012	VIII ZR 226/11	GuT 2012, 454 LS PM
Missbräuchlichkeit des Kostenerstattungsverlangens; erfolgreiche Zahlungsklage auf Wohngeldrückstände des Eigentümers mehrerer Wohnungen in der Anlage	Beschluss vom	18.10.2012	V ZB 58/12	GuT 2013, 140 KL

Register GuT 2012–2013 mit gmbbl.de 2009–2013

Wettbewerb; Rechtsanwalt mit Kanzleibezeichnung „Steuerbüro“	Urteil vom	18.10.2012	I ZR 137/11	GuT 2013, 44 KL
Wettbewerb; Marktverhaltensregelung in der Personenbeförderung; Taxenverkehr; Betriebssitz-Gemeinde; Taxibestellungen; Taxikonzessionen am Hauptsitz und an einer Niederlassung; maßgeblicher Kundenauftrag	Urteil vom	18.10.2012	I ZR 191/11	GuT 2013, 39
Luganer Übereinkommen; Wohnsitzgericht des geschädigten Klägers; Direktanspruch gegen ausländischen (schweizer) Kfz-Haftpflichtversicherer nach Verkehrsunfall in der Schweiz	Urteil vom	23.10.2012	VI ZR 260/11	GuT 2013, 138 KL
Verfahrenskostenhilfe für den Rechtsmittelgegner	Beschluss vom	24.10.2012	XII ZB 460/11	GuT 2012, 487 KL
Kfz-Miete; Wegfall der Haftungsfreistellung des Mieters; Allgemeine Geschäftsbedingung Miet-AGB zum Verhalten bei einem Unfall; Aufgabe des Alles-oder-Nichts-Prinzips bei Obliegenheitsverletzung	Urteil vom	24.10.2012	XII ZR 40/11	GuT 2012, 484
Wettbewerb; formularmäßige Einwilligung in Werbeanrufe II	Urteil vom	25.10.2012	I ZR 169/10	GuT 2013, 239 KL
Betriebsverfassung; Hilfenahme des Betriebsrats zur eigenen Aufgabenerfüllung durch Beratungsvertragsvereinbarung mit Dritten; Haftung für das Beraterhonorar	Urteil vom	25.10.2012	III ZR 266/11	GuT 2013, 149
Domain-Registrierung; DENIC; Domainvertrag; Providerwechsel; gewinn.de	Urteil vom	25.10.2012	VII ZR 146/11	GuT 2012, 492 LS
Gemeinschaftseigentum; Versorgungsleistungen; wesentlicher Bestandteil des Gebäudes; Sondereigentum zu Ungunsten des gemeinschaftlichen Eigentums; Wohnungserbbaurechtsgemeinschaft	Urteil vom	26.10.2012	V ZR 57/12	GuT 2013, 35 KL
Gewerberaummiete; Praxis für Neurologie und Psychiatrie; angekündigte Modernisierungsmaßnahmen im Gebäude; unzumutbare Härte; Aufhebung der Tauglichkeit der Mieträume; Entziehung des vertragsgemäßen Gebrauchs; Recht zur fristlosen Kündigung; Schadensersatzanspruch des Mieters	Urteil vom	31.10.2012	XII ZR 126/11	GuT 2012, 465
Wettbewerb; unverbindliche Preisempfehlung; Gespräch des produzierenden Lieferanten mit Händlern über deren Preisgestaltung; Internet-Vertrieb	Beschluss vom	06.11.2012	KZR 13/12	GuT 2012, 493
Untermiete im Einkaufszentrum EKZ; Schutzbereich des Hauptmietvertrags; fehlerhafte Bewerbung mit Besucherzahlen durch konzernangehörige Vermietungsgesellschaft; Verschulden bei Vertragsschluss	Urteil vom	06.11.2012	VI ZR 174/11	GuT 2012, 477
Geschäftsraummiete; Wertsicherungsklausel; Mieterhöhung nach Fortfall des vereinbarten Index; Anwendung des Verbraucherpreisindex VPI nach Fortfall des Lebenshaltungskostenindex eines 4-Personen-Arbeitnehmerhaushalts; Basisjahr 2000; Übergangszeit zum VPI; ergänzende Vertragsauslegung; Warenkorb-Inhalte; Wägungsschema	Urteil vom	07.11.2012	XII ZR 41/11	GuT 2012, 456
Grundstückskauf; notarieller Kaufvertrag; vollmachtslos vertretene Vertragspartei; Verweigerung der Genehmigung; Ersatz vergeblicher Vertragskosten	Urteil vom	09.11.2012	V ZR 182/11	GuT 2013, 140 KL
Notariell beurkundete Schenkung; unentgeltliches unbefristetes Wohnrecht; Räumungsverlangen gegen den Schenker nach Lebensgemeinschaft; Heirat und Ehescheidung; Widerruf des Schenkers	Urteil vom	13.11.2012	X ZR 80/11	GuT 2013, 134 KL
Kfz-Leasing; Verjährung des Anspruchs auf leasingtypischen Minderwertausgleich nach Fahrzeugrückgabe bei Vertragsende	Urteil vom	14.11.2012	VIII ZR 22/12	GuT 2013, 134 KL
Bankrott; sog. Firmenbestattung	Beschluss vom	15.11.2012	3 StR 199/12	GuT 2013, 46 KL
Anhörungsgrüße gegen Zurückweisung der Nichtzulassungsbeschwerde; rechtliches Gehör; erforderliches Vorbringen bereits zu Beschwerdeerwiderungen	Beschluss vom	15.11.2012	V ZR 79/12	GuT 2013, 141 KL
Verluste aus Vermietung und Verpachtung; unzureichende Steuerberatung; Verjährung des Schadensersatzanspruchs infolge ungünstiger Steuerbescheide	Urteil vom	15.11.2012	IX ZR 184/09	GuT 2013, 151 KL
Elektrizität; Energie; Lieferungsvertrag; Lösungsklausel im Falle insolvenzbezogener Umstände beim Abnehmer	Urteil vom	15.11.2012	IX ZR 169/11	GuT 2013, 137 KL
Teileigentum; Zweckbestimmung der Räume; Nutzungsbestimmung in der Gemeinschaftsordnung; Beschreibungen im Aufteilungsplan; Laden; Gaststätte; Räume nicht zu Wohnzwecken	Urteil vom	16.11.2012	V ZR 246/11	GuT 2012, 488
Widerrufsbelehrung nach gesetzlichem Muster; Schutzwirkung zugunsten des Verwenders; Veränderung des Musters zugunsten des Kunden	Hinweisbeschluss vom	20.11.2012	II ZR 264/10	GuT 2013, 133 KL
Rechtliches Gehör; sachdienliche Klageänderung; erneute und wirksame Kündigung in der Räumungsklage; Wohnraummiete	Beschluss vom	20.11.2012	VIII ZR 157/12	GuT 2013, 33 KL
Steuerhinterziehung; nicht gerechtfertigter Steuervorteil; Verschleifungsverbot	Beschluss vom	22.11.2012	1 StR 537/12	GuT 2013, 45 KL
Beendigung der rechtswidrigen Untervermietung des Tiefgaragenstellplatzes im Gemeinschaftseigentum	Urteil vom	30.11.2012	V ZR 243/11	GuT 2013, 232 KL

Register GuT 2012–2013 mit gmbbl.de 2009–2013

Kauf einer Eigentumswohnung; Mangel des Grundstücks; Giftstoffe im Grundwasser; Altlasten; neues Kaufrecht; Beziehungen der Kaufsache zur Umwelt; Aufklärungspflichten des Verkäufers über Schadstoffbelastungen	Urteil vom	30.11.2012	V ZR 25/12	GuT 2013, 35 KL
Wohnraummiete; (Folge)Schaden des Vermieters infolge Verletzung der Mängelanzeigespflicht; Darlegungslast und Beweislast	Urteil vom	05.12.2012	VIII ZR 74/12	GuT 2012, 468 LS
Gewerberaummiete; Eheleute als Vertragsparteien; Rechtsstreit; Rechtsweg zu den Familiengerichten nach Trennung der Eheleute; sonstige Familiensache; Prüfungskriterien der Zuständigkeit; doppelrelevante Tatsachen	Beschluss vom	05.12.2012	XII ZB 625/11	GuT 2013, 25
Gewerberaummiete; verspätete Betriebskostenabrechnung; Verzinsung eines Betriebskostenguthabens des Mieters	Urteil vom	05.12.2012	XII ZR 44/11	GuT 2012, 474
Rechtsweg; insolvenzrechtliche Anfechtungsklage gegen Zusatzversorgungskasse des Baugewerbes	Beschluss vom	06.12.2012	IX ZB 84/12	GuT 2013, 151 KL
Anlageberatung; Tochtergesellschaft einer Sparkasse; Offenlegung von Provisionslasten; freier Anlageberater	Urteil vom	06.12.2012	III ZR 307/11	GuT 2013, 221 KL
Wucher; wucherähnliches Geschäft; Grundstückskauf	Beschluss vom	06.12.2012	V ZR 34/12	GuT 2012, 487 KL
Öffentliche Zustellung im Erkenntnisverfahren	Beschluss vom	06.12.2012	VII ZR 74/12	GuT 2013, 138 KL
Grundbuchberichtigungsanspruch bei versehentlich als Volkseigentum gebuchtem Privatgrundstück; Maxim-Gorki-Theater Unter den Linden	Urteil vom	07.12.2012	V ZR 180/11	GuT 2013, 139
Wettbewerb; Zugang konkurrierender Fährunternehmen zu Seehäfen; Infrastruktur; „Fährhafen Puttgarden II“; Vogelfluglinie	Beschluss vom	11.12.2012	KVR 7/12	GuT 2013, 41 KL
IM Christoph	Urteil vom	11.12.2012	VI ZR 314/10	GuT 2013, 132 KL
Prozesskosten; Reisekosten des Prozessvertreters des Verbraucherverbandes bei Unterlassungsklage	Beschluss vom	12.12.2012	IV ZB 18/12	GuT 2013, 222 KL
Prozesskostenhilfe PKH; Verfahrenskostenhilfe; summarische Prüfung	Beschluss vom	12.12.2012	XII ZB 190/12	GuT 2012, 487 KL
Geschäftsraummiete; Geschäftsversicherungsvertrag des Mieters; Regress des Versicherers gegen den Vermieter; Brandstiftung; Brandschaden infolge Fürsorgepflichtverletzung des Vermieters	Urteil vom	12.12.2012	XII ZR 6/12	GuT 2012, 481
Untreue; faktische Geschäftsführerstellung; tatsächliches Treueverhältnis; Determinieren der Unternehmensentscheidungen; Vermögensberatungspflicht; abhängiges Unternehmen	Beschluss vom	13.12.2012	5 StR 407/12	GuT 2012, 488 KL
Leichtfertiger Subventionsbetrug; Investitionszulage; subventionserhebliche Tatsachen der Projektfinanzierung und der Projektfortführung	Beschluss vom	13.12.2012	5 StR 542/12	GuT 2012, 503 KL
Internet; Suchmaschinen-Recherche; Schlüsselwort; Anzeigen-Anzeige; Keyword-Advertising; Adword; Trefferliste; getrennter Werblock; MOST-Pralinen	Urteil vom	13.12.2012	I ZR 217/10	GuT 2012, 499 LS PM, GuT 2013, 44 KL
Gewerberaummiete; abredewidrige Nichteinzahlung vereinnahmter Barkaution auf ein Insolvenzfestes Sonderkonto; Insolvenz des Vermieters; Mietzinszurückbehaltung des Mieters; Aufrechnung gegen den Rückgewähranspruch; Insolvenzforderung; Abgrenzung zur Zwangsverwaltung	Urteil vom	13.12.2012	IX ZR 9/12	GuT 2012, 468
Beschlussmängelklage; Beschlussanfechtungsverfahren; Vorlage aktueller Liste der Wohnungseigentümer durch den Verwalter; Teilnichtigkeit von Jahresabrechnungen	Urteil vom	14.12.2012	V ZR 162/11	GuT 2013, 35 KL
Wohnungseigentumsanlage; bauliche Maßnahme; Nachteil; Balkone; optische Veränderung; Gebrauchswerterhöhung; Mehrheitsbeschluss; sinnvolle Neuerung; modernisierende Instandsetzung; Allzustimmung zu nachteiliger baulicher Maßnahme	Urteil vom	14.12.2012	V ZR 224/11	GuT 2013, 35 KL
Wohnungseigentum; Beschlussanfechtungsklage; Nennung der beklagten Partei	Urteil vom	14.12.2012	V ZR 102/12	GuT 2013, 232 KL
Patent; Doppelvertretung im Nichtigkeitsverfahren; Kosten des Patentanwalts und des zugezogenen Rechtsanwalts	Beschluss vom	18.12.2012	X ZB 11/12	GuT 2012, 500 KL
Vorenthaltung von Sozialversicherungsbeiträgen; Inanspruchnahme des GmbH-Geschäftsführers; Darlegungs- und Beweislast für unerlaubte Handlung	Urteil vom	18.12.2012	II ZR 220/10	GuT 2013, 151 KL
Kfz-Miete; Unfallersatztarif; allgemeiner Tarif; Normaltarif; Schadensschätzung nach Mietpreisspiegel; Schwacke-Liste; Fraunhofer-Mietpreisspiegel; Rechtsdienstleistung des Vermieters	Urteil vom	18.12.2012	VI ZR 316/11	GuT 2013, 31
Weiterleitung fehlerhaft adressierter Rechtsmittelschreiben	Beschluss vom	19.12.2012	XII ZB 61/12	GuT 2013, 34 KL
Zur Verwertbarkeit der im Zusammenhang mit einer molekulargenetischen Reihenuntersuchung gewonnenen Erkenntnis, dass der Verursacher der bei einer Tat gelegten E-MAIL-Spur wahrscheinlich mit einem der Teilnehmer der Untersuchung verwandt ist (sog. Beinahmetreffer)	Urteil vom	20.12.2012	3 StR 117/12	GuT 2013, 48

Register GuT 2012–2013 mit gmbbl.de 2009–2013

Klageschrift; Nachweis der Zustellung im Ausland	Urteil vom	15.01.2013	VI ZR 241/12	GuT 2013, 138 KL
Vertragsfreiheit; Girovertrag; private Bank; AGB Banken; Gleichbehandlung der Vertragspartner; Drittwirkung des Gleichheitssatzes; Kündigung des Girokontos	Urteil vom	15.01.2013	XI ZR 22/12	GuT 2013, 135 KL
RelImport eines zugelassenen Pflanzenschutzmittels; „Flonicamid“	Urteil vom	17.01.2013	I ZR 187/09	GuT 2013, 44 KL
Schiedsgutachtenabrede im Leasinggeschäft; Leasingrückläufer; Bewertungsgutachten	Urteil vom	17.01.2013	III ZR 10/12	GuT 2013, 220 KL
Wiedereinsetzung ohne Antrag	Versäumnisurteil vom	17.01.2013	III ZR 168/12	GuT 2013, 138 KL
Sorgfaltspflicht des Rechtsanwalts in Fristsachen	Beschluss vom	23.01.2013	XII ZB 167/11	GuT 2013, 141 KL
Gewerberaumiete; Schriftform; Unterzeichnung eines Gesellschafters und Abstempeln mit dem Betriebs- oder Firmenstempel der GbR; Erlaubnis zur vorbehaltenen Untervermietung	Urteil vom	23.01.2013	XII ZR 35/11	GuT 2013, 17
Wettbewerb; Kennzeichenrecht; bundesweite Werbung gleichnamiger Handelsunternehmen; Peek & Cloppenburg III	Urteil vom	24.01.2013	I ZR 60/11	GuT 2013, 45 KL
Schadensersatz für den Ausfall des Internetzugangs; DSL	Urteil vom	24.01.2013	III ZR 98/12	GuT 2013, 135 KL
„Methode Koch“; Immobilienwertermittlung; Wertminderung; Gehölz-Beschädigung; Teilschädigung	Urteil vom	25.01.2013	V ZR 222/12	GuT 2013, 220 KL
Gewerberaumiete; Befristung; Schriftform; Mieterwechsel; Vertragsübernahmen; formlose Zustimmung des Vermieters; Unternehmenskauf; „share-deal“; „asset-deal“; Betrieb eines Logistikunternehmens; Vereinbarung des Mieterwechsels im Unternehmenskaufvertrag	Urteil vom	30.01.2013	XII ZR 38/12	GuT 2013, 19
Zulassung zur Anwaltschaft; Unternehmens- und Personalberater	Beschluss vom	31.01.2013	AnwZ (Brfg) 22/12	GuT 2013, 238 KL
Grundstückskauf; Aufklärungspflicht des Verkäufers über Mieterträge des Hausgrundstücks; EKZ, Einkaufszentrum; Vereinbarung spezifischer Informationspflichten des Verkäufers; due diligence des Käufers	Urteil vom	01.02.2013	V ZR 72/11	GuT 2013, 15
Auskunft über die weiteren Anleger in der Publikumsgesellschaft	Urteil vom	05.02.2013	II ZR 136/11	GuT 2013, 132 KL
Kfz-Miete; Erforderlichkeit eines Unfallersatzfahrzeugs; Alternative Nutzungsausfallentschädigung	Urteil vom	05.02.2013	VI ZR 290/11	GuT 2013, 134 KL
Produkthaftpflicht; Heißwasser-Untertischgerät aus dem Baumarkt; Importware; Montageanleitung; Explosion; sachkundige Ursachenaufklärung	Urteil vom	05.02.2013	VI ZR 1/12	GuT 2013, 45 KL
Eigentümer- und Vermieterstellung bei Veräußerung der Mietsache	Beschluss vom	19.02.2013	VIII ZR 178/12	GuT 2013, 25
Notar; gebühren; XML-Datei; Erstellung; Übermittlung	Beschluss vom	20.02.2013	II ZB 27/12	GuT 2013, 139 KL
Hemmung der Verjährung; Individualisierung der Forderung zur Insolvenztabelle	Urteil vom	21.02.2013	IX ZR 92/12	GuT 2013, 138 KL
Kartellverwaltungsverfahren; Übermittlung unternehmensinterner Daten über eine ungesicherte E-Mail-Verbindung an die Behörde	Beschluss vom	26.02.2013	KVZ 57/12	GuT 2013, 42 KL
Veräußerung eines unterschlagenen Miet-Wohnmobils	Urteil vom	01.03.2013	V ZR 92/12	GuT 2013, 220 KL
Kfz-Miete; Mietwagenunternehmen; Umfang zulässiger Rechtsdienstleistung; Einziehung der abgetretenen Schadensersatzforderungen des Geschädigten; Mietwagenkosten nach Verkehrsunfall	Urteil vom	05.03.2013	VI ZR 8/12	GuT 2013, 135 KL
Unterbringung bei Spielsucht	Urteil vom	06.03.2013	5 StR 597/12	GuT 2013, 33 KL
Kunden-Wechsel des DSL-Anschluss-Anbieters; Risikobereiche für Fehler bei der sog. Rufnummernmitnahme; Darlegungs- und Beweislast zum Wertersatz für Teilleistungen nach fristloser Kündung des neuen Anschlussvertrags	Urteil vom	07.03.2013	III ZR 231/12	GuT 2013, 135 KL
Insolvenz; Rückgewähr inkongruenter Zahlung nach Drohung mit Insolvenzantrag	Urteil vom	07.03.2013	IX ZR 216/12	GuT 2013, 138 KL
Gewerberaumiete; Insolvenz des Mitmieters; Sonderkündigungsrecht des Insolvenzverwalters im Verhältnis zum nicht-insolventen Mitmieter	Urteil vom	13.03.2013	XII ZR 34/12	GuT 2013, 29
Miete einer Gewerbefläche; Abrissverlangen von Bauten nach Vertragsbeendigung; Beschwer im Verfahren der Nichtzulassungsbeschwerde; nachträgliche Erhöhung des Streitwerts über die Wertgrenze; Wiedereinsetzung; ZPO-Reform	Beschluss vom	13.03.2013	XII ZR 8/13	GuT 2013, 123
Eingehungsbetrug; Kauf des ehemaligen Rundfunkgeländes der DDR am Spreeufer	Urteil vom	20.03.2013	5 StR 344/12	GuT 2013, 220 KL

Register GuT 2012–2013 mit gmbbl.de 2009–2013

Steuerhinterziehung durch Unterlassen; bandenmäßige Erwirtschaftung eines betrügerischen „Umsatzsteuergewinns“	Urteil vom	09.04.2013	1 StR 586/12	GuT 2013, 243 KL PM
Löschung des abgelaufenen Erbbaurechts; bebaubares Grundstück	Beschluss vom	11.04.2013	V ZB 109/12	GuT 2013, 232 KL
Gerüstbauvertrag; Gerüstvorhaltevertrag; geschuldete Dauer der Vorhaltung und der Vergütung; Überlassung aufgrund Werkvertrags oder Mietvertrags	Urteil vom	11.04.2013	VII ZR 201/12	GuT 2013, 220 KL
Kaufverträge zwischen Unternehmern; Nacherfüllungsvariante „Lieferung einer mangelfreien Sache“	Beschluss vom	16.04.2013	VIII ZR 67/12	GuT 2013, 133 KL
Anforderungen an einen richterlichen Hinweis	Urteil vom	18.04.2013	I ZR 66/12	GuT 2013, 223 KL
Kfz-Leasing; Kilometerabrechnung; Minderwertausgleich; Bemessung am mangel- oder beschädigungsbedingten Wert des Fahrzeugs gegenüber dem vertragsgemäßen Zustands bei Vertragsablauf	Urteil vom	24.04.2013	VIII ZR 265/12	GuT 2013, 134 KL
Kfz-Miete; Wohnmobil; Internet-Vermietungsangebot; Ausrichten der gewerblichen Tätigkeit auf das EU-Ausland; Vermietung am inländischen Geschäftssitz des Unternehmers; Verbrauchersache; Verbrauchergerichtsstand	Urteil vom	24.04.2013	XII ZR 10/10	GuT 2013, 120
„Sale and lease back“; Vertrag auf variable Zeit; Leasing; Miete; Insolvenz des vermietenden Erwerbers; Mietzinsgläubiger; Forfaitierung; Forderungsverkauf und Abtretung; Vorausverfügung; Einredeverichtsvereinbarung; Rückkauf; Beurkundungsmangel	Urteil vom	25.04.2013	IX ZR 62/12	GuT 2013, 112
Berufungsbegründung; elektronisches Gerichts- und Verwaltungspostfach EGVP; qualifizierte elektronische Signatur; Container-Signatur	Beschluss vom	14.05.2013	VI ZB 7/13	GuT 2013, 138 KL
Detektivkosten zur Beschaffung von Beweismitteln; personenbezogenes Bewegungsprofil mittels GPS; Familiensache; Prozesskosten	Beschluss vom	15.05.2013	XII ZB 107/08	GuT 2013, 128
Zwangsverwaltung; Erstreckung der Beschlagnahme auf Ansprüche des Eigentümers; gestattete Vermietung durch Dritten als Außen-GbR der Eigentümer; Überlassung des Grundstücks als Beitragsleistung zur GbR; Ansprüche aus Eigentümer-Besitzer-Verhältnis gegen den Gewerberaum-Endmieter	Urteil vom	15.05.2013	XII ZR 115/11	GuT 2013, 107
Partnerschaftsregistersache; Vorlage an das Bundesverfassungsgericht; Partnerschaftsgesellschaft von Rechtsanwalt und Ärztin/Apothekerin	Beschluss vom	16.05.2013	II ZB 7/11	GuT 2013, 137 KL
Wettbewerb; Rabattaktion; Treuepunkte-Aktion; Bevorratung ausgelobter Zwilling-Messer	Urteil vom	16.05.2013	I ZR 175/12	GuT 2013, 239 KL
Restschuldbefreiungsverfahren; unbekannter Aufenthalt des Insolvenzschuldners; Wohnsitzwechsel; Gerichtsbeschlüsse; öffentliche Bekanntmachung	Beschluss vom	16.05.2013	IX ZB 272/11	GuT 2013, 137 KL
Reisevertrag auf Überlassung eines Ferienhauses eines Dritten im EU-Ausland durch Reiseveranstalter in einem EU-Mitgliedsstaat; Gerichtsstand für Ansprüche des Verbrauchers gegen den Reiseveranstalter	Urteil vom	28.05.2013	X ZR 88/12	GuT 2013, 138 KL
Detektiv; unbefugtes Erheben von Daten gegen Entgelt; Bewegungsprofile; GPS; Datenschutzrichtlinie; einzelfallbezogene Abwägung widerstreitender Interessen	Urteil vom	04.06.2013	1 StR 32/13	GuT 2013, 131
Eintragung in eine Kulturdenkmalliste; Unterrichtung des Grundstückseigentümers oder Erwerbers von der Eintragung; Amtshaftungsanspruch bei unterlassener Eintragung; Drittwirkung bei Denkmalschutz	Urteil von	06.06.2013	III ZR 196/12	GuT 2013, 221 KL
Gewerbliche Miete; Urkundenprozess in Mietsachen; Klage auf Zahlung rückständiger Miete; Mangel der Mietsache; sale and lease back; Vorbehalt der Rechte bei Annahme der Mietsache wegen eines Mangels; Annahme als Erfüllung trotz Vorbehalts; Mängelbeseitigungskosten; „wesentlicher“ Mangel	Urteil vom	12.06.2013	XII ZR 50/12	GuT 2013, 124
Einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung; Pfändbarkeit des Anspruchs der Schuldnerin auf Annahme eines Angebots zum Abschluss eines Grundstückskaufvertrags; sog. Annahmeposition; persönlicher Einschlag der Rechtsgestaltung	Beschluss vom	13.06.2013	VIII ZB 9/13	GuT 2013, 139 KL
Feuerversicherung; Aufwendungen für Aufräumen, Abbruch, Schadensminderung; Abschlagszahlungen für sog. Nachweispositionen	Urteil vom	19.06.2013	IV ZR 228/12	GuT 2013, 221 KL
Pacht; Gaststätte; Übertragung des Gaststättenbetriebs oder von Mobiliar der Gaststätte durch den Insolvenzschuldner an den Nachpächter der Gaststätte; Verschwendung von Vermögen; Restschuldbefreiung	Beschluss vom	20.06.2013	IX ZB 11/12	GuT 2013, 119
Verkehrssicherungspflicht der Gemeinde; Schnee- und Glatteisunfälle in der Fußgängerzone; Mitverschulden	Urteil vom	20.06.2013	III ZR 326/12	GuT 2013, 221 KL
Das unterhaltsberechtignte Kind verliert den Ausbildungsunterhaltsanspruch gegenüber seinen Eltern nicht schon dann, wenn es ihm aufgrund eines notenschwachen Schulabschlusses erst nach drei Jahren vorgehaltener Berufsorientierungspraktika und ungelernter Aushilfstätigkeiten gelingt, einen Ausbildungsplatz zu erlangen	Beschluss vom	03.07.2013	XII ZB 220/12	GuT 2013, 76

Register GuT 2012–2013 mit gmbbl.de 2009–2013

Beordnung eines Notarwalts; zumutbare Anstrengungen; aussichtslose Rechtsverfolgung durch die Nichtzulassungsbeschwerde	Beschluss vom	03.07.2013	XII ZR 122/12	GuT 2013, 223 KL
Klauseln in Textilreinigungsverträgen mit Verbrauchern	Urteil vom	04.07.2013	VII ZR 249/12	GuT 2013, 133 KL
Gewerberaummiete; Korrektur der Betriebskostenabrechnung nach Saldo-Ausgleich des Mieter-Guthabens; deklatorisches Schuldenanerkennnis; Mietrechtsreformgesetz 2001	Urteil vom	10.07.2013	XII ZR 62/12	GuT 2013, 207
Ausgangskontrolle; Übermittlung fristwahrender Schriftsätze per Telefax	Beschluss vom	17.07.2013	XII ZB 115/13	GuT 2013, 222 KL
Photovoltaik; Einspeisevergütung; Anbringung auf der Fläche der baulichen Anlage; Innenbereich einer Galopprennbahn	Urteil vom	17.07.2013	VIII ZR 308/12	GuT 2013, 222 KL
Revisionszulassung im Zivilprozess; Divergenz; Abweichung von Rechtsprechung der Finanzgerichtsbarkeit	Beschluss vom	18.07.2013	IX ZR 23/10	GuT 2013, 223 KL
Investitionen des Pächters in das Grundstück; enttäuscht von Erwartung des künftigen Eigentumserwerbs; Erwerb eines Erbbaurechts; Errichtung von Betriebsgebäuden; NBL	Urteil vom	19.07.2013	V ZR 93/12	GuT 2013, 214
Rechtliches Gehör; Hinweis bei Versäumung der Beschwerdefrist; Anhörung des Rechtsmittelführers; Betreuungssache	Beschluss vom	24.07.2013	XII ZB 40/13	GuT 2013, 222 KL
Berufung; Falschbezeichnung der beklagten Partei; Würdigung der Berufungsschrift	Beschluss vom	24.07.2013	XII ZB 56/13	GuT 2013, 223 KL
Gewerberaummiete; Sanierung vor Bezug des Objekts; Schriftform; Bestimmbarkeit des Mietbeginns; Beginn des Mietverhältnisses mit Übergabe/Übernahme der Mietsache oder fiktiver Übergabe bei vom Mieter zu vertretender Verzögerung	Urteil vom	24.07.2013	XII ZR 104/12	GuT 2013, 198
Gewerberaummiete; Räumung und Herausgabe von Büroräumen; Arbeitsplatzgefährdungen; Zwangsvollstreckung; einstweilige Einstellung im Verfahren der Nichtzulassungsbeschwerde; Vollstreckungsschutzantrag im Berufungsverfahren	Beschluss vom	31.07.2013	XII ZR 114/13	GuT 2013, 217
Sorgfaltspflichten des Rechtsanwalts; plötzliche Erkrankung; Fristversäumung	Beschluss vom	07.08.2013	XII ZB 533/10	GuT 2013, 222 KL
Sozialvorschriften im Straßenverkehr; Überschreitung der täglichen Lenkzeit; Spedition; Betriebskontrolle; Überprüfungszeitraum	Beschluss vom	12.09.2013	4 StR 503/12	GuT 2013, 241 KL
Wettbewerb; Zusendung unverlangter Empfehlungs-E-Mail; Eingriff in den eingerichteten und ausgeübten Gewerbebetrieb	Urteil vom	12.09.2013	I ZR 208/12	GuT 2013, 239 KL
Wohnungseigentum; Erwerb vom Bauträger; Abnahme des Gemeinschaftseigentums durch den bestimmten Erstverwalter gemäß AGB des Erwerbsvertrags	Beschluss vom	12.09.2013	VII ZR 308/12	GuT 2013, 224
Wettbewerb; Werbung; Verwendung des Begriffs „diplomiert“; „Diplomierte Trainerin“	Urteil vom	18.09.2013	I ZR 65/12	GuT 2013, 289 KL
Wettbewerb; Werbung; „Markenqualität“ im „Matratzen Factory Outlet“; Verkehrsauffassung von „Outlet“ und „Factory Outlet“	Urteil vom	24.09.2013	I ZR 89/12	GuT 2013, 239 KL
Versäumung der Berufungsbegründungsfrist; Wiedereinsetzungsantrag; Hinweise des Gerichts bei Unklarheiten	Beschluss vom	25.09.2013	XII ZB 200/13	GuT 2013, 223 KL
Teilnahme an aktienrechtlicher Hauptversammlung; Tonübertragung in den Catering-Bereich	Beschluss vom	08.10.2013	II ZR 329/12	GuT 2013, 219 KL
Wettbewerb; Internetbuchung; Gutschein-Angebot über Erlebnis „Alpenpanorama im Heißluftballon“; Nennung des durchführenden Drittunternehmens	Urteil vom	09.10.2013	I ZR 24/12	GuT 2013, 289 KL
Gewerberaummiete; Zahlungstitel des Vermieters; Verwirkung; zurückliegender Vollstreckungsversuch	Urteil vom	09.10.2013	XII ZR 59/12	GuT 2013, 202
Gesetzlicher Richter; unverzichtbares Prozessrecht; Vertrag über den Betrieb einer Apotheke in Stiller Gesellschaft	Urteil vom	15.10.2013	II ZR 112/11	GuT 2013, 216
Urkundsprozess; Gewerberaummiete; Nutzung als Gaststättenbetrieb; unstreitige Feuchtigkeitsschäden; Mietzahlungsklage im Urkundenprozess; Beweislast des Klägers zur Mängelverursachung des Mieters im Urkundsprozess; Schätzung des Gerichts zur Gebrauchsbeeinträchtigung	Beschluss vom	16.10.2013	XII ZR 64/12	GuT 2013, 282 KL
Gewerberaummiete; Insolvenz des Mieters; Insolvenzverschleppung; Schaden des Vermieters; Altgläubiger; Neugläubigerschaden; insolvenzabhängige Lösungsklausel	Urteil vom	22.10.2013	II ZR 394/12	GuT 2013, 277
Einstellung der Zwangsvollstreckung in der Revisionsinstanz; erforderlicher Wert der Beschwer in der Nichtzulassungsbeschwerde; Beschwer bei einer Verurteilung zur Räumung	Beschluss vom	22.10.2013	VIII ZR 214/13	GuT 2013, 224 KL
Rechtsmittelschriftsatz der Behörde; Unterzeichnung „im Auftrag“; SGB II	Beschluss vom	23.10.2013	XII ZB 570/12	GuT 2013, 282 KL
Vorenthalten und Veruntreuen von Arbeitsentgelt	Beschluss vom	24.10.2013	2 ARs 336/13	GuT 2013, 240

Register GuT 2012–2013 mit gmbbl.de 2009–2013

Vermietetes Teileigentum; Beeinträchtigung der Nutzung durch Mieter des Teileigentums eines Wohnungseigentümers; nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch unter den Mietern; planwidrige Regelungslücke	Urteil vom	25.10.2013	V ZR 230/12	GuT 2013, 225
Betreuung; Betreuungsvergütung; Hochschulausbildung; Verwaltungsakademie	Beschluss vom	30.10.2013	XII ZB 23/13	GuT 2013, 283 KL
Wohnungseigentum; Altenwohnanlage; Sonderkündigungsrecht des Erstehers bei gewerblicher Weitervermietung des Mietobjekts; betreutes Wohnen; Eintritt in die Rechte und Pflichten aus dem Mietvertrag des Endmieters	Urteil vom	30.10.2013	XII ZR 113/12	GuT 2013, 228
Wettbewerb; unlautere Ausnutzung der Unterscheidungskraft der Marke; „OTTO CAP“	Urteil vom	31.10.2013	I ZR 49/12	GuT 2013, 289 KL
Rechtsanwaltskammer; Öffentlichkeitsarbeit; Justizkontrolle	Beschluss vom	05.11.2013	AnwZ (Brfg) 37/13	GuT 2013, 266
Domain-Streitigkeit; Zustellung der Klageschrift an die im Ausland ansässige Beklagte	Beschluss vom	06.11.2013	I ZB 48/13	GuT 2013, 288 KL
Online-Versandhandel; Allgemeine Geschäftsbedingungen AGB im Möbelversandhandel	Versäumnisurteil vom	06.11.2013	VIII ZR 353/12	GuT 2013, 288 KL PM
Insolvenzanfechtung; Gläubigerbenachteiligung; um Wochen verzögerte Begleichung der Sozialversicherungsbeiträge	Urteil vom	07.11.2013	IX ZR 49/13	GuT 2013, 244 KL
Zwangsversteigerung; Zuschlagsbeschluss; Rechtsverlust; Rechtserswerb; Verfahrensfehler der Terminbestimmung; Unwirksamkeit des Zuschlags	Urteil vom	08.11.2013	V ZR 155/12	GuT 2013, 283 KL
Zwangsräumung des zur Haltung von Pferden genutzten Grundstücks mit aufstehenden Gebäuden; nicht zu ersetzender Nachteil; Tierschutzgesetz; Nichtzulassungsbeschwerde	Beschluss vom	08.11.2013	V ZR 185/13	GuT 2013, 223 KL
Wettbewerb; Werbung um Praxis; Mandatenbrief persönlich; sachliche Werbung konkret bedarfsgerecht; Kommanditistenbrief	Urteil vom	13.11.2013	I ZR 15/12	GuT 2013, 239 KL
Wettbewerb; Unterlassungserklärung; unangemessene Vertragsstrafenklausel im kaufmännischen Verkehr; Haus & Grund in der Firmenbezeichnung	Urteil vom	13.11.2013	I ZR 77/12	GuT 2013, 289 KL
Befristete Pacht eines Betriebsgrundstücks; Altenheim, Pflegeheim; Zwangsverwaltung; Pachterhöhung; Einführung einer Betriebskostenumlage; Schriftform; Wertsicherungsklausel nach Inkrafttreten des Preisklauselgesetzes	Urteil vom	13.11.2013	XII ZR 142/12	GuT 2013, 269
Tankstellengrundstück; Störungsabwehr; Lärmschutz; Nichtzulassungsbeschwerde; Revisionsbeschwerde; Mietausfall; Störungsbeseitigungskosten	Beschluss vom	14.11.2013	V ZR 252/12	GuT 2013, 278
Insolvenzverfahren; Öffentliche Bekanntmachung eines Beschlusses mit Zustellungs-Bewirkung	Beschluss vom	14.11.2013	IX ZB 101/11	GuT 2013, 222 KL
Bankschließfach-Miete; fehlerhafte Herausgabe des Inhalts durch die Bank an einen geschäftsunfähigen Dritten; Bereicherungsansprüche der Bank gegen den Dritten	Urteil vom	20.11.2013	XII ZR 19/11	GuT 2013, 280 KL
Geschäftsraummiete; Mangel öffentlich-rechtlicher Nutzungsgenehmigung; außerordentliche Kündigung des Mieters vor Abschluss des Verwaltungsverfahrens zu beantragter Nutzungsänderung ohne Rechtfertigung	Urteil vom	20.11.2013	XII ZR 77/12	GuT 2013, 275
Fristen; Fristenkontrolle; Büroorganisation	Beschluss vom	27.11.2013	XII ZB 116/13	GuT 2013, 282 KL
Wettbewerb; Irreführungsverbot; Edelmetallankauf; Werbung mit „kostenlose Schätzung“	Urteil vom	28.11.2013	I ZR 34/13	GuT 2013, 289 KL
Patentanwalt; wissenschaftliche Hochschul-Ausbildung; Fachhochschulausbildung; Bologna-Prozess	Urteil vom	29.11.2013	PatAnwZ 1/12	GuT 2013, 289 KL
Freie Anwaltswahl; Rechtsschutzversicherung; „Schadenfreiheits-Rabattsystem“; Anwaltsempfehlung; variable Selbstbeteiligung	Urteil vom	04.12.2013	IV ZR 215/12	GuT 2013, 238 KL PM
Fristen; Telefax; Büroorganisation; Fax-Kurzwahl; Kontrolle fehlerfreier Textübermittlung	Beschluss vom	11.12.2013	XII ZB 229/13	GuT 2013, 282 KL
Gewerberaum- und -flächenmiete; Befristung; Schriftform; Mieterwechsel; Vertragsübernahme; formlose Zustimmung des Vermieters; Unternehmenskauf; „asset-deal“; Betrieb eines Logistikunternehmens; Vereinbarung des Mieterwechsels im Unternehmenskaufvertrag	Urteil vom	11.12.2013	XII ZR 137/12	GuT 2013, 281 KL
Wettbewerb; Heilmittelwerbung; Preisausschreiben innerhalb der Fachkreise; Wertreklame; „Testen Sie Ihr Fachwissen“	Urteil vom	12.12.2013	I ZR 83/12	GuT 2013, 289 KL
Wettbewerb; Werbung; Koppelung von Gewinnspiel und Warenabsatz; Kinder- und Jugendschutz; „Goldbärenbaren“	Urteil vom	12.12.2013	I ZR 192/12	GuT 2013, 287 L PM
Zwangsversteigerungsverfahren; Selbsttitulierungsrecht; Titelgegenklage; Prüfungsumfang des Vollstreckungsgerichts	Beschluss vom	12.12.2013	V ZB 178/13	GuT 2013, 279
Handelsregister; Gesellschafterliste; Beurkundung durch ausländischen Notar	Beschluss vom	17.12.2013	II ZB 6/13	GuT 2013, 280 KL

Verletzung des Persönlichkeitsrechts durch Internetveröffentlichungen	Urteil vom	17.12.2013	VI ZR 211/12	GuT 2013, 288 KL
Familiensache; unrichtige Belehrung über den Rechtsbehef; Fristversäumnis; Wiedereinsetzung; vorauszusetzende Grundkenntnisse bei einem Rechtsanwalt	Beschluss vom	18.12.2013	XII ZB 38/13	GuT 2013, 282 KL
Gewerberaumiete; Mangel; vertragsgemäßer Zustand der Lüftungs- und Heizungsanlage unter hohen Energiekosten; Wirtschaftlichkeitsgebot; Modernisierungsanspruch; Stand der Technik bei Gebäudeerrichtung	Urteil vom	18.12.2013	XII ZR 80/12	GuT 2013, 271
Konsignationslagervertrag; Einlagerung von Rohstoffen unter Eigentumsvorbehalt; Insolvenz des Material verarbeitenden Unternehmers; Haftung des Insolvenzverwalters für betriebliche Weiterverarbeitung	Urteil vom	13.02.2014	IX ZR 313/12	GuT 2013, 280 KL
Kammergericht				
Streitwert; Aufhebung der Bruchteilsgemeinschaft am Grundstück und Auflassung an sich	Beschluss vom	01.10.2008	1 W 455/08	GuT 2009, 131 KL gmbbl.de 2009, 40
Testamentsvollstreckung an vererbtem Anteil einer BGB-Gesellschaft; grundbuchmäßige Behandlung der Abtretung des Anteils an einen Miterben in Ausführung der testamentarischen Anordnung	Beschluss vom	09.12.2008	1 W 417/07	GuT 2009, 130 KL gmbbl.de 2009, 25
Zuständigkeit des Amtsgerichts in Wohnungseigentumssachen der Erwerber-GbR; „werdende WEG“	Beschluss vom	11.12.2008	2 AR 55/08	GuT 2009, 133 KL gmbbl.de 2009, 35
Mehrere Versuche der Herausgabevollstreckung als eine Vollziehungsmaßnahme	Beschluss vom	17.04.2009	1 W 418/08	GuT 2009, 330 KL gmbbl.de 2009, 77
Geschäftswert bei Eintragung des Erstehers im Grundbuch; keine Erhöhung des Meistgebots um den festgesetzten Ersatzwert eines bestehen bleibenden Erbbaurechts	Beschluss vom	21.04.2009	1 W 382/06	GuT 2009, 133 KL gmbbl.de 2009, 42
Wohnungseigentümergeinschaft; Bestellung des ersten Verwalters in der Teilungserklärung	Beschluss vom	06.10.2011	1 W 477/11	GuT 2012, 290
Wohnungseigentum; Sondereigentum; Veräußerungsbeschränkung, ausgenommen Verwandte in gerader Linie; Veräußerung an aus Verwandten als Gesellschaftern bestehende BGB-Gesellschaft	Beschluss vom	18.10.2011	1 W 566-571/11	GuT 2012, 291
Wohnungseigentum; Veräußerungsbeschränkung; Abkömmlinge; Erben; Grundbuch; Ausgliederung aufgrund Bescheinigung eines Notars	Beschluss vom	28.02.2012	1 W 43/12	GuT 2012, 292
Unternehmergesellschaft; Unterscheidungskraft der Firma; Individualisierung des Geschäftsgegenstands; Satzungsregelung zu den Gründungskosten	Beschluss vom	28.02.2012	25 W 88/11	GuT 2012, 393 KL gmbbl.de 2012, 61
Geschäftsraumiete; Betrieb eines Gästehauses; Herausgabeanpruch des Untervermieters gegen den Mieter	Urteil vom	01.03.2012	8 U 197/10	GuT 2013, 281 KL
Wohnungseigentum; Veräußerungsbeschränkung; Verwalterzustimmung; Schenkung	Beschluss vom	24.05.2012	1 W 121/12	GuT 2012, 399
Gewerberaumiete; ergänzende Vertragsauslegung bei einer ins Leere gehenden Vereinbarung zur Mehrwertsteuerzahlung	Urteil vom	24.05.2012	8 U 160/11	GuT 2013, 281 KL
Gebührenstreitwert; Feststellungsklage zur Mietminderung	Beschluss vom	11.06.2012	8 W 44/12	GuT 2012, 388
Gebührenstreitwert; Feststellungsklage des Wohnraummieters zur Unwirksamkeit der Mieterhöhungserklärung nach Modernisierung; Anwaltszwang	Beschluss vom	16.07.2012	8 W 36/12	GuT 2012, 395 KL gmbbl.de 2012, 36
Kfz-Leasing; beendeter Leasingvertrag; Verwirkung des Widerrufsrechts	Urteil vom	16.08.2012	8 U 101/12	GuT 2013, 213
Grundbuch; Eigentumsumschreibung; Gesamtrechtsnachfolge nach einer Grundstücksgesellschaft OHG/KG; Unrichtigkeitsnachweis	Beschluss vom	21.08.2012	1 W 175-176/12	GuT 2012, 390 KL gmbbl.de 2012, 63
Umschreibung eines Wohnungseigentums; Veräußerungsbeschränkung; fehlender Nachweis der Verwaltereigenschaft	Beschluss vom	28.08.2012	1 W 30/12	GuT 2013, 35 KL gmbbl.de 2013, 42
Einsicht in das Grundbuch; journalistische Nachforschung; Presse; Entscheidung über Rechtsmittel gegen Einsichtsverweigerung	Beschluss vom	28.08.2012	1 W 80/12	GuT 2013, 34 KL gmbbl.de 2013, 39
Gewerbemiete; einstweilige Räumungsverfügung des Vermieters gegen den Mitbesitzer einer Ladenfläche im Einkaufszentrum EKZ	Beschluss vom	05.09.2012	8 W 64/13	GuT 2013, 218
Beweisaufnahme; Erörterung des Ergebnisses der Beweisaufnahme; Aktenführung der Mieterakte in der Mietvertragsverwaltung; fristgemäßer Zugang einer Verlängerungsoption des Gewerberaum-Mieters; Centermanagement	Urteil vom	27.09.2012	8 U 98/12	GuT 2013, 33 KL gmbbl.de 2013, 3
Bankbürgschaft des Mieters in der Finanzkrise; Wegfall der Geschäftsgrundlage; außerordentliche Kündigung vor der Überlassung des zu erstellenden Hotels	Urteil vom	05.11.2012	8 U 171/11	GuT 2013, 200
Streitwert der Räumungs- und Herausgabeklage des Untervermieters gegen den Mieter	Beschluss vom	26.11.2012	8 W 77/12	GuT 2013, 224 KL
Grunddienstbarkeit; Gesamtgrunddienstbarkeit; Sicherung von Aufstellung und Betrieb von vier Straßenbeleuchtungskörpern	Beschluss vom	12.03.2013	1 W 33-50/13	GuT 2013, 221 KL gmbbl.de 2013, 63

Register GuT 2012–2013 mit gmbbl.de 2009–2013

Erwerb der Eigentumswohnung von einer Private Company Limited By Shares (engl.); Grundbuchsache; Auslandberührung; Nachweis der Vertretungsbefugnis	Beschluss vom	28.03.2013	1 W 434/12	GuT 2013, 231 KL gmbbl.de 2013, 65
Gewerberaummiete; Gaststätte; Schriffform; Befristung; Verlängerungsoption; Miethöhe; Nachtragsvereinbarung; Kündigung des Vermieters; Gebrauchsüberlassung an Dritte; vertragsgemäßer Gebrauch	Urteil vom	02.05.2013	8 U 130/12	GuT 2013, 281 KL gmbbl.de 2013, 83
Wettbewerb; Marke; Irreführung durch Verwendung des TM-Symbols für „Unregistered Trademark“	Beschluss vom	31.05.2013	5 W 114/13	GuT 2013, 237
Gewerberaummiete; Hostel; fristlose Kündigung aus wichtigem Grund vor Übergabe der Mietsache; Vertragspflicht zur Einbringung werthaltigen Inventars im Eigentum des Mieters; Vermieterpfandrecht	Urteil vom	12.09.2013	8 U 4/13	GuT 2013, 281 KL gmbbl.de 2013, 89
Grundstückskauf; Strukturvertrieb; sittenwidrig überhöhter Preis; Schadensbeweis; Verschwiegenheitspflicht des Notars	Urteil vom	01.11.2013	9 U 315/12	GuT 2013, 283 KL

Oberlandesgericht Brandenburg

Gewerbemiete; Mieterin als BGB-Gesellschaft; Motel mit Gastronomie; Parteifähigkeit der aufgelösten GbR in Liquidation; ordnungsgemäße gesetzliche Vertretung durch einen Gesellschafter	Beschluss vom	28.04.2008	3 W 59/07	GuT 2013, 28
Überlassung der vom Zwangsverwalter des eigenen Grundstücks angemieteten Bowlingbahn an Dritte; Insolvenz des Mieters; Abtretung der Nutzungsentschädigungsansprüche des Schuldners durch den Insolvenzverwalter an den vermietenden Zwangsverwalter	Beschluss vom	14.05.2008	3 W 69/07	GuT 2009, 328 KL gmbbl.de 2009, 50

Oberlandesgericht Dresden

Gewerberaummiete; Textil-Einzelhandel; vorvertragliche Aufklärungspflicht des Mieters über Verkaufsabsicht einer dem Vermieter erklärtermaßen bedenklichen Marke; Thor Steinar; Mono-Store	Beschluss vom	27.07.2012	5 U 68/12	GuT 2012, 352
Gewerberaummiete; Gebührenstreitwert; Klage auf Zahlung künftiger Nutzungsentschädigung	Beschluss vom	02.08.2012	5 W 745/12	GuT 2012, 389
Gewerberaummiete; Ladengeschäft Apotheke im Einkaufszentrum EKZ; formularvertraglich vereinbarte Betriebspflicht zu Öffnungszeiten; Transparenzgebot; Änderungsbefugnisse des Vermieters oder Centermanagements zu Öffnungszeiten; Individualvereinbarung	Urteil vom	04.12.2012	5 U 378/12	GuT 2013, 205
Gewerberaummiete; Kündigung aus wichtigem Grund ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist	Beschluss vom	11.02.2013	5 U 1953/12	GuT 2013, 280 KL
Gewerberaummiete; befristetes Mietverhältnis mit Verlängerungsklausel; fristgerechter Zugang des Verlängerungs-Widerspruchs nach Sonntag, Feiertag und Sonnabend	Beschluss vom	08.11.2013	5 U 1101/13	GuT 2013, 211

Oberlandesgericht Düsseldorf

Auslagenschuldner für die Aktenversendungspauschale	Beschluss vom	10.04.2008	I-10 W 18/08	GuT 2009, 44 KL gmbbl.de 2009, 13
Teileigentum; konstruktive Überdachung der Fläche mit einem Glasdach zwingend im Gemeinschaftseigentum	Beschluss vom	11.04.2008	I-3 Wx 254/07	gmbbl.de 2009, 67
Sachverständigenkosten; Nachprüfung des Zeitaufwands; erforderliche Zeit	Beschluss vom	24.06.2008	I-10 W 40/08	GuT 2009, 44 KL gmbbl.de 2009, 15
Weitere Veränderung an faktisch zu duldender, unzulässiger baulicher Veränderung; Funkantenne auf einer Sondernutzungsfläche	Beschluss vom	26.06.2008	I-3 Wx 217/07	GuT 2009, 334 KL gmbbl.de 2009, 73
Prozesskostenhilfe; Verfahrensführung; Verfahrenskosten	Beschluss vom	21.10.2008	I-10 W 94/08	GuT 2009, 43 KL gmbbl.de 2009, 12
Leasing; Kopierer; Falschlieferrung; fristlose Kündigung und Anfechtung wegen arglistiger Täuschung; betrügerische Zwecke des Lieferanten	Hinweisbeschluss vom	27.11.2008	I-24 U 73/08	GuT 2009, 327 KL gmbbl.de 2009, 52
Leasing; Sonnenbank; bestmögliche Verwertung nach Ende des Leasingvertrags; Drittkäuferbenennung	Beschluss vom	10.02.2009	I-24 U 106/08	GuT 2009, 327 KL gmbbl.de 2009, 56
Reisekostenerstattung; Bahncard 100	Beschluss vom	07.04.2009	I-10 W 32/09	GuT 2009, 131 KL gmbbl.de 2009, 44
Prozesskosten; Kosten eines Güteverfahrens als Vorbereitungskosten	Beschluss vom	16.04.2009	I-10 W 19/09	GuT 2009, 131 KL gmbbl.de 2009, 41
Anwaltsvertrag; Beratungsobliegenheit; Einrichtung eines behindertengerechten neuen Arbeitsplatzes nach Schlaganfall des Mandanten; Kündigungsschutzklage	Beschluss vom	06.05.2009	I-24 U 214/08	GuT 2012, 164 KL gmbbl.de 2011, 9
Gewerbemiete; vertragsgemäßer Gebrauch als Musterhaus für Kaufinteressenten; Mietminderung; Sturmschaden; mangelhafte Bauausführung; optische Mängel	Beschluss vom	26.05.2009	I-24 U 132/08	GuT 2009, 328 KL gmbbl.de 2009, 48

Register GuT 2012–2013 mit gmbbl.de 2009–2013

Dienstvertrag; Dienste höherer Art; Beratungsvertrag mit einer zahnärztlichen Praxis; fristlose Kündigung; Honoraranspruch; besonderes Vertrauen; dauerndes Dienstverhältnis mit festen Bezügen	Urteil vom	09.07.2009	I-10 U 18/09	GuT 2012, 164 KL gmbbl.de 2011, 6
Gewerberaummiete; überwiegend gewerbliche Nutzung gemäß Mietzweck; Wohn-Gestattung der mietenden GmbH für ihren Geschäftsführer	Beschluss vom	03.05.2011	I-24 U 150/10	GuT 2013, 204
Geschäftsraummiete; Arztpraxis; Mangel; Brandschutz-Dispens; Schimmelpilz; Nötigungswirkung der Fristsetzung zur Mängelbeseitigung; fristlose Kündigung wegen Gesundheitsgefährdenden Mangels	Beschluss vom	19.07.2011	I-24 U 31/11	GuT 2012, 358
Gewerberaummiete; Wirtschaftsstrafgesetz; Betrieb einer Eisdielen; geringes Angebot; auffälliges Missverhältnis zwischen vereinbarter und marktüblicher Miete; Tatbestandsmerkmal der verwerflichen Gesinnung; Neuberechnung überhöhten Mietzinses; Wegfall der Geschäftsgrundlage	Beschluss vom	28.07.2011	I-24 U 35/11	GuT 2013, 268
Gewerberaummiete; Gebrauchsüberlassung; Gebrauchsmöglichkeit; Besitzverschaffung; rechtlich und tatsächlich gesicherter Zugang; Mangel; „Enklave“; Annahmeverzug; Verwirkung	Beschluss vom	05.09.2011	I-24 U 4/11	GuT 2012, 355
Gewerberaummiete; Betriebskostenvereinbarung; Nebenkosten Transparenzgebot; „Sonstige Betriebskosten“; mehrdeutige Klausel; Kostenumlage; Alleinmieter des Grundstücks	Urteil vom	15.12.2011	I-10 U 96/11	GuT 2012, 163 KL gmbbl.de 2011, 2
Pacht; Gewerberaummiete; Fälligkeit des Kautionsrückzahlungsanspruchs; Kosten vorgerichtlich eingeschalteten Rechtsanwalts zur Zahlungsaufforderung in einfach gelagertem Fall	Urteil vom	15.12.2011	I-10 U 118/11	GuT 2012, 45
Rückgabe der Mietsache; Kfz-Stellplätze	Urteil vom	25.10.2012	I-10 U 4/12	GuT 2013, 213
Gewerberaummiete; fristlose Kündigung des Vermieters; Mietausfallschaden; Bekümmerung um Nachmieter; Schadensminderung	Urteil vom	25.10.2012	I-10 U 20/12	GuT 2013, 220 KL
Geschäftsraummiete; Praxisräume des Physiotherapeuten; Betreten der Räume durch den Vermieter; Vermietungsplakat im Fenster; Hausfriedensstörung; fristlose Kündigung des Mieters	Urteil vom	29.11.2012	I-10 U 44/11	GuT 2013, 220 KL gmbbl.de 2013, 61
Geschäftsraummiete; Gaststättenbetrieb; Schriftform der Nachtragsvereinbarung mit eintretendem Mieter; Beifügung der Inventarliste	Urteil vom	06.12.2012	I-10 U 63/12	GuT 2013, 203

Oberlandesgericht Frankfurt am Main

Gewerberaummiete; Arztpraxis der Mitmieter; Rechtsschutzversicherung; Objektversicherung; Übergang des Versicherungsschutzes auf die Erben eines Mitmieters; Mehrvertretungsgebühr	Urteil vom	11.10.2011	3 U 137/10	GuT 2013, 24
--	------------	------------	------------	--------------

Oberlandesgericht Hamburg

Wettbewerb; Internetversandhandel; Informationspflichten; Widerrufsfrist	Beschluss vom	26.03.2007	3 W 58/07	GuT 2009, 136 KL gmbbl.de 2009, 34
Wettbewerb; Vergabe-Bedingung keine Wettbewerbshandlung	Beschluss vom	30.07.2007	3 U 126/07	GuT 2009, 135 KL gmbbl.de 2009, 28
Wettbewerb; Preisangabe in der Werbung; Umsatzsteuer; Bagatellfall	Beschluss vom	17.09.2007	3 W 170/07	GuT 2009, 136 KL gmbbl.de 2009, 32
Wettbewerb; Wortmarke zur Herkunfts-Kennzeichnung von Produkten; anderweitige Text-Verwendung zur Kennzeichnung der Eigenart eines Produkts; „Mit Liebe gemacht“	Beschluss vom	07.04.2008	3 W 30/08	GuT 2013, 44 KL gmbbl.de 2013, 44
Wettbewerb; Internetversandhandel; Preisangaben zu Umsatzsteuer und Versandkosten	Hinweisbeschluss vom	20.05.2008	3 U 225/07	GuT 2009, 136 KL gmbbl.de 2009, 29
Seelotsenwesen; Lotsenvertrag; Schadenshaftung des Seelotsen; Lotsenversetzdienst; Erfüllungsgehilfen; Strandung; Elbmündung; Schaarhorn-Riff; Schlechtwetter-Position	Urteil vom	19.08.2010	6 U 8/09	GuT 2012, 164 KL gmbbl.de 2011, 13
Gewerberaummiete; Zahlungsunfähigkeit des Mieters; Gläubigerbenachteiligung; Mietzahlungen nach zwischenzeitlichem kündigungsrelevanten Zahlungsverzug; Anfechtung späterer Mietzahlungen durch den Insolvenzverwalter	Urteil vom	03.02.2012	8 U 39/11	GuT 2012, 129
Gewerberaummiete; Insolvenz des Mitmieters; Sonderkündigungsrecht des Insolvenzverwalters im Verhältnis zum nichtinsolventen Mitmieter	Urteil vom	29.03.2012	8 U 78/11	GuT 2012, 372
Wettbewerb; Werbung; Irreführung; Testergebnisse; angesprochene Fachkreise; Arzneimittel; Bestimmtheit des Unterlassungsantrags; Begründung der Beschlussverfügung; Streitgegenstand bei verschiedenen Irreführungsgesichtspunkten	Urteil vom	03.05.2012	3 U 155/11	GuT 2012, 416 KL gmbbl.de 2012, 55

Allgemeine Deutsche Seeversicherungsbedingungen; See-Kaskoversicherung; versichertes Risiko; Gefahr der Seeschiffahrt; Beschädigung der Beschichtung der Laderäume = Coating des versicherten Schiffs; anfänglicher Fehler des Coatingmaterials; schwerwiegende Begründungsmängel des nicht verbindlichen Schiedsgutachtens; Gutachten im Ausschlussverfahren; Chemikalientransporter MS „Coral Water“	Urteil vom	10.05.2012	6 U 131/07	GuT 2013, 222 KL gmbbl.de 2013, 73
Wettbewerb; Werbung; Unterlassungsanspruch; Verletzungsform; Wiederholungsgefahr; Unterlassungsverpflichtungserklärung; Arzneimittelwerbung außerhalb der Fachkreise	Urteil vom	16.05.2012	3 U 89/11	GuT 2012, 417 KL gmbbl.de 2012, 47
Urkundendelikt; Urkundenfälschung; Bescheinigung in Steuersachen; Manipulation; Bildbearbeitung eines Scans; Herstellung einer Collage; Versendung als Fax, Fernkopie; Versendung als Dateianhang	Beschluss vom	06.11.2012	2-63/11 (REV)	GuT 2013, 34 KL gmbbl.de 2013, 47
Charter; Binnenschiff; Eigentümer; Zeitcharterer; Forderungsgegner der Schiffsgläubigerrechte; Forderungsübergang in der Schiffsgläubigerstellung; Haftung (hier:) für Lotsengelder, Kanal-, Hafen- und Liegegebühren; Duldung der Vollstreckung in das Schiff	Urteil vom	06.12.2012	6 U 182/11	GuT 2013, 280 KL gmbbl.de 2013, 94
Pressefreiheit; Verbotsantrag zu kritischer Presse-Veröffentlichung über Unternehmenspolitik und Betriebsratsbildung	Beschluss vom	11.03.2013	7 W 14/13	GuT 2013, 149
Wettbewerb; Werbung; beleg der Werbeaussage mit Zitat-Entnahme aus der Fachliteratur; Zitatklarheit; Verständnis der Zielgruppe; Heilmittel	Urteil vom	18.04.2013	3 U 142/11	GuT 2013, 239 KL gmbbl.de 2013, 69
Oberlandesgericht Karlsruhe				
Versicherungsmaklervertrag; Fürsorgepflichten des Versicherungsmaklers im Schadensfall; Hinweis auf Ausschlussfristen	Urteil vom	18.12.2008	9 U 141/08	GuT 2009, 42 KL gmbbl.de 2009, 8
Oberlandesgericht Koblenz				
Architektenvertrag; vereinbarte Kostenobergrenze; Zeitvorgaben; Kooperation mit Baubeteiligten; erschüttertes Vertrauensverhältnis; Abmahnung; Freisetzung; Kündigung des Bauherrn aus wichtigem Grund; Gebührenanspruch	Urteil vom	08.03.2007	5 U 877/06	GuT 2012, 392 KL gmbbl.de 2012, 16
Schadensersatzhaftung eines Großhändlers; der mangelhafte Weinkorken bearbeitet und weiterveräußert	Urteil vom	22.11.2007	5 U 1257/06	GuT 2009, 130 KL gmbbl.de 2009, 21
Beweislast für Festpreisvereinbarung beim BGB-Werkvertrag; Fälligkeit des Werklohns trotz offener Nachbesserungsarbeiten	Urteil vom	12.06.2008	5 U 52/08	GuT 2008, 43 KL gmbbl.de 2009, 5
Kauf vom Pferdezüchter; Mangelgewährleistungsanspruch bei angeblich lammmfrommem Pferd	Urteil vom	13.11.2008	5 U 900/08	GuT 2009, 42 KL gmbbl.de 2009, 2
Mangelgewährleistungsanspruch bei Kauf von Kutschpferden; Aufklärungspflicht des Verkäufers über Traumatisierung eines Kutschpferdes	Urteil vom	24.03.2009	5 U 1124/08	GuT 2009, 129 KL gmbbl.de 2009, 18
Mithaftung des Hehlers für die Detektivkosten zur Überführung des Diebes; Diebstahl, Unterschlagung im Baustoffhandel durch Arbeitnehmer	Urteil vom	07.05.2009	5 U 44/09	GuT 2009, 328 KL gmbbl.de 2009, 62
Bauwerk; maßgebliche Verjährungsfrist bei Mängeln eines Hochseilgartens; Beschaffung ungeeigneten Baumaterials (hier: Holz) durch den Auftraggeber	Beschluss vom	04.08.2009	5 U 333/09	GuT 2009, 328 KL gmbbl.de 2009, 58
Zustandekommen eines abstrakten Schuldversprechens; Nachweis der Anspruchsberechtigung	Urteil vom	13.08.2009	5 U 52/09	GuT 2012, 392 KL gmbbl.de 2012, 2
Verkehrssicherungspflicht in einer pneumologischen Rehaklinik; Sturz bei Spaziergang auf dem Klinikgelände; sehbehinderter Patient	Urteil vom	27.08.2009	5 U 332/09	GuT 2013, 34 KL gmbbl.de 2013, 32
Reisemangel; Adressat der Mängelanzeige beim Reisevertrag; herabfallende Kokosnüsse	Beschluss vom	05.10.2009	5 U 766/09	GuT 2012, 391 KL gmbbl.de 2009, 60 = gmbbl 2012, 27
Ersatzvornahme bei mangelhafter Reparatur eines Pkw-Motors	Urteil vom	29.10.2009	5 U 772/09	GuT 2013, 34 KL gmbbl.de 2013, 21
Fälligkeit des Nutzungsvergütungsanspruchs; Anspruch auf Nutzungsentschädigung des hälftigen Miteigentums am Wohnhaus getrennter und geschiedener Eheleute	Urteil vom	12.11.2009	5 U 1256/05	GuT 2013, 33 KL gmbbl.de 2013, 10
Haftung einer Kfz-Werkstatt für Motorschaden nach Einbau einer Autogas-Anlage	Beschluss vom	13.04.2010	5 U 136/10	GuT 2013, 34 KL gmbbl.de 2013, 19
Grundstückskaufvertrag als gemischte Schenkung; Ausübung eines Vorkaufrechts	Urteil vom	08.07.2010	5 U 135/10	GuT 2012, 390 KL gmbbl.de 2012, 10
Architektenhaftung; Planungsauftrag für Umbau und Erweiterung eines Dorfgemeinschaftshauses; Detailvorgaben an die Bauhandwerker; Baumängel; Vorschussklage gegen Architekt als Schadensersatzverlangen	Urteil vom	07.10.2010	5 U 820/10	GuT 2012, 391 KL gmbbl.de 2012, 23

Register GuT 2012–2013 mit gmbbl.de 2009–2013

Kfz-Miete; Wohnmobil-Vermietung; kein gutgläubiger Eigentumserwerb an einem unterschlagenen Kfz bei Vorlage eines scheinbar echten Fahrzeugbriefs, aber sonstigen Auffälligkeiten; Internet-Verkauf ohne Festnetz Telefonangabe	Urteil vom	04.11.2010	5 U 883/10	GuT 2013, 34 KL gmbbl.de 2013, 37
Erbschaftsteuer; persönliche Schuld des Erben; Nachlassverbindlichkeit	Beschluss vom	14.12.2010	5 U 1116/10	GuT 2012, 186
Serienuntypische Vibrationen eines Neufahrzeugs als Mangel	Urteil vom	13.01.2011	5 U 20/10	GuT 2012, 390 KL gmbbl.de 2012, 6
Fachunternehmen; Werklieferungsvertrag; Leistungsangebot; vorvertragliche Aufklärungspflicht bei Einbau von Korrosionsschutz in einen Heizöltank	Urteil vom	20.01.2011	5 U 1004/10	GuT 2013, 33 KL gmbbl.de 2013, 16
Verkehrssicherungspflicht der Gemeinde auf einem Flussuferweg; Asphaltdecke; Uferpromenade; Schutz vor Angriffen frei lebender Wasservögel; Wildente; Schwan	Urteil vom	30.06.2011	5 U 196/11	GuT 2012, 392 KL gmbbl.de 2012, 28
Verkehrssicherungspflicht; Winterdienst; Anliegerhaftung; Ortsrecht; vernünftige Sicherheitserwartungen der Fußgänger	Urteil vom	15.07.2011	1 U 133/11	GuT 2013, 281 KL gmbbl.de 2013, 108
Hotelbetrieb; Verkehrssicherungspflicht gegenüber Gästen; Eigenvorsorgepflicht des Gastes; Ausstattung der Nasszelle des Hotelzimmers; Garantiehafung; Unfall beim Duschen	Urteil vom	07.09.2011	1 U 243/11	GuT 2012, 371
Pauschalierter Schadensersatz nach Rücktritt vom „Rabattkauf“ einer neuen Einbauküche	Urteil vom	13.10.2011	5 U 767/11	GuT 2012, 390 KL gmbbl.de 2012, 5
Unterkunft im Altenheim; Betreuung; Bedürftigkeit; Sozialhilfe; frühere unentgeltliche Grundstücksübertragung an Neffe und Nichte; Auskehrung eines erzielten Weiterveräußerungserlöses; mangelnde Leistungsfähigkeit der Veräußerer	Urteil vom	24.11.2011	5 U 769/11	GuT 2012, 391 KL gmbbl.de 2012, 13
Verkehrssicherungspflicht; Parkplatz einer Bank; Kunden; allgemeines Publikum	Beschluss vom	10.01.2012	5 U 1418/11	GuT 2012, 119
Verkehrssicherung; anlassbezogene Räum- und Streupflicht der Fußwege außerhalb geschlossener Ortschaften bzw. Ortslage; besonderes Ereignis der lokalen rheinischen Karnevalsveranstaltung im Dorfgemeinschaftshaus nach dem Karnevalsumzug	Beschluss vom	17.01.2012	1 U 1181/11	GuT 2013, 282 KL gmbbl.de 2013, 116
Verkehrssicherungspflicht; Sturz eines Rennradfahrers im Fahrbahnpfad einer Werkseinfahrt	Beschluss vom	08.02.2012	5 U 109/12	GuT 2013, 281 KL gmbbl.de 2013, 101
Verkehrssicherung; anlassbezogene Räum- und Streupflicht der Fußwege außerhalb geschlossener Ortschaften bzw. Ortslage; besonderes Ereignis der lokalen rheinischen Karnevalsveranstaltung im Dorfgemeinschaftshaus nach dem Karnevalsumzug	Beschluss vom	13.02.2013	1 U 1181/11	GuT 2013, 282 KL gmbbl.de 2013, 116
Gewerbemiete einer Grundstücksfläche; Nutzungsfortsetzung nach fristloser Kündigung; Begründung eines neuen Mietvertrags	Urteil vom	15.02.2012	5 U 1159/11	GuT 2012, 123
Verkehrssicherungspflicht; Behördenparkplatz	Urteil vom	16.02.2012	1 U 211/11	GuT 2013, 281 KL gmbbl.de 2013, 104
Verkehrssicherung; Streupflicht der Gemeinde; Wohngebiet der Kleinstadt	Urteil vom	10.05.2012	1 U 491/11	GuT 2013, 282 KL gmbbl.de 2013, 113
Fußballplatz; Verkehrssicherungspflicht des Fußballvereins; Verletzung eines Spielers der Gästemannschaft an hinter der Tourbuslinie abgelegtem Trainingstor	Beschluss vom	18.06.2012	5 U 423/12	GuT 2013, 34 KL gmbbl.de 2013, 34
Berechtigte Kündigung des VOB/B-Vertrages bei Zahlungsverzug des öffentlichen Auftraggebers	Beschluss vom	19.07.2012	5 U 178/12	GuT 2012, 391 KL gmbbl.de 2012, 39
Fußballplatz; Verkehrssicherungspflicht des Fußballvereins; Verletzung eines Spielers der Gästemannschaft an hinter der Tourbuslinie abgelegtem Trainingstor	Beschluss vom	19.07.2012	5 U 423/12	GuT 2013, 34 KL gmbbl.de 2013, 34
Winterliche Verkehrssicherungspflicht auf dem Kundenparkplatz; Bäckerei	Beschluss vom	19.07.2012	5 U 582/12	GuT 2013, 221 KL
Lieferung und Montage eines Specksteinofens unter Abweichung von der Betriebserlaubnis; Mangel; maßgebliche Verjährungsfrist; keine Berücksichtigung gezogener Nutzungen von Amts wegen	Beschlüsse vom	30.07.2012 u. 29.08.2012	5 U 492/12	GuT 2012, 391 KL gmbbl.de 2012, 32
Gebührenfreiheit einer nicht statthaften GKG-Beschwerde	Beschluss vom	23.08.2012	5 W 466/12	GuT 2013, 224 KL gmbbl.de 2013, 68
Ärztliche Gemeinschaftspraxis; Mobbing; Auslegung und Herabsetzung der unter den Ärzten vereinbarten Vertragsstrafe; Angriffs- und Verteidigungsmittel in der Berufungsinstanz	Urteil vom	29.08.2012	5 U 283/12	GuT 2012, 392 KL gmbbl.de 2012, 42
Architektenhaftung für Schäden durch Chemikalienbelastung am eingebauten Fliesenbelag einer vermieteten Industriehalle zur Chemikalienproduktion	Beschluss vom	25.09.2012	5 U 577/12	GuT 2013, 33 KL gmbbl.de 2013, 11
Vorprozessuale Privatgutachterkosten eines Versicherers bei Betrugsverdacht	Beschluss vom	12.11.2013	14 W 621/13	GuT 2013, 283 KL gmbbl.de 2013, 100

Oberlandesgericht München

Teileigentümergeinschaft und Verpächtergesellschaft;
Publikumsgesellschaft; Beschlussfassungen; Mehrheitsprinzip;
Verpachtung an einen Hotelbetreiber

Urteil vom 19.01.2012 8 U 1985/11 GuT 2012, 283

Oberlandesgericht Naumburg

Gewerberaumiete; Auslegung des einheitlichen Formularmietvertrags
aus Haupturkunde und Anlagen; Schriftform; widersprüchliche Regelung in
Haupturkunde und Anlagen zur Mietzeit

Urteil vom 07.06.2011 9 U 213/10 GuT 2012, 363

Gewerberaumiete; Ladenlokal; Fastfood-Restaurant nach dem
Franchise-System; Einkaufszentrum EKZ; befristeter Mietvertrag;
qualifizierte Schriftformklausel; mündliche Änderung; treuwidrige Berufung
auf einen Schriftformmangel; Vertragsstrafe-Klausel zur Betriebspflicht;
unangemessene Sanktion

Urteil vom 26.07.2012 9 U 38/12 GuT 2012, 364

Oberlandesgericht Oldenburg

Maklervertrag; Immobilien-Nachweismakler; Internet-Angebot; Verpflichtung
zur Zahlung einer Maklerprovision als Geschäft zur Deckung des
Lebensbedarfs; elektronische Willenserklärung per e-mail; Verzug mit der
Provisionszahlung

Urteil vom 16.06.2010 5 U 138/09 GuT 2013, 34 KL
gmbbl.de 2013, 24

Bundesverwaltungsgericht

Wettbewerb; Internet-Versandhandel verschreibungspflichtiger Arzneimittel
aus anderen EU-Mitgliedsstaaten; Geltung deutscher Arzneimittel-
Preisvorschriften

Beschluss vom 22.08.2012 GmS-OGB 1/10 GuT 2013, 43 KL

Bundesfinanzhof

Umsatzsteuer; Verwaltung von Sporthallen; gemeinnütziger Verein;
Zweckbetrieb; sportliche Veranstaltung

Urteil vom 05.08.2010 V R 54/09 GuT 2012, 323 KL

Einkommenssteuer; immaterielles Wirtschaftsgut
„Ackerprämienberechnung“

Urteil vom 30.09.2010 IV R 28/08 GuT 2012, 322 KL

Einkommenssteuer; Städtebauförderung; Darlehenssubvention;
Herstellungskostenminderung durch nachträgliche Umwandlung in
Zuschuss

Urteil vom 07.12.2010 IX R 46/09 GuT 2012, 322 KL

Umsatzsteuer; Durchschnittssatzbesteuerung; Umsätze aus sog.
Pensionspferdehaltung

Urteil vom 13.01.2011 V R 65/09 GuT 2012, 323 KL

Abgabenordnung; Einkommenssteuer; wirtschaftliches Eigentum in
logischer Sekunde

Urteil vom 26.01.2011 IX R 7/09 GuT 2012, 322 KL

Nachweispflicht für Bewirtungsaufwendungen bei Bewirtungen in einer
Gaststätte; einheitliche Qualifizierung mehrerer Räume als häusliches
Arbeitszimmer

Urteil vom 18.04.2012 X R 57/09 GuT 2013, 241 KL

Einkommensteuer des Wohnraummietes; Steuerermäßigung;
Aufwendung für Handwerkerleistungen; Mietzins-Zahlung von Pauschalen
für Schönheitsreparaturen; Handwerkerleistungen in
Wohnungseigentümergeinschaften

Urteil vom 05.07.2012 VI R 18/10 GuT 2012, 500

Vorlage an das Bundesverfassungsgericht BVerfG; Erbschaftsteuergesetz;
Fehlbesteuerungen; grundgesetzlicher Schutz der Familie nur als
Gemeinschaft von Eltern und Kindern

Beschluss vom 27.09.2012 II R 9/11 GuT 2012, 501 LS
PM

V+V; Einkünfteerzielungsabsicht bei der Vermietung von
Gewerbeobjekten; gewerbliche Zwischenvermietung; Leerstand; Antrag auf
Zuziehung eines Bevollmächtigten für das Vorverfahren

Urteil vom 19.02.2013 IX R 7/10 GuT 2013, 241 KL
PM

Einkommensteuer; Werbungskosten; häusliches Arbeitszimmer im
Dachausbau einer Doppelgarage; Zubehörraum; grundsätzliche Bedeutung
einer Rechtsfrage

Beschluss vom 23.05.2013 VIII B 153/12 GuT 2013, 240

Umsatzsteuer; sog. Hotelsteuer; Zimmervermietung an Prostituierte;
Umsatzsteuertarif

Urteil vom 22.08.2013 V R 18/12 GuT 2013, 243 KL

Finanzgericht Münster

Umsatzsteuer; Überlassung von Standflächen auf Kirmessen durch die
Gemeinde; Begriffe „Vermietung und Verpachtung von Grundstücken“ V+V

Urteil vom 07.08.2012 15 K 4623/09 U GuT 2013, 242 KL

Inhaltsverzeichnisse Gewerbemiete und Teileigentum 2012–2013
Register Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)
Beilage zu Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Register GuT-W Jahrgänge 2012–2013 – Hefte 1–5

I. Aufsätze / Beiträge / Anmerkungen

bethge immobilienanwälte: Die wichtigsten Änderungen des Mietrechtsänderungsgesetzes 2013	GuT-W 2012, 5
BFW Bundesverband Freie Wohnungsunternehmen: Bundesrat stimmt Mietrechtsänderungsgesetz zu	GuT-W 2012, 6
DMB Deutscher Mieterbund e.V.: Mietrechtsänderungsgesetz beschlossen	GuT-W 2012, 5
Merkel, Angela: Jahresempfang des SOS-Kinderdorfs e. V. in Grimmen – Rede am 31. Mai 2013	GuT-W 2013, 39
Ramsauer, Peter: Zum Bericht der Bundesregierung über die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Deutschland. Rede vor dem Deutschen Bundestag am 28. Februar 2013 in Berlin	GuT-W 2013, 3
von Schoenebeck, Ulrich: Mietrechtsänderungsgesetz 2013 – Teil 1 –	GuT-W 2012, 3
von Schoenebeck, Ulrich: Zurück in die Zukunft? Zum rechten Verständnis für das Urteil des Bundesgerichtshofs vom 14. November 2012 – VIII ZR 41/12 – GuT-W 2012, 17	GuT-W 2013, 41
von Schoenebeck, Ulrich: Eine Daueraufgabe: Die Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete durch Sachverständigengutachten	GuT-W 2013, 135
Zentralverband der Deutschen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e.V.: Mietrechtsreform passiert Bundesrat	GuT-W 2012, 6
Bundesverfassungsgericht: Urteil in Sachen „Braunkohletageabbau Garzweiler“: Rechtsschutz Enteignungs- und Umsiedlungsbetroffener gestärkt (PM)	GuT-W 2013, 89
Redaktion: Anm. zu BGH – VIII ZR 245/12 – GuT-W 2013, 72 KL	GuT-W 2013, 72
Redaktion: Anm. zu RWE Presseinformation vom 25.3.2013 – GuT-W 2013, 35 (Smart Metering)	GuT-W 2013, 35
Redaktion: Hinw. zu BGH – 4 StR 300/13 – GuT-W 2013, 164	GuT-W 2013, 164
Thema im Magazin: Privatisierung von Wohnimmobilien	GuT-W 2012, 43
Thema im Magazin: Fokussierungen auf das Wohnungsgeschäft	GuT-W 2013, 78

II. Politik und Recht

SPD-Bundestagsfraktion Pressemitteilungen

SPD PM: Bund setzt mit Verkauf der TLG-Wohnungen falsches Signal	GuT-W 2012, 44
SPD PM vom 28.2.2013: Wohnen muss bezahlbar sein	GuT-W 2013, 32
SPD PM vom 24.1.2013: Preis „Soziale Stadt“ ist wichtige Anerkennung für Stadtteilinitiativen	GuT-W 2013, 84
SPD PM vom 05.3.2013: Girokonto für alle: Europa muss richten, wozu Schwarz-Gelb nicht im Stande ist	GuT-W 2013, 84

CDU/CSU-Bundestagsfraktion Pressemitteilungen

CDU/CSU PM vom 06.8.2013: Länder müssen ihrer Verantwortung für sozialen Wohnungsbau nachkommen Mit Geld des Bundes wohnungspolitisch sinnvoll umgehen	GuT-W 2013, 82
CDU/CSU PM vom 18.2.2013: Bei der Armutsmigration sind vor allem Länder und Kommunen in der Pflicht Vorhandenes rechtliches und finanzielles Instrumentarium voll ausschöpfen	GuT-W 2013, 84
CDU/CSU PM vom 17.4.2013: Wirtschaftswachstum in Städten muss allen Bürgern zugutekommen Ökonomie, Ökologie und Gerechtigkeit im Einklang	GuT-W 2013, 85

Inhaltsverzeichnisse Gewerbemiete und Teileigentum 2012–2013
Register Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

FDP-Bundestagsfraktion Pressemitteilungen

- FDP PM vom 18.3.2013: Ausweisung innerstädtischen Baulands verstärken GuT-W 2013, 33
- FDP PM vom 24.4.2013: Baugesetzbuch: 2. Novellierung auf dem Weg GuT-W 2013, 85

DIE LINKE-Bundestagsfraktion Pressemitteilungen

- DIE LINKE PM vom 09.8.2013: Mietpreisbremse verkauft – und Mieter gleich mit GuT-W 2013, 82

Exekutive

- Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie (BMWi) PM vom 7.10.2013: Deutsches Smart Metering Konzept passiert EU-Notifizierungsverfahren GuT-W 2013, 130
- Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit (BMU) PM vom 21.8.2013: Neue Vorschriften zum Schutz vor elektromagnetischen Feldern in Kraft GuT-W 2013, 129

Pressemeldungen der Gerichte

- BVerfG PM vom 17.12.2013: Urteil in Sachen „Braunkohletageabbau Garzweiler“: Rechtsschutz Enteignungs- und Umsiedlungsbetroffener gestärkt GuT-W 2013, 89
- BGH PM vom 16.7.2013: Ankaufsrecht des Landes an begrünten privaten Innenhöfen im früheren Ostteil von Berlin – Bundesgerichtshof klärt die Ankaufsbedingungen GuT-W 2013, 129
- BFH PM vom 13.2.2013: Stellplatz- und Garagenkosten im Rahmen der doppelten Haushaltsführung GuT-W 2013, 121
- BFH PM vom 24.4.2013: Doppelte Haushaltsführung – „eigener Hausstand“ bei gemeinsamer Haushaltsführung von Eltern und erwachsenen, wirtschaftlich eigenständigen Kindern GuT-W 2013, 122
- BFH PM vom 05.2.2013: Einkünfteerzielungsabsicht bei langjährigem Leerstand von Wohnungen GuT-W 2013, 122

Pressemeldungen der Immobilienunternehmen

- TLG Wohnen GmbH: Privatisierung von Wohnimmobilien GuT-W 2012, 43
- TAG Immobilien AG Hamburg PM vom 29.11.2012: Immobilien in urbanen Wachstumsmärkten GuT-W 2012, 45
- TAG Immobilien AG Hamburg PM vom 28.8.2012: TAG-Konzern trennt sich vom Asset Management gewerblicher Immobilien für Dritte GuT-W 2013, 78
- TAG Immobilien AG Hamburg PM vom 12.11.2012: TAG Immobilien AG erwirbt Portfolio mit 360 Wohneinheiten in Erfurt GuT-W 2013, 78
- TAG Immobilien AG Hamburg PM vom 09.11.2012: Squeeze Out Verfahren der Bau-Verein zu Hamburg AG erfolgreich abgeschlossen – Die TAG Immobilien AG hält nun 100 Prozent der Bau-Verein Aktien GuT-W 2013, 79
- TAG Immobilien AG Hamburg PM vom 19.11.2012: TAG Immobilien AG erhält Zuschlag zum Erwerb der TLG Wohnen GmbH und beschließt Barkapitalerhöhung über bis zu 30 Mio. Neue Aktien zur Finanzierung der Akquisition GuT-W 2013, 79
- TAG Immobilien AG Hamburg PM vom 10.1.2013: TAG Immobilien AG veräußert Wohnimmobilien in Berlin an Union Investment GuT-W 2013, 80
- TAG Immobilien AG Hamburg PM vom 11.1.2013: TAG Immobilien AG veräußert die Tegernsee-Bahnbetriebsgesellschaft sowie Grundstücke am Tegernsee GuT-W 2013, 80
- TAG Immobilien AG Hamburg PM vom 28.2.2013: TAG Immobilien AG setzt mit einem erfolgreichen Geschäftsjahr 2012 das dynamische Wachstum der Vorjahre fort. GuT-W 2013, 80
- TAG Immobilien AG Hamburg PM vom 08.5.2013: TAG Immobilien AG erreicht mit einem starken operativen Ergebnis einen FFO im ersten Quartal 2013 von EUR 15,1 Mio. GuT-W 2013, 80
- Immobilien Manager Verlag (IMV) PM vom 7.3.2013: Investoren weichen aus GuT-W 2013, 33

Sonstiges / Verbände

- Deutscher Mieterbund (DMB) PM vom 19.11.2012: Bund verkauft 11.000 TLG-Wohnungen an Immobilien AG Deutscher Mieterbund krisiert Wohnungsverkäufe als falsch GuT-W 2012, 44

Inhaltsverzeichnisse Gewerbemiete und Teileigentum 2012–2013
Register Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

Deutscher Mieterbund (DMB) PM vom 10.4.2013: Wohnungsverkäufe an Patrizia kurzfristig und falsch Preiswerte Wohnungsbestände sichern, nicht verkaufen	GuT-W 2013, 82
KfW PM vom 4.2.2013: Expansion beim Wohnungsneubau hält an	GuT-W 2013, 33
Bundesverband freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e. V. (BFW) PM vom 6.2.2013: Bundeskabinett verabschiedet Gesetzentwurf zur EnEV 2014	GuT-W 2013, 34
BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V. Berlin PM vom 08.07.2013: Hausmeister: BBA schließt Bildungslücke	GuT-W 2013, 82
Bundesverband Informationswirtschaft, Telekommunikation und neue Medien e. V. (BITKOM) PI vom 18.1.2013	GuT-W 2013, 34
RWE Deutschland AG PI vom 25.3.2013: RWE Metering bündelt alle Funktionen des Zählerwesens der RWE Deutschland	GuT-W 2013, 35
Aareon AG PI vom 26.4.2013: Aareon arbeitet mit Dienstleister IT-Power zusammen Erfolgreiche Anbindung der Stadtwerke Mühlhausen sowie zweier Wohnungsunternehmen an Aareon Rechnungsservice	GuT-W 2013, 83
Aareon AG PI vom 29.5.2013: DW Zukunftspreis der Immobilienwirtschaft 2013 „Web 2.0 – Digitalisierung in der Wohnungs- wirtschaft“ verliehen Aareon und die Fachzeitschrift DW Die Wohnungswirtschaft prämiieren drei Unternehmen aus der deutschen Wohnungswirtschaft	GuT-W 2013, 83
Kuselit Verlag PM Dezember 2013: NEU: Rezensionen in Kuselit-Online	GuT-W 2013, 130

III. Entscheidungsregister

Bundesverfassungsgericht

Wohnraummiete; ausländischer Mieter; Heimatbegriff; Informationsfreiheit; Anbringung einer Parabolantenne am Wohnhaus zum Empfang von Rundfunkprogrammen aus der Heimat; Abwägung mit den Interessen des Vermieters	Beschluss vom	31.03.2013	1 BvR 1314/11	GuT-W 2013, 49
--	---------------	------------	---------------	----------------

Bundesgerichtshof

Prüfungsumfang des Installateurs; Entwässerungsanlage; Wassereintrich in Souterrain-Eigentumswohnung; Rückstauventil	Urteil vom	30.06.2011	VII ZR 109/10	GuT-W 2013, 116 KL
Steuernachbelastungen aus V+V im großen Schadensersatz bei Rückabwicklung eines Immobilienerwerbs wegen Mängeln; Eigentumswohnung als vom Erwerber vermietetes Objekt	Versäumnis- und Endurteil vom	26.01.2012	VII ZR 154/10	GuT-W 2013, 121 KL
Wohnungseigentumsanlage; Fällen von Bäumen aufgrund bestandskräftigen Beschlusses der Wohnungseigentümer; Schadenersatzbegehren eines Wohnungseigentümers; fehlerhafte Revisionszulassung durch ein Berufungsgericht oder Beschwerdegericht	Urteil vom	03.02.2012	V ZR 83/11	GuT-W 2012, 33
Wohnungseigentümerbeschluss; Anfechtungsklage; Zulassung der Berufung; Streiwert; Beschwer; Rechtsbeschwerde	Beschluss vom	01.03.2012	V ZB 189/11	GuT-W 2012, 36
Zwangsverwalter; Bemessung der Vergütung nach tatsächlicher Leistung geschuldeter Mieten; Vergütung für die Einleitung eines Mahnverfahrens	Beschluss vom	26.04.2012	V ZB 155/11	GuT-W 2013, 19 KL
Wohnungseigentümerbeschluss; Anfechtungsklage; Zulassung der Berufung; Beschwer; Rechtsbeschwerde	Beschluss vom	10.05.2012	V ZB 242/11	GuT-W 2012, 36 KL
Dereliktion; herrenloses Grundstück; Löschung einer Grundschuld	Beschluss vom	10.05.2012	V ZB 36/12	GuT-W 2013, 29 KL
Wohnungseigentümergeinschaft; Jahresabrechnung	Beschluss vom	15.05.2012	V ZB 282/11	GuT-W 2012, 34
Einräumen des Sondernutzungsrechts durch teilenden Eigentümer bei Verkauf von Wohnungseigentumseinheiten; Verwendung und Zuteilung von Außenstellplätzen, Terrassenflächen und Gartenflächen	Urteil vom	22.06.2012	V ZR 73/11	GuT-W 2012, 29
Schadenersatzanspruch des Wohnungseigentümers; unterlassene Instandsetzung des Gemeinschaftseigentums; Sanierungspflichten der Wohnungseigentümergeinschaft; Hausschwamm; Kosten angemieteter Ersatzwohnung	Urteil vom	13.07.2012	V ZR 94/11	GuT-W 2013, 116 KL
Vermietung der Wohnung des im Pflegeheim lebenden Wohnungsberechtigten; Bereicherungsanspruch gegen den vermietenden Gebäudeeigentümer; Abgrenzung Wohnungsrecht von Nießbrauch	Urteil vom	13.07.2012	V ZR 206/11	GuT-W 2012, 25
Wohnraummiete; Revision gegen für vorläufig vollstreckbar erklärtes Räumungsurteil; einstweilige Einstellung der Räumungszwangsvollstreckung	Beschluss vom	18.07.2012	VIII ZR 107/12	GuT-W 2012, 28
Grenzeinrichtung; gemeinsame Giebelwand; Kommunmauer; halbscheidige Giebelmauer; Wiederherstellung der Wärmedämmung nach Abriss des angebauten Hauses; Aktivlegitimation der Wohnungseigentümergeinschaft	Urteil vom	27.07.2013	V ZR 2/12	GuT-W 2013, 112

Inhaltsverzeichnisse Gewerbemiete und Teileigentum 2012–2013
Register Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

Einkommensteuer; Vermietung und Verpachtung V+V; Wohnraum-Mietvertrag zwischen Eltern und Kind; Fremdvergleich; Vorbehaltsklausel zur Mieterhöhung	Urteil vom	01.08.2012	IX R 18/11	GuT-W 2013, 118
Erwerb der Eigentumswohnung; Unterwerfung des Erwerbers der sofortigen Zwangsvollstreckung aus dem notariellen Kaufvertrag	Beschluss vom	05.09.2012	VII ZB 55/11	GuT-W 2013, 116 KL
Wohnraummiete; Schönheitsreparaturklausel; Abweichung von bisheriger Ausführungsart	Beschluss vom	11.09.2012	VIII ZR 237/11	GuT-W 2013, 6
Prospekthaftung für außerbörslich gehandelte Wertpapiere; Inhaberschuldverschreibungen einer mittlerweile insolventen Aktiengesellschaft; Wohnungsbau Leipzig-West AG; WBL; unerfahrene Anleger	Urteil vom	18.09.2012	XI ZR 344/11	GuT-W 2012, 42 L PM
Wohnraummiete; formularmietvertraglicher Zustimmungsvorbehalt des Vermieters zur Tierhaltung; vermietete Eigentumswohnung	Hinweisbeschluss vom	25.09.2012	VIII ZR 329/11	GuT-W 2013, 5
Wohnraummiete; nicht erteilte Betriebskostenabrechnungen bei Beendigung des Mietverhältnisses; Rückforderungen der Betriebskostenvorauszahlungen	Urteil vom	26.09.2012	VIII ZR 315/11	GuT-W 2012, 16
Wohnraummiete; Kündigung; berechtigtes Interesse an der Beendigung des Mietvertrags; Nutzung der Mietwohnung ausschließlich zu beruflichen Zwecken; im Haus wohnender Vermieter; Interessenabwägung	Versäumnisurteil vom	26.09.2012	VIII ZR 330/11	GuT-W 2012, 23
Wohnungseigentum; Schwammsanierung; Kreditaufnahme; Beschlusskompetenzen; Durchführung bestandskräftig beschlossener Maßnahme	Urteil vom	28.09.2012	V ZR 251/11	GuT-W 2012, 31
Herausgabeanspruch der Erstehers gegen den im Grundstück wohnenden Schuldner; Zwangsvollstreckung	Beschluss vom	02.10.2012	I ZB 78/11	GuT-W 2013, 114
Wohnraummiete; Duldung vermierterseitiger Modernisierungsmaßnahme; allgemein üblicher Wohnungszustand nach Modernisierung; Härtefallprüfung hinsichtlich zu erwartender Mieterhöhung unter Zugrundelegung des gegenwärtigen Wohnungszustands; Duldung der Maßnahme zur Energieeinsparung	Urteil vom	10.10.2012	VIII ZR 25/12	GuT-W 2012, 15
Wohnraummiete; Zahlungsverzug; ordentliche Kündigung wegen nicht unerheblicher Pflichtverletzung; Mietrückstand aus erhöhten Betriebskostenvorauszahlungen	Urteil vom	10.10.2012	VIII ZR 107/12	GuT-W 2012, 21
Wohnungseigentum; Veräußerungsbeschränkung; Fortwirkung der Zustimmung des Verwalters über das Ende der Bestellung hinaus; Prüfungsumfang im Grundbuchverfahren zur Verwalterzustimmung	Beschluss vom	11.10.2012	V ZB 2/12	GuT-W 2013, 24
Wohnraummiete; Zahlungsverzug nach Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlungen; fristlose Kündigung ohne gesonderte Zahlungsklage	Beschluss vom	16.10.2012	VIII ZR 360/11	GuT-W 2012, 14
Betreuungssache; Anhörung bzw. Begutachtung des Betroffenen gegen seinen Willen in seiner Wohnung	Beschluss vom	17.10.2012	XII ZB 181/12	GuT-W 2012, 26
Wohnungseigentumssache; Schwammsanierung; Beschränkung der Anfechtungsklage; Reduzierung der Sonderumlage; Teilanfechtung des Umlagebeschlusses	Urteil vom	19.10.2012	V ZR 233/11	GuT-W 2012, 34
Öltank außerhalb des Gebäudes als wesentlicher Bestandteil des Wohnhauses	Urteil vom	19.10.2012	V ZR 263/11	GuT-W 2013, 128 KL
Zwangsvollstreckung; Pfändbarkeit laufender Geldleistungen zur Sicherung des Lebensunterhalts nach SGB II; ALG II; Arbeitslosengeld II; Pfändungsfreigrenzen; Sozialhilfe; Wohngeld; Forderung aus unerlaubter Handlung	Beschluss vom	25.10.2012	VII ZB 31/12	GuT-W 2012, 39
Gemeinschaftseigentum; Versorgungsleitungen; wesentlicher Bestandteil des Gebäudes; Sondereigentum zu Ungunsten des gemeinschaftlichen Eigentums; Wohnungserbbaurechtsgemeinschaft	Urteil vom	26.10.2012	V ZR 57/12	GuT-W 2013, 22
Wohnraummiete; Betriebskosten; Wartung der Gastherme; Kostenklausel; Kostenumlage ohne Kosten-Obergrenze; Wirtschaftlichkeitsgebot	Urteil vom	07.11.2012	VIII ZR 119/12	GuT-W 2012, 9
Wohnraummiete; Betriebskosten; Abrechnung nach fiktiven Kosten eines Drittunternehmens	Urteil vom	14.11.2012	VIII ZR 41/12	GuT-W 2012, 17
Wohnungseigentumsanlage; Kostenlast der Instandsetzung und Instandhaltung von Balkonen; Regelung in der Teilungserklärung	Urteil vom	16.11.2012	V ZR 9/12	GuT-W 2012, 28
Wohnraummiete; salvatorische Klausel im Formularmietvertrag; Übertragung der Pflicht zur Parkettversiegelung; Individualvereinbarung; Aushandeln; Richter als Mieter	Beschluss vom	20.11.2012	VIII ZR 137/12	GuT-W 2013, 56
Rechtliches Gehör; sachdienliche Klageänderung; erneute und wirksame Kündigung in der Räumungsklage; Wohnraummiete	Beschluss vom	20.11.2012	VIII ZR 157/12	GuT-W 2013, 18
Beordnung eines Notanwalts nach Mandats-Niederlegung der zuvor beauftragten Anwälte	Beschluss vom	20.11.2013	VIII ZR 175/12	GuT-W 2013, 73 KL
Beordnung eines Notanwalts; unzulässige Nichtzulassungsbeschwerde	Beschluss vom	20.11.2013	VIII ZR 294/12	GuT-W 2013, 73 KL
Wohnraummiete; Mieterhöhung; Darlegungs- und Beweislast für qualifizierten Mietspiegel; Mietspiegel Berlin 2009	Urteil vom	21.11.2012	VIII ZR 46/12	GuT-W 2012, 18
Wohnraummiete; fortbestehendes Mietverhältnis bei Umzug in eine Ersatzwohnung des Vermieters wegen Modernisierung der Mietwohnung; Novation; Mieterhöhung	Teilversäumnis- und Schlussurteil vom	21.11.2012	VIII ZR 50/12	GuT-W 2012, 7

Inhaltsverzeichnisse Gewerbemiete und Teileigentum 2012–2013
Register Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

Kauf einer Eigentumswohnung; Mangel des Grundstücks; Giftstoffe im Grundwasser; Altlasten; neues Kaufrecht; Beziehungen der Kaufsache zur Umwelt; Aufklärungspflichten des Verkäufers über Schadstoffbelastungen	Urteil vom	30.11.2012	V ZR 25/12	GuT-W 2013, 20
Wohnraummiete; (Folge)Schaden des Vermieters infolge Verletzung der Mängelanzeigepflicht; Darlegungslast und Beweislast	Urteil vom	05.12.2012	VIII ZR 74/12	GuT-W 2012, 10
Mietpreisbindung; rückwirkende Erhöhung der Kostenmiete; unwirksame Schönheitsreparaturklausel; Wohnungsmangel; Mietzinsminderung bei Abwesenheit	Urteil vom	12.12.2012	VIII ZR 181/12	GuT-W 2013, 7
Wohnraummiete; Betriebskostenabrechnung; Vorbehalt der Nachberechnung einzelner Positionen; rückwirkende Festsetzung der Grundsteuer; rechtzeitige Nachberechnung; Forderungsverjährung der Nachzahlung	Urteil vom	12.12.2012	VIII ZR 264/12	GuT-W 2013, 9
Abredewidrige Nichteinzahlung vereinnahmter Barkautions auf ein insolvenzfestes Sonderkonto; Insolvenz des Vermieters; Mietzinszurückbehaltung des Mieters; Aufrechterhaltung gegen den Rückgewähranspruch; Insolvenzforderung; Abgrenzung zur Zwangsverwaltung; Gewerberaummiete	Urteil vom	13.12.2012	IX ZR 9/12	GuT-W 2013, 19 KL
Beschlussmängelklage; Beschlussanfechtungsverfahren; Vorlage aktueller Liste der Wohnungseigentümer durch den Verwalter; Teilnichtigkeit von Jahresabrechnungen	Urteil vom	14.12.2012	V ZR 162/11	GuT-W 2013, 28
Wohnungseigentumsanlage; bauliche Maßnahme; Nachteil; Balkone; optische Veränderung; Gebrauchswertsteigerung; Mehrheitsbeschluss; sinnvolle Neuerung; modernisierende Instandsetzung; Allzustimmung zu nachteiliger baulicher Maßnahme	Urteil vom	14.12.2012	V ZR 224/11	GuT-W 2013, 26
Einkommensteuer; Werbungskosten; häusliches Arbeitszimmer; Universitätsprofessor; grundsätzliche Bedeutung einer Rechtsfrage	Beschluss vom	14.12.2012	VI B 134/12	GuT-W 2013, 118
Zwangsvollstreckung; Pfändung; Anspruch auf Lohnzahlung; Erteilung der Lohnabrechnung als mitgepfändetes Nebenrecht; Prüfungsumfang des Vollstreckungsgerichts	Beschluss vom	19.12.2012	VII ZB 50/11	GuT-W 2012, 38
Wohnraummiete; Mangel; Verkehrslärmbelastung aufgrund von Straßenbaumaßnahmen in Innenstadtlage; Mietminderung; sog. Umweltfehler; Beschaffenheitsvereinbarung	Urteil vom	19.12.2012	VIII ZR 152/12	GuT-W 2012, 9
Architektenhaftung; Planungsfehler; Schallschutz der Trennwände in Reihenhaus-Wohnanlage; Mitverschulden des Bauträgers	Urteil vom	20.12.2012	VII ZR 209/11	GuT-W 2013, 125
Betriebskostenabrechnung nach Personenschlüssel; Leerstand einzelner Wohnungen; Billigkeit; jeweilige Umstände des Einzelfalles	Beschluss vom	08.01.2013	VIII ZR 180/12	GuT-W 2013, 19 KL
Wohnraummiete; Mietrückstände; rückständige Nutzungsentschädigungen; Zulässigkeit der sog. Saldoklage	Urteil vom	09.01.2013	VIII ZR 94/12	GuT-W 2013, 16
Barrierefreiheit; Zugänglichmachen von Dokumenten für blinde und schwerbehinderte Personen in gerichtlichen Verfahren in Blindenschrift; Anforderungen an den prozessbevollmächtigten Rechtsanwalt	Beschluss vom	10.01.2013	I ZB 70/12	GuT-W 2013, 15
Konflikt im Wohnhaus; tödliche Schussverletzung im Hausflur; Strafsache	Beschluss vom	15.01.2013	2 StR 512/12	GuT-W 2013, 77
Wahlordnung für die Wahl zur Vertreterversammlung einer Genossenschaft; Kandidatur-Ausschlüsse; Unterstützungsunterschriften für Wahlvorschläge; Erteilung von Wahlbezirken	Urteil vom	15.01.2013	II ZR 83/11	GuT-W 2013, 74 KL
Wohnraummiete; Schadstoffbelastung durch mangelhaften Parkettkleber; Lüften auf „Normalmaß“; Mangel; Mietzinsminderung; fristlose Kündigung wegen Zahlungsverzugs; Einstellung der Räumungszwangsvollstreckung in der Revisionsinstanz	Beschluss vom	15.01.2013	VIII ZR 411/12	GuT-W 2013, 8
Wohnungsrecht als verbliebenes Vermögen der Ehefrau nach Übertragung landwirtschaftlicher Flächen und bebauten Grundstücks an die Kinder aus früherer Ehe	Urteil vom	16.01.2013	XII ZR 141/10	GuT-W 2013, 165 KL
Wohnraummiete; formularmietvertraglicher Zustimmungsvorbehalt des Vermieters zur Tierhaltung; vermietete Eigentumswohnung	Beschluss vom	22.01.2013	VIII ZR 329/11	GuT-W 2013, 5
Beschwerdewert; Anspruch des Mieters auf Besitz(wieder)einräumung gegen den Vermieter; Gartenfläche des genossenschaftlichen Wohnungsnutzers	Beschluss vom	22.01.2013	VIII ZR 104/12	GuT-W 2013, 69
Einkommensteuer; V+V Vermietung und Verpachtung; befristeter Mietvertrag; Einkünftezielsetzung bei Mietvertragsübernahme; Einkünftezielungsabsicht der Rechtsvorgängers	Urteil vom	22.01.2013	IX R 13/12	GuT-W 2013, 119
Wohnraummiete; Tod des Mieters; mit dem Erben fortgesetzten Mietverhältnis; Nachlassverbindlichkeiten; Dürftigkeitseinrede; Nachlasserschulden	Urteil vom	23.01.2013	VIII ZR 68/12	GuT-W 2013, 11
Wohnraummiete; Zwangsverwaltung; Weitergabe der Mietkaution an den Grundstückserwerber; Kautionshaftung des veräußernden Schuldners	Urteil vom	23.01.2013	VIII ZR 143/12	GuT-W 2013, 13
Bedingte Berufung mit Prozesskostenhilfe-Antrag PKH; Mietsache	Beschluss vom	05.02.2013	VIII ZB 38/12	GuT-W 2013, 70
Mietsache; Berufung; Rechtsmittelbeschwer; maßgebender Inhalt allein der angefochtenen Entscheidung	Beschluss vom	05.02.2013	VIII ZB 59/12	GuT-W 2013, 73 KL
Produkthaftpflicht; Heißwasser-Untertischgerät aus dem Baumarkt; Importware; Montageanleitung; Explosion; sachkundige Ursachenaufklärung	Urteil vom	05.02.2013	VI ZR 1/12	GuT-W 2013, 30

Inhaltsverzeichnisse Gewerbemiete und Teileigentum 2012–2013
Register Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

Wohnraummiete; Betriebskostenabrechnung; Korrekturen des Mieters; Anpassung seiner Vorauszahlungen	Urteil vom	06.02.2013	VIII ZR 184/12	GuT-W 2013, 10
Betreuung; Vergütungsanspruch des Betreuers; Mittellosigkeit; Wohn-Hausgrundstück als Schonvermögen	Beschluss vom	06.02.2013	XII ZB 582/12	GuT-W 2013, 160
Wohnungseigentum; Rauchwarnmelder im Gemeinschaftseigentum; Eigentümerbeschluss zum Einbau infolge Landesrechts Hamburg	Urteil vom	08.02.2013	V ZR 239/11	GuT-W 2013, 108
Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis; Mitbeheizen der veräußerten Doppelhaushälfte aus der Heizungsanlage des Veräußerers im Stammhaus; Kündigung der Versorgungsvereinbarung	Urteil vom	08.02.2013	V ZR 56/12	GuT-W 2013, 123
Eigentümer- und Vermieterstellung bei Veräußerung der Mietsache	Beschluss vom	19.02.2013	VIII ZR 178/12	GuT-W 2013, 13
Kleingartenpacht; Pächterwechsel; Pflichten des abgebenden Pächters bis zur Neuverpachtung; Bewirtschaftung; Rückbau; Wiederherstellung	Urteil vom	21.02.2013	III ZR 266/12	GuT-W 2013, 156
Wohnraummiete; salvatorische Klausel im Formularmietvertrag; Übertragung der Pflicht zur Parkettversiegelung; Individualvereinbarung; Aushandeln; Richter als Mieter	Beschluss vom	05.03.2013	VIII ZR 137/12	GuT-W 2013, 56
Wohnraummiete; Schätzung des Heizwärmeverbrauchs; Geräteausfall; fehlerhafte Erfassung	Beschluss vom	05.03.2013	VIII ZR 310/12	GuT-W 2013, 65
Einbauküche; Vorauszahlung bei Anlieferung; unwirksame Allgemeine Geschäftsbedingung ABG des Lieferanten	Urteil vom	07.03.2013	VII ZR 162/12	GuT-W 2013, 123 L PM
Wohngebäudeversicherung; Frostbruch; Leitungswasseraustritt; Ablehnung der Leistung nach Obliegenheitsverletzung; Widereintreten in Verhandlungen zur Schadensregulierung	Urteil vom	13.03.2013	IV ZR 110/11	GuT-W 2013, 106 KL
Durchsuchung der Wohnung beim strafverdächtigen Mieter; Substanzschäden und Beschädigungen im Vollzug; Anspruch des Vermieters aus enteignendem Eingriff bei Umstände-bedingtem Sonderopfer; Tatort Mietwohnung	Urteil vom	14.03.2013	III ZR 253/12	GuT-W 2013, 75
Abgrenzung zwischen einer Vertragsänderung und einer Novation; Kleingartenpacht	Urteil vom	14.03.2013	III ZR 417/12	GuT-W 2013, 165 KL
Mietsache; Feststellung prozessualer Erklärungen im Tatbestand des Urteils; Berufungssumme nach (Teil-)Erledigung	Beschluss vom	19.03.2013	VIII ZB 45/12	GuT-W 2013, 74 KL
Wohnraummiete; Formularmietvertrag; Mieterpflicht, „keine Hunde und Katzen zu halten“; Wohnungsbaugenossenschaft	Urteil vom	20.03.2013	VIII ZR 168/12	GuT-W 2013, 54
Wohnraummiete; Eigenbedarfskündigung kurze Zeit nach Vertragsabschluss	Urteil vom	20.03.2013	VIII ZR 233/12	GuT-W 2013, 67
Architektenvertrag; Einplanung des Kostenrahmens des Bauherrn des Wohnhauses	Urteil vom	21.03.2013	VII ZR 230/11	GuT-W 2013, 128
Anforderungen an die Berufungsbegründungsschrift; Wohnraummiete	Beschluss vom	09.04.2013	VIII ZB 64/12	GuT-W 2013, 71
Garagenmiete; Kündigung; nicht einheitlicher Wohnungsmietvertrag	Beschluss vom	09.04.2013	VIII ZR 245/12	GuT-W 2013, 72 KL
Wohnraummiete; Begriff „Wohnen“; Gestattung geschäftlicher Aktivitäten des Mieters; Musikunterricht; Gitarre; Kündigung aus wichtigem Grund in der Person des in den Vertrag Eingetretenen	Urteil vom	10.04.2013	VIII ZR 213/12	GuT-W 2013, 53
Wohnraummiete; Mietkaution; Höhe der zulässigen Sicherheitsleistung; zusätzliche Bürgschaft eines Dritten zur Abwendung einer Kündigung wegen Zahlungsverzugs	Urteil vom	10.04.2013	VIII ZR 379/12	GuT-W 2013, 63
Wohnraummiete; Räumungszwangsvollstreckung; Wohnraum-Erstreckung auf das Nachbarhaus	Beschluss vom	11.04.2013	I ZB 61/12	GuT-W 2013, 108 KL
Mangel des veräußerten Wohnungseigentums; fehlende Baugenehmigung; sanierte Dachgeschosswohnung; Arglist-Voraussetzung im Eventualvorsatz	Urteil vom	12.04.2013	V ZR 266/11	GuT-W 2013, 116 KL
Verwaltung der Wohnungseigentümer; Veräußerung von Teilen des gemeinschaftlichen Grundstücks; Mitwirkungsanspruch nur aus der Treuepflicht	Urteil vom	12.04.2013	V ZR 103/12	GuT-W 2013, 110
Betriebskostenabrechnung; vermietete Eigentumswohnung; Grundsteuer	Urteil vom	17.04.2013	VIII ZR 252/12	GuT-W 2013, 65
Zwangsverwalter; Gläubigerschutz; Einnahmenverwendung für Ausgaben der Verwaltung; Auskehrung von Überschüssen	Urteil vom	18.04.2013	IX ZR 109/12	GuT-W 2013, 108 KL
Ehewohnung; Energielieferung; Mitverpflichtung eines Ehegatten im Rahmen des Bedarfsdeckungsgeschäfts; keine Enthaltung bei Trennung oder Auszug eines Ehegatten; Prozesskostenhilfe PKH für zugelassene Revision	Beschluss vom	24.04.2013	XII ZR 159/12	GuT-W 2013, 105
Wohnrecht beim Zusammentreffen von Zwangsverwaltung und Insolvenzverfahren; selbst genutztes Wohnungseigentum	Urteil vom	25.04.2013	IX ZR 30/11	GuT-W 2013, 118 KL
Verfahrenskostenhilfe; Bewilligung; höchstrichterlich nicht geklärte Rechtsfrage; BGH-Anwaltszwang	Beschluss vom	08.05.2013	XII ZB 624/12	GuT-W 2013, 73 KL
Ausgleichsansprüche nach beendeter nichtehelicher Lebensgemeinschaft; Investitionen in das Wohnhaus des Partners	Urteil vom	08.05.2013	XII ZR 132/12	GuT-W 2013, 150 KL
Wohnraummietsache; Rücknahme der Räumungsklage; Kosten des Rechtsstreits; Zulassung der Rechtsbeschwerde durch den Einzelrichter der Zivilkammer; Zurückweisung; Kosten des Rechtsbeschwerdeverfahrens	Beschluss vom	14.05.2013	VIII ZB 51/12	GuT-W 2013, 74 KL
Parabolantenne auf dem Balkon der Wohnung des polnischen Mieters	Beschluss vom	14.05.2013	VIII ZR 268/12	GuT-W 2013, 52

Inhaltsverzeichnisse Gewerbemiete und Teileigentum 2012–2013
Register Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

Selbständiges Beweisverfahren; Bauteilöffnung der Eigentumswohnung des nichtbeteiligten Dritten und von Räumen, Flächen und Bauteilen im Gemeinschaftseigentum; Wohnungsbegriff des Grundgesetzes	Beschluss vom	16.05.2013	VII ZB 61/12	GuT-W 2013, 113
Ordnungsgemäße Verwaltung der Wohnungseigentümer; Sanierung nach Stand der Technik; DIN-gerechte Mängelbeseitigung; Hausschwamm; Pilzbefall; neue baubiologische Erkenntnisse über Holzschädlinge	Urteil vom	24.05.2013	V ZR 182/12	GuT-W 2013, 116 KL
Wohnungseigentumsanlage; Videokamera-Überwachung des Eingangsbereichs; Datenschutz; Abwehr von Straftaten; eindeutige Festlegung der Überwachungszwecke im Wohnungseigentümerbeschluss der ordnungsgemäßen Verwaltungsmaßnahme	Urteil vom	24.05.2013	V ZR 220/12	GuT-W 2013, 117 KL
Wohnraummiete; Schönheitsreparaturen; Kostenquotenklausel; Quotenabgeltungsklausel; Kostenvoranschlag eines vom Vermieter auszuwählenden Malerfachgeschäfts; Änderung der Senatsrechtsprechung	Urteil vom	29.05.2013	VIII ZR 285/12	GuT-W 2013, 59
Wohnraummiete neben Garagenmiete oder Stellplatzmiete; Kündigung der Garagenmiete	Beschluss vom	04.06.2013	VIII ZR 422/12	GuT-W 2013, 63
Wohnraummiete mit dem Zwangsverwalter der Wohnung; Räumungs- und Herausgebeanspruch des späteren Wohnungsberechtigten	Urteil vom	05.06.2013	VIII ZR 142/12	GuT-W 2013, 68
Wohnraummiete; bauliche Veränderungen an älterem Gebäude; Mangel; Trittschall- und Luftschallschutz; Anforderungen infolge Eingriffs-Intensitäten in die Gebäudesubstanz; Dezibel-Abweichungen von DIN-Normen	Urteil vom	05.06.2013	VIII ZR 287/12	GuT-W 2013, 92 L PM
Gesamtwirtschaftsplan; Einnahmendarstellung ohne Offenlegung von Einzelwirtschaftsplänen	Urteil vom	07.06.2013	V ZR 211/12	GuT-W 2013, 117 KL
Wohnraummiete; Ehwohnung; zeitweise Belassung an den nicht mitmietenden Ehegatten; endgültige Nutzungsüberlassung; Gebrauchsüberlassung an Dritte	Urteil vom	12.06.2013	XII ZR 143/11	GuT-W 2013, 104
Zustimmungsverlangen zur Mieterhöhung; Anwendung der Grundsätze im Einzelfall; grundsätzliche Bedeutung im Revisionsrecht	Beschluss vom	18.06.2013	VIII ZR 2/13	GuT-W 2013, 107 KL
Negativbeschluss der Wohnungseigentümerversammlung über Aufwendungsansprüche eines Wohnungseigentümers; Beschwer der Beklagten in der Anfechtungsklage	Beschluss vom	19.06.2013	V ZB 182/12	GuT-W 2013, 117 KL
Wohnungseigentümergeinschaft; Mängelbeseitigungsansprüche gegen Bauträger; Verjährung; selbständiges Beweisverfahren	Versäumnisurteil vom	20.06.2013	VII ZR 71/11	GuT-W 2013, 116 KL
Wohnraummiete; Unpfändbarkeit des Guthabens aus der Betriebskostenabrechnung des fortlaufend ALG II beziehenden Mieters	Urteil vom	20.06.2013	IX ZR 310/12	GuT-W 2013, 66
Frühdung wegen Mängeln an der Mietwohnung; Kündigungsfolgeschaden	Urteil vom	03.07.2013	VIII ZR 191/12	GuT-W 2013, 62
Wohnraummiete; Mieterhöhung; ortsübliche Vergleichsmiete; spezielles Siedlungsgebiet; modernisierte Zechensiedlung unter Denkmalschutz; ehemalige Bergarbeitersiedlung; gerichtliches Sachverständigengutachten; örtlicher Mietspiegel der Gemeinde; Einfamilienhaus-Zuschlag	Urteil vom	03.07.2013	VIII ZR 263/12	GuT-W 2013, 142
Wohnraummiete; Heizkostenabrechnung des Vermieters; Contracting; Vorlage von Rechnungen der Vorlieferanten	Urteil vom	03.07.2013	VIII ZR 322/12	GuT-W 2013, 98
Wohnraummiete; Mieterhöhung; ortsübliche Vergleichsmiete; Sachverständigengutachten zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete; örtlicher Mietspiegel der Gemeinde; spezielles Siedlungsgebiet; ehemalige Soldatensiedlung des Militärflughafens; Einfamilienhaus-Zuschlag	Urteil vom	03.07.2013	VIII ZR 354/12	GuT-W 2013, 140
Erbenhaftung; neue Wohngeldschulden für die Eigentumswohnung nach dem Erbfall; Eigenverbindlichkeit	Urteil vom	05.07.2013	V ZR 81/12	GuT-W 2013, 117 KL
Vertretungsmacht des WEG-Verwalters im Außenverhältnis; Passivprozess; Obliegenheit der Wohnungseigentümer zur Mitteilung der ladungsfähigen Anschrift	Urteil vom	05.07.2013	V ZR 241/12	GuT-W 2013, 117 KL
Befristetes Mietverhältnis mit Verlängerungsoption; Kündigung des Vermieters; Auslegung der Befristung; Vertragslücke; beiderseitiger Kündigungsverzicht; Wille der Parteien	Urteil vom	10.07.2013	VIII ZR 388/12	GuT-W 2013, 102
Vollstreckungsschutzantrag; Bescheidung im Wege der Urteilsergänzung	Beschluss vom	16.07.2013	VIII ZR 34/13	GuT-W 2013, 108 KL
Wohnraummiete; Einfamilienhaus; vereinbarte Nutzung zu Wohnzwecken; freiberufliche Nutzung des Wohnraums; Geschäftsadresse als gewerbliche Nutzung des Wohnraums; Gestattungsanspruch des Mieters	Beschluss vom	31.07.2013	VIII ZR 149/12	GuT-W 2013, 94
Elternunterhalt; Altersvorsorgevermögen des Pflichtigen; selbstgenutzte Immobilie; Schonvermögen; Notgroschen	Beschluss vom	07.08.2013	XII ZB 269/12	GuT-W 2013, 159 L PM
Wohngebäudeversicherung; Leitungswasserschaden; Umbauarbeiten; mehr als unerhebliche Eingriffe in die Gebäudesubstanz	Beschluss vom	11.09.2013	IV ZR 259/12	GuT-W 2013, 106 KL
Wohnungseigentum; Erwerb vom Bauträger; Abnahme des Gemeinschaftseigentums durch den bestimmten Erstverwalter gemäß AGB des Erwerbsvertrags	Beschluss vom	12.09.2013	VII ZR 208/12	GuT-W 2013, 154 KL
Erwerberhaftung für Wohngeldrückstände; Vorrecht der Wohnungseigentümergeinschaft; Zwangsversteigerung	Urteil vom	13.09.2013	V ZR 209/12	GuT-W 2013, 117 KL PM
Wohnsiedlung; Vereinsmitgliedschaft der jeweiligen Grundeigentümer; Mitgliedschafts-Verpflichtung; Kündigung der Mitgliedschaft	Beschluss vom	17.09.2013	II ZR 120/12	GuT-W 2013, 155

Inhaltsverzeichnisse Gewerbemiete und Teileigentum 2012–2013
Register Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

Herausgabeanspruch des Erstehers der Wohnung; Beweis des Besitzrechts des Wohnungsinhabers aus Mietvertrag oder vertraglichem Nutzungsverhältnis	Urteil vom	18.09.2013	VIII ZR 297/12	GuT-W 2013, 107 KL PM
Wohnraummiete; Mieterhöhungsverlangen zu einem späteren als dem gesetzlich frühest bestimmten Erhöhungszeitpunkt; Sonderkündigungsrecht des Mieters in angepasster Frist	Urteil vom	25.09.2013	VIII ZR 280/12	GuT-W 2013, 99
Revisionsbeschwer; Schallstörung vom Nachbargrundstück in der Eigentumswohnung; Schließgeräusche eines Hoftores	Beschluss vom	26.09.2013	V ZR 262/12	GuT-W 2013, 153
Mangel der Mietwohnung; Beweisverfahren; Kostenübernahme des Rechtsschutzversicherers; Erlangung der übernommenen Verfahrenskosten vom Vermieter	Beschluss vom	08.10.2013	VIII ZB 61/12	GuT-W 2013, 151 KL
Wohnraummiete neben Garagenmiete oder Stellplatzmiete; Kündigung der Stellplatzmiete	Beschluss vom	08.10.2013	VIII ZR 254/13	GuT-W 2013, 106 KL
Wohnraummiete; Betriebskostenabrechnung; Voraussetzung der Wirksamkeit; Mehrhausanlage der Wirtschaftseinheit	Urteil vom	09.10.2013	VIII ZR 22/13	GuT-W 2013, 97
Gerichtliche Hinweispflicht im Zwangsversteigerungsverfahren; Einschätzung der Rechtslage durch einen Beteiligten	Beschluss vom	10.10.2013	V ZB 181/12	GuT-W 2013, 151 KL
Erfolgslose Entziehungsklage in kleiner 2er-Wohnungseigentümergeinschaft; Umlage der Verfahrenskosten in Streitigkeit zwischen Wohnungseigentümern	Beschluss vom	10.10.2013	V ZB 281/12	GuT-W 2013, 117 KL
Jahresabrechnung; reine Einnahmen- und Ausgabenrechnung; Angaben zu eingegangenen Wohngeldzahlungen	Urteil vom	11.10.2013	V ZR 271/12	GuT-W 2013, 117 KL
Energieversorgung; Verbrauchsschätzung des Grundversorgers; vorheriger Wechsel des Kunden von einem anderen Lieferanten	Urteil vom	16.12.2013	VIII ZR 243/12	GuT-W 2013, 161
Wohnraummiete, vertraglich erhöhter Bestandsschutz; Grundstücksveräußerungen; Einliegerwohnung nach Wohnungszusammenlegung im Gebäude; Eigenbedarf; Härteklausele; Multiple Sklerose	Urteil vom	16.10.2013	VIII ZR 57/13	GuT-W 2013, 147
Notwegrecht; Sicherung der Erreichbarkeit des notleidenden Wohngrundstücks für Versorgungsfahrzeuge und mit eigenem Kraftfahrzeug	Urteil vom	18.10.2013	V ZR 278/12	GuT-W 2013, 158
Wohnraummiete; Verjährung; Veränderungen und Verschlechterungen der Mietwohnung; Kenntnis von der Besitzaufgabe des Mieters; unmittelbare Sachherrschaft des Vermieters	Urteil vom	23.10.2013	VIII ZR 402/12	GuT-W 2013, 95
Gemeinschaftseigentum; Wohnungseingangstüren	Urteil vom	25.10.2013	V ZR 212/12	GuT-W 2013, 116 KL PM
Qualifizierter Mietspiegel; Beweiskraftwirkung; Berliner Mietspiegel 2009; öffentliche Urkunde; anerkannte wissenschaftliche Grundsätze	Urteil vom	06.11.2013	VIII ZR 346/12	GuT-W 2013, 101
Wohnraummiete; Wohnungsrückgabe bei Mietende; ausgefallener farblicher Zustand nach Übernahme in neutraler Dekoration; Wiedervermietbarkeit; Rücksichtnahme-Pflicht	Urteil vom	06.11.2013	VIII ZR 416/12	GuT-W 2013, 93
Wohnungseigentum; Bindung des Käufers an sein befristetes Kaufangebot; Angebotsfortgeltungsklausel	Versäumnisurteil vom	08.11.2013	V ZR 145/12	GuT-W 2013, 152
Wohnraummiete; Zustimmungsklage zur Mieterhöhung; wirksames Mieterhöhungsverlangen; Mietspiegel vergleichbarer Gemeinde	Urteil vom	13.11.2013	VIII ZR 413/12	GuT-W 2013, 146
Wert des dem Nachbarn schuldrechtlich eingeräumten Wegrechts	Beschluss vom	14.11.2013	V ZR 28/13	GuT-W 2013, 165 KL
Wohnungseigentum; Zwangsversteigerung; Zustimmungserfordernis zur Veräußerung; Zustimmung zur Erteilung des Zuschlags	Beschluss vom	21.11.2013	V ZR 269/12	GuT-W 2013, 152
Vorkaufrecht des Wohnungsmieters bei Verkauf des ungeteilten Grundstücks; Erwerbermodell; Gestaltungsmissbrauch	Urteil von	22.11.2013	V ZR 96/12	GuT-W 2013, 150 L PM
Wohngebäudeversicherung; Beratungspflicht im laufenden Versicherungsverhältnis; Schadenskausalität	Beschluss vom	04.12.2013	IV ZR 409/12	GuT-W 2013, 163
Wohnraummiete; Widerruf der Untervermietungserlaubnis; Kündigung des Vermieters wegen nicht sofortiger Räumung des Untermieters	Urteil vom	04.12.2013	VIII ZR 5/13	GuT-W 2013, 139 L PM
Wohnungsbindung; Mieterhöhungserklärung; Schriftform; Erläuterungspflicht; Bildung der Einzelmiete	Urteil vom	04.12.2013	VIII ZR 32/13	GuT-W 2013, 138
Wohnungseigentümerversammlung; Stimmverbot bei Rechtsstreit gegen die WE-Gemeinschaft	Urteil vom	06.12.2013	V ZR 85/13	GuT-W 2013, 154 KL
Wohnraummiete; Modernisierungsduldung; Härtenregelung	Beschluss vom	10.12.2013	VIII ZR 174/13	GuT-W 2013, 139
Wohnraummiete; Zeitmietvertrag; ergänzende Vertragsauslegung; unwirksame Befristung; beiderseitiger Kündigungsverzicht	Versäumnisurteil vom	11.12.2013	VIII ZR 235/12	GuT-W 2013, 149
Energie-Versorgungsunternehmen; Unterbrechung der Grundversorgung des Kunden; gänzliches Nichtbezahlen der Jahresrechnung nach Preiserhöhungen	Urteil vom	11.12.2013	VIII ZR 41/13	GuT-W 2013, 162 L PM
Insolvenzverfahren; Restschuldbefreiung; Auskunfts- und Mitwirkungspflichten des Schuldners; Wohnsitzwechsel	Beschluss vom	12.12.2013	IX ZB 107/12	GuT-W 2013, 151 KL
Ehewohnung; gemeinsames unentgeltliches Wohnungsrecht; Getrenntleben; Vergütung für die alleinige Nutzung	Beschluss vom	18.12.2013	XII ZB 268/13	GuT-W 2013, 151 KL
Verantwortlichkeit des Wohnungsinhabers für Straftaten Dritter in den Räumen	Urteil vom	19.12.2013	4 StR 300/13	GuT-W 2013, 164

Inhaltsverzeichnisse Gewerbemiete und Teileigentum 2012–2013
Register Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

Entziehung des Wohnungseigentums; Wohnungseigentumssache	Beschluss vom	19.12.2013	V ZR 96/13	GuT-W 2013, 154 KL
Aufhebung des inländischen Wohnsitzes; Zustellung des Versäumnisurteils	Beschluss vom	13.02.2014	IX ZR 325/12	GuT-W 2013, 151 KL

Kammergericht

Umschreibung eines Wohnungseigentums; Veräußerungsbeschränkung; fehlender Nachweis der Verwaltereigenschaft	Beschluss vom	28.08.2012	1 W 30/12	GuT-W 2013, 29 KL = gmbbl.de 2013, 42
Einsicht in das Grundbuch; journalistische Nachforschung; Presse; Entscheidung über Rechtsmittel gegen Einsichtsverweigerung	Beschluss vom	28.08.2012	1 W 80/12	GuT-W 2013, 32 KL = gmbbl.de 2013, 39

Oberlandesgerichte

Oberlandesgericht Koblenz

Fälligkeit des Nutzungsvergütungsanspruchs; Anspruch auf Nutzungsentschädigung des hälftigen Miteigentums am Wohnhaus getrennter und geschiedener Eheleute	Urteil vom	12.11.2009	5 U 1256/05	GuT-W 2013, 19 KL
--	------------	------------	-------------	-------------------

Oberlandesgericht Oldenburg

Maklervertrag; Immobilien-Nachweismakler; Internet-Angebot; Verpflichtung zur Zahlung einer Maklerprovision als Geschäft zur Deckung des Lebensbedarfs; elektronische Willenserklärung per e-mail; Verzug mit der Provisionszahlung	Urteil vom	16.06.2010	5 U 138/09	GuT-W 2013, 32 KL = gmbbl.de 2013, 24
---	------------	------------	------------	---------------------------------------

Finanzgerichte

Bundesfinanzhof

Einkommensteuer des Wohnraummieters; Steuerermäßigung; Aufwendungen für Handwerkerleistungen; Mietzins-Zahlung von Pauschalen für Schönheitsreparaturen; Handwerkerleistungen in Wohnungseigentümergeinschaften	Urteil vom	05.07.2012	VI R 18/10	GuT-W 2012, 37
„Teilweise“ Aufgabe der Vermietungsabsicht bei langjährigem Leerstand der Wohnung	Urteil vom	12.06.2013	IX R 38/12	GuT-W 2013, 154 KL

IV. Korrekturen in GuT-W 2012-2013

GuT-W 2012, 42	3. Zeile in Hinw. d. Red. zu BGH GuT-W 2012, 39 richtig: Beschl. v. 25.10.2012 – VII ZB 74/11
GuT-W 2013, 109–122	in Fußzeilen sind Heftnummer und Monat fehlerhaft richtig: Heft 4 Oktober 2013



Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

Hinweise zu den Abkürzungen:

Angegeben sind Jahrgang und Seite der Zeitschriften:

(Beispiel: 12, 49 = GuT 2012 Seite 49).

Die angegebene Seitenzahl bezieht sich auf den Beginn der Veröffentlichung. Es ist auch dann nur einmal die Seitenzahl bezeichnet, wenn sich dort mehrere Veröffentlichungen zum Stichwort finden.

W = vor der Jahreszahl: veröffentlicht in der Zeitschrift GuT-W

gmbbl.de

= vor der Jahreszahl: online-Fachzeitschrift Gemeinsames Beiblatt (GmBBl); download über www.gmbbl.de

hinter der Seitenzahl:

A = Aufsatz / Anmerkung / Beitrag

B = Bücher und Veröffentlichungen

KL = Kurzfassungen / Leitsätze

L / LS = Leitsatz im Hauptteil

M = Magazin

PM = Pressemeldung eines Gerichts

Sämtliche gedruckten Hefte GuT und GuT-W bis 2013 mit Registern sind im ‚GuT Archiv‘ über www.prewest.de einzusehen.

In alten Jahrgängen und Registern sind auch Fundstellen wie z.B. GuT305 angegeben. Die online-Adresse (mit Großbuchstaben!) ist dann: <http://www.GuT.prewest.de/GuT305>

Alle Angebote zur online-Ansicht und zum Herunterladen sind bis auf weiteres frei zugänglich.

Aareon: s. DESWOS

Abgabenordnung (AO): Wirtschaftliches Eigentum in logischer Sekunde: 13, 322 KL

Abmahnindustrie: 13, 158 M

Abmahnung: s. Internetrecht

Abnahme: s. Wohnungseigentumsanlage

Absatzfonds: Widerspruch gegen Beitragsbescheide: 12, 113

Abschleppkosten: Unbefugt auf dem Kundenparkplatz abgestelltes Fahrzeug: 13, 221 KL

Abwohnbare Baukostenzuschuss: 12, 49; Zwangsverwaltung, Mietrückstand, Räumungsklage: 12, 49

Account: Impressumpflicht bei Google Plus - Präsenz: 13, 236 A

Ackerprämienberechnung: Inverkehrbringen des immateriellen Wirtschaftsguts: 12, 322 KL

Admin-C: s. Domain

Afrika: Küstenfischerei: 12, 199 M; 13, 259 A

Aggression: s. Wohnhaus

Akademie für Raumforschung und Landesplanung (ARL): Forschungsgegenstand, Arbeitsweise, Ehrenamt, Präsidium: 12, 451

Aktiengesellschaft (AG): Tonübertragung der Hauptversammlung in Bereiche außerhalb des Versammlungsraums: 13, 219 KL; Vorstandshaftung gegenüber Dritten: 13, 136 KL

Akustiker: Konkurrenzschutz im Ärztehaus: 12, 30

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB): s. a. Architektenvertrag; Bankvertrag; Textilreinigung; Möbelversand; Leasing; Kfz-Miete; Energielieferungsvertrag; Insolvenz; Betriebskostenvereinbarung; Nebenkosten; Wohnungseigentumsanlage

Ergänzende Vertragsauslegung: 12, 30; Intransparenz: 12, 470; 13, 205; unangemessene Benachteiligung: 12, 470; Leistungsbestimmungsrecht im gewerblichen Mietvertrag zur Miethöhe: 12, 240; widersprüchliche Regelungen im Formularmietvertrag: 12, 363; qualifizierte Schriftformklausel: 12, 364

Vertragsstrafenklausel zur Betriebspflicht: 12, 364; Öffnungszeiten des Ladengeschäfts im Einkaufszentrum: 13, 205; Kündigungsklausel im Fitness-Studiovertrag: 12, 26; Konkurrenzschutzklausel Ärztehaus: 12, 30; Kleingartenpacht: Pflichten bei Pächterwechsel: W 13, 156; Kfz-Miete: Schließung einer Vertragslücke: 12, 163 KL; 12, 484; Platzmiete beim verkaufsbeauftragten Kfz-Händler: 13, 135 KL; Laufzeit-Bindung im Kükenmast-Rahmenvertrag an den Nahrungsmittelkonzern: 12, 116; in §§ 307-309 BGB enthaltene Marktverhaltensregelungen im Sinne des UWG: 12, 315; Auslagersatz des Bankkunden nach AGB-Sparkassen und AGB-Banken: 12, 316 L PM; Kauf-Werkvertrag Einbauküche: Kaufpreiszahlung bei Anlieferung vor geschuldetem Einbau: W 13, 123 L PM; Grundstückskauf: Angebotsfortgeltungsklausel: W

Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

13, 152; Grundstückskauf: Abnahme durch vom Bauträger bestimmten Verwalter: W 13, 154 KL; Berufshaftpflichtversicherung des Architekten, Vertragsstrafenklausel zur Beitragshöhe: 12, 282 KL

Wohnraum: Aushandeln: W 13, 56; AGB-rechtlicher Schutz sachkundigen Mieters: W 13, 56; Salvatorische Klausel: W 13, 56; Mieterpflicht „keine Hunde und Katzen zu halten“: W 13, 54; Zustimmungsvorbehalt des Vermieters zur Tierhaltung: W 13, 5; Parkettversiegelungsklausel: W 13, 56; Farbwahlklausel: 12, 34; 12, 245; Schönheitsreparaturklausel Abweichung von bisheriger Ausführungsart: W 13, 6; Kostenquotenklausel zur Schönheitsreparatur: W 13, 59; Kostenvoranschlag eines vom Vermieter auszuwählenden Malerfachgeschäfts: W 13, 59; Transparenz der Renovierungsklausel: 12, 244; Kostenmiete-Erhöhung wegen unwirksam vereinbarter Schönheitsreparaturkostenklausel: W 13, 7; Kündigung des Dauernutzungsvertrags aus wichtigem Grund: 12, 253; Umlage Wartungskosten der Gastherme: W 13, 9; formularmäßige „Einverständniserklärung“ des Mieters gegenüber dem Zwangsverwalter „zur Kautionsübertragung“: W 13, 13

Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG): Anwendung auf GmbH-Geschäftsführer: 12, 315 L PM; Darlegungs- und Beweislast für Erwerbsschaden: 12, 315 L PM

Altersarmut: Selbständige: 12, 195 M

Anerkennung: durch Aufrechnung: 13, 22

Angst: Ermutigung: 13, 188 A; selbst-bewusstes Handeln: 13, 259 A

Anlageberatung: Informationspflichten: 12, 392 KL; Offenlegung von Provisionslasten im Sparkassen-Bereich: 12, 392 KL; Offenlegung von Provisionslasten, Sparkassen-Tochtergesellschaft: 13, 221 KL

Anzeigenblätter: Kostenlose Verteilung von A. mit redaktionellem Inhalt: 12, 317 KL

Apotheke: Vertrag über den Betrieb einer A. in Stiller Gesellschaft: 13, 216; Novelle der A.-Betriebsordnung: 12, 82 M; Medikamentenvergabe: 12, 82 M; Telefon-Hotline zur Beratung: 13, 43 KL; Telefonkontakt zu ausländischer Versandapotheke: 13, 43 KL; Verbringung von Medikamenten aus dem Ausland: 12, 317 KL; Internet-Versandhandel verschreibungspflichtiger Arzneimittel: 13, 43 KL

Arbeitnehmerentsendegesetz (AEntG): Ordnungswidrigkeit der Unterschreitung von Mindestlöhnen: 12, 188

Arbeitnehmerüberlassung: Tarifvertrag mit der Metall- und Elektroindustrie: 12, 194 M

Arbeitsentgelt: Arbeitgeberstellung: 13, 144; Vorenthalten: 12, 418 KL; Vorenthalten und Veruntreuen: 13, 144; Arbeitsbereitschaft: 13, 144; Vollarbeitsleistung: 13, 144; Lohnpfändung: 13, 154 B; Mindestlohn: s. Arbeitsrecht

Arbeitslosengeld II (ALG 2): Pfändung: W 12, 39

Arbeitsrecht: Kirchliches A.: 13, 83; insolvenzrechtliche Besonderheiten: 12, 100 A; behindertengerechter Arbeitsplatz nach Schlaganfall: 12, 164 KL; Behindertenteilhabe: 13, 76; Mobbing: 13, 77; 13, 146; psychische Gesundheit: 13, 77-79; Überbelastung: 13, 77; Kurzarbeitergeld: 13, 79; Mindestlohn: 13, 79-82; 13, 82 A; Tellergehalt der Toilettenreinigung in Warenhäusern: 13, 144; Staatsprivileg bei der Zeitarbeit: 13, 197

Arbeitsunfähigkeit: Mobbing: 13, 146; Krankentagegeldversicherung: 13, 146

Arbeitsvertrag: Fristlose Kündigung wegen Konkurrenzfähigkeit des Arbeitnehmers: 13, 155 PM; s. a. Geschäftsführeranstellungsvertrag

Arbeitszimmer: Universitätsprofessor: W 13, 118; außerhalb des Wohnhauses: 13, 240; Einzelfallbetrachtung: 13, 241 KL

Architekt: Berufshaftpflichtversicherung, Klausel zur Beitragshöhe und Vertragsstrafe: 12, 282 KL; **Architektenhaftung:** Planungsfehler zu Trennwänden der Reihenhaus-Wohnanlage: W 13, 125; Einplanung des vom Bauherrn vorgegebenen Kostenrahmens: W 13, 128 L PM; nicht entlastendes Vertrauen in Fachkompetenz eines Handwerkers: 13, 33 KL = gmbbl.de 2013, 11; Eignungsprüfung des Fliesenbelags in einer Chemikalienproduktionsstätte: 13, 33 KL = gmbbl.de 2013, 11; Detailvorgaben an Bauhandwerker: 12, 391 KL = gmbbl.de 2012, 23; **Architektenvertrag:** Vereinbarte Kostenobergrenze: 12, 392 KL = gmbbl.de 2012, 16; Erschütterung des Vertrauensverhältnisses: 12, 392 KL = gmbbl.de 2012, 16; anteilige Gebühren nach außer-ordentlicher Kündigung des Bauherrn: 12, 392 KL = gmbbl.de 2012, 16; Aufrechnungsbeschränkungsklausel: 13, 133 KL

Architektur: HPP Architekten Düsseldorf: 13, 182 M

Artenschutz: 12, 200 M; 12, 201 M; lizenzfreier Handel mit alten Obst- und Gemüsesorten: 12, 326 M

Arzneimittel: s. Apotheke; Werbung; Wettbewerb

Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

Ärztehaus: Konkurrenzschutz für Optik- und Hörgerätegeschäft: 12, 30

Arztpraxis: Mobbing in der Gemeinschaftspraxis, Vertragsstrafe: 12, 392 KL = gmbbl.de 2012, 42; Schimmelpilz: 12, 358

asset-deal: 13, 19; 13, 281 KL

Asyl: Antragsbearbeitung durch die Bundeswehr: 13, 197

Asylbewerber: Menschenrecht und Grundrecht auf Gewährleistung eines menschenwürdigen Existenzminimums in Deutschland: 12, 234; Ausgestaltung existenzsichernder Leistungen: 12, 234 L PM

Asylbewerberleistungsgesetz: zum Urteil des Bundesverfassungsgerichts vom 18.7. 2012 – 1 BvL 10/10: Sachleistung: 12, 328 M; Leistungsbedarfsfeststellung: 12, 328 M; 12, 329 M; kommunale Leistungsfähigkeit: 12, 330 M; Arbeitserlaubnis: 12, 329 M

ATALANTA: s. Bundeswehr; Piraterie

Atelier: Wohnen und Arbeiten in Wohnung und Grundstück: 12, 264; Kündigung des Vermieters nach Verkauf einer Grundstückspartzeile: 12, 264

Aufwendungsersatzanspruch: Beseitigung der Baumwurzeln vom Nachbargrundstück im Hausanschlusskanal: 13, 220 KL; Reparaturkosten „neu für alt“: 13, 220 KL

Auktion: s. Internetauktion

Ausbildung und Beruf: Jugendliche: 13, 75; Ausbildungsunterhaltsanspruch: 13, 76 PM; Demografie: 13, 195; Einwanderer, Migranten: 13, 85-87

Ausgleichsleistung: Verkehrswertermittlung zum Grundstück: 12, 57 KL

Ausgliederung: Rechtsübergang von Vermögensgegenständen (Grundschulden): 12, 292

Außenpolitik: Globalisierung: 12, 14 A; Wirtschaftspolitik: 12, 15 A; China: 12, 15 A; Republik Moldau: 12, 337 A

Außenwirtschaft: 12, 15 A; China: 12, 108 A; Rohstoffversorgung: 12, 109 A; „Allianz zur Rohstoffsicherung“ der deutschen Industrie: 12, 87 M; Piraterie vor Somalia, ATALANTA: 12, 87 M; s. a. Bundeswehr; Piraterie

Außenwirtschaftsrecht: Novellierung: 13, 36; Ausfuhr ohne Genehmigung, Wertersatz, Bestimmung des Erlangten: 12, 78 KL

Balkon: WEG: Kostenlast der Instandsetzung und Instandhaltung: W 12, 28; s. a. Bauliche Maßnahme

Baltikum: Kulturerbe: 13, 71

Banken: Auslagenersatz des Bankkunden nach AGB-Banken und AGB-Sparkassen: 12, 316 L PM

Bankbürgschaft: Beschaffungsrisiko in der Finanzmarktkrise: 13, 200

Bankrott: sog. Firmenbestattung: 13, 46 KL; Täter und Teilnehmer eines die Gläubiger schädigenden Verbergens von Vermögen: 13, 46 PM; eigennützige Tathandlung des GmbH-Geschäftsführers: 12, 279; Aufgabe der „Interessentheorie“: 12, 279

Bankschließfach: Miete: 13, 280 KL; fehlerhafte Herausgabe des Inhalts an einen Dritten: 13, 280 KL

Bankvertrag: Kündigung des Girovertrags durch die private Bank: 13, 135 KL PM

Barrierefreiheit: Prozessunterlagen in Blindenschrift: W 13, 15

Bau- und Liegenschaftsbetrieb Nordrhein-Westfalen: 12, 339 A

Bauforderungssicherungsgesetz: Verfassungsgemäße Neufassung: 12, 85 PM

Baugesetzbuch: 2. Novellierung: W 13, 85 M

Baukostenzuschuss, abwohnbare: 12, 49; Zwangsverwaltung, Mietrückstand, Räumungsklage: 12, 49

Bauliche Maßnahme: WEG: Gebrauchswerterhöhung trotz optischer Veränderung: 13, 35 KL = W 13, 26; Verhältnismäßigkeit des Kostenaufwands: 13, 35 KL = W 13, 26; modernisierende Instandsetzung: 13, 35 KL = W 13, 26; Allzustimmung zu nachteiliger baulicher Maßnahme: 13, 35 KL = W 13, 26; B. an Balkonbrüstungen: 13, 35 KL = W 13, 26; s. a. Balkon

Baum: Fällen aufgrund bestandskräftigen Wohnungseigentümerbeschlusses: W 12, 33; Beseitigung von Baumwurzeln: s. Aufwendungsersatzanspruch

Baumarkt: Kräuter für den Hobby-Bio-Garten: 12, 88 M

Bauträger: Mithaftung bei Planungsfehler des Architekten: W 13, 125; Abnahme des Gemeinschaftseigentums: 13, 224

Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

Bedarfsdeckungsgeschäft: Stromlieferungsvertrag für die Ehwohnung: W 13, 105

Befristeter Mietvertrag: s. Mietvertrag/Wohnung

Behinderte: Kita im SOS-Kinderdorf Grimmen: W 13, 39 A; s. a. Arbeitsrecht; Blindenschrift

Beratungsvertrag: Dienstvertrag: 12, 164 KL = gmbbl.de 2011, 6

Bereicherung: s. Nutzungen; Umsatzsteuer

Bereicherungsanspruch: Investition des Pächters in das Grundstück vor enttäuschter Erwartung des künftigen Eigentumserwerbs: 13, 214; Mietzins-Einnahmen: s. Wohnungsrecht

Berlin: Ankaufsrecht an begrünten Innenhöfen: W 13, 129 PM

Berufsbetreuer: Vergütung: Hochschulabschluss: 12, 283 KL; s. a. Betreuungsvergütung

Besitzschutz: Einstellung der Wasser- und Heizungsversorgung durch den Vermieter eines Motels mit Gastronomie: 13, 28

Besitzstörung: Gartenfläche des genossenschaftlichen Wohnungsnutzers: W 13, 69; s. a. Prozessrecht/ZPO-Beschwer

Bestandteil: s. Wesentlicher Bestandteil

Betreuung: s. a. Berufsbetreuer. Wohn-Hausgrundstück als Schonvermögen, Mittellosigkeit, Vergütungsanspruch des Betreuers: W 13, 160

Betreuungsgeld: zum Gesetzentwurf: 12, 230 A

Betreuungsverfahren: Anhörung oder Begutachtung des Betroffenen in dessen Wohnung: W 12, 26; Vorführung des Betroffenen: W 12, 26

Betreuungsvergütung: Abgeschlossene Hochschulausbildung: 13, 283 KL; Verwaltungsakademie-Abschluss: 12, 283 KL; s. a. Betreuung

Betriebskosten: s. a. Nebenkosten. Wirtschaftlichkeitsgebot: 13, 271

Betriebskostenvereinbarung: Transparenzgebot: 12, 163 KL = gmbbl.de 2011, 2; „sonstige Kosten“, Brandmeldeanlage, Wach- und Schließkosten, Aufzugnotruf, „etc.“: 12, 163 KL = gmbbl.de 2011, 2

Betriebskostenabrechnung: s. a. Nebenkosten – Abrechnung. Abrechnungsfrist: 13, 207; Korrektur nach Saldo-Ausgleich: 13, 207; Verzugszinsen auf das Betriebskosten-Guthaben wegen verspäteter Betriebskostenabrechnung: 12, 474

Wohnraummiete: Klare Umlagevereinbarung: 12, 133; Wartungskosten der Gastherme: W 13, 9

Vorauszahlung/Wohnraum: Anpassung nach korrekter Abrechnung: 12, 258; fristlose Kündigung bei Verzug mit einseitig erhöhter V.: 12, 361; Zahlungsverzug nach Erhöhung der V.: W 12, 14; Rückforderung mangels Abrechnung: W 12, 16; Anpassungen durch Vermieter oder Mieter: W 13, 10; Zurückbehaltungsrecht an laufenden Vorauszahlungen: W 13, 10; Rückzahlungsanspruch: W 13, 10

Abrechnung/Wohnraum: s. a. Heizung – Heizungskostenabrechnung. W 13, 41 A; Vertragsfreiheit: W 13, 41 A; gemischt genutztes Gebäude: 12, 258; Nachvollziehbarkeit: 12, 163 KL; Abrechnungseinheit: 12, 163 KL; 12, 164 KL; Wirtschaftseinheit: 12, 163 KL; 12, 164 KL; Mehrhausanlage der Wirtschaftseinheit: W 13, 97; Abrechnung durch Hausverwaltung nach Eigentümerwechsel: W 13, 97; Anforderungen an eine Abrechnung: W 13, 97; Ansatz von Vorauszahlungen: 12, 40; Umlagevereinbarung im Beitrittsgebiet: 12, 37; Einwendungsausschluss des Mieters: 12, 37; Zwangsverwaltung des Wohnhauses: 12, 38

Leerstand einzelner Wohnungen: W 13, 19 KL; Grundsteuer bei vermieteter Eigentumswohnung: W 13, 65; Gartenpflegekosten, Hausmeisterkosten: W 12, 17; W 13, 41 A; fiktive Kosten eines Drittunternehmens für Arbeitskräfte des Vermieters: W 12, 17; W 13, 41 A; Wasser, Abwasser, Entwässerung in einer Position: 12, 135; pauschale Schadensbemessung mit 15 Prozent-Abzug bei Nichtablesen der Wasserzähler: 12, 135; Recht auf Einsichtnahme in Abrechnungsunterlagen: 12, 136; Nachforderung und Mieterguthaben nach Ablauf der Abrechnungsfrist: 12, 136; Verwirkung von Betriebskosten-Nachforderungen: 12, 137; Vorbehalt der Nachberechnung einzelner Positionen: W 13, 9; Forderungsverjährung der Nachzahlung bei Nachberechnung: W 13, 9; rückwirkende Neufestsetzung der Grundsteuer: W 13, 9; Wirtschaftlichkeitsgebot: W 13, 9; Unpfändbarkeit des Guthabens aus der Abrechnung des fortlaufend ALG II beziehenden Mieters: W 13, 66

Betriebspflicht: Öffnungszeiten des Ladengeschäfts im Einkaufszentrum EKZ: 13, 205; Vertragsstrafe: 12, 364

Betriebsrat: Haftung für Beraterhonorar: 13, 149 L PM

Betriebsunterbrechungsschaden: s. Geschäftsversicherung

Betriebsverfassung: s. Betriebsrat

Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

Betrug: Schadensbemessung bei Eingehungsbetrug: 13, 220 KL; Eingehungsbetrug, Heizölkauf, Schaden: 12, 392 KL; s. a. Sozialversicherungsbeiträge

BGB-Gesellschaft: s. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)

BGB-InfoV: 12, 351; 13, 133 KL

Biodiversität: s. Artenschutz

Biomineralwasser: nicht irreführende Bezeichnung: 12, 508 PM

Biopatente: 12, 202 M

Blindenschrift: Prozessunterlagen: W 13, 15

Blog: Pseudoinhalte: 13, 233 A; Auskunftsanspruch gegen Blog-Betreiber: 12, 490 A

Bodenreform: Reprivatisierung, Entschädigungs- und Ausgleichsleistungen, Ansprüche der Alteigentümer: 12, 440 A

Bologna-Prozess: Fachhochschule: 13, 289 KL; wissenschaftliche Hochschule: 13, 289 KL

Bootsanleger: Mietanpassungsklausel: 12, 240

Bordell: Gefahrerhöhung durch Gebäude-Umnutzung von Büro auf B.: 12, 377; B. in gemieteten Eigentumswohnungen: 12, 379

Brandschutz: Wohnungseigentümergeinschaft: 12, 303

Brasilien: Neues Waldgesetz: 12, 199 M

Braunkohlentagebau Gartzweiler: Rechtsschutz Enteignungs- und Umsiedlungsbetroffener: W 13, 89 PM L

Bundespräsident: s. a. Gauck, Joachim; Nachrichtendienste. Äußerungsbefugnis in Bezug auf politische Parteien: 13, 294 L A; 13, 294 PM; Antrittsbesuch im Bundesverfassungsgericht: 12, 439 A

Bundestagswahl: Freigabe der Briefwahl: 13, 154 PM

Bundestagswahl 2013: Nichtanerkennungsbeschwerde: 13, 152 PM; Kandidatenkritik in Kleinkunst und Kabarett: 12, 430 M; Wahlkampf: 13, 175-178 M; Rückblick: 13, 251 A

Bundesverfassungsgericht: Antrittsbesuch Bundespräsident Gauck: 12, 439 A; 12. Karlsruher Verfassungsgespräche „Repräsentative Demokratie und Bürgerbeteiligung“: 12, 228 A; Personalien, Kontakte: 13, 48 M

Bundeswahlgesetz: Überhangmandate, Zusatzmandate, negatives Stimmgewicht: 12, 229 A; 12, 236 L PM

Bundeswehr: Strukturreform: 12, 211 M; Neuausrichtung: 13, 167 M; Bearbeitung von Asylanträgen: 13, 197; s. a. Gauck, Joachim

ATALANTA, Somalia, Piraterie: 12, 111 A; 12, 211 M; 12, 212 M; 13, 167 M; 13, 168 A; s. a. Piraterie; Kosovo KFOR: 13, 169 M; Syrien UNIFIL: 13, 170 A; Mali MINUSMA AFISMA EUTM: 13, 171 M; 13, 171 A; 13, 172 A; Südsudan UNMISS: 13, 172 M

Neuausrichtung Personalgewinnung: 13, 73, 167-173; multikulturelle Familien der Berufsanfänger/Innen: 13, 173 A; s. a. Gauck, Joachim; Sportsoldaten: 13, 141; Attraktivität von Arbeitsbedingungen: 13, 295 M; Auslandseinsätze: 13, 295 M; Familienpolitik: 12, 332 M; Auslandseinsätze von Soldatinnen mit Kleinkindern: 12, 332 M; kostenlose Telefonate mit der Heimat in Auslandseinsätzen: 12, 88 M; Schwerpunktstaatsanwaltschaft in Kempten (Allgäu): 12, 87 M

Bürgerschaft: s. Bankbürgerschaft; Räumungsvergleich

Campingplatz: Geländepächter als Betreiber eines Strom-Energieversorgungsnetzes: 12, 144

Centermanagement: Ordnungsgemäße Aktenführung: 13, 33 KL = gmbbl.de 2013, 3

China: Wirtschaftsbeziehungen: 12, 15 A; 12, 108 A; Richterdialog: 12, 419 PM; Dialog mit neuer Staats- und Parteiführung: 13, 13; Vertiefung der Zusammenarbeit: 13, 164 M

Christianisierung: Indianervolk der Seneca: 12, 504 A

Contracting: Heizkostenabrechnung: W 13, 98; s. a. Wärmecontracting

Cyanide: im Grundwasser: 13, 35 KL = W 13, 20

Cyber-Attacke: Meldepflicht: 13, 175 M

Datenschutz: s. a. Detektiv; Internet; Nachrichtendienste. D. im privaten Versicherungsrecht, Berufsunfähigkeitsversicherung: 13, 253 PM; datenschutzrechtlicher Auskunftsanspruch gegen Bürgerschaftsauskunftei: 13, 254 PM; Videoüberwachung in Taxis: 13, 174 M

Datenübermittlung: D. über ungesicherte E-Mail-Verbindung an die Behörde: 13, 42 KL

Dauernutzungsvertrag: Ausschluss ordentlicher Kündigung: 12, 45; Bindung des Grundstückser-

Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

werbers nach Insolvenz der Genossenschaft: 12, 45; Kündigung bei Zahlungsrückstand nach Erhöhung der Kostenmiete: 12, 253; Kündigung gegenüber dem InsO-Treuhänder nach Freigabe- und Enthaltungserklärung: 12, 253

Demografie: s. a. Migration. Demografiefrage: 13, 195

DENIC: s. a. Domain. Zugangsvermittler: 12, 174 A; Störerhaftung: 12, 174 A; Störerhaftung auf Löschung eindeutig missbräuchlichen Domainnamens: 12, 185 KL PM; fragliche materielle Berechtigung am Domainnamen: 12, 492 L; Providerwechsel: 12, 492 L; 12, 492 A

Denkmalliste: Unterlassene Eintragung oder Unterrichtung des Eigentümers über die Eintragung des Kulturdenkmals: 13, 221 KL

Dereliktion: Löschung einer Grundschuld am herrenlosen Grundstück: W 13, 29 KL

DESWOS: Projekte: 13, 163 M; Projektunterstützung „Kleinbauern in Nicaragua“ durch Aareon AG: 12, 426 M; Projektunterstützung durch Spenden an DESWOS: 13, 163 M

Detektiv: Personenbezogenes Bewegungsprofil mittels GPS: 13, 128; 13, 129 PM; Datenschutz bei Erstellung von Bewegungsprofilen mittels GPS: 13, 128; 13, 129 PM; Strafbarkeit heimlicher GPS-Überwachung der Zielperson: 13, 129 PM; Detektivkosten als Prozesskosten in Familiensachen: 13, 128

Deutsche Bahn AG: Anglizismen: 13, 72; Flüchtlinge als Billiglöhner: 13, 103; Personalsituation: 13, 247 M; 13, 248 M; 13, 248 A; Bahn-Chaos Mainzer Hauptbahnhof: 13, 247 M; 13, 248 A; Bahnreform: 13, 248 M; 13, 248 A; Schienenproduktion: 13, 248 M; 13, 248 A; Weiterbau Stuttgart 21; 13, 152 PM

Deutsche Post AG: Zuweisung einer politischen nicht adressierten Druckschrift zum Universaldienst: 12, 492 L PM; Postwurfsendung: 12, 492 L PM; Pressefreiheit: 12, 492 L PM

Deutschland: in Europa: 13, 71-104, 163-174

Dienstwagen: Besteuerung: 13, 159 M

Dienstwohnung: s. a. Einkommensteuer. D. des Pastors: W 12, 37

Digitalisierung: Nationaler IT-Gipfel: 13, 246 M

DIN 4109: Schallschutz in der Wohnungseigentumsanlage: 12, 292

Domain: s. a. DENIC. Verwechslungsgefahr neuer globaler Toplevel Domains (nTLDs): 12, 489 A; .eu-Domains für Europäer: 12, 489 A; Rechtserwerb am Domainnamen: 12, 492 L; wettbewerbliches Zusammenbringen von Branche und geographischem Begriff: 12, 73 A; Namensrecht an geographischem Raum: 12, 74 A; Namensrecht und spätere Marke Dritter: 12, 74 A; Immobilien-Familienname als D.-Name: 12, 312 A; 12, 317 KL; Ortszusatz im D.-Namen: 12, 313 A; wettbewerbswidrige Behinderung durch geparkte Vertipper-Domains: 12, 314 A; unternehmensbezogene oder markenbezogene Top Level Domain: 12, 174 A; Namensrechtsverletzung: 12, 185 KL; Vorrang Konkurrenz Marke zu Domain: 12, 409 A; Markenschutz: 13, 233 A; Markenrechtsverletzung Credito.de: 13, 37 A

Treuhänder als Domain-Inhaber eingetragene Person: 13, 235 A; Domaininhaber als Diensteanbieter: 13, 235 A; Bösgläubige Registrierung: 12, 233 A; Zuordnungsverwirrung: 12, 234 A; Prüfungspflicht der DENIC bei Namensvergabe: 12, 86 PM; Löschungspflicht der DENIC bei missbräuchlicher Namens-Registrierung: 12, 86 M

Impressum bei Baustellenseite: 13, 236 A; Herkunftslandprinzip für Impressumspflicht: 13, 285 A; Haftung des Inhabers einer Unternehmensdomain: 13, 286 A; Haftung des Admin-C: 13, 286 A; Haftung des Admin-C für Spam-Mails: 13, 37 A; urheberrechtliche Vergütung des Webdesigners: 13, 284 A; Pfändung des D.-Namens: 13, 284 A

Zustellung der Klageschrift in Streitigkeit um D.-Namen: 13, 288 KL; Streitwert Namensrechtsstreit: 13, 37 A

Doppelhaus: Mitbeheizen aus der Heizungsanlage im Stammhaus: W 13, 123

DSL: s. a. Internet. Kündigung des DSL-Anschlussvertrags wegen fehlerhafter Rufnummernmitnahme: 13, 135 KL

Düsseldorf: Düsseldorfer Oper: 13, 183 M

Durchgangserwerb: Wirtschaftliches Eigentum in logischer Sekunde: 13, 322 KL

Durchsuchung: s. Wohnungsdurchsuchung

ebay: s. Internetauktion

Ehe: Öffnung für gleichgeschlechtliche Partnerschaften: 12, 84 M

Ehegattensplitting: 13, 66; eingetragene Lebenspartner: 13, 66; Homo-Ehe: 13, 76

Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

Eheleute: Geschäft zur Deckung des Lebensbedarfs bzgl. Maklerprovisionspflicht bei Kauf eines Einfamilienhauses: 13, 34 KL = W 13, 32 KL = gmbbl.de 2013, 24; E. als Mietvertragsparteien, Rechtsweg bei Streitigkeit: 13, 25; s. a. Nutzungsentschädigung

Ehescheidung: Nach E. oder Trennung fälliger Nutzungsentschädigungsanspruch für das Wohnhaus: 13, 33 KL = gmbbl.de 2013, 10; Zugewinnausgleich nach Lottogewinn: 13, 252 PM

Ehewohnung: Nutzung durch nicht mietenden Ehegatten: W 13, 104; Eintritt des nicht mietenden Ehegatten in den Mietvertrag nach Scheidung: W 13, 104; Haftung der Ehegatten im Energielieferungsvertrag bei Trennung und Auszug: W 13, 105; Vergütung für die alleinige Nutzung bei Getrenntleben: W 13, 151 KL

Eigenheimzulage: Beteiligung an Wohnungsbau-genossenschaften: 12, 163 KL

Eigentümer-Besitzer-Verhältnis: Herausgabeanspruch des Eigentümers: W 13, 68

Eigentumswohnung: Kauf, Missverhältnis von Leistung und Gegenleistung: 12, 397; s. a. Sittenwidriger Vertrag; Sachmangel gekaufter E. bei Giftstoffbelastung des Grundwassers: 13, 35 KL = W 13, 20; s. a. Grundstückskauf; Schallschutz nach Fußbodenarbeiten: 12, 292; Tagesmuttertätigkeit der Mieterin: 12, 402

Einbauküche: Vorauszahlungsklausel vor geschuldetem Einbau: W 13, 123 L PM

Einkaufszentrum (EKZ): s. a. Grundstückskauf. Fehlplanungen in den Neuen Bundesländern: 13, 259 A; Vermietungs-Bewerbung des Mietobjekts mit fehlerhaften Besucherzahlen des EKZ: 12, 477; Betriebs- und Öffnungszeiten des Ladengeschäfts im E.: 13, 205

Einkommensteuer: Wirtschaftliches Eigentum in logischer Sekunde: 13, 322 KL; immaterielles Wirtschaftsgut „Milchlieferrechte“: 13, 322 KL; Abschreibung verpachteter Milchlieferrechte nach Betriebsaufgabe: 13, 322 KL; Inverkehrbringen des immateriellen Wirtschaftsguts „Ackerprämienberechtigung“: 12, 322 KL; Herstellungskosten in der Städtebauförderung bei Darlehensumwandlung in Zuschuss: 12, 322 KL; E. auf Veräußerungsgewinn aus Grundstücksverkauf zur Vermeidung der Enteignung: 12, 502 KL; Dienstwagenbesteuerung: 13, 159 M; sog. Kalte Progression: 13, 246 M

Häusliches Arbeitszimmer des Universitätsprofessors: W 13, 118; häusliches Arbeitszimmer in Einzelfallbetrachtung: 13, 241 KL; häusliches Arbeitszimmer außerhalb des Wohnhauses: 13, 240; Te-

lefonkosten bei längerer Auswärtstätigkeit: 13, 241 PM; Nachweis von Bewirtungsaufwendungen: 13, 241 KL; Garagenkosten im Rahmen der doppelten Haushaltsführung: W 13, 121 PM; doppelte Haushaltsführung bei Hauptwohnsitz im Einfamilienhaus der Eltern: W 13, 122 PM

Aufwendungen für Handwerkerleistungen: W 12, 37; Schönheitsreparaturkosten-pauschale: W 12, 37; Schönheitsreparaturkostenpauschale der Dienstwohnung: 12, 500; Handwerkerleistungen in Wohnungseigentümergeinschaft: 12, 500; vermietender Wohnungseigentümer: Aufwendungen für Handwerkerleistungen: W 12, 37; s. a. Eigenheimzulage; Vermietung und Verpachtung (V+V)

Einwanderung: s. Migration

Einzelabrechnung: s. Jahresabrechnung

Einzelhandel: Rabattmarkenaktion: 12, 427 PM; Stimmungseinbruch: 12, 428 M; Textileinzelhandel „Thor Steinar“/„Brevik“: 12, 83 M

Einzugsermächtigungsverfahren: Konkludente Genehmigung einer Lastschriftbuchung: 13, 136 KL

Elektrosmog: Schutz vor elektromagnetischen Feldern: W 13, 129 M;

Elterliches Sorgerecht: Teilnahme der Kinder an Religionsunterricht: 13, 49 PM

Elternbürgschaft: s. Mietkaution/Wohnraum

Elternunterhalt: Leistungsfähigkeit, Schonvermögen, Notgroschen, selbstgenutzte Immobilie des Unterhaltspflichtigen: W 13, 159 L PM

Energie: s. a. Fracking. Speichertechnologie: 12, 81 M

Energieeinsparung: s. Modernisierung

Energielieferungsvertrag: Lösungsklausel im Falle insolvenzbezogener Umstände beim Abnehmer: 13, 137 KL

Energiepolitik: s. Wohnungspolitik

Energieversorgung: s. Versorgungsunternehmen; Energie

Energiewirtschaft: Strom-Energieversorgungsnetz auf dem Groß-Campingplatz: 12, 144

Enteignungsentschädigung: Autobahnbau: 12, 56 KL

Entziehungsklage: W 13, 154 KL; in 2er-Wohnungseigentümergeinschaft: W 13, 117 KL

Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

Epochenwechsel: Dezember 2012: 12, 437

Erbbaurecht: Löschung des abgelaufenen E. im Grundbuch: 13, 232 KL

Erbbaurechtsgrundstück: Grunddienstbarkeiten für Wegerecht und Leitungsrecht nach Erlöschen des Erbbaurechts: 12, 395

Erbbauzins: Erhöhung des Erbbauzinses, Wegfall der Geschäftsgrundlage: 13, 232 KL; vereinbarte Anpassung nach früherem Lebenshaltungskostenindex: 12, 166; Rechtsmittelstreitwert der Klage auf Erhöhung des E.: 12, 408 KL

Erbe: s. a. Wohnraummiete. Schuldrechtliche Verfügungsverbote und Einschränkungen des E. bei vorweggenommener Erbfolge: 13, 219 KL

Erbengemeinschaft: Mehrheitsprinzip in ordnungsgemäßer Verwaltung des Nachlasses: 12, 480; Minderheitenschutz: 12, 480; Interessenskollision: 12, 480

Erbenhaftung: Neue Wohngeldschulden für die Eigentumswohnung: W 13, 117 KL

Erbrecht: vor 1.7.1949 geborene nichteheliche Kinder: 13, 159 M

Erbschaftsteuer: Steuerbegünstigung des Betriebsvermögens: 12, 501 L PM; 13, 159 M; gesetzlicher Schutz der Familie nur als Gemeinschaft von Eltern und Kindern: 12, 501 L PM; persönliche Schuld des Erben: 12, 186

Erholungsgrundstück: s. Schuldrechtsanpassung

Ernährung: s. Artenschutz

Ernährungswirtschaft: s. a. Landwirtschaft. CMA Sonderabgabe des Schlachthofs: 12, 113; Bindung des Kükenmästlers durch AGB an den Nahrungsmittelkonzern: 12, 116

Ersatzvornahme: s. Werkvertrag

Ersatzwohnung: E. des Vermieters während der Modernisierung: W 12, 7

Ersteher: s. Zwangsversteigerung

Essen: Wirtschaftsförderung und Wirtschaftsentwicklung: 13, 180 M

Europa: Rolle der Landesparlamente im europäischen Integrationsprozess: 12, 93 A; EU ZBBG-Gesetz über die Zusammenarbeit von Bundesregierung und Bundestag in Angelegenheiten der Europäischen Union: 13, 14; Europawahl 2009, Freigabe der Briefwahl: 13, 154 PM

Deutschland in Europa: 13, 71-104, 163-174; E. ohne Grenzen: 13, 71 A; Zukunft der EU und

Großbritanniens Rolle in der EU: 13, 6 A; 13, 12; Gruppe der Visegrád Staaten: 13, 13; Annäherung der Republik Moldau: 12, 337 A; kritische Rede Oettinger am 28.5.2013: 13, 73 A; Freizügigkeit: 13, 74; 13, 103; 13, 196; einheitlicher europäischer Verkehrsraum: 12, 420 M; s. a. Straßenmaut

Binnenmarkt: s. a. Fährhafen Puttgarden II; Wettbewerb. Beihilferechtliches Durchführungsverbot, Kaufpreis unter Marktwert: 13, 42 PM; Innovationspartnerschaft für Wasser: 13, 249 M; Normierungs-Maßnahme Klobrille: 13, 297 M

EU-Agrarpolitik: 12, 103 A; GAP: 12, 206 M; 12, 207 M; „Greening“: 12, 206 M; 12, 207 M; Flächenstilllegung: 12, 206 M

EU-Arbeitszeitrichtlinie: Gefährdung Freiwilliger Feuerwehren: 12, 84 M

EU-Fischereipolitik: Raubfang vor Afrikas Küste: 12, 199 M

EU-Richtlinie 77/388 EWG-Umsatzsteuer: 12, 323 KL

EU-Richtlinie 93/13/EWG über unlautere Geschäftspraktiken: Harmonisierung des Lauterkeitsrechts: 12, 315

EU-Steuer: 12, 208 M

EU-Zinsrichtlinie: 13, 245 M

Euro-Zone: Sicherung der Stabilität: 12, 281 A

EU ZBBG: s. Europa

Existenzsicherung: s. a. Asylbewerber. Menschenwürdige Existenz: 12, 234 L PM

Facebook: Haftung des F.-Kunden für Foto-Einstellung gegenüber dem Urheberrechtsinhaber: 13, 38 A

Factory-Outlet: s. Outlet

Fährhafen Puttgarden II: Zugang konkurrierender Fährunternehmen zu Seehäfen: 13, 41 KL PM

Faire Woche 2012: Fairer Handel: 12, 427 M

Familie: Ausbildungsunterhalt: 13, 76 PM

Familienfreundlichkeit: Unternehmenskultur: 12, 194 M

Familienpolitik: s. a. Bundeswehr; Ehe; Inzestverbot; Weltbevölkerung. Betreuungsgeld: 12, 230 A; 12, 331 M; Kita-Ausbau: 12, 230 A; Elterngeld: 13, 193; 13, 194; 13,194 PM; Elterngeld, Betreuungsgeld, Kita-Ausbau, Familie und Beruf, Selbst-

Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

bestimmung, Extremismusbekämpfung: 12, 445 A; demografischer Wandel: 12, 424 M; Teilnahme am Religionsunterricht: 12, 424 PM; SOS-Kinderdorf Grimmen: W 13, 39 A; Homo-Ehe: 12, 331 M; 13, 76

Fenster: Wohnungseigentümergeinschaft: 12, 303

Ferienpark: Infrastrukturbeitrag im Grundstücks-Kaufvertrag: 12, 408 KL

Ferienwohnung: Rechenschaftslegung im Vermietungs-Vermittlungsvertrag: 13, 104; Verbrauchergerichtsstand: 13, 138 KL

Fernabsatz: s. a. BGB-InfoV; Wettbewerb; Widerrufsbelehrung. Marktverhaltensregelungen: 12, 315; Rechtssicherheit für Online-Händler: 13, 252 M; Postfachadresse als Widerrufsadresse: 12, 75; Deutlichkeitsgebot zur Widerrufsbelehrung: 12, 176; Musterbelehrung nach BGB-InfoV und neuem Recht: 12, 176; 13, 133 KL; Verbraucherbe-griff: 12, 176

Feuerversicherung: Abschlagszahlungen für sog. Nachweispositionen: 13, 221 KL

Feuerwehr: Beschaffungskartell: 13, 180 M

Finanzamt: Mindestanfordernisse der Insolvenzantragstellung: 12, 77 KL

Finanzanlagenvermittlung: 13, 221 KL; s. a. Anlageberatung; Immobilienfonds

Finanzmarktkrise 2008: Wegfall der Geschäftsgrundlage: 13, 200; Beschaffungsrisiko zur Bankbürgschaft: 13, 200

Firma: Unterscheidungskraft: 12, 393 KL = gmbbl.de 2012, 61

Fischerei: EU-Hochseefangflotte: 12, 199 M; Raubfang vor Afrikas Küsten: 12, 199 M

Fitness-Studio: AGB Kündigungsklausel: 12, 26

Flächenverbrauch: Reduktionserfordernisse: 12, 196 M; 12, 197 M

Flughafen: Konkurrenz der Parkplatzvermieter: 12, 181

Flugreise: Buchung über Internet: 12, 452; s. a. Vertrag

Forfaitierungsvertrag: 13, 112

Forschungspolitik: Zukunftsprojekte der High-tech-Strategie HTS-Aktionsplan: 13, 165 A

Forstwirtschaft: s. a. Kommunalwald; Wald. Kommunale Waldbesitzer gegen die Kritik von Umweltverbänden: 12, 80 M; FDP-Bundestagsfraktion gegen die Kritik von Umweltverbänden: 12, 80 M; SPD-Bundestagsfraktion für Schutz der deutschen Wälder: 12, 81 M

Fracking: 12, 81 M; Trinkwasserversorgung: 13, 251 M; Kritik niederrheinischen Landkreises Wessel: 12, 430 M

Franchise: Betriebspflicht des Fastfood-Restaurants im Mietobjekt: 12, 364

Frankreich: 50. Jahrestag deutsch-französische Freundschaft: 12, 226 A; Gedenken 1914 bis 2014 Grande Guerre, 1. Weltkrieg: 13, 260 A; s. a. Kriegsgräberfürsorge; Kritik der Kommissions-Politiken: 13, 297 M

Frauenpolitik: Emanzipation durch Arbeit: 13, 259 A; Teilnahme in Führungsgremien: 13, 5 A; Margaret Thatcher: 13, 12 PM

Freier Beruf: Recht am eingerichteten und ausgeübten Gewerbebetrieb: 13, 141; Sporttrainer: 13, 141

Freiwillige Feuerwehren: s. EU-Arbeitszeitrichtlinie

Fußballplatz: s. Verkehrssicherungspflicht

Fußball-Profi: Schwere Brandstiftung: 12, 507 PM

Garage: Zuordnung des Sondernutzungsrechts an der Duplex Garage: 12, 286

Garagenfläche: Sondernutzungsrecht: W 12, 29

Garagenmiete: G. neben Wohnraummiete, Kündigung: W 13, 63; W 13, 72 KL; W 13, 106 KL

Garantenstellung: s. Straftat

Garten: s. Besitzstörung; Prozessrecht/ZPO-Beschwer

Garzweiler: s. Braunkohlentagebau Garzweiler

Gaststätte: s. a. Rauchverbot. Hausrecht: 12, 23; 12, 121 A; Inventarliste: 13, 203; formunwirksamer Beitritt weiterer Person zum Mietvertrag: 13, 203; Insolvenz des Pächters: 13, 119; Übertragung des Betriebs oder von Mobilien der G. durch den Insolvenzschuldner an den Nachpächter: 13, 119

Gauck, Joachim: s. a. Bundespräsident. Äußerungsbefugnisse des Bundespräsidenten: 13, 244 PM; 13, 245 A; 13, 294 A; 13, 294 PM; sog. Spinner-Verfahren: 13, 244 PM; 13, 245 A; 13, 294 L A;

Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

13, 294 PM; Ansprache beim Gelöbnis neuer Soldaten am 20. Juli 2013: 13, 173 A; militärischer Bundeswehreininsatz im Ausland: 13, 295 M; zit. Münchener Sicherheitskonferenz: 13, 294 A; zit. 20. DGB-Bundeskongress: 13, 298 A

Gazprom-Manager: Stasi-Vergangenheit, falsche eidesstattliche Versicherung: 12, 505 PM

Gebäudereinigung: Tellergeld und Mindestlohn für Toilettenreinigung in Warenhäusern: 13, 144

Gebäudeversicherung: s. Feuerversicherung; Gewerbe-Gebäudeversicherung

Gebrauchsüberlassung: s. Ehemwohnung

Gebührenrecht: Gebührenerhöhung in Grundbuch- und anderen Sachen: 13, 157 M

Gedenkjahr 2014: Kriegsursachen 1914-1918: 13, 260 A; s. a. Frankreich; Kriegsgräberfürsorge

Gefahrerhöhung: Gebäudeumnutzung: 12, 377

Geheimdienste: s. a. Nachrichtendienste; Verfassungsschutz

Geldwäsche: Straftatbestand als Schutzgesetz: 12, 505 PM; Zusammenhang mit betrügerischen Internetgeschäften: 12, 505 PM

Gemeinschaftseigentum: Versorgungsleitungen: 13, 35 KL = W 13, 22; Wohnungseingangstüren: W 13, 116 KL PM; nachgerüstete Rauchwarnmelder: W 13, 108; Vermietung eines Tiefgaragenstellplatzes: 13, 232 KL; Umwandlung in Sondereigentum: 12, 287; Auslegung, Fenstererneuerung: 12, 303

Genossenschaft: Bestimmungen in der Wahlordnung zur Vertreterversammlung: W 13, 74 KL

Gentechnik: Lebensmittel, Saatgut, Futtermittel: 12, 201 M; Honigprodukte: 12, 202 M; Gentech-Lobby: 12, 203 M

Gerichtsvollzieher: Vermögensbetreuungspflicht: 13, 139 KL

Gerüstbauvertrag: 13, 220 KL

Geschäftsführeranstellungsvertrag: Zweiwöchige Frist zur Erklärung der fristlosen Kündigung ab positiver Kenntnis des Kündigungsgrundes: 13, 156 PM

Geschäftsversicherung: Regress gegen den schadensverursachenden Vermieter: 12, 481

Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR): Zwangsverwaltung des als Gesellschafterbeitrag zur Nutzung überlassenen Grundstücks: 13, 107; Sonderkündigungsrecht des Insolvenzverwalters

auch im Verhältnis zum nicht-insolventen Mitmieter: 12, 372; 12, 438 A; 13, 29; Parteifähigkeit der Liquidationsgesellschaft: 13, 28; Abwicklung durch einen bestimmten Gesellschafter: 13, 28; rückwirkende Haftung in gemischter bzw. interprofessioneller Sozietät: 13, 33 KL

Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH): Unternehmergeellschaft: Firma, Gegenstand, Gründungskosten: 12, 393 KL = gmbbl.de 2012, 61; verdeckte Sacheinlage nach neuem Recht: 12, 394 KL; *GmbH-Geschäftsführer:* Erkennen einer etwaigen Überschuldung: 12, 393 KL; Einholen qualifizierter Beratung bei Krise der Gesellschaft: 12, 393 KL; Geschäftsführerhaftung gegenüber Dritten: 13, 136 KL

Gesetzlicher Richter: Unverzichtbarkeit: 13, 216

Gewerbe-Gebäudeversicherung: Verbundene G.: 12, 377; Gefahrerhöhung durch Gebäude-Umnutzung von Büro auf Bordellbetrieb: 12, 377

Gewerbemiete und Teileigentum (GuT): Verbindung zum Wohnraummietrecht: 12, 92; 12, 435; Projekt: 12, 435; Netzwerk: 12, 435; Leitbild: 13, 259; Umstellung auf online-Ausgaben GuT, Gut-W: 13, 259; Marke: 13, 283

Gewerbesteuer: Aufkommen 2012: 12, 207 M

Gewinnspiele: Neuregelungen: 13, 157 A; 13, 158 M

Giebelwand: s. Kommunmauer

Girokonto: G. für alle: W 13, 84 M

Girovertrag: Kündigung des G. mit rechtsextremem Versandhändler: 13, 135 KL

Gleichbehandlung: s. Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG)

Gleichberechtigung: Teilhabe von Frauen und Männern in Führungsgremien: 13, 5 A

Globalisierung: 12, 14 A

GPS: s. Detektiv

Grenzeinrichtung: s. Kommunmauer

Großbritannien: s. a. Europa. Zum Tod von Margaret Thatcher: 13, 12

Grundbuch: s. a. Veräußerungsbeschränkung. Entscheidung über Rechtsmittel gegen Einsichtsverweigerung an Journalisten: 13, 34 KL = W 13, 32 KL = gmbbl.de 2013, 39; vollständige Bezeichnung des einzutragenden dinglichen Rechts: 12, 266; Berichtigung versehentlich als Volkseigentum gebuchtes Privatgrundstück: 13, 139 L PM; Unrich-

Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

tigkeitsnachweis: 12, 390 KL = gmbbl.de 2012, 63; Nachweis der Vertretungsbefugnis bei Auslandsberührung: 13, 231 KL = gmbbl.de 2013, 65; Übertragung der im Servitutenbuch eingetragenen Dienstbarkeit als Belastung auf neu angelegte Grundbuchblätter: 13, 232 KL; Löschung des abgelaufenen Erbbaurechts: 13, 232 KL

Wohnungsgrundbuch: Zuordnung des Sondernutzungsrechts einem Miteigentumsanteil an der Wohnungs- oder Teileigentumseinheit: 12, 286; Änderung der sachenrechtlichen Grundlagen der Gemeinschaft: 12, 287

Grundbuchamt: Auslegung fehlender Bestimmtheit eines Urteils zu dem einzutragenden Recht: 12, 266

Grunddienstbarkeit: Fortbestehen des zu Unrecht im Grundbuch gelöschten Rechts: 12, 395

Grundrechte: Wohnungsbegriff: W 13, 113; s. a. Gesetzlicher Richter; Pressefreiheit

Grundstückskauf: s. a. Mangel. Haftung der vollmachtlos vertretenen Vertragspartei für Vertragskosten bei Verweigerung der Genehmigung: 13, 140 KL; wucherähnliches Geschäft: 12, 487 KL; Strukturvertrieb, sittenwidrig überhöhter Preis: 13, 283 KL; gemischte Schenkung: 12, 390 KL = gmbbl.de 2012, 10; unterbliebene Löschung eines Vorkaufsrechts: 12, 390 KL = gmbbl.de 2012, 10; Hinweispflicht auf Mängelursachen: 12, 163 KL

auch Wohngrundstück: Neues Kaufrecht: 13, 35 KL = W 13, 20; Mangel des Grundstücks bei Giftstoffen im Grundwasser: 13, 35 KL = W 13, 20; Altlasten: 13, 35 KL = W 13, 20; Aufklärungspflichten des Verkäufers über Schadstoffbelastungen: 13, 35 KL = W 13, 20; Aufklärungspflicht des Verkäufers über Mieterträge: 13, 15; Vereinbarung spezifischer Informationspflichten des Verkäufers: 13, 15; due diligence des Käufers: 13, 15; vom Exposé des Maklers abweichende Wohnfläche: 12, 156; Feststellung der Wertminderung: 12, 156; Mangel gesicherter Wasser- und Abwasserführung über Leitungen des Nachbarn: 12, 30 KL

speziell Eigentumswohnung: Bindung an befristetes Kaufangebot: W 13, 152; Angebotsfortgeltungsklausel: W 13, 152; Abnahme des Gemeinschaftseigentums durch vom Bauträger bestimmten Erstverwalter: W 13, 154 KL; Konkretisierungsgebot der sofortigen Zwangsvollstreckung aus dem notariellen Kaufvertrag: W 13, 116 KL; *Mangel:* Fehlende Baugenehmigung, Arglist: W 13, 116 KL; Mängelbeseitigungsanspruch gegen Bauträger: W 13, 116 KL

Grundstücksveräußerung: Personenverschiedenheit von Vermieter und Veräußerer: 13, 25 = W 13, 13

Gutachten: s. Leasing; Mieterhöhung; Schiedsgutachten

Gutgläubiger Erwerb: Unterschlagenes Miet-Wohnmobil: 13, 34 KL = gmbbl.de 2013, 37

Handel: Fachhandel: 12, 182; Cash&Carry-Markt: 12, 182; Markenschutz bei Branchennähe: 12, 182

Handelsregister: Beurkundung der Gesellschafterliste durch ausländischen Notar: 13, 280 KL

Handelsvertreter: s. Makler

Handwerk: Wettbewerbsfähigkeit, Erwerbstätige: 12, 420 M; Fachkräfte durch Ausbildungsplätze: 12, 420 M; Stukkateurhandwerk im Bereich Gebäude-Wärmedämmung: 12, 421 M; Belastung durch digitale Tachografenpflicht: 12, 420 M

Handwerksordnung: Meisterpräsenz: 13, 155 PM

Härtenklausel/Wohnraum: Multiple Sklerose: W 13, 147; Interessenabwägung: 12, 476 L PM = W 12, 23

Hartz IV: Anrechnung von Hochwasser-Hilfen: 13, 184 M; Bett als Erstausrüstung für wachsende Kinder: 13, 184 M

Hausgeld: s. Wohngeld/WEG

Hausschwamm: Sanierungsmaßnahme: W 12, 31; W 12, 34; Sanierungspflichten der Wohnungseigentümergeinschaft: W 13, 116 KL

Haustürgeschäft: Widerrufsbelehrung: 12, 390 KL

Heilmittelwerbung: s. a. Werbung. Angesprochene Fachkreise, Arzneimittel: 12, 416 KL = gmbbl.de 2012, 55; Preisausschreiben innerhalb der Fachkreise: 13, 289 KL; Arzneimittelwerbung außerhalb der Fachkreise: 12, 417 KL = gmbbl.de 12, 47; Verbot der Wertreklame: 13, 289 KL; irreführende Heilmittelwerbung: 13, 239 KL = gmbbl.de 2013, 69

Heimatvertriebene: Ansprüche eines Eigentümerbundes Ost e.V.: 12, 84 M; s. a. Vertreibung; Vertriebenenorganisation

Heizung:

Heizungsanlage: Hohe Energiekosten: 13, 271; Heizöltank: Fachunternehmerische Beratung über Korrosionsschutz: 13, 33 KL = gmbbl.de 2013, 16

Heizungskosten/Wohnung: Wartungskosten der Gastherme: W 13, 9

Heizungskostenabrechnung/Wohnung: Abrechnungseinheit: 12, 164 KL; Wirtschaftseinheit: 12, 164 KL; nach verbrauchten Brennstoffen: 12, 36;

Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

12, 164 KL; Ansatz von Vorauszahlungen: 12, 40; fehlerhaftes Abflussprinzip: 12, 36; 12, 164 KL; vorrangige Schätzung des Vermieters zum Heizwärmeverbrauch bei Geräteausfall oder fehlerhafter Erfassung: W 13, 65; Vorlage von Rechnungen bei Contracting: W 13, 98

Herausgabanspruch: Verbindung mit dem Räumungsanspruch gegen den im Grundstück wohnenden Schuldner: W 13, 114; H. des Grundstückserwerbers gegen den Mieter des Mietvertrags mit dem Zwangsverwalter: W 13, 68

Hochschulausbildung: Wissenschaftliche H. des Patentanwalts: 13, 289 KL; abgeschlossene H. des Betreuers: 13, 289 KL; s. a. Bologna-Prozess

Holzschädlinge: Neue baubiologische Erkenntnisse: W 13, 117 KL

Hörgerät: s. Akustiker

Hornbach: s. Baumarkt

Hostel: Verletzung der Vertragspflicht zur Einbringung werthaltigen Inventars im Eigentum des Mieters: 13, 281 KL = gmbbl.de 2013, 89

Hotel: Gebäudepacht von der Teileigentümergeinschaft als Verpächtergesellschaft: 12, 283; s. a. Teileigentümergeinschaft

Hotelbetrieb: Privatautonomie des Hotelaufnahmevertrags: 12, 23; 12, 121 A; Hausrecht: 12, 23; Hausverbot bei gebuchter politischer Veranstaltung: 12, 23; 12, 121 A; Verkehrssicherungspflicht gegenüber den Gästen: 12, 371; Garantiehafung: 12, 371; Achtsamkeit aus Eigenvorsorge des Gastes: 12, 371

Hotellerie: Hotelaufnahmevertrag: 12, 23; 12, 121 A; s. a. Reisevertrag; Touristen-Information

Hunger: Geschäft mit dem H. in der Welt: 12, 200 M

ICANN: Internetverwaltung: 13, 286 A; 13, 287 A; I-Meetings in 2013: 13, 39

Immission: s. Lärm

Immobilienbeschaffungsvertrag: 12, 163 KL

Immobilienfonds: I. der IBG: 13, 162 PM; Prospekthaftung: 13, 198; Zins-Gewinn-erwartung: 13, 198; Schadensersatzklagen renditeenttäuschter Anleger: 12, 423 PM

Immobilienwertermittlung: „Methode Koch“: 13, 220 KL

Immobilienwirtschaft: in Deutschland: W 13, 3 A; Vorstandsgehälter: 13, 177 M; s. a. DESWOS; TAG Immobilien AG; TLG Wohnen GmbH

Imperialismus: 1. Weltkrieg: 13, 260 A

Industriekultur: s. a. Architektur; Forschungspolitik

Informationsfreiheitsgesetz: Akteneinsicht Dritter in Verfahren in Markenangelegenheiten: 12, 417 KL

Informationsportal: s. Internet

Infrastrukturbeitrag: 12, 408 KL

Innenhofbegrünung: Ankaufsrecht des Landes Berlin: W 13, 129 PM

Innenstadtentwicklung: Zerstörung: 13, 259 A; s. a. Stadtentwicklung

Inoffizieller Mitarbeiter (IM): Presseberichterstattung über Verlautbarungen des Bundesbeauftragten für Stasi-Unterlagen: 13, 132 KL PM; Verstrickung in jungen Jahren in das System der Stasi: 13, 141

Insolvenz: s. a. Energielieferungsvertrag; Gaststätte; Kfz-Leasing; sale and lease back. Heidelberger Kommentar, 6. Auflage 2011: 12, 79 B; Rechtsstellung des insolventen Wohnraummieters (2011): 12, 79 B; Insolvenzrechtsreform, sog. 2. Stufe: 13, 155 M

Zustellung durch Beschlussveröffentlichung im Internet: 13, 222 KL; öffentliche Bekanntmachung von Gerichtsbeschlüssen bei unbekanntem Aufenthalt des Schuldners: 13, 137 KL

Zulässigkeitsvoraussetzung eines I.-Antrags des Finanzamts: 13, 243 KL; Mindestanforderungen des Antrags des Finanzamts: 12, 77 KL; Gläubigerbenachteiligung zugunsten des Sozialversicherungsträgers: 13, 244 KL; Anfechtungsklage gegen Sozialversicherungsträger: 12, 78 KL; Anfechtungsklage gegen Zusatzversorgungskasse des Baugewerbes, Rechtsweg: 13, 151 KL

Prozesskostenhilfe PKH für den Insolvenzverwalter: 13, 138 KL; Vergütungsfestsetzung des vorläufigen I.-Verwalters: 12, 393 KL

Rückgewähr inkongruenter Zahlung nach Drohung mit I.-Antrag: 13, 138 KL; Verjährungshemmung, Individualisierung der Forderung zur Insolvenztabelle: 13, 138 KL; Strategien der Gläubigerbenachteiligung: 13, 116; Karstadt-Arcandor: 13, 116; Gläubigerbenachteiligung durch Mietinkasso vom zahlungsunfähigen Mieter anstelle fristloser Kündigung: 12, 129; 12, 132 A; Deckungsanfechtung:

Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

Nichtauszahlung von Wohnungsbaufördermitteln an insolventes Wohnungsbauunternehmen: 12, 155; Verwertung von Immobilien: 12, 100 A; Zutrittsgewährung für Kaufinteressenten oder Makler zur Grundstücksverwertung: 12, 487 KL; Haftung des Gesamtguts der Ehegatten für Verbindlichkeiten aus dem Erwerbsgeschäft des Ehemannes: 13, 137 KL; Pfändungsschutz der privaten Altersvorsorge des Selbständigen: 13, 137 KL; Leistung an den (Schein-)Zessionar des Schuldners: 13, 137 KL; Schenkungsanfechtung bei Verzicht auf zweifelhafte Forderungen: 12, 163 KL; Insolvenzverschleppung, Beweisvereitelung: 12, 165 KL; Insolvenzverschleppung, Schaden des Vermieters: 13, 277; Insolvenz des Mieters, Lösungsklausel im Mietvertrag: 13, 277; Kündigungserrecht des I.-Verwalters im Verhältnis auch zum nichtinsolventen Mitmieter: 12, 372; 12, 438 A; 13, 29; Insolvenz des Wohnungsmieters, Wirkung der Enthaltungserklärung gegenüber einem Grundstückserwerber: 12, 139; *Lkw-Mieterin Spedition*: Nutzungsent-schädigungsanspruch des Aussonderungsberechtigten bei Unternehmensfortführung: 12, 142; *Insolvenz des Vermieters*: Abredewidrige Nichtein-zahlung vereinnahmter Barkauton auf insolvenz-festes Sonderkonto: 12, 468; Aktiv- oder Passivprozess gemäß Rechtsschutzziel, Fortbestehen des Garagenvertrags: 12, 282 KL; Teilurteil über die Forderung aus der entgeltlichen Freistellung von der Mietzinsschuld im Falle der Unwirksamkeit des Mietvertrags: 12, 282 KL; *Insolvenz des Wohnungseigentümers*: Vorrecht wegen Wohngeldan-sprüchen der Wohnungseigentümergeinschaft: 13, 232 KL; Zusammentreffen von Zwangsverwal-tung und Insolvenzverfahren bei vom Schuldner selbst genutztem Wohnungseigentum: W 13, 118 KL

Zwangsvollstreckungsverbot einzelner Insolvenzgläubiger auch für eidesstattliche Offenbarungs-versicherung: 12, 278

Restschuldbefreiung: 12, 51; 13, 119; W 13, 151 KL; Auskunfts- und Mitwirkungspflichten: W 13, 151 KL; Wohnsitzwechsel des Schuldners: W 13, 151 KL; angemessene Erwerbstätigkeit des Schuldners zu angemessener Bezahlung: 12, 393 KL; regelmäßige Zahlungen des selbständig tätigen Schuldners an den Treuhänder: 12, 393 KL; Gläubigerautonomie des Verfahrens auf Versagung der Restschuldbefreiung: 12, 393 KL; selbständige Tätigkeit des Schuldners: 12, 51; Vermerkeintrag im Grundbuch bei Erbengemein-schaftsmitglied: 12, 57 KL

Besonderheiten im Arbeitsrecht: 12, 100 A

Installateur: Prüfungsumfang bei Werkleistungen: W 13, 116 KL

Instandhaltung/Instandsetzung: Zeugenverneh-mung zum Vertragsinhalt: 12, 157

Instandhaltung/Instandsetzung-WEG: Sanierungs-pflichten der Wohnungseigentümergeinschaft: W 13, 116 KL; DIN-gerechte Mängelbeseitigung: W 13, 116 KL; Balkone: W 12, 28; Schwammsa-nierung: W 12, 31

Internet: s. a. Domain; DSL; Fernabsatz; ICANN; Makler; Marke; Rundfunkgebühr; Spam; Wettbe-werb

Ausbau der Breitband-Versorgung, Glasfaser, Versorgungsquoten: 12, 197 M; 12, 198 M; IPv6 neue IP-Adresse-Zuweisung und Datenschutz: 12, 73 A; Schadensersatz für den Ausfall des I.-Anschlusses: 12, 507 PM; 13, 135 KL

Gefährdungen der Freiheit des I.: 12, 409 A; Stör-erhaftung eines Informationsportals: 12, 410 A; Bewertungsportal, Störerhaftung des Providers: 12, 314 A; Störerhaftung im privaten WLAN-Bereich: 12, 410 A; Pressefreiheit: 12, 174 A; Mei-nungsfreiheit: 12, 174 A; Persönlichkeitsrechtsver-letzung: 13, 288 KL; Urheberrecht: 12, 174 A; 12, 194 M; Werkhöhe einer Website für Urheber-schutz: 12, 410 A; Urheberrechtsverletzung durch Ehepartner des Anschlussinhabers: 12, 193 PM

Suchmaschinen-Recherche unter Anzeige von Keyword-Advertising: 12, 499 L PM; Zustande-kommen des Vertrags über die Buchung einer Flugreise im elektronischen Geschäftsverkehr: 12, 452; Persönlichkeitsrechtsverletzung durch Such-maschinen: 13, 174 M; Meldepflicht bei Cyber-Attacken: 13, 175 M

Internetauktion: s. a. Fernabsatz. ebay-Startpreis: 12, 86 PM; 12, 185 KL; Vertu-Handy Plagiat-Behauptung: 12, 86 PM; 12, 185 KL

Internetrecht: s. a. Datenübermittlung; Domain; Facebook; ICANN; Spam. Rechtsverletzung durch Backlinks, Linkbuilding-Service-Vertrag: 13, 38 A; Neuauflagen Skript Internet (Hoeren): 13, 39 B; 13, 233 B; Social Media Marketing und Recht: 13, 233 B; Schiedsgerichtsbarkeit: 13, 233 A; treuwidrige kostenpflichtige Abmahnung durch widersprüchli-ches Verhalten: 12, 313 A; fliegender Gerichts-stand: 12, 175 A; 12, 490 A; Impressum: 12, 490 A

Inzestverbot: 12, 331 M

Irrtum: Rechtsirrtum: strenger Maßstab: 12, 238

IT-Gipfel 2014: 13, 296 M



Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

Jahresabrechnung: s. a. Wohngeld/WEG. Zweck: W 12, 34; Beschlusskompetenz: 12, 169; Einnahmen- und Ausgabenrechnung: W 13, 117 KL; Abflussprinzip in der J. und Verbrauchsprinzip in der Einzelabrechnung: 12, 61; Anspruchsbegründung (nur) zur Abrechnungsspitze: 12, 169; Erwerberhaftung für rückständige Beiträge des Voreigentümers: 12, 169; Erwerberhaftung für die Wohngeld-Abrechnungsspitze: 12, 60; Bindung an die Heizkostenverordnung HeizkV: 12, 61; Beschwer des Anfechtungsklägers: W 12, 34; Teilnichtigkeit, Einbeziehung von Rückständen früherer Jahre: W 13, 28; Auswirkung fehlerhafter J. auf Einzelabrechnungen und Einzelwirtschaftspläne: 12, 300

Jahressteuergesetz 2013: Neuregelung zu Bildungsleistungen: 12, 429 M

Justizkontrolle: 13, 266; 13, 267 A

Karstadt-Arcandor: Insolvenz: 13, 116

Kartell: s. a. Wettbewerb. Feuerwehrbeschaffungskartell: 13, 180 M; Haftung der Kartellteilnehmer dem mittelbar Geschädigten auf Schadensersatz: 12, 411 L PM

Kauf: s. a. Grundstückskauf; Internetauktion. Nacherfüllung im Verbrauchsgüterkauf: 12, 454 L PM; 13, 133 KL; *Einbauküche:* Pauschalierter Schadensersatz bei Nichtabnahme: 12, 390 KL = gmbbl.de 2012, 5; *Kfz:* Serienuntypische Vibrationen eines Neufahrzeugs als Mangel: 12, 390 KL = gmbbl.de 2012, 6; Kaufvertrag, Verstoß gegen beihilferechtliches Durchführungsverbot: 13, 42 PM

Kauf bricht nicht Miete: Personenverschiedenheit von Vermieter und Veräußerer: 13, 25; W 13, 13

Kaufmann: Ehrbarer Kaufmann: 12, 5 A; s. a. Wertediskussion

Kaution: s. Mietkaution

Kfz-Leasing: Verwirkung des Widerrufsrechts: 13, 213; Minderwertausgleich: 13, 134 KL; Halterhaftung des Leasingnehmers: 13, 135 KL; Nutzung von Leasinggut/Fuhrpark zur Betriebsfortführung bei Insolvenz des Leasingnehmers: 13, 109

Kfz-Miete: s. a. Unfallersatztarif. Preisverzeichnis im Geschäftslokal oder über Internet: 12, 494; Haftungsfreistellung: 12, 163 KL; 12, 484; Obliegenheit bei Unfällen: 12, 163 KL; 12, 484; Verhalten bei einem Unfall: 12, 484; Klausel zum Wegfall der Haftungsfreistellung des Mieters: 12, 484; Mieterhaftung für Familienangehörige: 13, 210; vertragliche Haftungsfreistellung bis Mietende: 13, 210; Verbrauchergerichtsstand bei Wohnmobil-

Miete: 13,120; Erwerb unterschlagenen Wohnmobils: 13, 34 KL = gmbbl.de 2013, 37

Kfz-Stellplatz: s. a. Rückgabe der Mietsache. K. neben Wohnraummiete, Kündigung: W 13, 63; W 13, 72 KL; W 13, 106 KL; Sondernutzungsrecht: W 12, 29

Kfz-Werkstatt: s. Werkvertrag

Kinder- und Jugendhilfe: SOS-Kinderdorf Grimmen: W 13, 39 A

Kirche: Kirchliches Arbeitsrecht: 13, 83; 7. KVI Kongress 2012 – Kirche, Verwaltung und Informationstechnologien: 12, 324 M

Kleingartenpacht: Abgrenzung Vertragsänderung zu Novation: W 13, 165 KL; Pflichten des abgehenden Pächters bis zur Neuverpachtung: W 13, 156

Klimaschutz: s. Mietrechtsreform

Koalitionsvertrag 2013: Mitgliederabstimmung in der SPD über K.: 13, 246 PM

Kollateralschaden: Schadens-Haftung für K. im Kosovo-Krieg: 13, 293 PM

Kommunalwald: EU-Fördergelder: 12, 326 M; Naturschutz: 12, 326 M

Kommunmauer: Wiederherstellung der Wärmedämmung nach Abriss des angebauten Hauses: W 13, 112

Konflikt: s. Wohnhaus

Konkurrenzschutz: 12, 30; Regelungslücke: 12, 30; Ärztehaus: 12, 30; *Konkurrenzschutzklausel:* Ärztehaus: 12, 459; Mangel bei Verletzung der mietvertraglichen K.: 12, 459

Konsignationslagervertrag: Insolvenz des materialverarbeitenden Unternehmers: 13, 280 KL

Konversionsgrundstück: s. Militärliegenschaft

Krankentagegeldversicherung: Arbeitsunfähigkeit durch Mobbing: 13, 146

Krankenversicherung: s. Versicherung – Versicherungswirtschaft

Kreditaufnahme: Bestandskräftiger Wohnungseigentümerbeschluss: W 12, 31

Krieg: s. Bundeswehr; Gauck, Joachim; Gedenkjahr 2014; Imperialismus; Kollateralschaden; Rüstungsforschung; Völkerrecht. Petition betreffend nuklearer Abschreckung, Massenvernichtungswaffen auf deutschem Boden: 13, 298

Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

Kriegsgräberfürsorge: Russland: 13, 173 M;
Frankreich: 13, 173 M

Kükenmast: 12, 116

Kündigung/Miete: s. a. Insolvenz. BGB-Gesellschaft als Vermieterin: W 12, 21; gemeinsame K. der Bruchteilsgemeinschaft nach Verkauf einer Parzelle des gemieteten Hausgrundstücks: 12, 264

Kündigung aus wichtigem Grund: 12, 390 KL; innerhalb angemessener Frist: 13, 280 KL

Kündigung, fristlose/Mieter: Eigenmächtiges Betreten der Praxisräume des Mieters: 13, 220 KL = gmbbl.de 2013, 61; *Wohnungsmieter:* Mangel, Schimmelbildung, Gesundheitsgefährdung: W 13, 62; Kündigungsfolgeschaden: W 13, 62; formeller Mangel der K.: W 13, 62

Kündigung, fristlose/Vermieter: vor Übergabe der Mietsache: 13, 281 KL = gmbbl.de 2013, 89; s. a. Hostel; Nichtleistung der Mietkaution: 13, 200; Zahlungsrückstand: 13, 280 KL; Zahlungsunfähigkeit: 12, 129; 12, 132 A; Zahlungsverzug nach Erhöhung der Kostenmiete im AVB-Dauernutzungsvertrag: 12, 253; s. a. Zahlungsverzug; pflichtwidrige Verwendung des Vorschusses zur Mängelbeseitigung: 12, 127

Kündigung, ordentliche/Vermieter/Wohnung: Besonderer Kfz-Stellplatz: W 13, 63; W 13, 72 KL; mietvertragliche erhöhter Bestandsschutz: W 13, 147

Berechtigtes Interesse: K.-Interesse der Kirche: 12, 261; Nutzung der Mietwohnung ausschließlich zu beruflichen Zwecken: 12, 476 L PM = W 12, 23

Pflichtverletzung: Vertragswidriger Gebrauch: W 13, 53; Mietrückstand: W 12, 21; Kündigung ohne vorherige Zahlungsklage: W 12, 21; Ausgleich des Mietrückstands binnen einer Schonfrist: W 12, 21; nachträgliche Zahlung: W 12, 21

Eigenbedarf: E. kurze Zeit nach Mietvertragschluss: W 13, 67; Angehöriger: Enkel mit Familie: W 13, 67

Kündigungsausschluss: s. Mietvertrag/Wohnung

Kunstraub: Eigentumsverhältnisse: 12, 150; s. a. Rückerstattungsanordnung

Ladenmiete: Vorvertragliche Aufklärungspflichten des Mieters über Warensortiment: 12, 352; Minderfläche: 12, 356

Ländlicher Raum: GAP: 12, 206 M; Regionenförderung: 12, 197 M; 12, 198 M; Schutz ländlicher

Fläche: 12, 196 M; 12, 197 M; Demografie: 12, 197 M; Ausbau von Breitband-Internet: 12, 197 M; 12, 198 M; Mobilität auf dem Land: 12, 198 M; „Führerschein mit 16“: 12, 198 M

Landwirt: Landwirtschaftliche Sozialversicherung: 12, 195 M; 12, 196 M

Landwirtschaft: s. a. Ackerprämienberechtigung; Artenschutz; Ernährungswirtschaft; Milch; Pferd. Aspekte heutiger L.: 12, 199 M; Effizienzsteigerung: 12, 196 M; agrarpolitischer Bericht März 2012: 12, 196 M

Landwirtschaftliche Produktionsgenossenschaft: s. LPG

Landwirtschaftspolitik: 12, 103 A

Lärm: Schallschutz im Gebäude: W 13, 92; Dezibel-Abweichungen von DIN-Normen: W 13, 93; Unterlassung einer Geräuschbelästigung aus dem Nachbargrundstück in der Eigentumswohnung: W 13, 153; Schließgeräusche eines Hoftores: W 13, 153; Wertverlust durch Immission: W 13, 153

Laubbläser: Gefahrpotenziale: 12, 431 M

Leasing: s. a. Kfz-Leasing; sale & lease back. Widerrufsbelehrung nach Muster der BGB-InfoV: 12, 351; Schiedsgutachtenabrede: 13, 220 KL; Schaden durch unrichtiges Schiedsgutachten: 13, 220 KL

Lebens-Leitlinien: Lebensphilosophie, Lebenszeit, Lebensklugheit, aktive Gestaltung und Teilhabe: 12, 446 A

Lebensmittel: Kennzeichnung regionaler L.: 12, 204 M; Pflanzenschutzmittel-Rückstände in heimischen L.: 12, 201 M; Geschäft mit dem Hunger in der Welt: 12, 200 M

Lebensmittelabfälle: 12, 200 M

Leerstand: s. Vermietung und Verpachtung (V+V)

Leihe: Grundstücksleihe: 12, 264; Abgrenzung von Miete: 12, 265; Anspruch des Verleihers auf ein Preisgeld des entliehenen Turnierpferds: 12, 265

Leistungsbestimmungsrecht: Mietänderung: 12, 390 KL

Leitungswasser: s. Wohngebäudeversicherung

Linkbuilding-Service-Vertrag: 13, 38 A

Lohnpfändung: W 12, 38; 13, 154 B

Lotse: s. Seelotsenwesen

Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

Lottogewinn: Zugewinnausgleich: 13, 252 PM

LPG: Nachtragsvereinbarung der Mitglieder nach gescheiterter Umwandlung in eine Kommanditgesellschaft: 12, 374; Schadensersatzanspruch gegen Nachtragsliquidator: 12, 393 KL

Luftfahrt: Überflugverweigerung für Evo Morales: 13, 175 M

Lüftungsanlage: Hohe Energiekosten: 13, 271

Luxemburg: Neue Regierung: 13, 245 M

Makler: „Unechte“ Verflechtung zwischen Versicherungsmakler und Lebensversicherer: 12, 46; Beratungspflichtverletzung: 12, 391 KL; Wertersatzanspruch des Maklers bei unwirksamem Widerruf des Maklervertrags durch den Verbraucher: 12, 391 KL

Immobilienbeschaffungsvertrag: 12, 163 KL; eindeutiges Provisionsverlangen in der Internet-Immobilienverkaufsanzeige: 12, 262; Beweis der Nachweistätigkeit des Immobilienmaklers: 12, 486; Immobilien-Nachweismakler mit Internetangebot: 13, 34 KL = W 13, 32 KL = gmbbl.de 2013, 24; Provisionsverpflichtung als Geschäft zur Deckung des Lebensbedarfs: 13, 34 KL = W 13, 32 KL = gmbbl.de 2013, 24

Managergehälter: Kontrolle der Vorstandsvergütungen: 13, 177 M

Mangel: s. a. Grundstückskauf. Stand der Heizungs- und Lüftungs-Technik bei Gebäudeerrichtung: 13, 271; M. öffentlich-rechtlicher Nutzungsgenehmigung: 13, 275; M. erforderliche Stellplätze: 12, 270; Beweis der Mangelkenntnis der Parteien: 12, 270; Substantiierungsanforderungen im Prozess: 12, 273; (Lärm-)Protokoll: 12, 273

Minderfläche: 12, 356; Schimmelpilz in der Arztpraxis: 12, 358; Verletzung der Konkurrenzschutzklausel: 12, 459; problematischer „Mietermix“ im Gebäudekomplex: 12, 463; Nötigung durch Fristsetzung zur Mängelbeseitigung: 12, 358; *Verbrauchsgüterkauf*: Nacherfüllung „Lieferung einer mangelfreien Sache“: 12, 454 L PM; 13, 133 KL; *Mängelanzeige Handelskauf*: W 12, 10

Mangel/Wohnraum: s. a. Mietminderung. Schadstoffbelastung durch Parkettkleber: W 13, 8; Risse in Bodenfliesen: W 12, 10; DIN-Werte zu Trittschallschutz, Luftschallschutz: W 13, 92; Schallschutzmängel nach baulichen Veränderungen im älteren Gebäude: W 13, 92; Schallschutz nach Fußbodenarbeiten: 12, 292; Verkehrslärm: W 12, 9; Innenstadtlage: W 12, 9; konkludente Beschaffensvereinbarung: W 12, 9; vereinbarter Nut-

zungszweck: W 12, 9; Vermietung von Nachbarwohnungen im Gebäude an Touristen: 12, 125; innerstädtische Großbaustelle im Nachbargrundstück: 12, 126; Straßenbauarbeiten: W 12, 9; Dacharbeiten und Gerüstaufbauten: W 13, 7; Darlegungslast des Mieters: W 13, 7; Mängelprotokoll bei wiederkehrenden Beeinträchtigungen: 12, 125

Kostentragung des selbständigen Beweisverfahrens: W 13, 151 KL

Mängelanzeige: Darlegungs- und Beweislast für Verletzung der M.-Pflicht: 12, 468 L = W 12, 10; Darlegungs- und Beweislast für Folgeschaden des Vermieters: 12, 468 L = W 12, 10; sekundäre Darlegungslast des Mieters zur Erfüllung der M.-Pflicht: 12, 468 L = W 12, 10

Mängelbeseitigung: Rückforderung des Vorschusses zur Mängelbeseitigung bei fehlerhafter Verwendung und Nachforderung geminderten Mietzinses: 12, 127

Marke: Akteneinsicht in Verfahrensakten: 12, 417 KL; Verstoß gegen die guten Sitten: 13, 240 KL; Verwechslungsgefahr: 12, 182; Unternehmenskennzeichen: 12, 182; Domain: 13, 233 A; Irreführung durch Verwendung des TM-Symbols für „unregistered Trademark“: 13, 237; „R im Kreis ®“-Symbol: 13, 237; Verwechslungsgefahr in Internetwerbung: 13, 286 A; unlautere Ausnutzung der Unterscheidungskraft der Marke: 13, 289 KL; anderweitige Textverwendung einer Wortmarke: 13, 44 KL PM; Keyword-Advertising: 13, 44 KL PM; Markenverletzung durch Keyword-Advertising: 12, 499 L PM

Märkte: Online-Markt und stationäre Märkte: 12, 493; 12, 494 A

Markwald: s. Wald

Maut: s. Straßenmaut

Maxim-Gorki-Theater Unter den Linden: Grundbuchberichtigung: 13, 139 L PM

Mehrheit von Vermietern: Zusammengelegte Eigentumswohnungen: 12, 379; Kündigung einzelner Vermieter: 12, 379

Meinungsfreiheit: im „Kampf ums Recht“: 12, 281 KL; im Internet: 12, 174 A

Meisterpräsenz: bei Hörgeräte-Akustik-Unternehmen: 13, 155 PM

Menschenhandel: s. Migration

Messehallen Köln: Kommunale Politik: 13, 124

Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

Methode Koch: 13, 220 KL

METRO: Markenschutz: 12, 182

Miete: Abgrenzung von Leihe: 12, 265

Mieterhöhung/Wohnung: s. a. Schuldrechtsanpassung. Geltendmachung zu späterem als dem gesetzlich bestimmten Zeitraum: W 13, 99; Frist des Sonderkündigungsrechts des Mieters: W 13, 99; Koppelung mit anderweitigem Vertragsänderungsangebot: W 13, 107 KL

nach Wohnungsmodernisierung: W 12, 7; nach Modernisierung mit Mitteln aus öffentlichen Haushalten: 12, 250; anteiliger Kostenaufwand nach Rechnungsbeträgen des Bauunternehmers: 12, 133

Staffelmiete: Geldbetragsstaffeln, prozentuale Staffeln, Laufzeit: 12, 40; *Wertsicherungsklausel:* Fortfall des vereinbarten Index: 12, 456

Vergleichsobjekte: Wirksames Zustimmungsverlangen: 12, 138

Sachverständigengutachten: W 13, 135 A; W 13, 140; W 13, 143

Mietspiegel: Zustandekommen, Methodik, Bedeutung, Überprüfung: W 13, 135 A; spezielles Siedlungsgebiet in der Gemeinde: W 13, 140; W 13, 143; MSp. vergleichbarer Gemeinde: W 13, 146; Anforderungen an qualifizierten MSp.: W 13, 101; Berlin 2009: W 12, 18; W 13, 101; Überprüfung im Verwaltungsprozess: W 12, 18

Zustimmungsklage: Erfordernis wirksamen Mieterhöhungsverlangens: W 13, 146; tatrichterliche Feststellung der begehrten Miethöhe als innerhalb der ortsüblichen Vergleichsmiete liegend: 12, 42; W 12, 18; freie Überzeugungsbildung des Tatrichters: W 12, 18; übliche Miete: 12, 42; Ausreißermiete: 12, 42; Berücksichtigung eines ordnungsgemäßen Mietspiegels: W 12, 18; Einzelvergleichsmiete innerhalb der Spanne: 12, 42; Hinweispflicht des Gerichts zu Beweisanträgen: W 12, 18; Darlegungs- und Beweislast für das Vorliegen eines qualifizierten Mietspiegels: W 12, 18; Beweiskraftwirkung einer öffentlichen Urkunde: W 12, 101; anerkannte wissenschaftliche Grundsätze: W 13, 101

Mieterwechsel: s. Mietvertrag – Schriftform; Unternehmenskauf

Mietfläche: Feststellung der M.: 12, 98 A

Miethöhe: Mietanpassungsklausel: 12, 240

Mietkaution (gewerblich): s. a. Mietsicherheit. Abredewidrige Nichteinzahlung vereinnahmter

Barkaution auf insolvenzfestes Sonderkonto, Insolvenz des Vermieters, Mietzinszurückbehaltung: 12, 468 = W 13, 19 KL; Eintritt des Grundstückserwerbers in den Kautionsanspruch des Veräußerers: 12, 368; Fälligkeit des Rückzahlungsanspruchs: 12, 45; Verjährung des Anspruchs auf Rückzahlung: 13, 22; Aufrechnung als Anerkenntnis der Rückzahlungsforderung: 13, 22

Mietkaution/Wohnung: Höchstbetrag: W 13, 63; Elternbürgschaft: W 13, 63; zusätzliche Bürgschaft eines Dritten zur Abwendung einer Kündigung wegen Zahlungsverzugs: W 13, 63; Treuhandscharakter: 12, 367; Sicherung im konkreten Mietverhältnis: 12, 367; Kautionshaftung in der Zwangsverwaltung des veräußernden Schuldners: W 13, 13; Rückgewähr durch den Ersterher: 12, 46; Insolvenz des Vermieters: 12, 468 = W 13, 19 KL; nicht insolvenzfest angelegte M. durch insolventen Voreigentümer: 12, 46; Rechtslage durch § 566a BGB: 12, 46

Mietminderung: Zahlungsverzug durch überhöhte Minderung: 12, 359; W 13, 8; s. a. Zahlungsverzug; *Quote:* Schadstoffbelastung durch Parkettkleber: W 13, 8; Risse in Bodenfliesen: W 12, 10; Gebührenstreitwert der Feststellungsklage: 12, 388

Mietnomaden: s. Mietrechtsreform

Mietpreisbindung: Rückwirkende Erhöhung der Durchschnittsmiete wegen unwirksamer Schönheitsreparaturkostenklausel: W 13, 7

Mietrechtsreform: Mietrechtsänderungsgesetz: 12, 101 A; Mietrechtsänderungsgesetz 2012: 12, 343 A; 12, 422 M; Verabschiedung durch den Bundesrat: 12, 507 M; Mietrechtsänderungsgesetz 2013: Einführung: W 12, 3 A; s. a. Wärmecontracting

Mietrückstände: sog. Saldoklage: W 13, 16

Mietsicherheit: s. a. Finanzmarktkrise 2008; Mietkaution. Fristlose Kündigung bei Nichtleistung: 13, 200

Mietspiegel: s. Mieterhöhung/Wohnung

Mietvertrag: s. a. Ladenmiete; Unternehmenskauf. Verschulden bei Vertragsschluss: Vermietungs-Bewerbung des Mietobjekts mit fehlerhaften Besucherzahlen im Einkaufszentrum EKZ: 12, 477; Abgrenzung Novation zur Vertragsänderung: W 12, 7; übereinstimmend gewollter Vermieter: 12, 238; Eheleute als Vertragsparteien, Rechtsweg bei Streitigkeiten: 13, 25; Vertretung der BGB-Gesellschaft in Liquidation als Mieterin: 13, 28; rechtzeitiger Verlängerungs-Widerspruch in befristetem Mietvertrag mit Verlängerungsklausel: 13,

Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

211; überwiegend vereinbarter Mietzweck: 13, 204; Auslegung des Formularmietvertrags: 12, 363; widersprüchliche Regelung im Formularmietvertrag: 12, 363

Schriftform: Hauptvertrag: 13, 203; Haupturkunde mit Anlagen: 12, 363; Urkundeneinheit des Nachtrags mit dem Hauptvertrag: 13, 17; Bestimmbarkeit des Mietbeginns: 13, 198; Bestimmbarkeit des Mietgegenstands: 13, 17; Auswechslung des Mietgegenstands: 12, 29; Befristung: 13, 19; 13, 281 KL; Verlängerungsoption: 13, 281 KL = gmbbl.de 2013, 83; Neubegründung des durch Kündigung beendeten Mietverhältnisses: 12, 96 A; 12, 123; Nachtragsvereinbarung mit eintretendem Mieter: 13, 203; Mieterwechsel: 13, 19; 13, 281 KL; Schriftform während spätere Vereinbarung eines Mieterwechsels: 13, 17; Vereinbarung des Mieterwechsels im Unternehmenskaufvertrag: 13, 17; Vertragsübernahme: 13, 19; 13, 281 KL; Gebrauch und Betrieb der Gaststättenräume: 13, 281 KL = gmbbl.de 2013, 83; späterer Schriftwechsel zur konkreten Erlaubnis der allgemein bereits vorgesehenen Untervermietung: 13, 17; den Vertragstext räumlich abschließende Unterschrift: 13, 204 L; Unterschrift und (Firmen-)Stempel: 13, 17; Vertretung der BGB-Gesellschaft: 13, 17; mündliche Änderung befristeten Mietvertrags mit qualifizierter Schriftformklausel: 12, 364; formlose Zustimmung des Vermieters zur Vertragsübernahme: 13, 17; 13, 19; 13, 281 KL; Berufung auf Schriftformmangel: 12, 364

Mietvertrag/Wohnung: s. a. Wohnraummiete. Zeitmietvertrag: W 13, 149; Befristung mit Verlängerungsoption: W 13, 102; beiderseitiger Kündigungsverzicht: W 13, 102; ergänzende Vertragsauslegung bei unwirksamer Befristung: W 13, 102; ergänzende Vertragsauslegung bei unwirksam vereinbartem Zeitmietvertrag: W 13, 149; Sicherung längerfristiger Nutzung des Mieters durch befristeten Kündigungsausschluss: W 13, 67; Mietvertrag mit dem Zwangsverwalter, Herausgabeanspruch des Grundstückserwerbers: W 13, 68; Abgrenzung Novation zur Vertragsänderung: W 12, 7

Mietvorauszahlung: im Falle der Zwangsverwaltung und Zwangsvollstreckung: 12, 48

Mietvorauszahlungsklausel: Wirksamkeit: W 12, 21

Mietwagenunternehmen: Konkurrent Taxiunternehmen: 12, 179

Mietzweck: s. Mietvertrag

Migration: Migrationsreport 2011: 13, 85; Armutsmigration: 13, 95-103; 13, 196; Menschenhandel und Zwangsprostitution: 13, 98-102; 13,

196; Integration: 13, 85-98; 13, 103; Fachkräftemangel: 13, 195; Ausbildung und Beruf: 13, 85-87; Arbeitskräftemangel: 13, 87-94; Personalgewinnung Bundeswehr: 13, 73; Einbürgerungsrecht: 12, 424 M; Einbürgerungsverhalten: 12, 425 M; Optionsmodell: 12, 424 M; 12, 425 M; Optionsmodell, doppelte Staatsangehörigkeit: 13, 86-87; ausländerfeindliche Angriffe: 12, 496 PM; Antirassismus: 13, 104; Lampedusa: 13, 103

Migrationshintergrund: Unternehmens-Gründer: 12, 330 M

Milchlieferrechte: Abschreibung verpachteter M. nach Betriebsaufgabe: 13, 322 KL

Milchpreis: Dumping-Milchpreis unter Discountern: 12, 205 M; Milchkrise: 12, 205 M; Südtirol: 12, 206 M

Militärliegenschaft: Erstzugriff der Kommunen bei Veräußerungen: 12, 211 M

Minderung: s. Mietminderung

Mindestlohn: s. a. Arbeitnehmerentendegesetz; Arbeitsrecht. Tellergeld der Toilettenreinigung in Warenhäusern: 13, 144

Missbrauch: Pädophilie: 13, 178 M

Mitmieter: s. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)

Mittelstand: Wachstumsimpulse, Erfolgskurs, FDP-Bundesregierungscoalition: 13, 50 M

Mobbing: 13, 77; 13, 146; s. a. Arbeitsrecht; Arbeitsunfähigkeit. M. in ärztlicher Gemeinschaftspraxis, Vertragsstrafe: 12, 392 KL = gmbbl.de 2012, 42

Möbelversand: Gefahrübergang gemäß AGB im online-M.: 13, 288 KL PM

Modernisierung: Wirtschaftlichkeitsgebot: 13, 271; Mieteranspruch: 13, 271; Duldungspflicht des Gewerberaummieters: 12, 465

Modernisierung/Wohnung: s. a. Mieterhöhung/Wohnung. Zwischenzeitlicher Umzug in eine Ersatzwohnung des Vermieters: W 12, 7; **Duldung:** Maßgeblicher Wohnungszustand vor Modernisierung: 12, 246; geschuldeter Wohnungszustand vor Modernisierung: W 12, 15; vorhandene Mietermodernisierung: 12, 246; Ersatz mieterseitiger Gasetagenheizung durch Wohnungsanschluss an die Zentralheizung: W 12, 15; Möglichkeit der Energieeinsparung: 12, 246; Maßnahme der Energieeinsparung: W 12, 15; Wohnwertverbesserung: W 12, 15; allgemein üblicher Wohnungszustand nach Modernisierung: W 12, 15; Härtefallprüfung:

Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

W 12, 15; Härtenregelung: W 13, 139; finanzielle Belastung des Mieters: W 13, 139

Moldau: Annäherung der Republik M. an die Europäische Union: 12, 337 A

Moral: s. Wertediskussion

Morales, Evo: Überflugverweigerung: 13, 175 M

Musterprozess: Massenverfahren: 12, 54; im Revisionsverfahren: 12, 54

Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis: Mitbeheizen des Doppelhauses aus der Heizungsanlage im Stammhaus: W 13, 123

Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch: Beeinträchtigung aus Nutzungsbereichen von Bruchteilseigentümern: 12, 149

Nachbarstreitigkeit: s. Wohnhaus

Nachbarwand: s. Kommunmauer

Nachlassverbindlichkeit: s. a. Wohnraummiete. Erbschaftsteuer: 12, 186

Nachmieter: Neuvertragsabschluss mit gestelltem Nachmieter: 12, 124; *Wohnraum:* Neuvertragsabschluss mit gestelltem Nachmieter: 12, 124

Nachrichtendienste: NSA: 13, 175 M; NSA Führungspersonal: 13, 254 A; Edward Snowden: 13, 175 M

Nahrungsmittel: s. Ernährungswirtschaft; Landwirtschaft

Naturschutz: Flächenverbrauch: 12, 196 M; 12, 197 M; Kosten s. Wald; Kommunalwald

Nebenkosten: s. a. Betriebskosten. Intransparenz: 12, 470; unangemessene Benachteiligung: 12, 470

Vereinbarung: Kosten des „Centermanagers“: 12, 470; Kosten der „Verwaltung“: 12, 470; Hausmeisterkosten: 12, 470; Versicherungen: 12, 470; Wartung und Instandhaltung: 12, 470; *Vorauszahlung:* Verzugszinsen nach Abrechnungsreife: 12, 470; *Abrechnung:* Umfang des Zurückbehaltungsrechts des Pächters bei unterlassener NK-Abrechnung des Verpächters: 12, 394 KL

Netzbetreiber: s. Campingplatz; Telekommunikationslinie

Neue Bundesländer: fehlgeplante Einkaufszentren EKZ: 13, 259 A; Privatisierung von Wohnimmobilien: W 12, 42 LS PM; W 12, 43 M

Nichteheliche Lebensgemeinschaft: Ausgleichsanspruch nach Beendigung für Investition in das Wohnhaus des Partners: W 13, 150 KL

Nießbrauch: Abgrenzung zu Wohnungsrecht: W 12, 25

Notar: s. a. Handelsregister. Dokumentation notarieller Verwahrungsgeschäfte: 12, 327 PM; Bescheinigung für das Grundbuchverfahren über eine Umwandlung: 12, 292; Verschwiegenheitspflicht des beklagten Notars: 13, 283 KL; *Notargebühren:* Erstellung und Übermittlung einer XML-Datei: 13, 139 KL

Notwegrecht: s. a. Wegerecht. Ausreichende Erreichbarkeit des notleidenden Wohngrundstücks: W 13, 158

Novation: nach Modernisierung der Wohnung: W 12, 7; Abgrenzung zur Vertragsänderung: W 12, 7; W 13, 165 KL

NSA: s. Nachrichtendienste

NSU-Untersuchungsausschuss: Unterstützung des Bundespräsidenten: 12, 506 M

Nutzungen: Herausgabe gezogener N. durch den Fiskus aus wirksam angefochtener Steuerzahlung: 12, 320

Nutzungsänderung: Abwarten der Bescheidung im Verwaltungsverfahren: 13, 271

Nutzungsentschädigung: Fälligkeit der N. des hälftigen Miteigentums am Wohnhaus getrennter und geschiedener Eheleute: 13, 33 KL = W 13, 19 KL = gmbbl.de 2013, 10

Obhutspflicht: Mieter: Unterbinden der Abholzung von Bäumen: 12, 57 KL

Observation: s. Detektiv

Ofenbau: Vertrag über Lieferung und fachgerechte Montage, Mängelansprüche des Bestellers: 12, 391 KL = gmbbl.de 2012, 32

Öffentliche Urkunde: Beweiskraftwirkung: W 13, 101

Öltank: Ö. außerhalb des Gebäudes als wesentlicher Bestandteil des Wohnhauses: W 13, 128 KL

Optiker: Konkurrenzschutz im Ärztehaus: 12, 30

Option: Schriftform zur Ausübung der Verlängerungsoption: 13, 281 KL = gmbbl.de 2013, 83

Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

Organhandel: s. Menschenhandel

Outlet: Verständnis der Verkehrskreise: 13, 239 KL

Pacht: s. a. Gaststätte; Verpächtergesellschaft s. Teileigentümergeinschaft. Haftung des Verpächters von Werbeflächen für Werbeinhalte: 12, 500 KL; Pachterhöhung, Wertsicherungsklausel: 13, 269

Papst BENEDICTUS PP XVI: Mitteilung seines Rücktritts (lateinisch und deutsch): 12, 437 A; Meldungen der Bundestagsfraktionen zum Rücktritt: 12, 503-504

Papst Franziskus: auf Lampedusa: 13, 103

Parabolantenne: Umfang der Informationsfreiheit des Wohnungsmieters: W 13, 49; W 13, 51

Parlamentarismus: Rolle der Landesparlamente im europäischen Integrationsprozess: 12, 93 A

Parteien: Mitgliederabstimmung über Koalitionsvertrag: 13, 246 PM

Parteienfinanzierung: Unrichtigkeit im Rechenschaftsbericht: 13, 153 PM; einstweilig weitere Auszahlung der Abschlagszahlungen im Bundestagswahlkampf: 13, 153 PM; Veruntreuung von Geldern der Parteikonten: 13, 178 PM

Partnerschaftsgesellschaft: Rechtsanwalt und Ärztin/Apothekerin: 13, 137 KL

Patentanwalt: Wissenschaftliche Hochschul-Ausbildung: 13, 289 KL

Personenbeförderung: s. Mietwagenunternehmen; Taxenverkehr; Taxiunternehmen

Persönlichkeitsrecht: s. Internet

Pferd: s. a. Leihe. Zukunft der deutschen Vollblutpferdezucht: 12, 325 M; Steuerrückvergütung in der Vollblutpflegezucht aus Steueraufkommen für Pferdewetten: 12, 325 M; Umsatzsteuer bei Pensionspferdehaltung: 12, 323 KL; Turnierpferd: 12, 265

Pferdekoppel: Zwangsräumung: 13, 223 KL

Pflegepflichtversicherung: Altersrückstellungen privater Kassen: 12, 83 M

Photovoltaik: Einspeisevergütung, Anbringung auf baulicher Anlage der Galopprennbahn: 13, 222 KL

Piraterie: s. a. Außenwirtschaft; Bundeswehr. Bekämpfung vor Somalia: 12, 111 A; Container-

schiff „Hansa Marburg“: 13, 169 M; Einsatz privater Sicherheitsdienste: 12, 211 M; 12, 212 M; 13, 169 M

Plakatsammlung Dr. Sachs: 12, 150

Plastikmüll: Plastiktüten-Recycling: 13, 296 M

Plastiktüten: s. a. Plastikmüll. Zwangsabgabe: 13, 296 M; Recycling: 13, 296 M

Politikverdrossenheit: Straftäter in politischen Ämtern: 13, 50 PM; Finanzpolitik: 13, 51 M

Polizei: Kennzeichnungspflicht für Polizeibeamte: 13, 162 M; Einsätze von Polizeigewalt: 13, 162 M; 13, 163 M

Post: s. Deutsche Post AG

Preisänderungsklausel: Miethöhe: 12, 240

Preisangabenverordnung: Marktverhaltensregelung: 12, 494; Zugänglichkeit des Preisverzeichnisses über Bildschirm: 12, 494; Preisangabe des Pizzalieferservice: 13, 239 KL; Grundpreisangabe: 13, 239 KL; Einrechnung der Gratis-Zugabe in den Grundpreis des Lebensmittels: 12, 328 PM

Preisansagepflicht: Call-by-Call-Gespräche: 12, 192 PM

Preisgleitklauselgesetz: Auswirkung auf alte Wertsicherungsklausel: 13, 269

Pressefreiheit: s. a. Deutsche Post AG; Grundbuch. P. im Internet: 12, 174 A; Bericht zu Stasi-Unterlagen des IM Christoph: 13, 132 PM; Veröffentlichung über Unternehmenspolitik und Betriebsratsbildung: 13, 149

Privatautonomie: Hotelaufnahmevertrag: 12, 23; 12, 121 A

Privatisierung: Öffentliche Wohnungsbestände: W 12, 42 L PM; W 12, 43-45 M; Wohnungsverkäufe aus öffentlichen Beständen: W 13, 81-82 M

Produkthaftpflicht: Heißwasser-Untertischgerät aus dem Baumarkt: 13, 45 KL = W 13, 30

Prospekthaftung: Empfängerhorizont des Kleinanlegers: W 12, 42 L PM; Inhaberschuldverschreibungen der Wohnungsbau Leipzig-West AG: W 12, 42 L PM

Prostitution: s. Menschenhandel

Provider: s. Internet

Prozesskostenhilfe PKH: s. a. Verfahrenskostenhilfe. PKH für RA-Sozietät: 12, 53; für den Insolvenzverwalter: 13, 138 KL; Bewilligung für eine

Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

GmbH: 13, 222 KL; Kürzung: 13, 157 M; Entzug der Bewilligung infolge falscher Angaben des Antragstellers: 12, 505 PM; bedingte Berufung mit PKH-Antrag: W 13, 70; erforderliche Erfolgsaussicht in der Sache bei zugelassener Revision: W 13, 105; Erfolgsaussicht: 12, 165 KL; Nichtzulassungsverfahren der Rechtsbeschwerde: 12, 165 KL

Prozessrecht/BVerfGG: Rechtssatzverfassungsbeschwerde: 12, 192 PM

Prozessrecht/FamFG: *Verfahrenskostenhilfe:* bei höchstrichterlich noch nicht geklärt Rechtsfrage: W 13, 73 KL; für den Rechtsmittelgegner: 12, 487 KL; summarische Prüfung: 12, 487 KL; ohne Zahlungsanordnung: 12, 487 KL; *Rechtsmittel:* Unterzeichnung der R.-Schrift: 12, 487 KL; Rechtsmittelschriftsatz der Behörde, Unterzeichnung „im Auftrag“: 13, 282 KL; *Berufungsfrist:* Ermittlung der Fax-Nummer des Gerichts über Internet: 12, 487 KL; *Anhörungsrüge:* Begründungserfordernis: 12, 487 KL

Wiedereinsetzung: Gerichtlicher Hinweis zur W. nach Fristversäumung: 13, 222 KL; W. nach erkennbar unrichtiger Rechtsbehelfsbelehrung: 12, 283 KL; W. wegen unrichtiger Rechtsbehelfsbelehrung: 13, 282 KL; Fristenkontrolle: 13, 282 KL; Fristenkontrolle bei Faxübermittlung: 13, 282 KL

Prozessrecht/FGG-RG: *Rechtsmittel:* Grundsatz der Meistbegünstigung bei fehlerhafter Entscheidung nach altem Verfahrensrecht: 12, 173 KL

Prozessrecht/GKG: *Gebührenstreitwert:* Feststellungsklage zur Mietminderung: 12, 388; Zahlung künftiger Nutzungsentschädigung bis zur Räumung: 12, 389; Feststellung der Nichterhöhung der Nettomiete durch die Modernisierungsmieterhöhungen: 12, 395 KL = gmbbl.de 2012, 36; Räumungsklage Untervermieter gegen Untermieter: 13, 224 KL; Gebührenfreiheit nicht statthafter GKG-Beschwerde 13, 224 KL

Streitwert der Verpflichtungsklage auf Abberufung des WEG-Verwalters: 12, 65; Beschwerdewert in Wohnungseigentumsachen nach individuellem Miteigentumsanteil: 12, 70

Prozessrecht/GVG: Verfahrensöffentlichkeit, Verbot des Tragens von Motorradwesten im Gerichtsgebäude: 12, 191 PM; Rechtswegverweisung, Zuständigkeitsbestimmung: 13, 150 KL; fliegender Gerichtsstand: 12, 490 A; Gerichtsstand der unerlaubten Handlung, Internet, fliegender Gerichtsstand: 12, 175 A; rechtsmissbräuchliche Auswahl des fliegenden Gerichtsstands: 13, 236 A

Rechtsweg insolvenzrechtlicher Anfechtungsklage gegen Sozialversicherungsträger: 12, 78 KL;

Rechtsweg insolvenzrechtlicher Anfechtungsklage gegen Zusatzversorgungskasse des Baugewerbes: 13, 151 KL; Schwerpunktstaatsanwaltschaft in Kempten (Allgäu) für Straftaten von Soldaten in Auslandseinsätzen: 12, 87 M; Prozessunterlagen in Blindenschrift: W 13, 15

Prozessrecht/StPO/AO: Anforderungen an steuerstrafrechtliche Urteile: 12, 417

Zuständigkeitsübertragung für Untersuchung und Entscheidung auf das für den Angeklagten wohnortnahe Gericht: 13, 240 KL; rechtlich selbständige Handlungen als eine prozessuale Tat: 13, 241 KL; Beweisverwertungsverbot, heimliche Aufzeichnung eines Selbstgesprächs: 12, 78 KL; Beweismittelverwertung trotz rechtswidrigen Umgangs mit Daten aus Massen-Gentests: 13, 48 PM; Verständigungen: 13, 160 PM; 13, 161 M; Dokumentation von Verständigungsgesprächen: 13, 162 PM

Prozessrecht/WEG: s. a. Prozessrecht/ZPO. Verwalter als Zustellungsbevollmächtigter: 12, 170; zu verklagende Mitglieder der Wohnungseigentümergeinschaft bei Beschlussanfechtungsklage und bei Nichtigkeitsklage, Mehrhausanlage, Untergemeinschaften: 12, 172; Entziehungsklage: W 13, 154 KL; Entziehungsklage in kleinerer Wohnungseigentümergeinschaft: W 13, 117 KL

Prozessrecht/ZPO: s. a. Selbständiges Beweisverfahren; Zwangsvollstreckung. ZPO-Reform: 13, 123; *Verbrauchergerichtsstand:* Wohnmobil-Miete: 13, 120; Ferienhaus-Miete: 13, 138 KL; *Luganer Übereinkommen:* Wohnsitzgericht des geschädigten Klägers nach Verkehrsunfall: 13, 138 KL; *fliegender Gerichtsstand:* s. Prozessrecht/GVG

Beiordnung eines Notarwalts: W 13, 73 KL; 13, 223 KL; Parteifähigkeit der BGB-Gesellschaft als Liquidationsgesellschaft: 13, 28; sog. Saldoklage zu mehrjährigen Zeitraum umfassenden Mietrückständen: W 13, 16; Bestimmtheitserfordernis der Zahlungsklage: W 13, 16; sachdienliche Klageänderung durch erneute und wirksame Kündigung im Räumungsprozess: W 13, 18; Klageerweiterung nach versehentlichem Rechenfehler im Revisionsverfahren: W 12, 10

Urkundenprozess auf Zahlung rückständiger Miete wegen behaupteter Mängel: 13, 124; Beweislast des Klägers zur Mängelverursachung des Mieters: 13, 282 KL

Zustellung: Öffentliche Z. im Erkenntnisverfahren: 12, 379; 13, 138 KL; Aufenthaltsermittlungen: 12, 379; Nachweis der Z. der Klageschrift im Ausland: 13, 138 KL; Ersatzzustellung durch Briefeinwurf durch den Einwurfschlitze in der Haus-Außentür: 13, 138 KL

Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

Fristen/Wiedereinsetzung: Schriftsatzkontrollen des Rechtsanwalts bei qualifizierten Mitarbeitern: 12, 382; plötzliche Erkrankung des RA: 13, 222 KL

Verfahren: Befangenheitsbesorgnis des Richters, Ehegatte Rechtsanwalt: 12, 165 KL; Selbstablehnung eines Richters: 12, 57 KL; Befangenheitsbesorgnis bei Mängeln im Sachverständigengutachten: 12, 57 KL; Hinweispflichten des Gerichts: W 13, 151 KL; Anforderungen an richterlichen Hinweis: 13, 223 KL; tatrichterliche Parteivernehmung: W 12, 10; rechtliches Gehör nach substantiiertem Sachvortrag: 12, 383

Beweis: Unmittelbarkeit der Beweisaufnahme: 12, 58 KL; erforderliche Beweisaufnahme durch das Berufungsgericht: 12, 282 KL; Beweiskraftwirkung einer öffentlichen Urkunde: W 13, 101; erneute Zeugenvernehmung in zweiter Instanz: 12, 157; 12, 384; 12, 486; Beweisvereitelung: 12, 384; Geheimhaltungsinteresse einer Partei: 13, 283 KL; Glaubwürdigkeit des Zeugen: 13, 33 KL

Vergleich und Urteil: Protokollierung gerichtlichen Vergleichs in der Familiensache: 12, 58 KL; Feststellung prozessualer Erklärungen im Tatbestand des Urteils: W 13, 74 KL

Rechtsmittel: Weiterleitung fehlerhaft adressierter Rechtsmittelschrift: 13, 34 KL; Verfolgung des erhobenen Klageanspruchs: 12, 165 KL

Beschwer: Grundstücksherausgabe und Abriss von Bauwerken, Klagehäufung: 12, 158; Wiedereinräumung des Besitzes an mitvermietetem Gartenteil: W 13, 69; Musterprozess: 12, 395 KL; W 13, 73 KL; Entfernung störender Mülltonnen und Überbaurente: 12, 159; Revisionsbeschwer Räumung dreieinhalbfache Jahresmiete: 13, 224 KL

Berufung: Falschbezeichnung der beklagten Partei: 13, 223 KL; Berufungssumme nach (Teil-)Erledigung: W 13, 74 KL; B. neben Anhörungsrüge bei Zweifel über die Beschwerde: 12, 394 KL; bedingte B. mit PKH-Antrag: W 13, 70; Faxzusendung, Übermittlungsversuche: 12, 58 KL; Wiedereinsetzung ohne Antrag: 13, 138 KL; gerichtlicher Hinweis zu Angaben im Wiedereinsetzungsantrag: 13, 223 KL; Anforderungen an die Berufungsbeurteilungsschrift: W 13, 71; qualifizierte Container-Signatur im EGVP-Verfahren: 13, 138 KL

Berufungsfrist: Wiedereinsetzungsfrist, anwaltliche Pflichten: 12, 56

Rechtsbeschwerde: Zulassung durch den Einzelrichter der Zivilkammer: 12, 274; W 13, 74 KL; Beiordnung eines Notarwalts: 13, 223 KL; Kostenentscheidung nach Erledigung: 12, 274

Revision: absoluter Revisionsgrund Entzug des

gesetzlichen Richters: 13, 216; Nichtzulassungsbeschwerde, Revisionsbeschwer, Interesse allein des Rechtsmittelklägers: 12, 395 KL; Nichtzulassungsbeschwerde, Festsetzung der Beschwer durch das Revisionsgericht: 13, 123; BGH-Anwaltszwang: W 13, 73 KL; grundsätzliche Bedeutung: W 13, 107 KL; Divergenz zur Rechtsprechung der Finanzgerichtsbarkeit: 13, 223 KL; Zulassung des Berufungsgerichts: 12, 30; inkorrekte Zulassung, Meistbegünstigung, Verweisung: 12, 282 KL; Fortbildung des Rechts: 12, 35; Sicherung einheitlicher Rechtsprechung: 12, 35; Musterprozess: 12, 54; Massenverfahren im Instanzenzug: 12, 54; Klageerweiterung nach versehentlichem Rechenfehler im Revisionsverfahren: W 12, 10; Kosten nach übereinstimmender Erledigungserklärung: 12, 394 KL

Anhörungsrüge: 12, 160; neben Berufung bei Zweifel über die Beschwerde: 12, 394 KL; nach Nichtzulassungsbeschwerde: 12, 165 KL; gegen Zurückweisung der Nichtzulassungsbeschwerde: 13, 141 KL; Meistbegünstigung: 12, 310; nachträgliche Revisionszulassung: 12, 394 KL; Umfang der gerichtlichen Prüfung bei Fortführung des Verfahrens: 12, 273

Wohnungseigentumssachen: s. a. Prozessrecht/FamFG; Prozessrecht/WEG; Verwalter/WEG. Nennung der beklagten Partei in der Beschlussanfechtungsklage: 13, 232 KL; Vorlage aktueller Eigentümerliste durch den Verwalter im Beschlussanfechtungsverfahren: 13, 35 KL = W 13, 28; Beschränkung der Anfechtungsklage: W 12, 34; Rechtsschutzinteresse nach vollzogenem Wohnungseigentümerbeschluss: W 12, 36 KL; Nachholung unterlassener Entscheidung über die Berufungszulassung: W 12, 36 KL

Beschwer/WE-Sache: Mehrhausanlage: W 12, 36; Anfechtung der Jahresabrechnung: W 12, 34; Bepflanzung im Vorgartenbereich: W 12, 36; Anfechtungsklage gegen Mehrheitsbeschlüsse Fenstererneuerung, Verwalter-Rüge, e-mail-Zusendungen: 12, 172; Aufwendungsansprüche eines Wohnungseigentümers: W 13, 117 KL; Änderung der Teilungserklärung: 13, 231; *Revisionsbeschwer:* Unterlassung einer Geräuschbelästigung aus dem Nachbargrundstück in der Eigentumswohnung: W 13, 153; fehlerhafte Revisionszulassung: W 12, 33

Nichtzulassungsbeschwerde in Wohnungseigentumssachen: 12, 407; Nichtzulassungsbeschwerde in gemeinschaftsbezogener Streitigkeit: 12, 310; *Anhörungsrüge*, Meistbegünstigung: 12, 310

Streitwert Gartenbepflanzung: 12, 36; Rechtsmittelstreitwert: Klage auf Erhöhung des Erbbauzinses: 12, 408 KL

Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

Kostenentscheidung/Prozesskosten:

Nach übereinstimmender Erledigungserklärung: 12, 394 KL; Zuziehung eines Rechtsanwalts neben einem Patentanwalt im Patentnichtigkeitsverfahren: 12, 500 KL; Reisekosten des Prozessvertreters des Verbraucherverbandes: 13, 222 KL; Reisekosten des Rechtsanwalts der Kanzlei des Insolvenzverwalters: 12, 57 KL; auswärtiger RA „am dritten Ort“: 12, 57 KL; 12, 58 KL; ausländischer Verkehrsanwalt der ausländischen Partei: 12, 58 KL; Flugreisekosten, Übernachtungskosten: 12, 161; Reisekosten-Ersparnis durch Unterbevollmächtigung: 12, 378; Kosten des Privatgutachtens im Mieterhöhungsprozess: 12, 271; Kosten des Privatgutachters bei Verdacht des Versicherers auf Versicherungsbetrug: 13, 283 KL = gmbbl.de 2013, 100; Detektivkosten zur Beschaffung von Beweismitteln: 13, 128

WE-Sachen: Missbräuchliches Kostenerstattungsverlangen, Missbrauchsverbot: 13, 140 KL; Prozesskosten der Zahlungsklage auf Wohngeldrückstände des Eigentümers mehrerer Wohnungen in der Anlage: 13, 140 KL

Publikumsgesellschaft: Auskunft über die anderen Anleger: 13, 132 KL

Rabattmarken: im Einzelhandel: 12, 427 PM

Rauchverbot: 12, 17

Rauchwarnmelder: Nachrüstungsbeschluss der Wohnungseigentümer: W 13, 108; Gemeinschaftseigentum bei Nachrüstung aufgrund Wohnungseigentümerbeschlusses: W 13, 108

Räumungsanspruch: R. des Grundstückserwerbers gegen den Mieter des Mietvertrags mit dem Zwangsverwalter: W 13, 68

Räumungsverfügung: R. des Vermieters gegen den Mitbesitzer einer Ladenfläche im Einkaufszentrum EKZ: 13, 218

Räumungsklage: Sachdienliche Klageänderung durch erneute und wirksame Kündigung im Räumungsprozess: 13, 33 KL = W 13, 18

Räumungsvergleich: Auslegung eines gerichtlichen Zahlungs- und Räumungsvergleichs des untermietenden Bürgen mit dem Vermieter des Hotelgrundstücks: 12, 268; Zwangsvollstreckung des gerichtlichen Räumungsvergleichs: 12, 385

Räumungszwangsvollstreckung: s. a. Zwangsvollstreckung. Zucht-Tierhaltung auf dem gepachteten Grundstück: 12, 386; zur Haltung von Pferden benutztes Grundstück: 13, 223 KL; erforderli-

che Revisionsbeschwer zur Einstellung der R.: 13, 224 KL; Büroräume, Arbeitsplatzgefährdungen: 13, 217; Vollstreckungsschutzantrag: 12, 160; Vollstreckungsschutzantrag im Berufungsverfahren durch schriftsätzlichen Schutzantrag: 13, 217

Räumung eines Hauses: W 13, 108 KL; Wohnraum-Erstreckung auf das Nachbarhaus: W 13, 108 KL; Vollstreckungsschutzantrag im Berufungsverfahren: W 12, 28; Vollstreckungsschutzantrag im Revisionsverfahren: W 12, 28; Einstellungsantrag bei aussichtslosem Rechtsmittel der Revision: W 13, 8

Rechtliches Gehör: Vorweggenommene Beweiswürdigung: 12, 270

Rechtsanwalt: s. a. Umsatzsteuer. Justizkontrolle: 13, 266; 13, 267 A; Meinungsfreiheit im „Kampf ums Recht“: 12, 281 KL; Prozesskostenhilfe PKH für die Sozietät: 12, 53; Unternehmens- und Personalberater: 13, 238 KL; Mandantenbrief: 13, 239 KL; Kanzleibezeichnung „Steuerbüro“: 13, 44 KL; Belehrungspflichten im Mandat, Regresshaftung aller Sozien einschließlich der Steuerberater: 12, 322 KL; Beratungspflicht bei drohendem Arbeitsplatzverlust des behinderten Mandanten: 12, 164 KL = gmbbl.de 2011, 9; Fristversäumung bei plötzlicher Erkrankung: 13, 222 KL; Sorgfaltspflicht in Fristsachen: 13, 141 KL; Schriftsatzkontrollen bei qualifizierten Mitarbeitern: 12, 382; Ausgangskontrolle des Telefaxes: 13, 222 KL; Verjährungsfrist des Schadensersatzanspruchs gegen den Rechtsanwalt: 12, 392 KL

Rechtsanwaltskammer: Öffentlichkeitsarbeit, Justizkontrolle: 13, 266; 13, 267 A

Rechtsdienstleistung: des Mietwagenunternehmers nach Verkehrsunfall: 13, 31; 13, 135 KL

Rechtskraft: Umfang der R. des Urteils: W 12, 7

Rechtsscheinhaftung: Unternehmensnachfolge: 13, 132 KL; R. bei unternehmensbezogenem Rechtsgeschäft, Wohnmobil-Miete: 13, 220 KL; Veräußerung unterschlagenen Kraftfahrzeugs, Miet-Wohnmobil: 13, 220 KL

Rechtsschutzversicherung: Objektversicherung Arztpraxis: 13, 24; Übergang des Versicherungsschutzes auf die Erben des Mitmieters des Versicherungsnehmers: 13, 24; Mehrvertretungszuschlag: 13, 24; freie Anwaltswahl: 13, 238 KL PM; Schadensfreiheit-Rabattsystem mit Anwaltsempfehlung: 13, 238 KL PM

Rechtstheorie: s. a. Vertragstheorie. Philosophie des „Naturrechts“ und der Herrschaftsstaat: 13, 261 A; Bürgerliche Gesellschaft, Bürgerliches Recht und Recht des politischen Gemeinwesens: 13, 55 A

Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

Reha-Klinik: s. Verkehrssicherungspflicht

Reisevertrag: s. a. Ferienwohnung. Flugreise-Vertrags-Zustandekommen bei Buchung über Internet: 12, 452; Hotelleitung als Vertreter oder Empfangsbote des Reiseveranstalters: 12, 391 KL = gmbbl.de 2012, 27

Religionsunterricht: Elterliches Sorgerecht: 13, 49 PM

Renovierung: s. Schönheitsreparaturen

Rentenversicherung: Selbständige: 12, 195 M; landwirtschaftliche Sozialversicherung: 12, 195 M

Richterbund: Rechtsstaatliche Bedenken gegen europäischen Rettungsschirm ESM: 12, 420 M

Richterdialog: mit China: 12, 419 PM

Risikoerhöhung: Gebäudeumnutzung: 12, 377

Rohstoffe: s. a. Außenwirtschaft. Rohstoffversorgung: 12, 109 A

Rückerstattungsanordnung: Nationalsozialistische Enteignungsmaßnahmen: 12, 150; Anspruchs-Verwirkung: 12, 150

Rückgabe der Mietsache: nicht äußerlich eingegrenzte Kfz-Stellplätze: 13, 213

Rückgabe der Mietwohnung: R. in ausgefallenem farblichen Zustand: W 13, 93

Rücktritt vom Vertrag: Fristsetzung, Leistungsverweigerung, Nachfrist: 12, 281 KL

Rückübertragung: s. Rückerstattungsanordnung

Rückwirkung: Rechtsstaatliches R.-Verbot: 13, 290 L PM; 13, 292 A M

Rundfunkgebühr: Internetfähige PCs: 12, 432 PM; R.-Befreiung für taubblinde Menschen: 13, 52 M; Kosten für Städte und Gemeinden: 13, 179 M

Rundfunkgelände der DDR am Spreeufer: Betrügerischer Käufer: 13, 220 KL

Russland: Ausstellung zur Bronzezeit in Europa: 13, 71 A; Kriegsgräberfürsorge: 13, 173 M; Putin auf der Hannovermesse 2013: 13, 13; Wirtschaftsaustausch mit Deutschland: 13, 13

Rüstungsforschung: an deutschen Hochschulen: 13, 293 M

Sache: s. Wesentlicher Bestandteil

Sachversicherung: Aufgabe des Alles-oder-Nichts-Prinzips bei Obliegenheitsverletzung: 12, 484

sale and lease back: Insolvenz des vermietenden Erwerbers: 13, 112; Klage auf Zahlung rückständiger Miete im Urkundenprozess: 13, 124

Sanierung: Altbau der Wohnungseigentümergeinschaft: 12, 305

Satellitenschüssel: s. Parabolantenne

Schadensersatzanspruch: s. a. Kartell; Rechtsanwalt

Schadensersatzanspruch/Vermieter: Mietausfallschaden nach fristloser Kündigung, Schadensminderungspflicht: 13, 220 KL; nicht erforderliche Rechtsanwaltskosten: 12, 45

Schadensersatzanspruch/Mieter-Wohnraum: Vorgetäuschter Eigenbedarf: 12, 384

Schadensersatzanspruch/Vermieter-Wohnraum: RA-Kosten ausländischen Großvermieters bei einfach gelagerter Vermietungsangelegenheit: 12, 128

Schallschutz: Trittschall nach Fußbodenveränderung: 12, 292; s. a. DIN 4109

Scheidung: s. Nutzungsentschädigung

Schenkung: Wohnrecht: 13, 134 KL

Schiedsgerichtsbarkeit: Internet: 13, 233 A

Schiedsgutachten: s. Leasing; See-Kaskoversicherung

Schiffsgläubigerpfandrecht: 13, 280 KL = gmbbl.de 2013, 94

Schlüsselrückgabe: Wohnraum: an Hausmeister: W 13, 95

Schönheitsreparaturen: s. a. Verjährung. Rechtsgrundlose Leistung des Mieters bei unwirksamer Renovierungsklausel: 12, 33; 12, 245

Wohnraummiete: Farbwahlklausel: 12, 34; 12, 245; Abweichung von bisheriger Ausführungsart: W 13, 6; Kostenmiete-Erhöhung wegen unwirksam vereinbarter Schönheitsreparaturklausel: W 13, 7; Änderung der Rechtsprechung des VIII. Zivilsenats des BGH zur Quotenabgeltungsklausel: W 13, 59; Kostenvoranschlag eines vom Vermieter auszuwählenden Malerfachgeschäfts: W 13, 59; Transparenz der Sch.-Klausel: 12, 244; Bereicherungsanspruch-Verjährung zum Abgeltungsbetrag aus unwirksamer Sch.-Klausel: 12, 245



Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

Schriftform: s. Mietvertrag

Schuldrechtsanpassung: Anpassung des Nutzungsentgelts des Erholungsgrundstücks: 12, 248; Schätzungsermessen des Patrichters bei Nutzungsentgeltanpassung: 12, 248

Schuldversprechen: 12, 392 KL = gmbbl.de 2012, 2

Schwarzarbeit: Schätzung des Schwarzlohns: 12, 418 KL

Schweiz: Steuerabkommen: 12, 107 A; 12, 210 M

Seehandelsrecht: Reformgesetz-Entwurf: 12, 323 A

See-Kaskoversicherung: Begründungsmängel des Schieds-gutachtens: 13, 222 KL = gmbbl.de 2013, 73; Gefahr der Seeschiffahrt: 13, 322 KL = gmbbl.de 2013, 73; fehlerhaftes Coating-Material: 13, 222 KL = gmbbl.de 2013, 73

Seelotsenwesen: Lotsenvertrag, Schadenshaftung, Strandung, Elbmündung, Schaarhörn-Riff, Schlechtwetter-Position, Erfüllungsgehilfen, Lotsenversetzdienst: 12, 164 KL = gmbbl.de 2011, 13

Selbständiger: s. a. Landwirt; Selbständigkeit. Altersarmut: 12, 195 M; Rentenversicherungspflicht: 12, 195 M

Selbständiges Beweisverfahren: Bauteilöffnung in der Eigentumswohnung eines Dritten: W 13, 113; Obergutachten: 12, 58 KL; Kostentragung: W 13, 151 KL

Selbständigkeit: Recht am eingerichteten und ausgeübten Gewerbebetrieb: 13, 141

Selbsttitulierungsrecht: S. öffentlich-rechtlicher Kreditinstitute nach niedersächsischem Landesrecht: 13, 156 PM; Titelgegenklage: 13, 279

share-deal: 13, 19

Sicherheitsleistung: s. Mietkaution

Sittenwidriger Vertrag: Beseitigung des erkannten Nichtigkeitsgrundes: 12, 397; Bestätigung des Geschäfts: 12, 397; Neuabschluss: 12, 397

Skandal-Aufdecker: Whistleblower: 13, 72; s. a. Snowden, Edward

Smart Metering: W 13, 34 M; W 13, 35 M; W 13, 130 M

Snowden, Edward: Whistleblower Edward S.: 13, 286 A; s. a. Nachrichtendienste; Skandal-Aufdecker

Social Media: Marketing und Recht: 13, 233 B; Impressumspflicht: 13, 235 A; s. a. Facebook

Sonderkündigungsrecht/Wohnung: Tod des Mieters: W 13, 11; Ersteher einer an den Endmieter weitervermieteten Altenwohnung im Betreuten-Wohnen-Komplex: 13, 228

Sondernutzungsrecht: Begründung: 12, 287; nachträgliche Begründung: 12, 167; 12, 173 KL; Zuordnung an einen Miteigentumsanteil an der Wohnungs- oder Teileigentumseinheit: 12, 286; Bestimmtheitsgrundsatz: W 12, 29; Einräumen durch teilenden Eigentümer bei Verkauf: W 12, 29; Außenstellplatz, Terrassenfläche, Gartenfläche: W 12, 29

SOS-Kinderdorf Grimmen: W 13, 39 A

Sozialcharta: Mieterschutz bei Verkäufen öffentlicher Wohnungsbestände durch Privatisierung: W 12, 43 M; Mieterschutzklausel: W 13, 147

Sozialdemokratische Partei Deutschlands SPD: s. Parteien

Sozialgesetzbuch: SGB II: Grundsicherungsrechtliche Vergleichsberechnung: 13, 282 KL

Sozialhilfe: Pfändung: W 12, 39; s. a. Verarmung

Sozialklausel/Wohnungsmiete: s. Härtenklausel/Wohnraum

Sozialstaat: s. Hartz IV

Sozialstaatsgebot: Pfändung von Arbeitseinkommen: W 12, 39

Sozialversicherungsbeiträge: Vorenthaltene S.: 12, 418 KL; Wegfall des Rechtsschutzinteresses des Sozialversicherungsträgers an Eröffnung des Insolvenzverfahrens nach Erfüllung seiner Forderung: 12, 418 KL; betrugsähnliche Vorenthaltung von Arbeitnehmer- und Arbeitgeberanteilen: 12, 187; 12, 188; Ordnungswidrigkeit der Unterscheidung von Mindestlöhnen nach AEntG: 12, 188; Inanspruchnahme des GmbH-Geschäftsführers bei Vorenthaltung: 13, 151 KL

Sozietät: s. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)

Spam: s. a. Werbung. Haftung für Spam-Mails: 13, 37 A

Spanien: Finanzhilfen: 12, 231 A

Sparkassen: s. Banken

Spedition: Überschreitung der täglichen Lenkzeit: 13, 241 KL

Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

Spielsucht: Unterbringung: 13, 33 KL

Staatsangehörigkeitsrecht: s. Migration

Staatsschulden: Staatliche Zwangsanleihe: 12, 325 M; Eurobonds: 12, 327 M; Schuldentilgungsfonds: 12, 327 M; rechtsstaatliche Bedenken des deutschen Richterbundes gegen ESM: 12, 420 M; Finanzmarktregulierung: 12, 429 M

Städtebau: s. Innenhofbegrünung

Städtebauförderung: Herstellungskosten bei Umwandlung des Darlehns in einen Zuschuss: 12, 322 KL

Stadtentwicklung: s. a. Essen. UN-Habitat: 12, 423 M; W 13, 85 M; World Urban Forum VI 2012: 12, 423 M; demografischer Wandel: 12, 423 M; Bundesprogramm „Altersgerecht Umbauen“: 12, 423 M; „Soziale Stadt“: W 13, 84 M; Folgen der Armutsmigration: W 13, 84 M; Wirtschaftswachstum in Städten: W 13, 85 M; Innenstadtzerstörung: 13, 259 A; 2. Novellierung Baugesetzbuch: W 13, 85 M; Finanzausgleich, Trading down-Effekt: 13, 181 M; Architektur: 13, 182 M

Starbucks: Grenzüberschreitende Steuergestaltung: 13, 160 M

Stasi-Unterlagenbehörde: Beibehaltung: 13, 178 M

Steampunk: Internet-Beiträge-Analysen zu marktfähigen kulturellen Trends: 13, 52 M

Steuerabkommen: Schweiz: 12, 107 A; 12, 210 M

Steuerberater: Schutzbereich des Beratungsvertrags der GmbH: 12, 418 KL; Erörterungs- und Hinweispflicht zu Gestaltungsfragen: 12, 77 KL; Empfehlung der Hinzuziehung eines Anwalts: 12, 72 KL

Steuerberaterhaftung: Abgrenzung der Haftung bei Fehlerwiederholungen infolge Periodizität der Steuererklärungen von Fortwirkung abgeschlossener Fehler in nachfolgende Veranlagungszeiträume: 12, 323 KL; Verjährungsbeginn des Schadensersatzanspruchs infolge ungünstiger Steuerbescheide: 13, 151 KL; Mithaftung in Sozietät mit Rechtsanwalt für dessen Beratungsfehler: 12, 322 KL

Steuerbescheid: Schaden durch Vollziehung von unrichtigen Steuerbescheiden: 12, 502 KL

Steuerbilanz: Herstellungskosten: 13, 159 M

Steuer-CD: Ankauf von Daten-CDs: 12, 429 M

Steuererhöhung: s. Steuerpolitik

Steuererklärung: Elektronische St.: 12, 207 M

Steuergestaltung: Grenzüberschreitende St. durch Gewinnverlagerung ins Ausland: 13, 160 M

Steuerhuelerei: durch Absatzhilfe: 12, 78 KL

Steuerhinterziehung: s. a. Umsatzsteuer. Deutsch-Schweizerisches Steuerabkommen: 12, 107 A; 12, 210 M; EU-Zinsrichtlinie: 13, 245 M; Begriffsklarheit Steuerhinterziehung / Steuerverkürzung: 12, 78 KL; „in großem Ausmaß“: 12, 76; Schadenswiedergutmachung: 12, 76; nicht gerechtfertigter Steuervorteil, Verschleifungsverbot: 13, 45 KL; St. durch Unterlassen: 12, 418 KL; 13, 243 KL; Nicht-einreichen einer Umsatzsteuer-Erklärung: 12, 418 KL; Tatbeendigung: 12, 418 KL; Anforderungen an steuerstrafrechtliche Urteile: 12, 417; Beginn der Verjährungsfrist: 12, 418 KL; Urteil gegen ehemaligen Minister des Landes Brandenburg: 13, 50 PM

Steuern: s. Ehegattensplitting; einzelne Steuerarten s. dort.

Steuerpolitik: Parteienforderungen nach höheren Steuern: 12, 83 M; Ruf nach höheren Steuern: 12, 208 M; Einführung einer EU-Steuer: 12, 208 M; „Kalte Progression“: 12, 209 M; 12, 210 M; Steuerentlastung: 12, 209 M

Steuerrecht: Rückwirkungsverbot: 13, 290 L PM; 13, 292 M; Aberkennung der Gemeinnützigkeit von Verbänden: 12, 210 M

Steuerschätzung: Kommunale Haushalte: 12, 208 M

Steuervereinfachung: Arbeitnehmer-Pauschbetrag: 12, 209 M

Steuerverkürzung: Begriffsklarheit Steuerverkürzung/Steuerhinterziehung: 12, 78 KL

Stimmrecht (WEG): s. a. Wohnungseigentümersversammlung. Kopfstimmrecht nach Teilveräußerung: 12, 306; Ausübung durch mehrere Bevollmächtigte: 12, 308

Störer: s. DENIC; Internet; Wohnungseigentumsanlage

Strafprozessrecht: s. Prozessrecht/StPO/AO

Straftat: Verantwortlichkeit des Wohnungsinhabers für Straftat in der Wohnung: W 13, 164; Handeltreiben mit Betäubungsmitteln, Lagerung in der Wohnung: W 13, 164

Straßenbeleuchtungskörper: Sicherung von Aufstellung und Betrieb durch Dienstbarkeit: 13, 221 KL = gmbbl.de 2013, 63

Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

Straßenmaut: Einführung des europaweiten Straßenmautsystems EETS: 12, 420 M

Strom-Energieversorgungsnetz: Campingplatz-Kundenanlage: 12, 144

Studentenwohnheim: Begriff: 12, 257

Stukkateur: s. Handwerk

Stuttgart 21: Weiterbau: 13, 152 PM

Subventionsbetrug: Leichtfertigkeit: 12, 503 KL; vertragsrechtliche Unklarheit im Investitionsvorhaben: 12, 503 KL

TAG Immobilien AG: Verkauf bundeseigener Wohnungen: W 12, 43 M; Fokussierungen auf das Wohnungsgeschäft: W 13, 78-82 M

Tagesmutter: in gemieteter Eigentumswohnung: 12, 402

Tankstelle: Revisionsbeschwer bei Abwehr von Störungen aus dem Betrieb der T.: 13, 278

Steuerverkehr: Konkurrent Mietwagenunternehmen: 12, 179

Taxiunternehmen: Marktverhaltensregelung in der Personenbeförderung: 13, 39; Taxikonzessionen am Hauptsitz und an einer Niederlassung: 13, 39; Taxibestellung und Fahrauftragsausführung am maßgeblichen Betriebssitz: 13, 39; Werbung: 12, 179; Wettbewerb: 12, 179

Teileigentum: s. a. Wohnungseigentum. Zweckbestimmung der Räume: 12, 488; Umwidmung in Wohnungseigentum: 12, 287

Teileigentümergeinschaft: s. a. Wohnungseigentümergeinschaft. T. als Verpächtergesellschaft: 12, 283; Verpächtergesellschaft als Publikumsgesellschaft mit mehrheitlichen Beschlussfassungen: 12, 283; Verpachtung des Gebäudes an Hotelbetreiber: 12, 283

Teilungserklärung: Sachenrechtlicher Bestimmtheitsgrundsatz: 12, 167; Vorbehalt nachträglicher Begründung von Sondernutzungsrechten: 12, 167; 12, 173 KL; Einräumen von Sondernutzungsrechten durch teilenden Eigentümer bei Verkauf: W 12, 29; Begründung von Sondereigentum: 13, 35 KL = W 13, 22; Kosten der Instandhaltung und Instandsetzung von Balkonen: W 12, 28; Wohngeld-Kostenbefreiung eines Wohnungseigentümers: 12, 294; Beschwer des Rechtsmittelführers im Zustimmungsprozess zur Änderung der Teilungserklärung: 13, 231

Teilwertabschreibung: Rechtsstaatliches Rückwirkungsverbot: 13, 290 L PM; 13, 292 M

Telefonwerbung: 13, 157 A; 13, 158 M; 13, 159 M

Telekommunikation: s. a. DSL; Internet. Preisanzeigepflicht bei Call by Call Gesprächen: 12, 192 PM

Telekommunikationslinie: Betreiber: 12, 147; Ausgleichsanspruch der betroffenen Grundstückseigentümer: 12, 147

Tellergeld: s. Gebäudereinigung

Terrassenfläche: Sondernutzungsrecht: W 12, 29

Textil-Einzelhandel: Szenekleidung: 12, 352

Textilindustrie: Brände in Bangladesh: 13, 83-85

Textilreinigung: Haftungsbegrenzungsklausel: 13, 133 KL PM

Thatcher, Margaret: s. Frauenpolitik; Großbritannien

Thor Steinar: 12, 352; Überfall in Nürnberger U-Bahn: 12, 83 M; s. a. Einzelhandel

Tierfabrik: s. Tierhaltung

Tierhaltung: Intensivtierhaltung: 12, 203 M; Massentierhaltung: 13, 259 A; Legehennen-Käfighaltung: 12, 203 M; Antibiotika-resistente Keime: 12, 203 M; Seucheneindämmung: 12, 204 M; Schweinepest: 12, 204 M; *Mietwohnung:* Zustimmungsvorbehalt des Vermieters: W 13, 5; artgerechte Hundehaltung in der Wohnung: W 13, 5

Tierschutz: Staatsziel Tierschutz: 12, 204 M; Zwangsräumung der Pferdekoppel: 13, 223 KL

Tierversuche: 12, 204 M

Tierzucht: s. Räumungsvollstreckung

TLG Wohnen GmbH: Privatisierung von Wohnimmobilien in den Neuen Bundesländern: W 12, 43 M; Sozialcharta für Mieter: W 12, 43 M

Touristen-Information: Hotel-Listung in kommunaler T.: 12, 178

Trendforschung: s. Steampunk

Trittschall: s. DIN 4109; Schallschutz

Türkei: Deutsch-Türkisches Wirtschaftsforum 2013: 13, 14 A

Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

Überlassungsvertrag nach ZGB: Unentgeltlicher Ü. zur gewerblichen Grundstücksnutzung: 12, 479; Recht zum Besitz: 12, 479

Umsatzsteuer: Ergänzende Auslegung des Mietvertrags: 13, 281 KL; Begriffe „Vermietung und Verpachtung von Grundstücken“: 13, 242 KL; Überlassung von Standflächen auf Kirmessen durch die Gemeinde: 13, 242 KL; Zimmervermietung an Prostituierte: 13, 243 KL PM; sog. Hotelsteuer: 13, 243 KL PM; betrügerischer „Umsatzsteuergewinn“: 13, 243 KL; Pensionspferdehaltung: 12, 323 KL; Verwaltung von Sporthallen im Auftrag der Stadt: 12, 323 KL; Erblasser als Gesellschafter einer RA-Sozietät, steuerbare Veräußerung von Gegenständen des Unternehmensvermögens durch die Erbengemeinschaft: 12, 323 KL; ermäßigter Steuersatz für Lieferung von Wasser sowie Legen und Arbeiten an Hausanschlüssen: 12, 318; Rechnungsberichtigung gegenüber dem Kunden und Auskehrung zuviel an das Finanzamt abgeführter und vom FA zurückzufordernder Umsatzsteuer: 12, 318; organisierte Umsatzsteuer-Hinterziehung im Immissionszertifikate-Handel: 13, 45 PM

Umsetzung: für die Dauer der Wohnungsmodernisierung: W 12, 7

Umweltfehler: Verkehrslärm: W 12, 9

Unfallersatztarif: Schwacke-Liste: 13, 31; 13, 134 KL; Fraunhofer-Mietpreisspiegel: 13, 31; 13, 134 KL; gerichtliche Schadensschätzung: 13, 31; Rechtsdienstleistung des Vermieters: 13, 31; 13, 135 KL; Auswahl des Ersatzfahrzeugs: 13, 134 KL; Erforderlichkeit des Ersatzfahrzeugs: 13, 134 KL; Nutzungsausfallentschädigung anstelle Mietwagenkosten: 13, 134 KL; Hinweis des Unfallgegners auf preisgünstigeres Unfallersatzgeschäft: 12, 412

Ungerechtfertigte Bereicherung: s. Bereicherungsanspruch

UN-Habitat: W 13, 85 M; Stadtentwicklung: 12, 423 M

Universität Bonn: Bewirtschaftung der Liegenschaften: 12, 339 A

Unseriöse Geschäftspraktiken: Entwurf eines Gesetzes gegen u. G.: 13, 36 A

Unterbringung: Spielsucht: 13, 33 KL

Untermiete: Schutzbereich des Hauptmietvertrags: 12, 477; Wohn-Gestattung der mietenden GmbH für ihren Geschäftsführer: 13, 204; *Untervermietung:* Namentlich zu bezeichnender Dritter: 12, 35; Herausgabeanspruch des Untervermieters gegen den Untermieter nach Wegfall des Haupt

vertrags: 13, 281 KL; Wohnraum: Mieterpflichten nach Widerruf der Untervermietungserlaubnis: W 13, 139 L PM

Unternehmenskauf: 13, 19; 13, 282 KL; vereinbarter Mieterwechsel im U.-Vertrag: 13, 19; 13, 281 KL; Share-Deal, Asset-Deal: 13, 17; 13, 19; 13, 281 KL

Unternehmenskultur: Geschäftsgebahren beim Oldenburgisch-Ostfriesischen Wasserverband: 13, 249 PM

Unternehmensnachfolge: Rechtsscheinhaftung: 13, 132 KL

Unternehmensverantwortung: Transparenz: 13, 72; Unterschlagung: Veräußerung unterschlagener Miet-Wohnmobils: 13, 220 KL

Unternehmer: Wertediskussion: 12, 5 A; Kaufmann: 12, 5 A

Untreue: Faktische Geschäftsführerstellung: 12, 488 KL

Urheberrecht: Schutz des Eigentumsrechts: 12, 84 M; im Internet: 12, 174 A; s. a. Internet; Reform: 12, 194 M; Neuregelung der Abmahnungsgebühren: 13, 157 A; 13, 158 M

Urkunde, öffentliche: Beweiskraftwirkung: W 13, 101

Urkundendelikt: Fax, Fernkopie, Ausdruck elektronischen Schreibens: 13, 34 KL = gmbbl.de 2013, 47

Urkundenprozess: Abstehen vom U. in der Berufungsinstanz: 12, 275; 12, 394 KL

USA: Whistleblower: 13, 72; s. a. Nachrichtendienste

Verarmung: Auskehrung des Weiterveräußerungserlöses nach früherer unentgeltlicher Grundstücksübertragung an Neffe und Nichte: 12, 391 KL = gmbbl.de 2012, 13

Veräußerungsbeschränkung: Fortwirkung der Verwalterzustimmung über die Bestellung hinaus: 13, 35 KL = W 13, 24; Prüfungsumfang im Grundbuchverfahren zur Verwalterzustimmung: 13, 35 KL = W 13, 24; Nachweis der Verwaltereigenschaft gegenüber dem Grundbuchamt: 13, 35 KL = W 13, 29 KL = gmbbl.de 2013, 42; Verwandte in gerader Linie: 12, 291; Zuverlässigkeitsprüfung: 12, 291; 12, 292; Erben: 12, 292; Teilveräußerung: 12, 306; Erfordernis der Verwalterzustimmung: bei Schenkung: 12, 399; Verweigerung aufgrund fehlerhaften bestandskräftigen Wohnungseigentümerbeschlusses

Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

ses: 12, 399; Verweigerung aus wichtigem Grund: 12, 399

Veräußerungsvorbehalt: Zwangsversteigerung einer Eigentumswohnung: W 13, 152

Verbraucher: s. Werbung

Verbrauchergerichtsstand: Art. 15 Brüssel I – VO: 12, 394 KL

Verbrauchsgüterkauf: Nacherfüllung „Lieferung einer mangelfreien Sache“: 12, 494 L PM; 13, 133 KL

Verfahrenskostenhilfe: Bewilligung bei höchst-richterlich noch nicht geklärt Rechtsfrage: W 13, 73 KL; s. a. Prozessrecht/FamFG

Verfassungsrecht: s. Grundrechte

Verfassungsschutz: Integration in Polizeibehörden: 12, 326 M

Verjährung: VOB-Vertrag: 12, 57 KL

Schuldrechtsmodernisierung: 13, 22; Hemmung durch Verhandlungen: 13, 22; Hemmung durch aktive Anspruchsdurchsetzung: 13, 22; Hemmung bei rechtsmissbräuchlichem Mahnbescheidsantrag: 12, 58 KL; Aufrechnung als Anerkenntnis: 13, 22

Rechtsunkenntnis bzgl. des Klageanspruchs: 12, 33; Bereicherungsanspruch des Mieters wegen rechtsgrundloser Leistung: 12, 33; Bereicherungsanspruch zum Abgeltungsbetrag aus unwirksamer Schönheitsreparaturklausel: 12, 245

Vermieteransprüche: Veränderung und Verschlechterung der Mietwohnung: W 13, 95; Fristbeginn: W 13, 95

Wohnungseigentum: Zahlungsanspruch auf Wohngeld/WEG-Vorschüsse: 12, 298; Anspruch auf ordnungsgemäße Verwaltung: 12, 303

Vermieterpfandrecht: Inventar: 13, 281 KL = gmbbl.de 2013, 89; s. a. Hostel; V. bei Zwangsvollstreckung auf Herausgabe der Wohnung: W 13, 114

Vermietung und Verpachtung (V+V): s. a. Umsatzsteuer. Begriffe „Vermietung und Verpachtung von Grundstücken“: 13, 242 KL; Einkünfteerzielungsabsicht bei Leerstand des Gewerbeobjekts: 13, 241 KL; Einkünfteerzielungsabsicht bei langjährigem Leerstand von Wohnungen: 13, 241 PM; W 13, 122 PM; Leerstand bei Aufgabe der Vermietungsabsicht einzelner Räume der Wohnung: W 13, 154 KL; Wohnraum-Mietverträge zwi-

schen nahen Angehörigen: W 13, 118; Einkünfteerzielungsabsicht bei Mietvertragsübernahme des Erwerbers: W 13, 119; Steuernachbelastung aus V+V im großen Schadensersatz bei Rückabwicklung eines Immobilienerwerbs wegen Mängeln: W 13, 121 KL

Vermögen im Ganzen: Vorbehaltenes dingliches Wohnungsrecht als verbleibendes Vermögen: W 13, 165 KL

Vermögenssteuer: 12, 208 M; 12, 209 M

Verkehrssicherungspflicht: *Öffentlich:* Kommunale Flussuferweg-Asphaltierung, Angriff wildlebender Wasservögel: 12, 392 KL = gmbbl.de 2012, 28; Rennradeignung des Straßenpflasters: 13, 281 KL = gmbbl.de 2013, 101; bestimmungsfremde Radfahrernutzung der Fahrbahnseite: 13, 281 KL = gmbbl.de 2013, 101; Waldparkplatz als Behördenparkplatz: 13, 281 KL = gmbbl.de 2013, 104; winterliche Räum- und Streupflicht des kommunalen Anliegers: 13, 281 KL = gmbbl.de 2013, 108; vernünftige Sicherheitserwartung der Fußgänger auf winterlichem Gehweg: 13, 281 KL = gmbbl.de 2013, 108; Streupflicht der Gemeinde im Wohngebiet der Kleinstadt: 13, 282 KL = gmbbl.de 2013, 113; Räum- und Streupflicht außerhalb der geschlossenen Ortslage nach dem Karnevalsumzug: 13, 282 KL = gmbbl.de 2013, 116; Fußgängerzone Winterdienst: 13, 221 KL; Gehwegplattierung im Bereich von Einfahrten: 13, 221 KL; desolater Gehweg im Wohngebiet mit Einzugsbereich eines Einkaufszentrums: 13, 221 KL; finanzielle Verhältnisse im Land Berlin: 13, 221 KL

Privat: Klinikgelände: 13, 34 KL = gmbbl.de 2013, 32; Fußballplatz: 13, 34 KL = gmbbl.de 2013, 34; Kundenparkplatz Winterdienst: 13, 221 KL; Eisglätte auf öffentlichem Parkplatz eines Wirtschaftsunternehmens für dessen Kunden: 12, 119; Seifenlauge auf Fußboden eines Ladenlokals: 12, 120; Beweislastverteilung: 12, 120

Versammlungsgesetz-Bayern: Rechtssatzverfassungsbeschwerde: 12, 192 PM

Versicherung: s. a. Gebäudeversicherung; Sachversicherung; Wohngebäudeversicherung

Versicherungsrecht: Datenschutz, Berufsunfähigkeitsversicherung: 13, 253 PM; Aufgabe des Allesoder-Nichts-Prinzips bei Obliegenheitsverletzung: 12, 484

Versicherungswirtschaft: Krankenversicherung: Bundesweite Betriebsrätekonferenz zum politischen Vorhaben einer Bürgerversicherung: 13, 49 M; Bürgerversicherung: 13, 50 M; Notlagentarif für PKV-Versicherte: 13, 50 M

Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

Versorgungsunternehmen: s. a. Versorgungsvertrag. *Versorgungsunternehmen, Energie:* Verbrauchsschätzung des Grundversorgers nach vorherigem Wechsel des Kunden von einem anderen Lieferanten: W 13, 161; Unterbrechung der Grundversorgung des Kunden: W 13, 162 L PM; Nichtzahlen der Jahresrechnung nach Preiserhöhung: W 13, 162 L PM

Versorgungsvertrag: Kündigung durch Mitteilung des Grundstückseigentümers über beabsichtigte Vermietung: 12, 454

Versteigerung: s. Internetauktion; Zwangsversteigerung

Vertrag: s. a. Grundstückskauf; Sittenwidriger Vertrag; Vertragstheorie. Willenserklärungen im elektronischen Geschäftsverkehr: 12, 452; Vertragsänderung: Abgrenzung zur Novation: W 12, 7

Vertragsgemäßer Gebrauch: s. a. Mangel; Nutzungsänderung; Parabolantenne. *Mietwohnung:* Begriff des „Wohnens“: W 13, 53; Musikunterricht: W 13, 53; Tierhaltung: W 13, 54; ungewöhnliche Dekoration im Farbanstrich: W 13, 93; Gestattungsanspruch des Mieters bei beruflicher Wohnungsnutzung: W 13, 94; geschäftliche Aktivitäten: W 13, 53; Geschäftsadresse der Wohnung: W 13, 94; Gestattungsanspruch eines vertragswidrigen Gebrauchs: W 13, 53

Vertragsstrafeversprechen: im kaufmännischen Verkehr: 13, 289 KL; „Neuer Hamburger Brauch“: 13, 289 KL

Vertragstheorie: s. a. Rechtstheorie. Theorie des verabredeten Handelns: 12, 217 A; Naturgesetze, Moral, Recht, Vertragsschluss, Kollektivvertrag, Herrschaftsvertrag, Gesellschaft- oder Unionsvertrag, Föderations- und Gemeinschaftsvertrag, Fehler der Europäischen Verträge, Nationale Staatliche Gemeinschaft der Bürger, Reform der Vereinten Nationen: 12, 217 A

Vertragsübernahme: 13, 17; Mieterwechsel: 13, 19; 13, 281 KL; s. a. Mietvertrag; Unternehmenskauf

Vertreibung: 13, 174 M

Vertriebenenorganisation: 13, 174 M; s. a. Heimatvertriebene

Verwalter/WEG: s. a. Veräußerungsbeschränkung; Wohnungseigentümersammlung. Bestellung des ersten V. in der Teilungserklärung: 12, 290; Beurteilungsspielraum bei Bestellung und Abberufung: 12, 405; Bonitätsprüfung: 12, 405; haftungsbeschränkte UG als Verwalterin: 12, 405; Vertretungsmacht im Außenverhältnis: W 13, 117 KL; Vollmachtmissbrauch durch Vermietungen:

12, 379; Abgabe der eidesstattlichen Versicherung für die Wohnungseigentümergeinschaft: 12, 71; Vertrauensverhältnis: 12, 170; Ausschluss des V. als Zustellungs-bevollmächtigter: 12, 170; sachgerechte Information der Wohnungseigentümer über Rechtsstreitigkeit: 12, 170; Stimmrechtsprinzip bei Bestellung oder Abberufung: 12, 64; Streitwert der Verpflichtungsklage auf Abberufung: 12, 65; Forderungseinzug nach vorzeitiger Abberufung: 12, 67; Sondervergütung als Prozesskosten des bearbeiteten Rechtsstreits: 12, 69; Prozessstandschaft nach vorzeitiger Abberufung: 12, 67

Verwaltung/Miete: Ordnungsgemäße Aktenführung: 13, 33 KL

Verwirkung: Widerrufsrecht im Kfz-Leasing: 13, 213; Vollstreckungstitel: 13, 202

Verzinsung: Geldanlage: 13, 198

Videokamera: Eingangsbereich der Wohnanlage: W 13, 117 KL

Videoüberwachung: Kriminalitätsabwehr im öffentlichen Raum: Reeperbahn: 12, 87 M

Visegrád-Staaten: s. Europa

VOB-Vertrag: Kündigung bei Zahlungsverzug des öffentlichen Auftraggebers: 12, 391 KL = gmbbl.de 2012, 39; Verjährung: 12, 57 KL

Vogelfluglinie: s. Fährhafen Puttgarden II

Völkerrecht: Schadenshaftung für zivile Opfer eines NATO-Angriffs: 13, 293 PM

Volkseigentum: s. Grundbuch

Vollblutpferdezucht: s. Pferd

Vorkaufsrecht/Wohnungsmiete: V. des Mieters bei Verkauf des ungeteilten Grundstücks, Erwerbermodell: W 13, 150 L PM

Waffenexport: 13, 259 A; Panzergeschäft Saudi-Arabien: 13, 172 M; Panzer und Waffen für Katar: 13, 172 M

Wald: Markwald: 12, 265; altrechtliche Markgenossenschaft: 12, 265; Aufgebot zum Ausschluss unbekannter Markgenossen: 12, 265; Kommunalwald: 12, 326 M; EU-Fördergelder: 12, 326 M; Naturschutz: 12, 326 M; neues Waldgesetz in Brasilien: 12, 199 M

Wärmecontracting: Neuregelung zu Gewerbe-raummiete im MRÄndG 2013: 13, 3 A. s. a. Contracting

Wärmedämmung: s. Kommunmauer

Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

Wärmelieferung: Gestörter Vertragsablauf bei Übernahme des Vertrags mit dem bisherigen Gasversorger: 12, 282 KL

Wärmelieferverordnung: Gewerberaummieta: 13, 3 A

Wasserlieferung: s. Umsatzsteuer

Wasserversorgung: s. a. Besitzschutz; Grundstückskauf; Unternehmenskultur. Herausforderungen: 13, 249 M; Liberalisierung: 13, 250 M; kommunale W.: 13, 250 M; Spekulationsobjekt: 13, 250 M; Privatisierung: 13, 251 M; Freihandelsabkommen TTIP: 13, 251 M; Trinkwasserschutz vor Fracking: 13, 251 M; Cyanide im Grundwasser: 13, 35 KL = W 13, 20

Webhosting-Vertrag: 13, 234 A

Weblog: s. Blog

Website: s. Internet

Wegerecht: s. a. Notwegerecht. Wert des dem Nachbarn schuldrechtlich eingeräumten W.: W 13, 165 KL

Weinbau: Änderung des Weingesetzes: 12, 196 M; Anbauregulierungen: 12, 196 M; Strukturwandel der deutschen Weinwirtschaft: 12, 196 M

Weisheit: s. Wertediskussion

Weltbevölkerung: W.-Tag 2012: 12, 332 M; Familienplanung und W.-Wachstum: 12, 332 M

Werbung: s. a. Heilmittelwerbung. Wettbewerbsrechtliches Verbraucherleitbild: 12, 414; Irreführung: 12, 414; 12, 416 KL = gmbbl.de 2012, 55; 12, 499 KL; irreführende Unternehmensbezeichnung mit Bestandteil „Stadtwerke“: 12, 496; Phantasiebezeichnung in der Firma: 12, 496; Berühmung einer Spitzenstellung: 12, 414; Produktbewerbung mit Testergebnissen: 12, 416 KL = gmbbl.de 2012, 55; Verwendung des Begriffs „diplomiert“: 13, 289 KL; „über 400 Jahre Brautradition“: 12, 499 KL; Bandenwerbung für Glücksspiele in Fußballstadien: 12, 500 KL; Haftung des Verpächters von Werbeflächen: 12, 500 KL; Unterlassungsverpflichtungserklärung: 12, 417 KL = gmbbl.de 2012, 47; Begründung der Unterlassungsverfügung: 12, 416 KL = gmbbl.de 2012, 55

Empfehlungs-e-mail als Spam: 13, 285 A; 13, 239 KL; Mandantenbrief: 13, 239 KL; formularmäßige Einwilligung in Werbeanrufe: 13, 239 KL; Treuepunkte-/Rabatt-Aktion: 13, 239 KL; „Markenqualität“: 13, 239 KL; „Factory Outlet“, „Outlet“: 13, 239 KL; Kopplung von Gewinnspiel und Warenabsatz: 13, 287 KL PM; Kinder- und Jugendschutz: 13,

287 KL PM; Haribo Goldbären: 13, 287 KL PM A; „kostenlose Schätzung“ des Edelmetallankäufers: 13, 289 KL

Werklieferungsvertrag: Vorvertragliche Aufklärungspflichten des Fachunternehmers: 13, 33 KL = gmbbl.de 2013, 16

Werkvertrag: Prüfungsumfang des Installateurs: W 13, 116 KL; Ersatzvornahme bei mangelhafter Reparatur eines Pkw-Motors: 13, 34 KL = gmbbl.de 2013, 21; Haftung für Motorschaden nach Einbau einer Autogas-Anlage: 13, 34 KL = gmbbl.de 2013, 19

Wertediskussion: 12, 5 A; Wahrnehmung der Mitverantwortung: 13, 259 A; im Wirtschaftsleben: 12, 5 A; ehrbarer Kaufmann: 12, 5 A; Moral Hochschulforum: 13, 187; Weisheit: 13, 188 A; 13, 189 A

Wertermittlung: s. Immobilienwertermittlung

Wertsicherungsklausel: Fortfall des vereinbarten Index: 12, 456; Verbraucherpreisindex: 12, 456

Wesentlicher Bestandteil: Modul einer technischen Anlage: 12, 348; Sonderrechtsfähigkeit des Bestandteils einer (Gesamt-)Sache: 12, 348; Herausgabeverlangen: 12, 348

Wettbewerb: s. a. Anzeigenblätter; Apotheke; Arbeitsvertrag; Deutsche Post AG; Domain; Fährhafen Puttgarden II; Fernabsatz; Marke; Meisterpräsenz; Preisangabenverordnung; Rechtsanwalt; Taxiunternehmen; Touristen-Information; Unfallersatztarif; Werbung

Entwurf eines 8. ÄndG des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen: 12, 324 A; Entwurf eines Gesetzes gegen unseriöse Geschäftspraktiken: 13, 36 A; Gesetz gegen unseriöse Geschäftspraktiken: 13, 157 A; 13, 158 M

Marktverhaltensregelungen im AGB-Recht der §§ 307-309 BGB: 12, 315; Unionsrecht zur Harmonisierung des Lauterkeitsrechts: 12, 315; Irreführungsverbot: 13, 289 KL; Marktverhaltensregelung in der Personenbeförderung: 12, 179; Verleiten zum Vertragsbruch: 12, 181; Parkplatzvermietung am Flughafen: 12, 181; unverbindliche Preisempfehlung im Internet-Vertrieb: 12, 493; 12, 494 A; Nennung des durchführenden Drittunternehmers bei Internetbuchung: 13, 289 KL; Vertragsstrafenklausel im kaufmännischen Verkehr: 13, 289 KL; Werbeverbot für Tabakerzeugnisse in der Presse: 12, 76; s. a. Rauchverbot

Unterlassungsklage einer qualifizierten Einrichtung: 12, 500 KL; überregionale Klagebefugnis der Verbraucherzentrale Nordrhein-Westfalen: 12, 500 KL

Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

EU: Beihilferechtliches Durchführungsverbot: 13, 42 PM; Verbrauchersache, Mittel des Fernabsatzes, Verbrauchergerichtsstand: 13, 43 KL; Internet-Versandhandel verschreibungspflichtiger Arzneimittel: 13, 43 KL; Telefonkontakt zu ausländischer Versandapotheke: 13, 43 KL; Re-Import eines zugelassenen Pflanzenschutzmittels, Verlust der Verkehrsfähigkeit: 13, 44 KL

Widerrufsbelehrung: nach Muster der BGB-InfoV: 12, 176; 12, 351; 13, 133 KL; s. a. Fernabsatz

Winterdienst: s. a. Verkehrssicherungspflicht. Wohnungseigentümergeinschaft: 12, 305

Wirtschaftsplan: Einnahmendarstellung: W 13, 117 KL

Wirtschaftspolitik: s. a. Außenpolitik; Außenwirtschaft; Imperialismus; Wertediskussion. Kultur: 12, 15 A; Soziale Marktwirtschaft: 12, 344 A; Wirtschaftswachstum und Investitionen der Unternehmen 2012-2013: 12, 427 M; Mittelstandskonjunktur, Krisenangst, Stimmungseinbruch im Mittelstand, Arbeitsmarkt: 12, 428 M; Rückgang Unternehmensinvestitionen, globale Wachstumsschwäche, Rezession in Eurozone, Stabilitätserwartung für 2013: 12, 428 M

Wirtschaftsprüfer: Haftung für Beratungsfehler: 12, 282 KL

Wirtschaftsstrafrecht: Geringes Angebot, überhöhter Mietzins, verwerfliche Gesinnung: 13, 268

Wohngebäudeversicherung: s. a. Gewerbe-Gebäudeversicherung. Beratungspflicht im laufenden Vertragsverhältnis: W 13, 163; Kulanzangebot und Beratungsresistenz: W 13, 163; Wiedereintreten in Verhandlungen zur Schadensregulierung: W 13, 106 KL; Umbau im Sinne eines Leistungsausschlusses: W 13, 106 KL; *Leitungswasser*: Schwammschaden-Ausschlussklausel: 12, 374

Wohngeld: Pfändung: W 12, 39

Wohngeld/WEG: s. a. Jahresabrechnung. Kostenbefreiung eines Wohnungseigentümers in der Teilungserklärung: 12, 294; Wohngeldhaftung des werdenden Wohnungseigentümers: 12, 296; Erwerberhaftung: 12, 298; W 13, 117 KL PM; Verjährungsfrist des Zahlungsanspruchs auf Vorschüsse: 12, 298; Erbenhaftung: W 13, 117 KL; Vorrecht der Wohnungseigentümergeinschaft in der Zwangsversteigerung: W 13, 117 KL PM; Zahlungen des Schuldners in Zwangsversteigerungsverfahren auf Hausgeldansprüche: 12, 311; Absonderungsrecht wegen fälligen Wohngelds in der Insolvenz eines Wohnungseigentümers: 13, 232 KL

Wohnhaus: Konflikt im W. mit tödlichem Ausgang durch Schussverletzung im Hausflur: W 13, 77

Wohnmobil: s. Gutgläubiger Erwerb; Kfz-Miete; Rechtsscheinhaftung; Unternehmensverantwortung

Wohnraummiete: s. a. Einkommensteuer; Vermietung und Verpachtung (V+V). Tod des Mieters: W 13, 11; Vertragsfortsetzung mit dem Erben und gesetzliche Sonderkündigung des Erben: W 13, 11; Nachlassverbindlichkeiten: W 13, 11; Nachlasserschulden: W 13, 11; Dürftigkeitseinrede des Erben: W 13, 11

Wohnrecht: s. a. Wohnungsrecht. Räumungsverlangen gegen den Schenker: 13, 134 KL

Wohnsiedlung: Verpflichtende Vereinsmitgliedschaft der jeweiligen Grundeigentümer: W 13, 155

Wohnsitz: s. a. Insolvenz. Aufhebung inländischen Wohnsitzes: W 13, 151 KL; Zustellung des Versäumnisurteils: W 13, 151 KL

Wohnung: Wohnungsbegriff des Grundgesetzes: W 13, 113

Wohnungsbau: s. a. Wohnungspolitik

Wohnungsbau Leipzig-West AG: Prospekthaltung bei Inhaberschuldverschreibungen: W 12, 42 L PM; Privatisierung von Wohnimmobilien: W 12, 42 L PM

Wohnungsbaufördermittel: Nichtauszahlung an insolventes Wohnungsbauunternehmen: 12, 155; s. a. Insolvenz

Wohnungsbaugenossenschaft: Erlöschen der Mitgliedschaft infolge der Insolvenz der Genossenschaft: 12, 45; s. a. Dauernutzungsvertrag

Wohnungsbindung: Anforderungen an die Mieterhöhungserklärung: W 13, 138

Wohnungsdurchsuchung: Anspruch des Vermieters wegen Schäden im Zuge der Durchsuchung aus enteignendem Eingriff: W 13, 75

Wohnungseigentum: Zustimmung der Grundpfandgläubiger bei Begründung durch Teilung: 12, 59

Wohnungseigentümer: Werdender W.: 12, 296; *Verwaltung der W.:* 12, 303; Brandschutz: 12, 303; Feuertreppe: 12, 303; Erneuerung der Fenster: 12, 303; Sanierung eines Altbaus: 12, 305; Übernahme des Winterdienstes: 12, 305; Veräußerung von Teilen des gemeinschaftlichen Grundstücks: 13, 110

Wohnungseigentümerbeschluss: Umwidmung Teileigentum in Wohnungseigentum, Gemeinschaftseigentum in Sondereigentum, Begründung

Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

von Sondernutzungsrechten: 12, 287; s. a. Prozessrecht/WEG; Prozessrecht/ZPO-Wohnungseigentumssachen

Wohnungseigentümergeinschaft: Änderung der sachenrechtlichen Grundlagen der Gemeinschaft: 12, 287; Selbstorganisationsrecht: W 12, 31; Rechtsfähigkeit: W 12, 31; Ausführung bestandskräftiger Beschlüsse: W 12, 31; W 12, 33; Kreditaufnahme: W 12, 31; Fällen von Bäumen: W 12, 33; Bemühen um Umsetzung ordnungsgemäßer Verwaltung: 13, 232 KL; Beschlusskompetenz: Aufbüdung gesamtschuldnerischer Haftung der Wohnungseigentümer durch Mehrheitsbeschluss: W 12, 31; s. a. Wohngeld/WEG

Wohnungseigentümerversammlung: Anfechtbarkeit gefasster Beschlüsse bei unterbliebener Einladung eines Eigentümers: 12, 403; Widerruf der abgegebenen Stimme: 12, 403; Stimmrecht, Majorisierung, Kopfprinzip, Objektprinzip, Wertprinzip: 12, 64; Stimmrechtsprinzip bei Bestellung oder Abberufung des Verwalters: 12, 64; Beurteilungsspielraum zum Abberufungsantrag eines Miteigentümers: 12, 65; Stimmverbot bei Rechtsstreit gegen die Wohnungseigentümergeinschaft: W 13, 154 KL; Unterzeichnung des Beschlussprotokolls: 12, 308; Mitteilung der ladungsfähigen Anschrift: W 13, 117 KL; s. a. Stimmrecht

Wohnungseigentumsanlage: Abnahme des Gemeinschaftseigentums gemäß AGB des Erwerbsvertrags bei Erwerb vom Bauträger: 13, 224; Störerhaftung im nachbarrechtlichen Ausgleichsanspruch unter Eigentümern und Mietern von Sondereigentumsräumen: 13, 225

Wohnungspolitik: Mietenpolitik, Wohnungsbau, Baulandausweisung, Investorenverhalten, energiepolitische Maßnahmen, Smart Metering: W 13, 32-35 M; sozialer Wohnungsbau: W 13, 82 M; „Soziale Stadt“: W 13, 84 M; Folgen der Armutsmigration: W 13, 84 M; s. a. Privatisierung; Stadtentwicklung; Wohnungswirtschaft

Wohnungsrecht: aktiver Vermögenswert: 12, 154; Abgrenzung von Nießbrauch: W 12, 25; höchstpersönliches Nutzungsrecht: W 12, 25; Erlöschen vor dem Tod des Berechtigten: W 12, 25; Wohnungsberechtigter unter Betreuung demenzkrank im Pflegeheim: 12, 154; Abwesenheit des pflegebedürftigen Berechtigten: W 12, 25; Bereicherungsanspruch gegen eigenmächtig vermietenden Gebäudeeigentümer: W 12, 25

Wohnungswirtschaft: in Deutschland: W 13, 3 A; Fokussierungen auf das Wohnungsgeschäft: W 13, 78-82 M; Hausmeister-Ausbildung in „Akademien“: W 13, 82 M; diverse Dienstleister für die

Immobilienwirtschaft: W 13, 83 M; Preisverleihungen an Unternehmen der Wohnungswirtschaft: W 13, 83 M; s. a. Privatisierung; Wohnungspolitik

World Urban Forum VI 2012: Urbane Zukunft: 12, 423 M

Zahlungsverzug: s. a. Kündigung, fristlose – Vermieter. Z. nach rechtskräftiger Verurteilung zur Zahlung erhöhter Miete: 12, 370; unberechtigte Mietzinsminderung: 12, 359; nach Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlungen: W 12, 14; W 12, 21; unvermeidbarer Rechtsirrtum des Mieters: W 12, 21; nicht entschuldigter Rechtsirrtum: 12, 238

Zeitarbeit: s. Arbeitnehmerüberlassung; Arbeitsrecht

Zins: s. Verzinsung

Zugang: Besitzverschaffung: 12, 355

Zustellung: Inländischer Wohnsitz: W 13, 151 KL; Postfach des Adressaten: 12, 271; Z. an Zustellungsvertreter: 12, 271; öffentliche Zustellung: 12, 271; s. a. Prozessrecht/ZPO

Zuwanderung: s. Europa; Migration

Zwangsprostitution: s. Menschenhandel

Zwangsversteigerung: Zuschlagsbeschwerde wegen Zustellungsmangels der Terminladung: 12, 271; Titelgegenklage bei Selbsttitulierungsrecht der öffentlich-rechtlichen Bank: 13, 279; Auslegung des Zuschlagsbeschlusses: 13, 283 KL; Unwirksamkeit eines Zuschlags bei Rechtsverlust eines Dritten: 13, 283 KL; Zuzahlungsvereinbarungen zu Lasten des Schuldners: 12, 282 KL

Doppelausgebot: 12, 57 KL; Hausgeldansprüche der Wohnungseigentümergeinschaft: 12, 311

Räumungstitel aus dem Zuschlagsbeschluss gegen gekündigten Mieter: 12, 277; kein Übergang des titulierten Räumungs- und Herausgabeanspruchs des Zwangsverwalters gegen einen Mieter auf den Ersteher: 12, 277; Ersteher kein Rechtsnachfolger des Zwangsverwalters: 12, 277; Herausgabeanspruch aus dem Zuschlagsbeschluss: W 13, 114; *Herausgabeanspruch des Erstehers:* Beweis des Besitzrechts des Wohnungsinhabers aus behauptetem Mietvertrag: W 13, 107 KL PM; Sonderkündigungsrecht des Erstehers einer an den Endmieter weitervermieteten Altenwohnung im Betreuten-Wohnen-Komplex: 13, 228

Zwangsverwalter: Vergütung nach tatsächlich geleisteten Mieten: W 13, 19 KL; Vergütung für die Einleitung eines Mahnverfahrens: W 13, 19 KL

Stichwortregister der Jahrgänge 2012–2013
Gewerbemiete und Teileigentum (GuT)
Gewerbemiete und Teileigentum – Wohnraum professionell (GuT-W)

Zwangsverwaltung: s. a. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR). Mietvorauszahlung an den Schuldner: 12, 48; Verfügung des Zwangsverwalters über Miet- und Pachtzinsansprüche: 13, 269; Zusammentreffen von Z. und Insolvenzverfahren bei vom Schuldner selbst genutztem Wohnungseigentum: W 13, 118 KL; Mietwohnhaus: s. Betriebskosten – Abrechnung/Wohnraum

Zwangsvollstreckung: s. a. Insolvenz; Räumungszwangsvollstreckung; Zwangsversteigerung. Übergangener Vollstreckungsschutzantrag, Antrag auf Urteilsergänzung: W 13, 108 KL; Vollstreckungsschutzantrag im Revisionsverfahren nach vom Berufungsgericht überangenen Antrag: W 13, 108 KL; Abgabe der eidesstattlichen Versicherung für die Wohnungseigentümergeinschaft durch den Verwalter: 12, 71; Inhalt des Vermögensverzeichnisses in der eidesstattlichen Versicherung: 12, 58 KL; Mietvorauszahlung an den Schuldner: 12, 48; titulierte Forderung aus unerlaubter Handlung: W 12, 39

Pfändung: des Anspruchs auf Lohnzahlung: W 12, 38; Lohnabrechnung als mitgepfändetes Nebenrecht: W 12, 38; Prüfungsumfang des Vollstreckungsgerichts: W 12, 38; ALG II: W 12, 39; Sozialhilfe: W 12, 39; Wohngeld: W 12, 39; Pfändung von Arbeitseinkommen: W 12, 39; Sozialstaatsgebot: W 12, 39; Pfändbarkeit des Anspruchs der Schuldnerin auf Annahme eines Angebots zum Abschluss eines Grundstückskaufvertrags, sog. Annahmeposition: 13, 139; Unpfändbarkeit des Guthabens aus der Betriebskostenabrechnung der Mietwohnung des fortlaufend ALG II beziehenden Schuldners: W 13, 66

Überprüfung der Richtigkeit der erteilten Vollstreckungsklausel durch das Vollstreckungsgericht: 12, 385; Verwirkung des Vollstreckungstitels: 13, 202

Korrekturen GuT 2012-2013

1. BGH – III ZR 307/11 GuT 2013, 136 KL
Text nicht vollständig;
korrigiert in GuT 2013, 221 KL
2. KG – 8 U 171/11 GuT 2013, 200
Leitsatz 2. Zeile richtig;
sog. Finanzmarktkrise im Jahr
2008
3. BGH – IX ZB 84/12 GuT 2013, 151 KL
Überschrift 3. Zeile richtig;
Zusatzversorgungskasse des
Baugewerbes
4. Aufsatz Cymutta GuT 2012, 438
Fn. 2, Az. der Revision richtig;
BGH – XII ZR 34/12
5. Hinw. d. Red. zu OLG Hamburg in GuT
2012, 372, 374 richtig;
Az. des BGH: XII ZR 34/12.

Druckfehlerhinweis zu GuT-W 2013

GuT-W 2013, Heft 4, Oktober 2013,
Beilage 70a zu GuT Heft 70,

enthält auf Seiten 109 bis 122 in den Rubriken ‚Wohnungseigentum‘ sowie ‚Steuern und Abgaben‘ zwar die zutreffende laufende Paginierung, jedoch ist auf diesen wenigen Seiten anstatt „Heft 4 Oktober 2013“ in der Fußzeile ausgedruckt „Heft 2 März 2013“.



Gewerbemiete und Teileigentum
(GuT)

**Gewerbemiete und Teileigentum –Wohnraum
professionell**
(GuT-W)

Gemeinsames Beiblatt (GmBBI)
(GmBBI)

GUT

Prewest Verlag Pressedienste Medien und Kultur GmbH