

INHALTSVERZEICHNISSE

Gewerbemiete Und Teileigentum

4.-5. JAHRGANG 2004/2005 · HEFTE 14-25 (26)

- I. Aufsätze**
- II. Anmerkungen / Kurzbeiträge**
- III. Politik und Recht**
- IV. Zahlen und Statistik**
- V. Bücher und Veröffentlichungen**
- VI. Steuerrechtsquellen**
- VII. Entscheidungsregister**
- VIII. Stichwortregister**

Impressum

Herausgeber und Redaktion (verantwortlich): Ulrich von Schoenebeck M. A., Wolkenburgweg 1, 53227 Bonn.

Verlag: Prewest Verlag Pressedienste Medien und Kultur GmbH, Wolkenburgweg 1, 53227 Bonn; Postfach 30 13 45, 53193 Bonn. Telefon 02 28 / 47 63 78, Telefax 02 28 / 47 09 54. Internet: <http://www.prewest.de> e-mail: info@prewest.de

Anzeigenverwaltung: Verlag; Anzeigenpreisliste 2/2005.

Satz: Herbert Kluth Digitale Druckvorlagenherstellung, Am Quirinushof 20, 41542 Dormagen, Telefon 0 21 33 / 7 02 08, Mobil 01 73 / 5 21 90 54, Telefax 0 21 33 / 22 04 29, ISDN 0 21 33 / 22 04 32, e-mail: kontakt@kluth-dtp.de, Internet: www.kluth-dtp.de

Druck: Koch Druckerei & Verlags GmbH, Kaarster Straße 153, 41462 Neuss, Telefon 0 21 31 / 1 24 74-0, Telefax 0 21 31 / 1 24 74-20, e-mail: koch-druckerei@t-online.de

Erscheinungsweise: monatlich, darin 2-Monats-Doppelhefte nach Bedarf. Preise (unverbindlich empfohlen): Einzelheft 8,50 €, Doppelheft 15,00 €, jew. zzgl. MwSt. und 1,50 € Versandpauschale. Abonnementpreis: 95,23 € (einschl. 9,- € Versand und 6,23 € MwSt), zahlbar zu Beginn des Abonnementszeitraumes. Bei Neueinrichtung eines Abonnements wird eine anteilige Jahresrechnung erstellt. Abonnementskündigungen mit ordentlicher Frist: 10 Wochen zum Ende des Kalenderjahres.

Bankverbindung: Sparkasse KölnBonn (BLZ 380 500 00), Konto 36 207 645.

Die mit Namen gekennzeichneten Beiträge geben die Meinung des Verfassers, nicht unbedingt die der Redaktion oder des Herausgebers wieder.

Beiträge und Gerichtsentscheidungen sind an den Verlag zu senden, dem an Bearbeitungen der Einsender die Verwertungsrechte bis zum Ablauf des Urheberrechts übertragen werden, eingeschlossen die Befugnis zur Einspeicherung in Datenbanken und zur Digitalisierung sowie das Recht weiterer Vervielfältigung und Verarbeitung zu gewerblichen Zwecken.

Die persönlichen Beiträge werden nur unter der Voraussetzung angenommen, dass sie keiner weiteren Stelle zur Veröffentlichung angeboten werden. Nach Ablauf von zwei Jahren seit Veröffentlichung kann der Autor anderen Verlagen eine einfache Abdruckgenehmigung für Printmedien erteilen, ein Honorar hieraus steht dem Autor zu. Die Abdruckgenehmigung ist auch dem Verlag mitzuteilen.

Für unaufgefordert eingesandte Manuskripte wird keine Haftung übernommen. Sie werden nur auf Anforderung des Einsenders, die spätestens bis zum Ablauf von 6 Monaten schriftlich beim Herausgeber eingegangen sein muss, auf Kosten und Gefahr des Einsenders zurückgesandt.

Nachdruck, fotomechanische Wiedergabe, Mikroverfilmung und Aufnahme in Datenbanken, ähnliche Einrichtungen und auf Datenträger aller nicht amtlichen, geschützten Werke sind nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung des Verlages gestattet.

Anschriftenänderungen und Umbestellungen können nur berücksichtigt werden, wenn sie dem Verlag unmittelbar mitgeteilt werden. Allein Adressummeldung oder Nachsendeantrag bei der Post sind seit 1.7. 2005 nicht ausreichend. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden.

I. Aufsätze

Ahlt, Michael: Übertragbarkeit der Rechtsprechung des VIII. Zivilsenats des Bundesgerichtshofs auf Gewerberaummietverträge – Minderungsausschluss, Betriebskosten, Flächenabweichungen, Schönheitsreparaturen GuT 2005, 47

Deutsches Institut für Urbanistik, Berlin: Stadtmarketing heute – professioneller und umsatzorientierter. Neue Difu-Umfrage informiert über Ziele, Erfolge und Probleme des Stadtmarketing GuT 2005, 199

Deutsches Seminar für Städtebau und Wirtschaft (DSSW), Berlin: Erfolgreiche Innenstädte. Handeln, Koordinieren, Integrieren, DSSW-Konferenz am 25.-26. Januar 2006 GuT 2006, 5

Deutscher Städtetag / Bundeskonferenz der Kommunalarchive: Historische Bildungsarbeit als integraler Bestandteil der Aufgaben des Kommunalarchivs GuT 2005, 245

Dingeldey, Daniel: Der Pachtvertrag über Internetdomains GuT 2004, 205

Heinz, Karl Eckhart: Risikoverteilung bei Miete und Pacht GuT 2004, 79

Joachim, Willi E.: Neue Rechtsprechung zu mietrechtlichen AGB-Klauseln und Konkurrenzschutz im gewerblichen Mietrecht GuT 2004, 207

Joachim, Willi E.: Risikoverteilung bei der Vermietung von Gewerbeflächen in Einkaufszentren = EKZ bzw. Shoppingcenter = SC – Teil 1 – GuT 2005, 99

Joachim, Willi E.: Risikoverteilung bei der Vermietung von Gewerbeflächen in Einkaufszentren = EKZ bzw. Shoppingcenter = SC – Teil 2 – GuT 2005, 135

Joachim, Willi E.: Immobilienmarkt und -management. Zum „Handbuch für den Immobilienmarkt“ von Hansjörg Bach, Matthias Ottmann, Erwin Sailer und Frank Peter Unterreiner GuT 2005, 246

Neuhaus, Kai-Jochen: Ein verkanntes Risiko: Berufsunfähigkeit und langfristige Gewerbemietverträge – Basisinformationen und Gestaltungsmöglichkeiten GuT 2004, 115

Neuhaus, Kai-Jochen: Die Umsatzmiete im gewerblichen Mietrecht GuT 2005, 200

Neuhaus, Kai-Jochen: Einstweiliger Rechtsschutz im gewerblichen Mietrecht GuT 2005, 239

Neuhaus, Kai-Jochen: Der Vorvertrag über die Anmietung von Gewerbeflächen – ein Überblick GuT 2006, 4

Papier, Hans-Jürgen: Tagungsbericht: Zur Zukunft des Sozialstaates. Festvortrag bei der Zentralveranstaltung des Deutschen Zahnärztetages 2005 am 28.10.2005 in Berlin GuT 2005, 241

Schick, Jürgen Michael: Geeint in die Zukunft Der Immobilienverband Deutschland (IVD) versteht sich als die Stimme des Immobilienmarktes GuT 2004, 151

Schmid, Michael J.: Veränderung der Ladenschlusszeiten und Nutzung von Teileigentum GuT 2004, 3

Schmid, Michael J.: Auswirkungen der Betriebskostenverordnung auf Mietverhältnisse über Gewerberäume GuT 2004, 43

v. Schoenebeck, Ulrich: „Netzwerk Gewerbemiete und Teileigentum“ („Netzwerk GuT“) GuT 2004, 203

Schumann, Kay H.: Die Rechtsprechung des BGH zum Gesamtmietenprinzip und ihre Folgen GuT 2005, 201

Sotelo, Ramon: Sieben Thesen zur Stadtplanung – oder der Versuch einer Definition von Urban Management GuT 2004, 204

Weigel, Oliver: Der Strukturwandel im Handel und seine planerischen Konsequenzen für die Stadtentwicklung GuT 2005, 141

Wiek, Karl Friedrich: Flächenabweichungen – zugleich Anmerkung zu OLG Köln GuT 2004, 55 GuT 2004, 44

Wiek, Karl Friedrich: Die Unterzeichnung eines langfristigen Mietvertrages für eine GbR GuT 2005, 3

Wiek, Karl Friedrich: Vermietung vom Reißbrett: Formgerechte Befristung „ab Übergabe“ GuT 2006, 3

II. Anmerkungen/Kurzbeiträge

Fellner, Christoph: Anm. zu OLG München GuT 2004, 224 GuT 2004, 224

Fellner, Christoph: Anm. zu OLG München GuT 2005, 215 GuT 2005, 217

Wiek, Karl Friedrich: Anm. zu OLG Köln GuT 2004, 232 GuT 2004, 233

Wiek, Karl Friedrich: Anm. zu OLG Köln GuT 2005, 52 GuT 2005, 52

Wiek, Karl Friedrich: Anm. zu BGH GuT 2005, 148 GuT 2005, 149

Wiek, Karl Friedrich: Anm. zu OLG Naumburg GuT 2005, 209 GuT 2005, 210

Callsen, Karl-Christian: Besteuerung – Umschau November 2005 GuT 2005, 266

Callsen, Karl-Christian: Besteuerung – Umschau Januar 2006 GuT 2006, 44

III. Politik und Recht

Parlamentaria

Deutsche Post AG; Filialschließungen (schriftliche Frage Tanja Gönner MdB, BT-Drs. 15/1488) GuT 2004, 36

Verkauf von Mietforderungen der Kommunen an Dritte, sog. Asset-Backed-Securitisation (ABS) (schriftliche Frage Gisela Piltz MdB, BT-Drs. 15/1513) GuT 2004, 36

Einrichtung eines zentralen Schuldnerverzeichnisses (schriftliche Frage Klaus Hofbauer MdB, BT-Drs. 15/1677) GuT 2004, 36

Einnahmen des Bundes im Rahmen der Mehrwertsteuer seit der Einführung des Dosenpfandes (schriftliche Frage Gitta Connemann MdB, BT-Drs. 15/1677) GuT 2004, 36

Fristen zwischen Erlass und Veröffentlichung eines BFH-Urteils im Bundessteuerblatt; Problematik der Nichtanwendungserlasse (schriftliche Frage Thomas Kossendey MdB, BT-Drs. 15/1556) GuT 2004, 37

Einwilligung der Adressaten in Telefonmarketing (schriftliche Frage Martina Krogmann MdB, BT-Drs. 15/2064) GuT 2004, 110

Wohnungsverkauf an Investoren durch die Bundesvermögensverwaltung (schriftliche Frage Siegfried Helias MdB, BT-Drs. 15/3119) GuT 2004, 139

Selbstverpflichtungserklärung der Deutschen Post AG zur Erbringung bestimmter Postdienstleistungen (BT-Drs. 15/3186) GuT 2004, 139

Einführung von Immobilien-Investment-AGs (schriftliche Frage Stefan Müller (Erlangen) MdB, BT-Drs. 15/3577) GuT 2004, 197

Rechnungsaufbewahrungspflichten nach § 14b UStG (schriftliche Frage Bartholomäus Kalb MdB, BT-Drs. 15/3632) GuT 2004, 252

Handel mit geschlossenen Immobilienfonds (schriftliche Frage Stefan Müller (Erlangen) MdB, BT-Drs. 15/4574) GuT 2005, 41

Schutz der Bürger vor Werbeanrufen durch Computer (schriftliche Frage Uwe Schummer MdB, BT-Drs. 15/4459) GuT 2005, 79

Handel mit geschlossenen Immobilienfonds (schriftliche Frage Stefan Müller (Erlangen) MdB, BT-Drs. 15/4574) GuT 2005, 129

Zahlungsfrist der Mineralöl- und Ökosteuern (schriftliche Frage Albrecht Feibel MdB, BT-Drs. 15/5779) GuT 2005, 235

Jahresgutachten 2005/06 des Sachverständigenrates zur Begutachtung der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung (BT-Drs. 16/65) GuT 2006, 49

Gesetzentwurf der Bundesregierung zur Beschleunigung von Planungsverfahren für Infrastrukturvorhaben (BT-Drs. 16/54) GuT 2006, 50

Gesetzentwurf der Fraktionen CDU/CSU und SPD zum Einstieg in ein steuerliches Sofortprogramm (BT-Drs. 16/105) GuT 2006, 50

Gesetzentwurf der Bundesregierung zum Übereinkommen der 10 Beitrittsländer zur Europäischen Union vom 14.4.2005 (Viertes Beitrittsabkommen zum Schuldvertragsübereinkommen) (BT-Drs. 16/41) GuT 2006, 50

Gesetzentwurf des Bundesrates zur Änderung des Bundesdatenschutzgesetzes (BT-Drs. 16/31) GuT 2006, 50

Gesetzentwurf der Bundesregierung eines Gesetzes über den Ausgleich von Arbeitgeberaufwendungen und zur Änderung weiterer Gesetze (BT-Drs. 16/39) GuT 2006, 50

SPD-Bundestagsfraktion Pressemitteilungen

SPD PM vom 16.6.2004: „CDU scheitert im Bundestag: Ein guter Tag fuer den Verbraucherschutz“ GuT 2004, 142

SPD PM vom 9.6.2004: „Kein Handlungsbedarf beim Ladenschlussgesetz“ GuT 2004, 143

SPD PM vom 23.9.2004: „Kein Handlungsbedarf zur Aenderung des Ladenschlussgesetzes“ GuT 2004, 251

SPD PM vom 29.9.2004: „Erleichterungen fuer mittlere und kleinere Unternehmen ermöglichen“ GuT 2004, 251

SPD PM vom 20.10.2004: „Umsetzung von EU-Richtlinien in deutsches Steuerrecht – Schließung von Steuerschlupflochern“ GuT 2004, 252

SPD PM vom 21.10.2004: „Koerperschaftsteueraufkommen steigt – Mindestgewinnbesteuerung wirkt“ GuT 2004, 252

SPD PM vom 6.10.2004: „Belastungen aus hoher Arbeitslosigkeit und zurueckbleibenden Steuereinnahmen erfordern Nachtragshaushalt“ GuT 2004, 252

SPD PM vom 15.9.2004: „Das Vertrauen zur SPD kehrt zurueck“ GuT 2004, 254

SPD PM vom 10.9.2004: „Haushalt 2005: Die Weichen im Verkehr, Bau- und Wohnungswesen sind richtig gestellt“ GuT 2004, 254

SPD PM vom 19.10.2004: „Leerstandsquote im Osten sinkt“ GuT 2004, 255

SPD PM vom 1.10.2004: „Umwandlung von Postfilialen muss Thema fuer die Regulierungsbehörde fuer Telekommunikation und Post sein“ GuT 2004, 257

SPD PM vom 3.11.2004: „Verbraucherrechte gelten auch bei eBay“ GuT 2005, 38

SPD PM vom 6.12.2004: „Verhaltenskodex für Rating-Agenturen ist ein Erfolg“ GuT 2005, 41

SPD PM vom 20.1.2005: „Finanzpolitisches Risiko Bundesfinanzhof Kritik der BFH-Präsidentin am Gesetzgeber absurd“ GuT 2005, 42

SPD PM vom 26.1.2005: „Union stiehlt sich aus der Verantwortung – Kritik an Poss unbegründet“ GuT 2005, 43

SPD PM vom 4.2.2005: „Besteuerung Geschiedener ist verfassungsmäßig Bundesfinanzhof irrt“ GuT 2005, 43

SPD PM vom 25.11.2004: „Mut zur grossen Justizreform – kein Kahlschlag bei den Rechtsmitteln“ GuT 2005, 78

SPD PM vom 23.2.2005: „Gesetze auch rechtsverbindlich im Internet einstellen“ GuT 2005, 79

SPD PM vom 29.12.2004: „Die Mitbestimmung wurde im EU Recht erfolgreich verankert“ GuT 2005, 80

SPD PM vom 10.11.2004: „SPD will Umsatzsteuerbetrug erschweren“ GuT 2005, 82

SPD PM vom 14.3.2005: „Vorschlag zur Unternehmensteuerreform – FDP will den Staat ruinieren“ GuT 2005, 83

SPD PM vom 10.12.2005: „Mini- und Midijobs sind eine Brücke in den Arbeitsmarkt“ GuT 2005, 83

SPD PM vom 1.3.2005: „Die Frühjahrsoffensive gegen die Arbeitslosigkeit starten“ GuT 2005, 84

SPD PM vom 13.1.2005: „Ohrfeigen für Glos und Kumpene“ GuT 2005, 86

SPD PM vom 16.3.2005: „Existenzgründungen: Förderinfrastruktur ausgezeichnet – Quelle neuer[r] Arbeitsplätze“ GuT 2005, 86

SPD PM vom 9.11.2004: „Commerzbank pro Mittelstandsfinanzierung – Konjunkturbelebung im Mittelstand“ GuT 2005, 88

SPD PM vom 24.2.2005: „Kreditbedingungen hemmen den Mittelstand“ GuT 2005, 89

SPD PM vom 2.3.2005: „Nichtraucherschutz in Hotels und Gaststätten wird verbessert – Freiwillige Vereinbarung statt Verbot“ GuT 2005, 90

SPD PM vom 2.3.2005: „Nichtraucherschutz gestärkt – gesundes Essen schmeckt so noch besser“ GuT 2005, 90

SPD PM vom 11.3.2005: „Bundesstiftung Baukultur schafft Bewusstsein für Qualität beim Planen und Bauen“ GuT 2005, 91

SPD PM vom 21.3.2005: „Tag des Waldes: Wachstum und Waldgesundheit sicherstellen“ GuT 2005, 128

SPD PM vom 1.3.2005: „Hessen handelt übereilt – REITs haben noch zu viele steuerliche Unbekannte“ GuT 2005, 129

SPD PM vom 23.3.2005: „Opposition steht gegen deutsche Interessen“ GuT 2005, 131

SPD PM vom 12.5.2005: „Kommunen legen die Öffnungszeiten der Außengastronomie fest, auch während der WM 2006“ GuT 2005, 193

SPD PM vom 3.6.2005: „Längere Öffnungszeiten in der Außengastronomie und im Einzelfall zur Fußball-WM 2006 kein Problem“ GuT 2005, 193

SPD PM vom 1.9.2005: „Gewerbesteuer bleibt ergiebig – Steuerpolitik der Koalition erfolgreich“ GuT 2005, 235

SPD PM vom 23.11.2005: „Nein der EU-Verkehrspolitik zu „Port Package II“ stärkt Seehäfen“ GuT 2006, 52

SPD PM vom 16.12.2005: „Reform der Handwerksordnung fortsetzen“ GuT 2006, 53

CDU/CSU-Bundestagsfraktion Pressemitteilungen

CDU/CSU PM vom 21.4.2004: „Gesellschafter-Fremdfinanzierung reformbedürftig Creditreform-Umfrage über die Lage im deutschen Mittelstand“ GuT 2004, 141

CDU/CSU PM vom 9.6.2004: „Schutz des Sonntages ist wegweisend Umfassende Reform des Ladenschlussgesetzes gefordert“ GuT 2004, 144

CDU/CSU PM vom 18.6.2004: „Abrisskündigung gesetzlich regeln Leerstand als Kündigungsgrund für Abrisswohnungen bedarf der gesetzlichen Regelung“ GuT 2004, 198

CDU/CSU PM vom 14.7.2004: „Rot-Grün konterkariert die kommunale Graffiti-Bekämpfung Mit dieser Bundestagsmehrheit sind keine Fortschritte zu erzielen“ GuT 2004, 198

CDU/CSU PM vom 16.7.2004: „BMF-Schreiben zur Gesellschafter-Fremdfinanzierung ist „Erste Hilfe-Maßnahme“ Nach Monaten der Verunsicherung Klarheit“ GuT 2004, 199

CDU/CSU PM vom 29.7.2004: „City-Maut führt zu Attraktivitätsverlust der Innenstädte“ GuT 2004, 199

CDU/CSU PM vom 28.10.2004: „Ergebnis des Vermittlungsausschusses zu Versandretouren befriedigend Missbrauch machte Änderung notwendig“ GuT 2004, 250

CDU/CSU PM vom 24.9.2004: „Moderne Ladenschlussregeln für mündige Bürger und Einzelhändler Protestargumente der Gewerkschaften sind fadenscheinig und an den Haaren herbeigezogen“ GuT 2004, 250

CDU/CSU PM vom 1.10.2004: „Sonntagsschutz und Ladenschluss gehören zusammen Entbürokratisierung der Ladenöffnungszeiten“ GuT 2004, 251

CDU/CSU PM vom 6.10.2004: „Nachtrag 2004: So viel kosten uns die rot-grünen Versager wirklich Hoher wirtschaftlicher Schaden durch geringeres Wachstum“ GuT 2004, 253

CDU/CSU PM vom 8.10.2004: „Rot-Grün macht Deutschland zum Schlusslicht bei Beschäftigung und Wachstum Standort-Ranking der Bertelsmann-Stiftung“ GuT 2004, 253

CDU/CSU PM vom 13.10.2004: „SPD-Hessen gegen Abschaffung der Eigenheimzulage Eichel hat sich im eigenen Landesverband für seine Kahlschlagpolitik bei der Eigenheimzulage eine kräftige Ohrfeige eingefangen“ GuT 2004, 254

CDU/CSU PM vom 26.10.2004: „Experten lehnen Regierungspläne zum Abbau der Mittelstandsförderung entschieden ab Pläne zur Zerschlagung des ERP-Sondervermögens umgehend zurück ziehen“ GuT 2004, 256

CDU/CSU PM vom 26.10.2004: „Plebeszite-Vorschlag – Reine Ablenkung Hinterzimmer-Verhandlungen à la Müntefering sind mit uns nicht zu machen“ GuT 2004, 257

CDU/CSU PM vom 11.11.2004: „Selektive Statistik ohne Visionen für Ostdeutschland Jahresbericht Stand der Deutschen Einheit 2004“ GuT 2005, 39

CDU/CSU PM vom 27.1.2005: „Städtebaurecht nicht auf europäische Ebene verlagern Kommunale Planungshoheit nicht aushöhlen“ GuT 2005, 39

CDU/CSU PM vom 20.12.2004: „Sonntag kein „shop around the clock“ Christliches Fundament unserer Kultur kommt allen zu Gute“ GuT 2005, 40

CDU/CSU PM vom 1.2.2005: „Innovationsstandort Deutschland verliert an Dynamik Ergebnisse der DIHK-Studie sind ein weiterer Warnschuss“ GuT 2005, 40

CDU/CSU PM vom 21.1.2005: „Keine neuen Gebühren für Computer Union gegen „Internetsteuer““ GuT 2005, 42

CDU/CSU PM vom 28.1.2005: „Geldverschwendung durch aufgeblähten Personalapparat Immer mehr Beamte wachen darüber, dass die Deutschen nicht schummeln, schwarzarbeiten oder die Maut prellen“ GuT 2005, 42

CDU/CSU PM vom 26.1.2005: „Poß-Attacke gegen Bundesfinanzhof ist unerträglicher Angriff auf freie Gerichtsbarkeit Rückwirkende Steuerver Verschärfungen auch Gift für das Vertrauen der betroffenen Steuerzahler“ GuT 2005, 43

CDU/CSU PM vom 9.11.2004: „Wo bleibt das Graffiti-Bekämpfungsgesetz? Es ist unerklärlich, warum Rot-Grün die Kommunen bei ihren Bemühungen hängen lässt“ GuT 2005, 80

CDU/CSU PM vom 16.12.2004: „Keine Überregulierung auf TK-Märkten Realitätsferne und Innovationsfeindlichkeit der rot-grünen Bundesregierung“ GuT 2005, 81

CDU/CSU PM vom 28.2.2005: „Eichel will über 100 Jahre alte Hypothekenforderungen aus der Kaiserzeit im Osten eintreiben Altforderungsregelungsgesetz – der bürokratische Aufwand steht in keinem Verhältnis zum Ertrag“ GuT 2005, 81

CDU/CSU PM vom 10.12.2004: „Reduzierung der Flächeninanspruchnahme mit Augenmaß gestalten Staatliche Anreizsysteme zur Wiedernutzung von Brachflächen weiter verbessern“ GuT 2005, 82

CDU/CSU PM vom 16.2.2005: „Kein postalischer Rückzug aus der Fläche Geplante weitere Reduzierung der Anzahl der stationären Einrichtungen muss unterbleiben“ GuT 2005, 82

CDU/CSU PM vom 23.2.2005: „Schrüder, Clement, Wend schädigen mit parteitaktischem Verhalten kleine und mittlere Unternehmer Liquiditätsgpässe kleiner und mittlerer Unternehmer beseitigen – Steuerrecht vereinfachen“ GuT 2005, 82

CDU/CSU PM vom 19.1.2005: „Rot-Grün gegen Ausbau der Jobmaschine Flughafen Frankfurt Regierungskoalition missachtet die wachsende Bedeutung von Drehkreuzen“ GuT 2005, 85

CDU/CSU PM vom 15.3.2005: „Hemmnisse für Public Private Partnership sofort beseitigen Beschäftigung und Wachstum umgehend ankurbeln“ GuT 2005, 85

CDU/CSU PM vom 18.2.2005: „Geplante Selbstverpflichtung der Dehoga zum Nichtraucherschutz ist nur eine Qualmwolke Nicht nur auf europäischer Ebene nicht Europa beim Schutz der Nichtraucher hinterher“ GuT 2005, 89

CDU/CSU PM vom 2.3.2005: „Selbstverpflichtung des Dehoga zum Nichtraucherschutz ernst nehmen Es fehlen erläuternde Vorgaben und Hilfen für die Gastwirte“ GuT 2005, 90

CDU/CSU PM vom 10.3.2005: „Bundesstiftung Baukultur nicht mit Verfassungsstreit starten Unverzüglich in Gespräche über die Lösung des Problems eintreten“ GuT 2005, 91

CDU/CSU PM vom 1.3.2005: „Kommunale Kassenkredite in 2004 um ein Viertel gestiegen Ständig neue Aufgaben ohne vernünftige Finanzierung“ GuT 2005, 92

CDU/CSU PM vom 26.4.2005: „Hände weg von den IHKs Die SPD darf hier nicht die Axt anlegen“ GuT 2005, 131

CDU/CSU PM vom 23.6.2005: „Bundesregierung mit „Internet für alle“ gescheitert Lediglich 55,1 % der Deutschen sind Internet-User“ GuT 2005, 189

CDU/CSU PM vom 12.5.2005: „Bundesregierung muss Dienstleistungen im Postbereich ausreichend sicherstellen Proteste der Kommunen gegen die Unternehmenspolitik der Deutschen Post“ GuT 2005, 190

CDU/CSU PM vom 17.5.2005: „Wo bleibt das Anti-Spam-Gesetz? Wieder wird das Internet von einer gewaltigen Spam-Welle überflutet“ GuT 2005, 190

- CDU/CSU PM vom 9.6.2005: „Schleichende Ausdünnung der Postgrundversorgung stoppen Kopplung der Exklusivlizenz an die Erfüllung der grundgesetzlichen Vorgaben überwachen“
GuT 2005, 190
- CDU/CSU PM vom 27.6.2005: „Richtungswechsel der Deutschen Post – kleiner Schritt in die richtige Richtung Postalische Grundversorgung in der Fläche sicherstellen“
GuT 2005, 191
- CDU/CSU PM vom 12.5.2005: „Längere Öffnungszeiten der Außengastronomie ermöglichen Deutschland soll attraktiver und gastfreundlicher wirken“
GuT 2005, 192
- CDU/CSU PM vom 16.6.2005: „Schluss mit der Duldungskultur Zur Schaffung eines lebens- und investitionsfreundlichen Klimas in Deutschland gehört auch eine klare Werte- und Moralordnung“
GuT 2005, 192
- CDU/CSU PM vom 3.6.2005: „Rot-Grün gibt längeren Öffnungszeiten der Außengastronomie keine Chance Dauerhafte Liberalisierung durch eine bundesweite Verordnung angestrebt“
GuT 2005, 193
- CDU/CSU PM vom 28.6.2005: „Städtetag und Union für starke kommunale Stimme in Europa Gespräch mit dem neu gewählten Präsidenten des Deutschen Städtetages, Münchens Oberbürgermeister Christian Ude“
GuT 2005, 236
- CDU/CSU PM vom 14.11.2005: „Den Koalitionsvertrag als Chance begreifen. Die 123 Mitglieder des Parlamentskreises Mittelstand sagen ja zum ausgehandelten Koalitionsvertrag“
GuT 2005, 267
- CDU/CSU PM vom 27.6.2005: „Richtungswechsel der Deutschen Post kleiner Schritt in die richtige Richtung Postalische Grundversorgung in der Fläche sicherstellen“
GuT 2005, 268
- CDU/CSU PM vom 30.11.2005: „Bundeskanzlerin stellt sich vor die Kommunen Die unionsgeführte Bundesregierung engagiert sich für die berechtigten Interessen der Kommunen“
GuT 2006, 51
- CDU/CSU PM vom 17.11.2005: „Integration als gesamtgesellschaftliche Herausforderung Bundespolitik muss die Kommunen bei dieser schwierigen und komplexen gesamtgesellschaftlichen Aufgabe unterstützen“
GuT 2006, 51
- Bundestagsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN Pressemitteilungen**
- B90/Grüne PM vom 11.6.2004: „Baurecht wird moderner, einfacher und ökologischer“
GuT 2004, 141
- B90/Grüne PM vom 9.6.2004: „Bundesverfassungsgericht unterstützt rot-grünes Ladenschlussgesetz“
GuT 2004, 144
- B90/Grüne PM vom 10.6.2004: „Länderkompetenz bei Ladenschluss in Föderalismuskommission regeln“
GuT 2004, 144
- B90/Grüne PM vom 29.7.2004: „Stiftung Baukultur nimmt Arbeit auf“
GuT 2004, 199
- B90/Grüne PM vom 6.9.2004: „Grüne Vereinfachung der Gewinnermittlung für Selbständige“
GuT 2004, 251
- B90/Grüne PM vom 5.10.2004: „Endlich siegt die Vernunft über die Bürokratie!“
GuT 2004, 252
- B90/Grüne PM vom 6.10.2004: „Belastungen aus hoher Arbeitslosigkeit und zurückbleibenden Steuereinnahmen erfordern Nachtragshaushalt“
GuT 2004, 253
- B90/Grüne PM vom 30.9.2004: „Karstadt-Desaster: Länder und Kommunen sind mit Schuld an der Verödung der Innenstädte“
GuT 2004, 255
- B90/Grüne PM vom 21.8.2004: „Zukunft im ländlichen Raum Ostdeutschlands ist möglich!“
GuT 2004, 255
- B90/Grüne PM vom 3.2.2005: „Erfolgreiche Existenzgründer: 79 Prozent der Ich-AGs behaupten sich“
GuT 2005, 40
- B90/Grüne PM vom 25.11.2004: „Die Dreigliedrigkeit des Rechtssystems muss erhalten bleiben“
GuT 2005, 79
- B90/Grüne PM vom 7.2.2005: „Mehr Wettbewerbsfähigkeit bei den Unternehmenssteuern durch europaweite Harmonisierung und Transparenz“
GuT 2005, 83
- B90/Grüne PM vom 1.3.2005: „Arbeitslosigkeit: Bei Umsetzung vor Ort Dampf machen!“
GuT 2005, 84
- B90/Grüne PM vom 16.2.2005: „Ich-AG's: bisherige Erwerbslose am Markt erfolgreich“
GuT 2005, 86
- B90/Grüne PM vom 25.2.2005: „Bundesstiftung Baukultur: Koch verdirbt den Brei“
GuT 2005, 90
- B90/Grüne PM vom 10.3.2005: „Bundesstiftung Baukultur schnell einrichten“
GuT 2005, 91
- B90/Grüne PM vom 21.4.2005: „Postversorgung im Dorf sichern“
GuT 2005, 129
- B90/Grüne PM vom 21.4.2005: „Mittelstandsprogramm Materialeffizienz kann starten“
GuT 2005, 130
- B90/Grüne: Grüne Woche Nachrichtensammlung, Band 12, Eintrag 1 Grüne Woche im Bundestag vom 9.5.-13.5.2005 „Wälder naturnah bewirtschaften – Waldschäden vermindern – Gemeinwohlfunktionen sichern und Holzabsatz steigern“
GuT 2005, 191
- B90/Grüne PM vom 12.5.2005: „Mit REITs keine neuen Steuerschlupflöcher produzieren!“
GuT 2005, 192
- FDP-Bundestagsfraktion Pressemitteilungen**
- FDP PM vom 9.6.2004: „Befreiungsschlag verpasst – Rot-Grün muss jetzt endlich handeln“
GuT 2004, 144
- Exekutive**
- Bundesministerium der Justiz: Bekanntmachung vom 2.2.2004 über den Entschädigungsfonds für Schäden aus Kraftfahrzeugunfällen (Satzung des Vereins „Verkehrsofferhilfe e. V.“)
GuT 2004, 74
- BMJ-Newsletter vom 21.4.2004: Vollstreckung unbestrittener Forderungen in Europa wird erleichtert
GuT 2004, 110
- BMJ-Newsletter vom 7.7.2004: Neues Wettbewerbsrecht verkündet
GuT 2004, 200
- BMJ-Newsletter vom 25.8.2004: Bundesregierung baut Rechtsschutz vor Gerichten aus
GuT 2004, 200
- ZEMA in Uelzen (Niedersachsen)
GuT 2004, 111
- BMJ-Newsletter vom 28.12.2004: Europäische Aktiengesellschaft bietet deutschen Unternehmen neue Möglichkeiten
GuT 2005, 38
- BMJ-Newsletter vom 19.1.2005: Durchsetzung von unbestrittenen Forderungen in der Europäischen Union wird erleichtert
GuT 2005, 39
- BMJ-Newsletter vom 16.3.2005: Gefährdung durch Geldwäsche untersucht
GuT 2005, 78
- BMJ-Newsletter vom 29.4.2005: GmbH-Gründungen werden erleichtert
GuT 2005, 131
- BMJ-Newsletter vom 19.10.2005: Genossenschaften werden europäisch
GuT 2005, 268
- BMJ-Newsletter vom 25.11.2005: www.gesetze-im-internet.de
GuT 2006, 50
- Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung: Rede des Bundesministers Tiefensee vom 1.12.2005
GuT 2006, 52
- Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit: Wirtschaftsförderliche Verwaltungs- und Baugenehmigungsverfahren
GuT 2006, 51
- Bundeskartellamt: Bekanntmachung über die Neufassung der Empfehlung „Allgemeine Geschäftsbedingungen für das Leasing von Neufahrzeugen zur privaten Nutzung“
GuT 2004, 74
- Bundeskartellamt: Bekanntmachung über die Anmeldung der Empfehlungen „Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Beförderung mit Omnibussen“ und „Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Überlassung von Mietomnibussen“
GuT 2005, 43
- Bundeskartellamt: Bekanntmachung über einen Antrag auf Anerkennung der Wettbewerbsregeln des Rings Deutscher Makler, Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.
GuT 2006, 54
- Bundeskriminalamt: Bekanntmachung eines Feststellungsbescheides nach § 2 Abs. 5 in Verbindung mit § 48 Abs. 3 des Waffengesetzes zur waffenrechtlichen Beurteilung eines Kugelschreibermessers / Brieföffners
GuT 2006, 93
- Pressemeldungen der Gerichte**
- BVerfG PM „Verfassungsbeschwerde gegen Ladenschlusszeiten an Samstagen und Sonntagen erfolglos“
GuT 2004, 142
- BVerfG PM „Werbung eines Rechtsanwalts mit der Bezeichnung „Spezialist für Verkehrsrecht“ im Briefkopf“
GuT 2004, 248
- BVerfG PM „Zur Berücksichtigung der Entscheidungen des Europäischen Gerichtshofs für Menschenrechte durch innerstaatliche Organe, insbesondere deutsche Gerichte“
GuT 2004, 249
- BVerfG PM „Stellungnahme des Präsidenten des Bundesverfassungsgerichts zur Entscheidung der Bundesregierung im sogenannten Caroline-von-Hannover-Verfahren vor dem EGMR“
GuT 2004, 249
- BVerfG PM „Zur Pflicht der Arbeitgeber zur Beschäftigung schwerbehinderter Menschen und zur Zahlung einer Ausgleichsabgabe für unbesetzte Pflichtarbeitsplätze“
GuT 2004, 249
- BVerfG PM „Werbung von Steuerberatungsgesellschaften“
GuT 2005, 36
- BVerfG PM „Einstweilige Anordnung gegen Verpflichtung zur Erhebung von Gewerbesteuer abgelehnt“
GuT 2005, 75
- BVerfG PM „Zweifel an der Verfassungsmäßigkeit der Regelungen der alten Handwerksordnung zum Meisterzwang“
GuT 2006, 53
- BGH PM „Präsident des Bundesgerichtshofs zum Vizepräsidenten der Vereinigung der Präsidenten der obersten Gerichte der Europäischen Union gewählt“
GuT 2004, 110
- BGH PM „Der Präsident des Bundesgerichtshofs stellt richtig“
GuT 2004, 145
- BGH PM zu Personalien I. Zivilsenat
GuT 1445
- BGH PM zu Personalien II. Zivilsenat
GuT 1445; GuT 1608
- BGH PM zu Personalien III. Zivilsenat
GuT 1445
- BGH PM zu Personalien VIII. Zivilsenat
GuT 2004, 145
- BGH PM zu Personalien IX. Zivilsenat
GuT 1445
- BGH PM zu Personalien XII. Zivilsenat
GuT 1339; GuT 1445
- BGH PM „Zur Zulässigkeit der Kurzbezeichnung einer aus einer Steuerberatungsgesellschaft hervorgegangenen Rechtsanwalts-GmbH“
GuT 2004, 38

- BGH PM „Ordnungsgeld gegen C&A wegen Verkaufsaktion zur Euro-Einführung bestätigt“ GuT 2004, 38
- BGH PM „Zur Abwälzung erhöhter Kosten durch staatliche Förderung erneuerbarer Energien“ GuT 2004, 38
- BGH PM „Zu den Voraussetzungen des privaten Immissionschutzes gegen Mobilfunkanlagen“ GuT 2004, 74
- BGH PM „Internet-Auktionshaus haftet auch bei Fremdversteigerungen für Markenverletzung“ GuT 2004, 111
- BGH PM „Rechte des Kreditnehmers gegenüber der Bank beim kreditfinanzierten Erwerb von Anteilen an einem geschlossenen Immobilienfonds“ GuT 2004, 145
- BGH PM „Widerrufsrecht des Verbrauchers bei Internet-Auktionen gewerblicher Anbieter (eBay)“ GuT 2004, 249
- BGH PM „Unwirksamkeit von Haftungsbeschränkungsklauseln in den AGB des Betreibers einer Autowaschanlage“ GuT 2005, 37
- BGH PM „Bundesgerichtshof zur Berechnung einer Vorfälligkeitsentschädigung anhand des PEX-Index“ GuT 2005, 37
- BGH PM „Fördermittelberatung durch Unternehmensberater unterfällt grundsätzlich nicht dem Rechtsberatungsgesetz“ GuT 2005, 75
- BGH PM „Haftung der Deutschen Post AG bei Auslandswertpaketen wirksam auf die Wertangabe des Versenders begrenzt“ GuT 2005, 76
- BGH PM „Bundesgerichtshof zur Insolvenzanfechtung“ GuT 2005, 77
- BGH PM „Streit um Domainname zwischen zwei Krankenhäusern“ GuT 2005, 188
- BGH PM „Zeitliche Beschränkung der Beteiligung von Managern und Mitarbeitern an der sie anstellenden GmbH ist zulässig – kein Verstoß gegen das „Hinauskündigungsverbot““ GuT 2005, 235
- BGH PM „Haftung für unberechtigte Verwarungen aus Immaterialgüterrechten“ GuT 2005, 270
- BGH PM „Imagewerbung mit einer Unterstützung des Tier- und Artenschutzes“ GuT 2005, 270
- BGH PM „Irreführende Werbung mit „Gewinn-Auskunft“ unter 0190-Telefonnummer“ GuT 2005, 271
- BGH PM „Kostenloser PC für eine Schulfotoaktion“ GuT 2005, 271
- BGH PM „Kein Anspruch des Grundstückseigentümers aus Gewissensgründen gegen den Jagdausübungsberechtigten auf Beseitigung eines Hochsitzes“ GuT 2006, 49
- BGH: Gemeinsame Presseerklärung der Stadt Karlsruhe und des Bundesgerichtshofs „Sicherheitslage verbietet derzeit Öffnung des BGH-Geländes“ GuT 2005, 75
- OLG Köln PM „Zum Urheberrechtsschutz für MAOAM-Werbung („Was wollt Ihr denn – MAOAM!“)“ GuT 2004, 39
- OLG Köln PM „Oberlandesgericht Köln präsentiert Leistungsbericht 2002 im Internet“ GuT 2004, 39
- OLG Köln PM „Kein außerordentliches Kündigungsrecht für einen Rechtsanwalt, wenn die Staatsanwaltschaft Mieträume im selben Gebäude bezieht“ GuT 2004, 111
- OLG Köln PM „Einscannen des Beethoven-Hauses in Bonn Pressepräsentation zur Umstellung der Bonner Grundbücher in elektronische Form“ GuT 2004, 146
- OLG Köln PM „Entscheidung im Gesellschafters-Streit um die „Kölnarena““ GuT 2004, 146
- OLG Köln PM „Zur Reichweite der Immunität eines Botschaftsgrundstücks“ GuT 2004, 146
- OLG Köln PM „OLG Köln entscheidet im „Gen-Milch“-Streit zwischen der Unternehmensgruppe Theo Müller und Greenpeace“ GuT 2004, 258
- OLG Köln PM „Steuerberater sind nicht verpflichtet, auf die Möglichkeit des Kirchnaustretts zwecks Steuerersparnis hinzuweisen“ GuT 2005, 77
- OLG Köln PM „Klage gegen Kfz-Haftpflichtversicherer aus einem anderen EU-Mitgliedstaat vor deutschen Gerichten ist zulässig“ GuT 2005, 272
- OLG Köln PM zur Amtseinführung des Präsidenten des Oberlandesgerichts Köln am 24.10.2005 GuT 2005, 272
- BFH PM „Bundesfinanzhof entscheidet über die einkommensteuerrechtliche Behandlung von Eigentumswohnungen für „Betreutes Wohnen“, Pflegezimmern und Pflegeheimen“ GuT 2004, 37
- BFH PM „Die Erhebung der Gewerbesteuer verstößt nicht gegen das Grundgesetz und ist mit europäischem Recht vereinbar“ GuT 2004, 37
- Sonstiges/Verbände**
- „Handwerker können „Ruhrgebiets-Parkausweis“ beantragen“ GuT 2005, 93
- „Lkw-Fahrer in Dortmund bekommen jetzt einen eigenen Stadtplan“ GuT 2005, 93
- „Diskriminierungsverbot“ (aus: G. Maier-Reimer in NJW-Editorial Heft 10/2005 „Große oder kleine Würde“ zum Entwurf eines Antidiskriminierungsgesetzes (ADG)) GuT 2005, 93
- Deutscher Städte- und Gemeindebund PM vom 20.6.2005: „Stopp von Postagenturschließungen; Städte- und Gemeindebund unterstützt Klage gegen die Deutsche Post AG“ GuT 2005, 190
- Städte- und Gemeindebund Nordrhein-Westfalen PM vom 7.12.2005: „Bürokratisches Monstrum am Ende. Städte- und Gemeindebund NRW begrüßt Absicht der Landesregierung, das Tariftrüeggesetz aufzuheben“ GuT 2006, 51
- KfW Bankengruppe eröffnet drittes Beratungszentrum in Deutschland Nach Berlin und Bonn nun auch in Frankfurt/Main Finanzierungsberatung von KfW Mittelstandsbank und KfW Förderbank GuT 2004, 75
- KfW Mittelstandsbank stellt Beteiligungsfinanzierung neu auf/Förderangebote im Early Stage- und Later Stage-Bereich/Neues Programm ERP-Startfonds ab 1.11.2004 GuT 2004, 256
- KfW PM vom 16.3.2005: „GEM 2004“: Internationale Studie zum Gründergeschehen / Zahl der Gründungen bleibt stabil, Gründungsklima eher negativ“ GuT 2005, 86
- KfW PM vom 14.12.2004: „KfW führt risikogerechte Zinsen in gewerblichen Förderprogrammen ein“ GuT 2005, 87
- KfW PM vom 25.11.2004: „KfW Mittelstandsbank und Tochter der Banque du Développement des PME (BDPME) vereinbaren Globaldarlehen / 100 Mil. EUR zur Förderung des französischen Mittelstands“ GuT 2005, 88
- KfW PM vom 2.1.2005: „KfW erwirbt 50%-Beteiligung an IKB Immobilien Leasing GmbH“ GuT 2005, 89
- KfW PM vom 9.6.2005: „Neuer Webauftritt der KfW Mittelstandsbank“ GuT 2005, 189
- KfW PM vom 20.9.2005: „Frauen starten bevorzugt im Nebenerwerb in die Selbständigkeit / Dienstleistungen an der Spitze / Vertrauen auf Gründungsstärke bei Männern höher als bei Frauen“ GuT 2005, 268
- KfW PM vom 21.9.2005: „Unternehmensfinanzierung: Leichte Anzeichen für Besserung / 42% der Unternehmen klagen über Schwierigkeiten, aber für fast 7% lief es besser“ GuT 2005, 269
- KfW PM vom 16.12.2005: „Gründungen aus der Arbeitslosigkeit: Nur geringe Impulse für Beschäftigung“ GuT 2006, 54

IV. Zahlen und Statistik

Statistisches Bundesamt

- Die Zahl der Eheschließungen, der Geburten und der Sterbefälle im Jahr 2003 GuT 1629
- Die Zahl der Geburten, der Sterbefälle und der Eheschließungen im Jahr 2004 – vorläufiges Ergebnis GuT 2005, 93
- Die Zahl der Schüler an beruflichen Schulen im Schuljahr 2003/2004 GuT 1629
- Die Zahl der Abiturienten am Ende des Schuljahres 2002/2003 GuT 1629
- Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude von Januar bis September 2003 GuT 1450
- Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude im Jahr 2003 GuT 1629
- Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude im Jahr 2004 GuT 2005, 94
- Die Baufertigstellungen für Nichtwohngebäude im Jahr 2003 GuT 1629
- Die Baufertigstellungen für Nichtwohngebäude im Jahr 2004 GuT 2005, 132
- Gewerbeanzeigen und -abmeldungen im Jahr 2004 – vorläufige Ergebnisse GuT 2005, 94
- Beschäftigte und Umsatz im Handwerk im Jahr 2003 GuT 1629
- Beschäftigung und Umsatz im Handwerk im 1. Quartal 2005 – vorläufiges Ergebnis – GuT 2005, 194
- Die Zahl der Insolvenzen im Jahr 2003 GuT 1629
- Die Zahl der Insolvenzen im Jahr 2004 GuT 2005, 94
- Die Zahl der Insolvenzen im 1. Quartal 2005 GuT 2005, 195
- Die Finanzen der öffentlichen Haushalte im Jahre 2003 GuT 1629
- Erwerbstätige und geleistete Arbeitsstunden seit 1970 GuT 1450

Sonstiges

- Mehr Call Center in Berlin GuT 2004, 112

V. Bücher und Veröffentlichungen

- Bals/Boeddinghaus/Niermann/Pinkos/Püschner/Spahn:** Steuer-Ratgeber 2005, Bonn 2005 GuT 2005, 44
- Besche:** Die Pflegeversicherung, Köln 2003 GuT 2004, 147
- Biener (Bearb.):** Bilanzrechtsreform 2005 – BilReG/BilKoG – Einführung Kommentar Materialien, Köln 2005 GuT 2005, 196
- Blachnitzky:** Arbeitsstättenverordnung 2004. Textausgabe mit kommentierenden Einführung, Materialien und Übersichten, Köln 2004 GuT 2005, 44
- Borstnar/Köhrmann:** Selbstmanagement mit System. Das Leben proaktiv gestalten, Kiel o.J. GuT 2005, 196
- Bund Heimat und Umwelt in Deutschland (BHU) (Hrsg.):** Denkmalschutz und Erhalt historischer Bausubstanz – die wirtschaftliche Alternative zum Neubau, Bonn 2003 GuT 2004, 75

- Deutsche Postbank AG (Hrsg.):** Presse-Taschenbuch Banken & Versicherung 2004/2005, Hofkirchen 2004 GuT 2004, 148
- DIFA Deutsche Immobilien Fonds AG (Hrsg.):** Presse-Taschenbuch Immobilien-Wirtschaft 2004/05, Seefeld/Obb. 2003 GuT 2004, 148
- Fischer/Lorenz/Biederbeck/Astl:** Verkehrswertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken. Fallstudien, Köln 2005 GuT 2006, 55
- Fröschle:** Betreuungsrecht 2005. Systematische Darstellung der Änderungen nach dem 2. BtÄndG mit Praxisnachweisen, Köln 2005 GuT 2005, 236
- von Galen:** Rechtsfragen der Prostitution. Das Prostitutionsgesetz und seine Auswirkungen, München 2004 GuT 2005, 95
- GdW Bundesverband deutscher Wohnungsunternehmen e.V. (Hrsg.):** Die Rechnungslegung nach internationalen Standards – wesentliche Bestimmungen und Auswirkungen auf die Wohnungswirtschaft, Hamburg 2004 GuT 2004, 112
- Haarmann:** Kleines Lexikon der Völker. Von Aborigines bis Zapoteken, München 2004 GuT 2005, 132
- Hannemann/Emmert/Zahn:** Jahrbuch Mietrecht 2005. Schnelle Antworten für den Mietrechtspraktiker von A-Z, Köln 2004 GuT 2005, 96
- Kessler (Hrsg.):** Wohnungsgenossenschaften richtig finanzieren – neue Wege und vertraute Pfade in der genossenschaftlichen Finanzverfassung, Hamburg 2004 GuT 2004, 110
- Klindt/Loerzer:** Die neue EMV-Richtlinie 2004/108/EG. Elektromagnetische Verträglichkeit, Erläuternde Darstellung, Synopse, Richtlinienentexte, Köln 2005 GuT 2005, 236
- Knittel:** Betreuungsrecht Textsammlung. BGB, VBVG, FGG, KostO, RPFfG, JVEG, SGB XII, BtBG, HeimG u. a., 4. Auflage, Köln 2005 GuT 2005, 196
- Kroll:** Taschenbuch Wirtschaftspresse 2005/2006, Seefeld 2005 GuT 2005, 236
- Kunze:** Das neue Geschmacksmusterrecht, Köln 2004 GuT 2005, 44
- KVV Kölner Vermieterverein e.V. (Hrsg.)/Spatz (Bearb.):** Mietrecht und Mietprozessrecht-ABC, CD-ROM, Gesetze und Rechtslexikon, Stand 27.9.2005, Köln 2005 GuT 2006, 55
- Langenberg:** Schönheitsreparaturen, Instandsetzung und Rückbau bei Wohn- und Gewerberaum, 2. Auflage, München 2004 GuT 2004, 260
- Lenz/Borchardt:** Vertrag über eine Verfassung für Europa, Köln 2004 GuT 2005, 44
- Moersch:** Die Eigentumswohnung von A–Z, 13. Auflage, Regensburg/Berlin 2004 GuT 2004, 147
- Müller/Walther (Hrsg.):** Miet- und Pachtrecht (MietR), Loseblatt, Berlin o. J. GuT 2005, 95
- Müller/Walther (Hrsg.):** Miet- und Pachtrecht (MietR), Loseblatt, Berlin 2005 GuT 2005, 132
- Neuhaus:** Büro- und Geschäftsräume. Mieten und vermieten, München 2005 GuT 2006, 56
- Ohrt:** Mit Kleinanzeigen erfolgreich Immobilien verkaufen. Ratgeber für die Immobilienwerbung mit Hinweisen zur Methodik und neuen Ideen für die Praxis, Kiel 2005 GuT 2005, 236
- Otto/Klüsener/May:** Die neuen Kostengesetze, Köln 2004 GuT 2004, 147
- Otto/Klüsener/May:** Das neue Kostenrecht, Köln 2004 GuT 2004, 147
- Packroff/Kahl-Mentschel/Henn (Hrsg.):** Die neue Gefahrstoffverordnung. Praxistipps Handlungshilfen Hintergründe, Köln 2005 GuT 2005, 44
- Pauka/Pauka:** Steuergesetze 2004, Köln 2004 GuT 2004, 147
- Pauly:** Elektro- und Elektronikgerätegesetz. Überblick zum Elektro- und Elektronikgerätegesetz Gesetzestext mit Begründung EG-Richtlinien, Köln 2005 GuT 2005, 196
- Plötz** Immobilienführer Berlin, Potsdam und Umland 2004, 9. Auflage, Köln 2004 GuT 2004, 260
- Plötz** Immobilienführer München und Einzugsgebiet 2004/2005, 4. Auflage, Köln 2004 GuT 2005, 95
- Queitsch:** Gewerbeabfallverordnung, Köln 2003 GuT 2004, 148
- Reimer (Hrsg.):** als der Regen kam – ein Fotolesebuch zur Flut in Sachsen, Dresden 2002 GuT 2004, 75
- r+s** recht und schaden, München 2005 GuT 2005, 44
- Rupp:** Rechtstatsächliche Untersuchung zum Gewaltschutzgesetz, Köln 2005 GuT 2006, 55
- Schlüter/Ross:** Mieten und Vermieten in Spanien, Frankfurt am Main 2003 GuT 2004, 40
- Sotelo:** Ökonomische Grundlagen der Wohnungspolitik, Köln 2001 GuT 2004, 40
- Streibel:** Ihre Rechte in der Wohnungseigentümersversammlung, 6. Auflage, Regensburg, Berlin 2004 GuT 2004, 147
- Stürzer/Koch:** Vermieter-Lexikon. Der Ratgeber für die tägliche Praxis inkl. CD-ROM, 8. Auflage, München 2004 GuT 2006, 55
- Stürzer/Koch/Noack/Westner:** Das Vermieter-Praxishandbuch inkl. CD-ROM, München 2004 GuT 2006, 55
- Wernecke:** Büroimmobilienzyklen (Schriften zur Immobilienökonomie, Bd. 31), Köln 2005 GuT 2005, 195
- Sonstiges**
- Landesrecht (Nordrhein-Westfalen), kostenlos im Internet ablesbar GuT 2005, 189
- Bekanntmachung der Neufassung der Grundsätze und Richtlinien für Wettbewerbe auf den Gebieten der Raumplanung, des Städtebaus und des Bauwesens – GRW 1995 – Vom 22.12.2003 GuT 2004, 148
- Einkommensteuer-Richtlinien 2003 – EStR 2003 vom 15.12.2003 GuT 2004, 40
- Einkommensteuer-Richtlinien 2005 – EStR 2005 vom 16.12.2005 GuT 2006, 56
- Körperschaftsteuer-Richtlinien 2004 – KStR 2004 vom 15.9.2004 GuT 2005, 95
- Lohnsteuer-Änderungsrichtlinien 2005 – LStÄR 2005 vom 21.10.2004 GuT 2005, 95
- Umsatzsteuer-Richtlinien 2005 – UStR 2005 vom 15.9.2004 GuT 2005, 95
- Gorleben-Veränderungssperren-Verordnung – GorlebenVSpV vom 25. Juli 2005 GuT 2006, 56
- Bund Heimat und Umwelt in Deutschland (BHU) Pressemeldung: Der Brunnen ist Kulturdenkmal des Jahres 2004 GuT 2004, 112
- Bund Heimat und Umwelt in Deutschland (BHU) Pressemeldung: “Die Dorfkirche“ ist Kulturdenkmal des Jahres 2005 GuT 2005, 92

VI. Steuerrechtsquellen

- Bekanntmachung der Vordruckmuster Antrag auf Investitionszulage – BStBl 2004 I S. 148 ff. - GuT 2004, 73
- BMF-Schreiben vom 7.1.2004 (IV A 6 – S 2145 – 71/03) GuT 2004, 73
- BMF-Schreiben vom 29.1.2004 (IV B 7 – S 7280 – 19/04) GuT 2004, 109
- BMF-Schreiben vom 6.2.2004 (IV B 7 – S 7100 – 254/03) GuT 2004, 138
- BMF-Schreiben vom 25.2.2004 (IV A 6 – S 2183b – 1/04) GuT 2004, 109
- BMF-Schreiben vom 13.7.2004 (IV B 7 – S 7270 – 3/04) GuT 2004, 196
- BMF-Schreiben vom 9.8.2004 (IV B 7 – S 7233 – 29/04 / IV B 7 – S 7410 – 25/04) GuT 2004, 246
- BMF-Schreiben vom 27.8.2004 (IV B 7 – S 7300 – 70/04) GuT 2004, 246
- BMF-Schreiben vom 16.11.2004 (IV B 2 – S 2183b – 13/04) GuT 2005, 34
- BMF-Schreiben vom 10.3.2005 (IV A 4 – S 0062 – 1/05) GuT 2005, 128
- BMF-Schreiben vom 10.10.2005 (IV C 5 – S 2334 – 75/05) GuT 2006, 47
- BMF-Schreiben vom 18.10.2005 (IV A 5 – S 7100 – 148/05) GuT 2006, 47

VII. Entscheidungsregister

Bundesverfassungsgericht

Verwertungskündigung; gewerblicher Grundstückshändler Beschluss vom 12.11.2003 1 BvR 1424/02 GuT 2004, 4

Bundesgerichtshof

Markenrecht; „Kinder“-Schokolade Urteil vom 28.08.2003 I ZR 257/00 GuT 2004, 24 KL

Computerfax; Erfordernis der Schriftlichkeit Beschluss vom 28.08.2003 I ZB 1/03 GuT 2004, 71 KL

„Fremdbefüllung“ des Flüssigastanks Urteil vom 15.09.2003 II ZR 367/02 GuT 2004, 97

Präklusionswirkung der rechtskräftigen Entscheidung zur Schriftform des Mietvertrags Urteil vom 24.09.2003 XII ZR 70/02 GuT 2004, 100

Lasten und Kosten des gemeinschaftlichen Eigentums; Kosten der Wasserversorgung; Einbau von Kaltwasserzählern; verbrauchsabhängige Abrechnung; Änderung des Verteilungsschlüssels Beschluss vom 25.09.2003 V ZB 21/03 GuT 2004, 34 KL

Entlastung des ausgeschiedenen Verwalters; Vorlagevoraussetzungen Beschluss vom 25.09.2003 V ZB 40/03 GuT 2004, 36 KL

Baumängel; Mietausfälle und Prozesskosten als Mangelfolgeschäden Urteil vom 25.09.2003 VII ZR 357/02 GuT 2004, 19 KL

Beseitigungspflicht der Breitbandverkabelung des Gebäudes; Rückbauverpflichtung Urteil vom 26.09.2003 V ZR 50/03 GuT 2004, 7

Gesamtfälligkeitstellung der Kostenvorschüsse aus dem Wirtschaftsplan bei Rückstand mit Teilbeiträgen; Gewährung rechtlichen Gehörs Beschluss vom 02.10.2003 V ZB 34/03 GuT 2004, 35 KL

Kfz-Leasing; Abwälzung der Sach- und Preisgefahr; Diebstahl; Volumen der Ansprüche des Leasinggebers im Schadensfall Urteil vom 08.10.2003 VIII ZR 55/03 GuT 2004, 47

Standplatzmiete; Imbisswagen im Kaufhausgelände; Platzverlegung wegen Umbaumaßnahmen; Kündigung Urteil vom 08.10.2003 XII ZR 329/00 GuT 2004, 12

Wettbewerb; Arztwerbung im Internet Urteil vom 09.10.2003 I ZR 167/01 GuT 2004, 23 KL

Vermögensgesetz; Mietzinsherausgabe an den Berechtigten; Umsatzsteuer bei dem Verfügungsberechtigten Urteil vom 10.10.2003 V ZR 39/02 GuT 2004, 18 KL

Zweitberuf des Rechtsanwalts; Interessenkollisionen Beschluss vom 13.10.2003 AnwZ (B) 79/02 GuT 2004, 19 KL

Haftung aus einer Gewinnzusage; zuständiges inländisches Gericht für die Klage auf Einlösung Urteil vom 16.10.2003 III ZR 106/03 GuT 2004, 20

Steuerberater; Belehrungspflicht; Regressprozess; Verjährung Urteil vom 16.10.2003 IX ZR 167/02 GuT 2004, 19 KL

Gebrauchstauglichkeit der Mieträume; Mangel; Mietminderung; fehlende Fertigstellung des umgebenden Gesamtprojekts – Mediapark Köln Urteil vom 17.10.2003 V ZR 84/02 GuT 2004, 56

„Fremdbefüllung“ des Flüssigastanks Beschluss vom 20.10.2003 II ZR 340/02 GuT 2004, 98 zit.

Aufwendungsersatzanspruch neben dem vertraglichen Entgeltanspruch des Contractors Urteil vom 21.10.2003 X ZR 66/01 GuT 2004, 19 KL

Vereinbarung über die Nichtverwirkung der Gewährleistungsrechte bei nachträglichem Mangel der Mietsache Urteil vom 22.10.2003 XII ZR 126/00 GuT 2004, 56

Unbestimmt befristete außerordentliche Kündigung Urteil vom 22.10.2003 XII ZR 112/02 GuT 2004, 87

Miet-/Nutzungsvertrag; Musterhaus-Standplatz auf dem Ausstellungsgelände; Veranstaltungsdesaster; Gegner eines Schadensersatzanspruchs bei Geländeüberäußerung Urteil vom 22.10.2003 XII ZR 119/02 GuT 2004, 62

Haftung des Steuerberaters; Schaden Urteil vom 23.10.2003 IX ZR 249/02 GuT 2004, 20 KL

Rechtsanwalt; unzulässiges Erfolgshonorar; Bereicherungsanspruch Urteil vom 23.10.2003 IX ZR 270/02 GuT 2004, 19 KL

Jagdgenossenschaft; Gasversorgungsleitung im Jagdbezirk Urteil vom 30.10.2003 III ZR 380/02 GuT 2004, 19 KL

Beratung über die Immobilienanlage im Wohnungseigentum; Umwandlungsobjekt; Mietenpool Urteil vom 31.10.2003 V ZR 423/02 GuT 2004, 34 KL

Wettbewerb; Depotkosmetik im Internet Versäumnisurteil vom 04.11.2003 KZR 2/02 GuT 2004, 71 KL

Fehlende Schriftform des Mietvertrags mit der Kommune; Kündigung nach jahrelanger Durchführung Urteil vom 05.11.2003 XII ZR 134/02 GuT 2004, 61

Prozesskosten; Anwaltsbeauftragung bei auswärtigen Terminen Beschluss vom 11.11.2003 VI ZB 41/03 GuT 2004, 20 KL

Franchise; Sachwalterhaftung; Standortanalyse; Restaurant im Kino-Center Urteil vom 12.11.2003 VIII ZR 268/02 GuT 2004, 50

Wettbewerb; umgekehrte Versteigerung im Internet; neue, noch unübliche Verkaufsmethoden; durchschnittlich informierter Verbraucher; aleatorische Reize Urteil vom 13.11.2003 I ZR 40/01 GuT 2004, 68

Wettbewerb; umgekehrte Versteigerung; Hamburger Auktionatoren Urteil vom 13.11.2003 I ZR 141/02 GuT 2004, 71 KL

Stellplatzablösesumme bei Weiterverkauf des Baugrundstücks Versäumnisurteil vom 14.11.2003 V ZR 346/02 GuT 2004, 46

Verjährungsfrist; Ersatzansprüche des Verpächters wegen Verschlechterungen; Rückgabe der Miet-/Pachtsache Urteil vom 19.11.2003 XII ZR 68/00 GuT 2004, 13

Prozessrecht; Verwirrungsstrategie aus dem Umfeld des Beklagten; Teppichhändler Beschluss vom 19.11.2003 XII ZB 171/02 GuT 2004, 68 KL

Vermögensgesetz; Kostenerstattungsanspruch des Verfügungsberechtigten; pauschalierte Verwaltungskosten Beschluss vom 20.11.2003 III ZR 131/03 GuT 2004, 18 KL

Glatteis-Sturz auf dem Zugangsweg zur Dienststelle; Mietgrundstück Urteil vom 27.11.2003 III ZR 54/03 GuT 2004, 8

Apothekenmiete; Verletzung zwingenden Rechts; Vertrag über 30 Jahre im Teileigentum; Baukostenzuschuss; Umsatzmiete; Beratungsfehler des Rechtsanwalts Urteil vom 27.11.2003 IX ZR 76/00 GuT 2004, 58

Betriebskosten der Mieträume; Abrechnungspflichtiger nach einem Eigentumswechsel	Urteil vom	03.12.2003	VIII ZR 168/03	GuT 2004, 102 KL
Vermieterpfandrecht; Insolvenz des Mieters; Auskunftspflichten des Insolvenzverwalters; Möbelhaus	Urteil vom	04.12.2003	IX ZR 222/02	GuT 2004, 99 LS, GuT1601
Wettbewerb; Treue-Punkte	Urteil vom	11.12.2003	I ZR 74/01	GuT 2004, 104 KL
Wettbewerb; Werbeanzeige; Hinweis auf begrenzten Vorrat	Urteil vom	11.12.2003	I ZR 83/01	GuT 2004, 104 KL
Vorformulierte Vertragsbedingungen	Urteil vom	11.12.2003	VII ZR 31/03	GuT 2004, 68 KL
Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch unter Mietern; Beeinträchtigungen gemieteter Räume	Urteil vom	12.12.2003	V ZR 180/03	GuT 2004, 65
Gerichtsstand; Mietsachen; Mietbürgschaftssachen	Beschluss vom	16.12.2003	X ARZ 270/03	GuT 2004, 103 KL
Fläche für eine Werbeanlage; Nichterfüllung des Mietvertrags; Verluste und entgangener Gewinn; Rentabilitätsvermutung	Urteil vom	17.12.2003	XII ZR 146/00	GuT 2004, 54
Fristlose Kündigung des gewerblichen Zwischenvermieters wegen Gesundheitsgefährdung in der Eigentumswohnung	Urteil vom	17.12.2003	XII ZR 308/00	GuT 2004, 102 KL
Wettbewerb; Einkaufsgutschein; Rechtsprechungsänderung und Erledigung	Urteil vom	18.12.2003	I ZR 84/01	GuT 2004, 104 KL
Auswärtiger Rechtsanwalt; Reisekosten; Prozesskosten	Beschluss vom	18.12.2003	I ZB 18/03	GuT 2004, 104 KL
Leasing; Nutzungsentschädigung wegen Vorenthaltung; EDV-System mit Anwendungsprogrammen	Urteil vom	07.01.2004	VIII ZR 103/03	GuT 2004, 50
Wohnfläche der Eigentumswohnung bei Kauf vom Bauträger; Erwerbvertrag; Hilfsperson des Bauträgers	Urteil vom	08.01.2004	VII ZR 181/02	GuT 2004, 109 KL
Vergabe von Bauleistungen durch den Hausverwalter; Vertretung	Urteil vom	08.01.2004	VII ZR 12/03	GuT 2004, 94
Informationspflicht der kreditgebenden Bank; Bauherrenmodell; Schadensersatz	Urteil vom	13.01.2004	XI ZR 355/02	GuT 2004, 67 KL
Wettbewerb; Klagebefugnis des Verbraucherschutzes; Preisangaben bei Flugreisen	Urteil vom	15.01.2004	I ZR 180/01	GuT 2004, 104 KL
Mindestvergütung des Insolvenzverwalters in masselosen Insolvenzverfahren	Beschluss vom	15.01.2004	IX ZB 96/03	GuT 2004, 68 KL
Richterablehnung; sofortige Beschwerde	Beschluss vom	16.01.2004	V ZB 64/03	GuT 2004, 68 KL
Teileigentum; Supermarkt; Getränkelager auf dem überbauten Nachbargrundstück; Überbau aufgrund Mietvertrags; Eigentum am Überbau; beendeter Mietvertrag	Urteil vom	16.01.2004	V ZR 243/03	GuT 2004, 104
Mietvertrag; Kündigung per Telefax; Kündigung durch eingeschriebenen Brief; urlaubsbedingte Abwesenheit des Empfängers	Urteil vom	21.01.2004	XII ZR 214/00	GuT 2004, 102 KL
Langfristiger Mietvertrag mit einer Gemeinde; Untersagungsverfügung zur Nutzung als Kindertagesstätte	Urteil vom	04.02.2004	XII ZR 301/01	GuT 2004, 102 KL
Wettbewerb; Telefonwerbung für Zusatzeintrag	Urteil vom	05.02.2004	I ZR 87/02	GuT 2004, 103 KL
Wohnungseigentumsanlage; Olympiadorf München; Instandsetzungsaufwendungen; Gewährleistungsansprüche für Baumängel	Urteil vom	09.02.2004	II ZR 218/01	GuT 2004, 107
Immobilienfonds; Prospekthaftung; Innenprovision und Werthaltigkeit der Anlage; Verkehrswertüberschreitung	Urteil vom	12.02.2004	III ZR 359/02	GuT 2004, 108 KL
Beratungspflicht des Steuerberaters; Lohnbuchführung; Schadensersatzansprüche; Verjährung	Urteil vom	12.02.2004	IX ZR 246/02	GuT 2004, 110 KL
Gaststätte; Pachtzinsminderung; unzulässiges Grundurteil	Versäumnisurteil vom	18.02.2004	XII ZR 224/01	GuT 2004, 131
Haftung aus Gewinnzusage	Urteil vom	19.02.2004	III ZR 226/03	GuT 2004, 103 KL
Mieteinnahmen nach Besitzübergang bei Grundstückserwerb im Einzelfall; Verbrauchermarkt	Urteil vom	26.02.2004	VII ZR 8/03	GuT 2004, 102 KL
Mietrecht des Grundstücksbesitzers nach dem Zuschlagsbeschluss	Beschluss vom	27.02.2004	IXa ZB 269/03	GuT 2004, 102 KL
Geschlossener Immobilienfonds; Anlageprospekt; Klageschrift per Telefax	Urteil vom	01.03.2004	II ZR 88/02	GuT 2004, 185 KL
Fristlose Kündigung im Dauerschuldverhältnis; Mietgarantie- und Mietverwaltungsvertrag	Urteil vom	02.03.2004	XI ZR 288/02	GuT 2004, 89
Wettbewerb; Direktansprache am Arbeitsplatz	Urteil vom	04.03.2004	I ZR 221/01	GuT 2004, 193 KL
Wohnungseigentum; Nutzungsbeschränkung als Studentenwohnung; Belehrungspflicht des Notars gegenüber dem Anleger	Urteil vom	04.03.2004	III ZR 72/03	GuT 2004, 109 KL
Insolvenzeröffnungsverfahren; Betreten der Wohn- und Geschäftsräume des Schuldners durch den Sachverständigen; Steuerforderung des Gläubigers	Beschluss vom	04.03.2004	IX ZB 133/03	GuT 2004, 179
Tankstellengrundstück; Architektenhaftung bei Abbrucharbeiten zur Neuvermietung; Verzögerungsschaden; Kontaminierungen	Urteil vom	09.03.2004	X ZR 67/01	GuT 2004, 125
Wettbewerb; E-Mail-Werbung	Urteil vom	11.03.2004	I ZR 81/01	GuT 2004, 104 KL
Kanalisation; Überschwemmung; Katastrophenregen	Urteil vom	11.03.2004	III ZR 274/03	GuT 2004, 103 KL
Reisekosten des Rechtsanwalts	Beschluss vom	11.03.2004	VII ZB 27/03	GuT 2004, 103 KL
Mietvertrag mit den Miterben; Erhöhungsgebühr des Rechtsanwalts	Beschluss vom	16.03.2004	VIII ZB 114/03	GuT 2004, 103 KL
Rechtsbeschwerde gegen Kostenentscheidungen	Beschluss vom	17.03.2004	IV ZB 21/02	GuT 2004, 103 KL
Anspruch des Fernwärmeunternehmens gegen die Wohnungseigentümer aus Energielieferungen	Urteil vom	17.03.2004	VIII ZR 95/03	GuT 2004, 192 KL
Streitwerte; Miethöhestreitigkeiten; Feststellungsklagen	Beschluss vom	17.03.2004	XII ZR 162/00	GuT 2004, 133 KL

Gaststättenmiete; Scheitern des Vertrags; Schadensersatzanspruch des Mieters; frustrierte Aufwendungen; Rentabilitätsvermutung; Zurechnung des Interesses des vorgesehenen Mitbetreibers der Gaststätte; Schriftform des Vertrags bei Renovierungsvereinbarung	Beschluss vom	17.03.2004	XII ZR 254/00	GuT 2004, 120
Mietzinsforderung; Aufrechnung; Abtretung; Schriftformvorbehalt der Vertragsänderung	Urteil vom	17.03.2004	XII ZR 306/00	GuT 2004, 117
PKH-Bewilligung und Zulassung der Rechtsbeschwerde; Feststellung des Bestehens eines Gewerberaummietvertrags	Beschluss vom	17.03.2004	XII ZB 192/02	GuT 2004, 99
Rechtsanwaltskosten; Unterbevollmächtigter; auswärtige Partei; Erfordernis einer unternehmenseigenen Rechtsabteilung	Beschluss vom	25.03.2004	I ZB 28/03	GuT 2004, 133 KL
Zeitpunkt des Erlasses nicht zu verkündender Entscheidungen	Urteil vom	01.04.2004	IX ZR 117/03	GuT 2004, 189 KL
Nachweismakler; Kongruenz des Erwerbsgeschäfts; Verschieben des Maklerkunden; Erwerb durch einen Dritten	Urteil vom	08.04.2004	III ZR 20/03	GuT 2004, 187 KL
Schutzbereich eines Vertrags; Gutachtenauftrag zur Grundstückswertermittlung	Urteil vom	20.04.2004	X ZR 250/02	GuT 2004, 185 KL
Kanalisation; Überschwemmung; Katastrophenregen; Jahrhundertregen	Urteil vom	22.04.2004	III ZR 108/03	GuT 2004, 188 KL
Verpachtung des Fischereirechts; Erteilung der Erlaubnis zum Fischfang	Urteil vom	22.04.2004	III ZR 204/03	GuT 2004, 127
Pacht; Pferdehaltung; Räumungsurteil; Vollstreckungsschutz; Schlachtung der Rennpferde als Nachteil	Beschluss vom	22.04.2004	XII ZR 16/04	GuT 2004, 129
Kündigung von Versicherungen durch den Ersteher oder sonstigen Grundstückserwerber; Monatsfrist	Urteil vom	28.04.2004	IV ZR 62/03	GuT 2004, 188 KL
Gewerbemieträume; Tiefgarage; angemessene Höhe der Betriebskostenvorauszahlungen	Urteil vom	28.04.2004	XII ZR 21/02	GuT 2004, 160
Gaststätte; Verpachtung des Gaststättenbetriebs; Feuerversicherung; Gefahrerhöhung; Diskothekennutzung; Leerstand; Leistungsfreiheit	Urteil vom	05.05.2004	IV ZR 183/03	GuT 2004, 181
Auswärtiger Rechtsanwalt im Berufungsverfahren	Beschluss vom	06.05.2004	I ZB 27/03	GuT 2004, 189 KL
BGH-Anwaltszwang zum Antrag auf Einstellung der Zwangsvollstreckung	Beschluss vom	06.05.2004	V ZA 4/04	GuT 2004, 130
Berufungszulassung im Berichtigungsbeschluss	Beschluss vom	11.05.2004	VI ZB 19/04	GuT 2004, 133 KL
Veränderungen und Verschlechterungen der Mietsache; Renovierung; Anspruchsverjährung; Verjährungshemmung durch Verhandlungen	Urteil vom	12.05.2004	XII ZR 223/01	GuT 2004, 176
Wettbewerb; Sonderveranstaltung im Ausland; Grenzregion	Urteil vom	13.05.2004	I ZR 264/00	GuT 2004, 244 KL
Wiedereinsetzung; Postlaufzeiten gemäß Postuniversaldienstleistungsverordnung	Beschluss vom	13.05.2004	V ZB 62/03	GuT 2004, 189 KL
Verbraucherinsolvenz; Übergangsrecht; Verkürzung der Wohlverhaltensphase	Beschluss vom	13.05.2004	IX ZB 274/03	GuT 2004, 188 KL
Rechtsanwaltszulassung; Vermögensverfall im Bauträger- und Hausverwalterengagement	Beschluss vom	17.05.2004	AnwZ (B) 21/03	GuT 2004, 184
Wiedereinsetzung; Telefaxübermittlung; Computerabsturz	Beschluss vom	17.05.2004	II ZB 22/03	GuT 2004, 189 KL
Umlagemaßstab zur Grundsteuer der Eigentumswohnung	Urteil vom	26.05.2004	VIII ZR 169/03	GuT 2004, 186 KL
Überspannungsschäden	Urteil vom	26.05.2004	VIII ZR 311/03	GuT 2004, 188 KL
Einkaufszentrum; Gewerberaummiete; Zusicherung der Vollvermietung	Urteil vom	26.05.2004	XII ZR 149/02	GuT 2004, 164
Herausgabeanspruch; Zurückbehaltung wegen einer Gegenforderung	Urteil vom	08.06.2004	X ZR 173/01	GuT 2004, 185 KL
Pacht eines Geschäftsbetriebs; Marke zum Geschäftsbetrieb; Übergang auf den Ersteher des Betriebsgrundstücks; Dorf MÜNSTERLAND II	Urteil vom	09.06.2004	I ZR 31/02	GuT 2004, 242
Wettbewerb; 500 DM-Gutschein für Autokauf	Urteil vom	09.06.2004	I ZR 187/02	GuT 2004, 244 KL
Luftfahrzeug-Miete bzw. Charter; Repräsentant des Kaskoversicherungsnehmers	Beschluss vom	09.06.2004	IV ZR 454/02	GuT 2004, 183
Vermietung, Verpachtung; Einkünfte aus Gewerbebetrieb; Steuerhinterziehung; (unechte) Betriebsaufspaltung; Strohmännverhältnis; strafverfahrensbeendende Absprachen	Beschluss vom	09.06.2004	5 StR 579/03	GuT 2004, 194
Stromlieferungsvertrag; Lebensmittelmarkt; Feststellung des anzuwendenden Tarifs	Urteil vom	16.06.2004	VIII ZR 248/03	GuT 2004, 188 KL
Wettbewerb; Größter Online-Dienst	Urteil vom	17.06.2004	I ZR 284/01	GuT 2004, 193 KL
Mietwagenunternehmen; Rechtsberatungsgesetz; Unfallschadenabwicklung	Urteil vom	22.06.2004	VI ZR 272/03	GuT 2004, 187 KL
Gewerbemieträume; Versicherungsvertrag; Gefahrerhöhung durch Gebäudeleerstände	Urteil vom	23.06.2004	IV ZR 219/03	GuT 2004, 183 L
Selbständiges Beweisverfahren; Erstattungsfähigkeit der gerichtlichen Kosten	Beschluss vom	24.06.2004	VII ZB 34/03	GuT 2004, 189 KL
Zwangsverwaltervergütung	Beschluss vom	25.06.2004	IXa ZB 30/03	GuT 2004, 190 KL
Ermittlung der ortsüblichen Pacht; Pachtzinsüberhöhung	Urteil vom	30.06.2004	XII ZR 11/01	GuT 2004, 157
Wohnungsmängel im gewerblichen Zwischenmietverhältnis; Unerheblichkeit eines Fehlers	Urteil vom	30.06.2004	XII ZR 251/02	GuT 2004, 169
Grundstückskauf; Sittenwidrigkeit; Kaufpreis und Verkehrswertermittlung	Urteil vom	02.07.2004	V ZR 213/03	GuT 2004, 185 KL
Eigenkapitalhilfe; Errichtung einer Tankstelle als Existenzgrundlage; Verpachtung und Verkauf der Tankstelle; Rückzahlung der Zinssubventionen	Urteil vom	13.07.2004	XI ZR 12/03	GuT 2004, 187 KL
Kfz-Leasing; gewerbliche Verwendung; Zahlungsverzug; Kündigungsschaden	Urteil vom	14.07.2004	VIII ZR 367/03	GuT 2004, 186 KL
Gaststättenpacht; auffällig überhöhter Pachtzins; Inventarkauf; fristlose Kündigung	Urteil vom	14.07.2004	XII ZR 352/00	GuT 2004, 225

Sicherung des Mietzinsanspruchs; Baumaschinenmiete; Abtretung von Werklohnforderungen	Urteil vom	14.07.2004	XII ZR 257/01	GuT 2005, 26 KL
Mietvertrag; Schriftform; Gegenzeichnung	Urteil vom	14.07.2004	XII ZR 68/02	GuT 2004, 185 KL
Persönliche Haftung aus Gewinnzusage der GmbH	Urteil vom	15.07.2004	III ZR 315/03	GuT 2004, 187 KL
Steuerberater; Beratungsleistung; Unterrichtung über Rechtsänderungen nach Berichten in der Tages- oder Fachpresse	Urteil vom	15.07.2004	IX ZR 472/00	GuT 2004, 245
Zulässige Berufung auf den Formmangel eines Vertrages; Kaufvertrag über ein Firmengrundstück	Urteil vom	16.07.2004	V ZR 222/03	GuT 2004, 185 KL
Bezeichnung der BGB-Gesellschaft als Gläubigerin im Vollstreckungsbescheid	Beschluss vom	16.07.2004	IXa ZB 307/03	GuT 2004, 237
Jagdschaden; Wildschaden; hochwertiges Handelsgewächs; Spargelanbau	Urteil vom	22.07.2004	III ZR 359/03	GuT 2004, 187 KL
Auslegung der gewerbemietvertraglichen Zahlungspflichten; Nettomiete plus Mehrwertsteuer	Urteil vom	28.07.2004	XII ZR 292/02	GuT 2004, 159
Leihe; Airbus-Luftfahrzeug zu Testzwecken; Abgrenzungen des Gebrauchsüberlassungsvertrags	Urteil vom	28.07.2004	XII ZR 153/03	GuT 2004, 152
Grundstücksmiete; Erhaltungspflicht; Betrieb eines Kfz-Handels; Bodenkontamination; bodenrechtlicher Ausgleichsanspruch	Urteil vom	28.07.2004	XII ZR 163/03	GuT 2004, 233
Sittenwidriger Mietvertrag; Sachkunde des Gerichts	Beschluss vom	01.09.2004	XII ZR 73/01	GuT 2004, 238 KL
Wettbewerb; Ansprechen in der Öffentlichkeit II	Urteil vom	09.09.2004	I ZR 93/02	GuT 2005, 73 KL
Prozesskosten; Unterbevollmächtigter am Gerichtsort	Beschluss vom	14.09.2004	VI ZB 37/04	GuT 2005, 28 KL
Leasing; Mietkauf; Lieferung und Montage einer Lackier- und Trocknungsanlage	Urteil vom	22.09.2004	VIII ZR 203/03	GuT 2005, 66 KL
Lohnabrechnungen; Haftung des Steuerberaters	Urteil vom	23.09.2004	IX ZR 148/03	GuT 2004, 247 KL
Neutralität des Gerichtsvollziehers; Befangenheitsbesorgnis	Beschluss vom	24.09.2004	IXa ZB 56/04	GuT 2004, 239 KL
Gewerbemiete, Pacht; Bürgschafts- und Mithaftungsverträge; Sittenwidrigkeit; Altenpflegeheim	Versäumnisurteil vom	29.09.2004	XII ZR 22/02	GuT 2005, 6
Gewerbemiete; Nebenkostenabrechnung bei Wechsel des Eigentümers und Vermieters	Beschluss vom	29.09.2004	XII ZR 148/02	GuT 2005, 12
Steuerberater-Hotline	Urteil vom	30.09.2004	I ZR 89/02	GuT 2005, 127 KL
Telekanzlei	Urteil vom	30.09.2004	I ZR 261/02	GuT 2005, 127 KL
Kartell; Zusammenschlusskontrolle; räumlicher Marktbegriff; Staubsaugerbeutelmarkt	Beschluss vom	05.10.2004	KVR 14/03	GuT 2005, 33 KL
Lagervertrag; außerordentliche Kündigung; Betriebsrisiko; drohende Insolvenz	Urteil vom	07.10.2004	I ZR 18/02	GuT 2005, 60
Gewinnzusage; Haftung des Absenders	Urteil vom	07.10.2004	III ZR 158/04	GuT 2004, 238 KL
Mietwagenkosten des unfallgeschädigten Taxiunternehmers; Tarife des Vermieters	Urteil vom	12.10.2004	VI ZR 151/03	GuT 2005, 26 KL
Gaststättenräume; Räumungsanspruch des Grundstückserwerbers	Urteil vom	13.10.2004	XII ZR 7/01	GuT 2005, 21
Selbständiges Beweisverfahren; Kostentragung nach Antragsrücknahme	Beschluss vom	14.10.2004	VII ZB 23/03	GuT 2005, 28 KL
Beitritt zum geschlossenen Immobilienfonds; Haustürwiderrufgeschäft	Urteil vom	18.10.2004	II ZR 352/02	GuT 2005, 34 KL
Leasing; Hydraulik-Schnellmontagekran; Haftung für fehlerhafte Übernahmebestätigung	Urteil vom	20.10.2004	VIII ZR 36/03	GuT 2005, 66 KL
Fernabsatzgeschäft im Postident 2-Verfahren	Urteil vom	21.10.2004	III ZR 380/03	GuT 2005, 33 KL
Selbständiges Beweisverfahren; Eigentumsstörungen vom Nachbargrundstück; Kosten des Klageverfahrens	Beschluss vom	21.10.2004	V ZB 28/04	GuT 2005, 28 KL
Schutzbereich des Steuerberatervertrags	Beschluss vom	21.10.2004	IX ZR 437/00	GuT 2004, 246 KL
Mietwagenkosten eines unfallgeschädigten Autofahrers; Tarife des Vermieters; Besorgung einer fremden Rechtsangelegenheit im Mietwagenunternehmen	Urteil vom	26.10.2004	VI ZR 300/03	GuT 2005, 26 KL
Milchquote; Verpächter ohne Milcherzeugereigenschaft bei Pachtende; Rückübertragung der Referenzmenge	Urteil vom	27.10.2004	XII ZR 165/01	GuT 2005, 26 KL
Gewerberaumiete; deklaratorisches Vertragsanerkennnis; Staffelmietvereinbarung; Geschäftsgrundlage; Absinken des allgemeinen Mietniveaus	Urteil vom	27.10.2004	XII ZR 175/02	GuT 2005, 8
Wertberechnung	Beschluss vom	27.10.2004	XII ZB 106/04	GuT 2005, 28 KL
eBay-„Versteigerung“ als Fernabsatzgeschäft mit Widerrufsrecht des Verbrauchers	Urteil vom	03.11.2004	VIII ZR 375/03	GuT 2005, 34 KL
Erfüllungseinwand im Zwangsvollstreckungsverfahren	Beschluss vom	05.11.2004	IXa ZB 32/04	GuT 2005, 28 KL
Gewerberaumiete; fristlose Kündigung wegen Wasserschadens; Beweislast für die Schadensursache	Urteil vom	10.11.2004	XII ZR 71/01	GuT 2005, 19
Wettbewerb; Rechtsberatungsverbot; Testamentsvollstreckung durch Banken	Urteil vom	11.11.2004	I ZR 213/01	GuT 2005, 73 KL
Wettbewerb; Rechtsberatungsverbot; Testamentsvollstreckung durch Steuerberater	Urteil vom	11.11.2004	I ZR 182/02	GuT 2005, 73 KL
Geschäftsraumiete; Aufrechnung mit dem Mietzinsanspruch gegen den Anspruch der Masse auf das Betriebskostenguthaben	Urteil vom	11.11.2004	IX ZR 237/03	GuT 2005, 13
Grundstück; Instandhaltungskosten des Dienstbarkeitsberechtigten	Urteil vom	12.11.2004	V ZR 42/04	GuT 2005, 27 KL
OLG als Berufungsgericht in Wohnraummietsachen	Beschluss vom	16.11.2004	VIII ZB 45/04	GuT 2005, 28 KL
Persönliche Haftung des BGB-Gesellschafters im Einzelfall; Mietgarantie	Urteil vom	24.11.2004	XII ZR 113/01	GuT 2005, 65 KL

Umsatzsteuerhinterziehung, einheitliche Tat	Beschluss vom	24.11.2004	5 StR 206/04	GuT 2005, 35 KL
Gebäudereinigungsunternehmen; Wettbewerbsverbot des Subunternehmers	Urteil vom	30.11.2004	X ZR 109/02	GuT 2005, 33 KL
Autowaschanlage; unwirksame AGB zur Schadenshaftung	Urteil vom	30.11.2004	X ZR 133/03	GuT 2005, 66 KL
Abwehr des wettbewerbsrechtlichen Unterlassungsanspruchs; Unterbevollmächtigter III; Prozesskosten	Beschluss vom	02.12.2004	I ZB 4/04	GuT 2005, 31
Beschränkung der Zwangsvollstreckung auf Grundstücke des Vollstreckungsschuldners im verpachteten Hotelkomplex	Veräumnisurteil vom	08.12.2004	XII ZR 96/01	GuT 2005, 122
Gewinnzusage; Haftung des Absenders	Urteil vom	09.12.2004	III ZR 112/04	GuT 2005, 33 KL
Zweck der Zwangsverwaltung; Bestandserhaltung des Grundstücks und des Nutzungskonzepts	Beschluss vom	10.12.2004	IXa ZB 231/03	GuT 2005, 24
Nachweismakler; Erwerb von Klinikbetrieben	Urteil vom	16.12.2004	III ZR 119/04	GuT 2005, 28 KL
Beitrittsgebiet; Kleingartenverein als Zwischenpächter in Rechtsnachfolge	Urteil vom	16.12.2004	III ZR 179/04	GuT 2005, 26 KL
Räumungsvollstreckung; Untermiete von Geschäftsräumen; Durchsetzung erneuter Einweisung	Beschluss vom	21.12.2004	IXa ZB 324/03	GuT 2005, 23
Steuerstrafverfahren; Zwangsmittelverbot zur Selbstbeichtigung; Verwendungsverbot	Beschluss vom	12.01.2005	5 StR 191/04	GuT 2005, 74 KL
Missverhältnis von Kaufpreis und Wert der umgewandelten Sozialwohnung; Steuersparmodell; Beratungspflichten des Verkäufers	Urteil vom	14.01.2005	V ZR 260/03	GuT 2005, 71 KL
Verjährungsbeginn; Ersatzansprüche wegen Veränderungen oder Verschlechterungen der Mietsache	Urteil vom	19.01.2005	VIII ZR 114/04	GuT 2005, 27 KL
Beginn der Verjährung von Ersatzansprüchen wegen Veränderung und Verschlechterung der Mietsache	Urteil vom	19.01.2005	VIII ZR 114/04	GuT 2005, 59
Kfz-Miete; Allgemeine Vermietbedingungen; Anforderungen an AGB; Vollkasko-Schutz; Haftungsfreistellung	Urteil vom	19.01.2005	XII ZR 107/01	GuT 2005, 124 KL
Wettbewerb; Werbung; Einzelhändlerverkauf „Direkt ab Werk“	Urteil vom	20.01.2005	I ZR 96/02	GuT 2005, 72 KL
Revisionszulassung; SIM-Lock II	Beschluss vom	20.01.2005	I ZR 255/02	GuT 2005, 73 KL
Steuerberaterhaftung; Schadensberechnung; Landverkauf; Veräußerungsgewinn	Urteil vom	20.01.2005	IX ZR 416/00	GuT 2005, 73
Geschäftskredite; Ehefrau in Mithaftung	Urteil vom	25.01.2005	XI ZR 325/03	GuT 2005, 65 KL
Existenzgründungsdarlehen; Ehegattenbürgschaft	Urteil vom	25.01.2005	XI ZR 28/04	GuT 2005, 65 KL
Internethandel; Erklärungsirrtum bei falscher Kaufpreisauszeichnung	Urteil vom	26.01.2005	VIII ZR 79/04	GuT 2005, 72 KL
Kündigung eines Kraftfahrzeugleasingvertrages wegen Zahlungsverzugs	Urteil vom	26.01.2005	VIII ZR 90/04	GuT 2005, 76
Wettbewerb; Anwaltskanzlei; Werbeaussage; optimale Interessenvertretung	Urteil vom	27.01.2005	I ZR 202/02	GuT 2005, 186 KL
Mietausfallschaden; entgangene Abschreibungsvorteile; verspätete Gebäudefertigstellung	Urteil vom	27.01.2005	VII ZR 276/03	GuT 2005, 114
Eigenkapitalersetzende mietweise Grundstücksüberlassung an die GmbH; Insolvenz der GmbH; Zwangsverwaltung des Grundstücks; Wert des Nutzungsrechts	Urteil vom	31.01.2005	II ZR 240/02	GuT 2005, 63
Vergütungsanspruch des Inkassobüros nach Auftragskündigung	Urteil vom	03.02.2005	III ZR 268/04	GuT 2005, 66 KL
Beschlagnahme des Untermietzins	Urteil vom	04.02.2005	V ZR 294/03	GuT 2005, 120
Verzug mit der Mängelbeseitigung; Fortwirkung der Verzugslage bei Grundstückserwerb	Urteil vom	09.02.2005	VIII ZR 22/04	GuT 2005, 119 KL
Vertretung der BGB-Gesellschaft bei Vertragsabschlüssen; Mietgarantie	Urteil vom	14.02.2005	II ZR 11/03	GuT 2005, 119
Mietwagenkosten zum sog. Unfallersatztarif; Vollkasko des Mietwagens	Urteil vom	15.02.2005	VI ZR 74/04	GuT 2005, 125 KL
Mietwagenkosten zum sog. Unfallersatztarif	Urteil vom	15.02.2005	VI ZR 160/04	GuT 2005, 124 KL
Gewerberaumiete; Nachmieterklausel; Mietausfall nach fristloser Kündigung; Schadensminderungspflicht bei Neuvermietung	Urteil vom	16.02.2005	XII ZR 162/01	GuT 2005, 115
Verlust des Mietminderungsrechts; Mietzinszahlung trotz Mangelkenntnis	Beschluss vom	16.02.2005	XII ZR 24/02	GuT 2005, 56
Stellplatzmiete auf dem Dauercampingplatz; Schutzbereich des Vertrags; Feuerschaden	Urteil vom	16.02.2005	XII ZR 216/02	GuT 2005, 118
Kündigungszugang innerhalb von Kündigungsfristen	Urteil vom	17.02.2005	III ZR 172/04	GuT 2005, 114 KL
Maschinenmiete; Vertragsabschluss als Verletzung der Geschäftsführungspflichten des Unternehmens; Schadensersatzanspruch; Verjährung, Untreue	Urteil vom	21.02.2005	II ZR 112/03	GuT 2005, 174
Verkaufsprospekt eines Fonds	Urteil vom	22.02.2005	XI ZR 359/03	GuT 2005, 181 KL
Wettbewerb; Rechtsberatungsverbot; Fördermittelberatung	Urteil vom	24.02.2005	I ZR 128/02	GuT 2005, 186 KL
Unternehmer; Verbraucher; Existenzgründer; Freiberufler	Beschluss vom	24.02.2005	III ZB 36/04	GuT 2005, 113
Enteignung; Wert eines Wasser-Staurechts, das gegen Entgelt nicht ausgeübt wird	Beschluss vom	24.02.2005	III ZR 341/04	GuT 2005, 112
Rückübertragung im vereinfachten Verfahren schließt Herausgabe gezogener Nutzungen vom Verfügungsberechtigten nicht aus	Urteil vom	25.02.2005	V ZR 105/04	GuT 2005, 124 KL
Wettbewerb; Glücks-Coupon; Traumcabrio	Urteil vom	03.03.2005	I ZR 117/02	GuT 2005, 186 KL
Reisekosten; Zweigniederlassung	Beschluss vom	03.03.2005	I ZB 24/04	GuT 2005, 183 KL
Baugenehmigung; Grundstück im späteren Planungsgebiet; Fernstraßenplanung; Hinweispflichten auf drohende Veränderungssperre	Urteil vom	03.03.2005	III ZR 186/04	GuT 2005, 124 KL
Sachenrechtsbereinigung; Freiberufler oder Künstler als Pächter; Atelier in denkmalgeschützter Friedhofskapelle	Urteil vom	04.03.2005	V ZR 148/04	GuT 2005, 111
Steuerberaterpraxis; Auseinandersetzung der Sozietät	Urteil vom	07.03.2005	II ZR 194/03	GuT 2005, 182 KL

Kosten des ausländischen Verkehrsanwaltes	Beschluss vom	08.03.2005	VIII ZB 55/04	GuT 2005, 125 KL
Weiterleitung des beim Endmieter von dem Insolvenzverwalter eingezogenen Mietzinses an den Hauptvermieter; fristlose Kündigung bei Zahlungsrückstand	Urteil vom	09.03.2005	VIII ZR 394/03	GuT 2005, 182 KL
Herstellungsmängel des gekauften Wohnungseigentums; Minderung und Schadensersatz	Urteil vom	10.03.2005	VII ZR 321/03	GuT 2005, 185 KL
Analoge Anwendung des § 539 BGB a. F.	Urteil vom	16.03.2005	XII ZR 269/01	GuT 2005, 162
Vertragsverhältnis über den Internet-Zugang; Vertragsagentur	Beschluss vom	23.03.2005	III ZR 338/04	GuT 2005, 175
Revisionsverfahren; Aussetzung wegen Parallelverfahren; Vorabentscheidungsverfahren	Beschluss vom	30.03.2005	X ZB 26/04	GuT 2005, 183 KL
Unwirksame Klauseln zu Leistungsverweigerungsrechten	Urteil vom	31.03.2005	VII ZR 180/04	GuT 2005, 156
Contracting im laufenden Mietverhältnis	Urteil vom	06.04.2005	VIII ZR 54/04	GuT 2005, 182 KL
Eigene Wasseranschlüsse der Häuser in der Wohnungseigentumsanlage	Urteil vom	06.04.2005	VIII ZR 260/04	GuT 2005, 185 KL
Instandhaltungs- und Instandsetzungspflichten des Mieters im Einkaufszentrum; Umlage einzelner Betriebskosten; Transparenzgebot	Urteil vom	06.04.2005	XII ZR 158/01	GuT 2005, 213
Geschäftsraummiete; Schönheitsreparaturpflicht des Mieters im Formularvertrag; Summierungseffekt; laufende und Endrenovierung	Urteil vom	06.04.2005	XII ZR 308/02	GuT 2005, 160
Einkaufszentrum; Schriftform des Mietvertrags; Vertretung; Nachtrag; Salvatorische Klauseln; Erhaltungsklauseln im Gewerbemietvertrag	Urteil vom	06.04.2005	XII ZR 132/03	GuT 2005, 143
Bemessung der Mietminderung an der Bruttomiete	Urteil vom	06.04.2005	XII ZR 225/03	GuT 2005, 166 KL
Wettbewerb; Kündigungshilfe; Abwerbung; Wärmedienstabrechnung	Urteil vom	07.04.2005	I ZR 140/02	GuT 2005, 186 KL
Wettbewerb; Internet-Versandhandel; Lieferfähigkeit; Lieferfrist	Urteil vom	07.04.2005	I ZR 314/02	GuT 2005, 186 KL
Leasing; Nutzungsentschädigung wegen Vorenthaltung einer (wertlosen) Leasingsache; Vollamortisationsvertrag; Bügelmaschinen	Urteil vom	13.04.2005	VIII ZR 377/03	GuT 2005, 172
Zwangsverwaltung; Institutsverwalter	Beschluss vom	14.04.2005	V ZB 10/05	GuT 2005, 176
Zwangsverwaltung; Fortführung des Hotelbetriebs durch den Zwangsverwalter	Beschluss vom	14.04.2005	V ZB 16/05	GuT 2005, 224
Steuerberatung durch Unbefugte; Kontierer; Schadensersatzanspruch aus unerlaubter Handlung	Urteil vom	14.04.2005	IX ZR 109/04	GuT 2005, 188 KL
Mietwagenkosten zum überhöhten sog. Unfallersatztarif	Urteil vom	19.04.2005	VI ZR 37/04	GuT 2005, 181 KL
Veröffentlichungsandrohung im Privatrechtsverkehr	Urteil vom	19.04.2005	X ZR 15/04	GuT 2005, 183 KL
Ladenlokal im Einkaufszentrum; Mietzinsreduzierung ohne Schriftform	Urteil vom	20.04.2005	XII ZR 192/01	GuT 2005, 148
Mietvertrag; Schriftform; Eintritt eines Neumieters in den Vertrag; Einkaufszentrum; Doppelvermietung	Urteil vom	20.04.2005	XII ZR 29/02	GuT 2005, 154
Pacht; Tankstellengelände; Beseitigung von Kontamination; Beschwer; Wertgrenze der Nichtzulassungsbeschwerde	Beschluss vom	20.04.2005	XII ZR 92/02	GuT 2005, 180
Streitwert; Feststellungsklage; Mietzinspflicht; Telefonanlage	Beschluss vom	20.04.2005	XII ZR 248/04	GuT 2005, 179
Maklerleistung des WEG-Verwalters für den Käufer	Beschluss vom	28.04.2005	III ZR 387/04	GuT 2005, 184
Geschäftsraummiete; Mangel; vom Vertrag abweichende Mietfläche; fristlose Kündigung	Urteil vom	04.05.2005	XII ZR 254/01	GuT 2005, 163
Steuerhinterziehung; Umsatzsteuer; Pkw-Verkauf in Italien an Scheinverkäufer; innergemeinschaftliche Lieferung	Urteil vom	12.05.2005	5 StR 36/05	GuT 2005, 188 KL
Gerichtliches Geständnis	Versäumnisurteil vom	19.05.2005	III ZR 265/04	GuT 2005, 227
Maklervertrag; Provisionsanspruch; Treupflichtverletzung; positive Forderungsverletzung	Urteil vom	19.05.2005	III ZR 322/04	GuT 2005, 222
„Aushandeln“ der Vertragsvereinbarungen; Allgemeine Geschäftsbedingungen	Urteil vom	19.05.2005	III ZR 437/04	GuT 2005, 227 KL
Zustellung demnächst	Beschluss vom	24.05.2005	IX ZR 135/04	GuT 2005, 180
Versicherungsprämien; Einbehalt nach Vertragsanfechtung	Urteil vom	01.06.2005	IV ZR 46/04	GuT 2005, 229 KL
Wohnungseigentümergeinschaft; Teilrechtsfähigkeit; rechtsfähiger Verband sui generis; Beschluss von Wirtschaftsplan und Einzelwirtschaftsplan	Beschluss vom	02.06.2005	V ZB 32/05	GuT 2005, 229 KL
Wettbewerb; Gewinnspiel; telefonische Gewinnauskunft über entgeltpflichtige 0190-Nummer	Urteil vom	09.06.2005	I ZR 279/02	GuT 2005, 266 KL
Vermietetes Teileigentum; Mietzinsanspruch nach Beschlagnahmeerwirkung eines Grundpfandrechtsgläubigers; Vorausverfügung	Urteil vom	09.06.2005	IX ZR 160/04	GuT 2005, 229
Versorgungssperre bei nachhaltigem Zahlungsrückstand eines Mitglieds der Gemeinschaft	Urteil vom	10.06.2005	V ZR 235/04	GuT 2005, 232 KL
Fristlose Kündigung wegen Zahlungsverzugs; über Jahre hingezogener Mietzinsstreit	Urteil vom	15.06.2005	XII ZR 291/01	GuT 2005, 217
Bauabschreibung zum Mietvertrag; Zustandekommen des Mietvertrags; Kasernenumbau zum privaten Miet-Schulgebäude	Urteil vom	15.06.2005	XII ZR 82/02	GuT 2005, 206
Abkommen über den Lastschriftverkehr; Betrug: „Lastschriftreiterei“ zur Kreditverschaffung	Urteil vom	15.06.2005	2 StR 30/05	GuT 2005, 227 KL
Ausgleichsanspruch gegen den Inhaber des Leistungsrechts als Betreiber einer Kommunikationslinie	Urteil vom	17.06.2005	V ZR 202/04	GuT 2006, 39 KL
Vermieterpfandrecht; gutgläubiger Erwerb von Gaststätteneinrichtungsgegenständen	Urteil vom	20.06.2005	II ZR 189/03	GuT 2005, 229 KL
„Sender“ einer Gewinnzusage	Urteil vom	23.06.2005	III ZR 4/04	GuT 2005, 232 KL

Mietwagenkosten; Unfallersatztarif; Sicherungsabtretung; Rechtsberatungsverbot	Urteil vom	05.07.2005	VI ZR 173/04	GuT 2005, 229 KL
Makler, Provisionsanspruch; Kreditvermittlung; Bereicherungsanspruch bei Fehlen wirksamen Maklervertrags	Urteil vom	07.07.2005	III ZR 397/04	GuT 2005, 223
Bauleistungen; Quellenbesteuerung; Pauschalabführung	Urteil vom	07.07.2005	VII ZR 430/02	GuT 2005, 234 KL
Steuerberatung; Aufklärungspflicht; Hinweispflicht	Urteil vom	07.07.2005	IX ZR 425/00	GuT 2005, 233 KL
Nebentätigkeit eines Notars; Unternehmens- und Wirtschaftsberatung	Beschluss vom	11.07.2005	NotZ 9/05	GuT 2005, 227 KL
Neubewilligung von Prozesskostenhilfe	Beschluss vom	12.07.2005	VI ZB 72/03	GuT 2005, 261 KL
Schönheitsreparaturklausel im Wohnraummietvertrag; Fristenplan	Urteil vom	13.07.2005	VIII ZR 351/04	GuT 2005, 259 KL
Maklervertrag und Hauptvertrag; Geschäftsgrundlage; Gebädefertigstellung, Mieträume für eine Tierarztpraxis	Urteil vom	14.07.2005	III ZR 45/05	GuT 2005, 220
Fehlerhafte Steuerberatung; vermeidbare Umsatzsteuern; Verjährung des Ersatzanspruchs	Urteil vom	14.07.2005	IX ZR 284/01	GuT 2005, 234 KL
Schenkung eines Holzeinschlagsrechts	Urteil vom	19.07.2005	X ZR 92/03	GuT 2005, 259 KL
Wohnungseigentum; Obergrenze der Mängelbeseitigung für den Vermieter	Urteil vom	20.07.2005	VIII ZR 342/03	GuT 2005, 262
Steuerberatung; Hinweispflichten; Mitverschuldensbeweis	Urteil vom	21.07.2005	IX ZR 6/02	GuT 2005, 233 KL
Beratungsvertrag; Steuerberater; Anwalt; Beweislastverteilung bei behaupteter Vertragsverletzung	Beschluss vom	21.07.2005	IX ZR 150/02	GuT 2005, 234 KL
Herausgabeklage; Bindungswirkung in einem Folgeprozess	Urteil vom	26.07.2005	X ZR 109/03	GuT 2005, 261 KL
Schadensermittlung	Urteil vom	26.07.2005	X ZR 134/04	GuT 2005, 261 KL
Betrug; „Lastschriftreiterei“; Strafausspruch	Beschluss vom	24.08.2005	5 StR 221/05	GuT 2005, 260 KL
Beweiserhebung zu entgangenem Gewinn; rechtliches Gehör; Vorenthaltung des Gebrauchs des Ladenlokals	Beschluss vom	31.08.2005	XII ZR 63/03	GuT 2005, 258
Sachverständigenanhörung im selbständigen Beweisverfahren	Beschluss vom	13.09.2005	VI ZB 84/04	GuT 2005, 258 KL
Prozesskosten; Reisekosten; Auswärtiger Rechtsanwalt V	Beschluss vom	13.09.2005	X ZB 30/04	GuT 2005, 261 KL
Eintritt der BGB-Gesellschaft auf Vermieterseite in den Mietvertrag; „richtige Partei“; Rubrumsberichtigung	Urteil vom	14.09.2005	VIII ZR 117/04	GuT 2006, 40 KL
Kombinierter Fracht-/Lagervertrag; Teilverluste bei der Lagerung; Diebstahl durch Mitarbeiter; unwirksame Haftungsbegrenzung	Urteil vom	15.09.2005	I ZR 58/03	GuT 2006, 37 KL
Ausgleichsanspruch gegen den Inhaber des Leistungsrechts als Betreiber einer Telekommunikationslinie; Verjährung; Entgelthöhe	Urteil vom	16.09.2005	V ZR 242/04	GuT 2006, 39 KL
Verhinderung des Eintritts der Vertragsbedingung; Darlehensgewährung für den Hotelgrundstückskauf	Urteil vom	16.09.2005	V ZR 244/04	GuT 2005, 258 KL
Ausschluss eines GmbH-Gesellschafters; sog. Mitarbeitermodell	Urteil vom	19.09.2005	II ZR 342/03	GuT 2005, 250 KL
Ausschluss eines GmbH-Gesellschafters; sog. Managermodell	Urteil vom	19.09.2005	II ZR 173/04	GuT 2005, 250 KL
Verkehrsanklagenkosten; Verbraucherverband; Unternehmen mit Rechtsabteilung	Beschluss vom	21.09.2005	IV ZB 11/04	GuT 2005, 261 KL
BGB-Gesellschafter als Vermieter im Prozess; Erhöhungsgebühr	Beschluss vom	21.09.2005	VIII ZB 35/04	GuT 2006, 40 KL
Versandhandel; AGB zur Ersatzlieferung	Urteil vom	21.09.2005	VIII ZR 284/04	GuT 2005, 266 KL
Geschäftsraummiete; Vorrang nachträglicher mündlicher Individualvereinbarungen vor Schriftformklauseln	Versäumnisurteil vom	21.09.2005	XII ZR 312/02	GuT 2006, 7
Geschäftsraummiete im geplanten Handels- und Dienstleistungszentrum; EKZ; „Mall“; Vollvermietungszustand; Mieterstruktur; Wegfall der Geschäftsgrundlage; nicht erwartungsgemäße Kundenakzeptanz; zugesicherte Eigenschaft; Mängel der Mietsache; Risiko; Leerstände	Urteil vom	21.09.2005	XII ZR 66/03	GuT 2006, 19
Geschäftsraummiete; Wertberechnungen Räumungsantrag bei Staffelmiete, Minderungseinwand, Nichtigkeit der Mietpreisvereinbarung wegen Wuchers	Beschluss vom	21.09.2005	XII ZR 256/03	GuT 2006, 35
Wettbewerb; Zeitschrift mit Sonnenbrille; Designerbrille; Rabatt; Anlocken; Jugendliche	Urteil vom	22.09.2005	I ZR 28/03	GuT 2006, 44 KL
Erfüllungseinwand im Zwangsvollstreckungsverfahren; Kostenvorschuss zur Ersatzvornahme von Nachbesserungsarbeiten an Schaufenster und Automatiktüre des Getränkemarkts	Beschluss vom	22.09.2005	I ZB 4/05	GuT 2005, 256
Grundstücksmakler; Erfordernis ausdrücklicher Provisionsforderung bei Nachweis aus dem „Bestand“	Urteil vom	22.09.2005	III ZR 393/04	GuT 2005, 260 KL
Anforderungen an die anwaltliche Beratung; Sachverhaltsaufklärung; Kenntnis entlegener Rechtsmaterie; MedVO; Einkaufswagen-Chip	Urteil vom	22.09.2005	IX ZR 23/04	GuT 2006, 39 KL
Prozessgrundsatz „Waffengleichheit“; Parteivernehmung; Parteienanhörung	Urteil vom	27.09.2005	XI ZR 216/04	GuT 2005, 260 KL
Mietkaution; Altvertrag; Rückgewähr durch den Grundstückserwerber	Urteil vom	28.09.2005	VIII ZR 372/04	GuT 2006, 38 KL
Steuerberatung; Vorwurf fehlerhafter Beratung; Beweislast	Urteil vom	29.09.2005	IX ZR 104/01	GuT 2006, 46
Widerruf eines Prozessvergleichs; Erklärungsgegner	Urteil vom	30.09.2005	V ZR 275/04	GuT 2005, 261 KL
Nutzungsentschädigung bei Vorenthaltung der Mietsache	Urteil vom	05.10.2005	VIII ZR 57/05	GuT 2006, 30
Mietvertragskündigung; beabsichtigte überwiegende Nutzung der Wohnung zu beruflichen Zwecken	Beschluss vom	05.10.2005	VIII ZR 127/05	GuT 2006, 38 KL
Bereicherungsanspruch des Mieters nach ertragswerterhöhenden Umbau-Investitionen; Bereicherungsschuldner nach Vermieterwechsel; höherer Mietzins; höherer Veräußerungserlös	Urteil vom	05.10.2005	XII ZR 43/02	GuT 2006, 32
Unberechtigte Abmahnung; Wettbewerb; unzureichender Vorrat erworbener Waren	Beschluss vom	06.10.2005	I ZB 37/05	GuT 2006, 44 KL

Provisionszahlung für die Vermittlung eines Vertrages zur Aufstellung von Altkleidercontainern	Urteil vom	06.10.2005	III ZR 367/04	GuT 2005, 261 KL
Verkauf eines Altbaus; Gewährleistungsvarianten; Eigentumswohnungen aus früherem Gastwirtschaftsgebäude	Urteil vom	06.10.2005	VII ZR 117/04	GuT 2006, 43 KL
Flüssiggastank; Befüllung durch Dritte; Unterlassungsanspruch des Eigentümers	Urteil vom	10.10.2005	II ZR 323/03	GuT 2006, 39 KL
Steuerhinterziehung	Beschluss vom	13.10.2005	5 StR 368/05	GuT 2006, 45
Rechtskraft des Räumungsurteils bei Nichtzulassungsbeschwerde	Urteil vom	19.10.2005	VIII ZR 217/04	GuT 2005, 261 KL
Schriftform des Mietvertrags; abweichende mündliche Vereinbarung	Beschluss vom	19.10.2005	XII ZR 67/02	GuT 2006, 7
Verwirkung des Mietzinsanspruchs bei Hinnahme einer Mietminderung	Urteil vom	19.10.2005	XII ZR 224/03	GuT 2006, 25
Erbbaurechtsverträge im Insolvenzverfahren	Urteil vom	20.10.2005	IX ZR 145/04	GuT 2006, 43 KL
Störungsabwehr; Lärm; Fuhrunternehmen auf Grundstück der gegenüberliegenden Straßenseite; Verwirkung; ortsübliche Nutzung	Urteil vom	21.10.2005	V ZR 169/04	GuT 2006, 39 KL
Flüssiggastank; Abfüllung durch Wettbewerber; Unterlassungsanspruch des Eigentümers	Urteil vom	24.10.2005	II ZR 56/04	GuT 2006, 39 KL
Steuerhinterziehung; Scheingeschäft	Beschluss vom	02.11.2005	IV ZR 57/05	GuT 2006, 49 KL
Leasing; rechtsgrundlose MwSt-Zahlungen auf die Leasingraten; Verjährung des Rückforderungsanspruchs	Urteil vom	02.11.2005	VIII ZR 39/04	GuT 2006, 38 KL
Dachflächenvermietung zum Mobilfunkantennenbetrieb; Mietzinseinnahmen als Erträge in der Wirtschaftlichkeitsberechnung	Urteil vom	02.11.2005	VIII ZR 310/04	GuT 2006, 35 KL
Vermietung vor Gebäudeerrichtung; Schriftform; Bestimmbarkeit von Vertragsparteien; BGB-Gesellschaft (Erwerbbergemeinschaft) im Entstehen als Vermieterin; Beschreibung des Mietobjekts; gewillkürte Schriftform; Vorenthaltung	Urteil vom	02.11.2005	XII ZR 233/03	GuT 2006, 10
Bauvertrag; mangelhafte Leistung; Feuer- und Terrassentüreinebau	Urteil vom	10.11.2005	VII ZR 147/04	GuT 2006, 39 KL

Bayerisches Oberstes Landesgericht

Laden als Bäckerei mit Stehcafé	Beschluss vom	06.03.2003	2Z BR 6/03	GuT 2004, 27
Laden als Pizzeria; Verwirkung des Unterlassungsanspruchs; Gleichbehandlungsanspruch	Beschluss vom	06.03.2003	2Z BR 9/03	GuT 2004, 28
Teileigentum; Verwalterzustimmung zur Vermietung	Beschluss vom	25.09.2003	2Z BR 137/03	GuT 2004, 31
Teileigentum; Tiefgarage; Einbau von Garagenboxen	Beschluss vom	11.08.2004	2Z BR 081/04	GuT 2004, 240 KL
Prostitutionsausübung in einer Teileigentumseinheit; Nachteil	Beschluss vom	08.09.2004	2Z BR 137/04	GuT 2004, 239
Hotelbetrieb in einer Wohnanlage; Jahresabrechnung; Nachvollziehbarkeit	Beschluss vom	08.12.2004	2Z BR 151/04	GuT 2005, 29
Teileigentum; Abendlokal statt Gaststätte	Beschluss vom	28.02.2005	2Z BR 237/04	GuT 2006, 41
Verpachtete Teileigentumsräume; Restaurant im „Laden“; Sondernutzungsrecht an vorbefindlichen Gehwegflächen	Beschluss vom	08.03.2005	2Z BR 239/04	GuT 2006, 42

Kammergericht

Staffelmiete; Verwirkung des Anspruchs auf eingetretene Erhöhungsbeträge	Urteil vom	02.06.2003	12 U 320/01	GuT 2004, 132 KL
Nachweis geleisteter Mietkaution	Urteil vom	21.08.2003	12 U 10/02	GuT 2004, 18 KL
Konflikt zwischen Gewerbe- und Wohnraummieter; Kündigung aus wichtigem Grund; nachhaltige Störung des Hausfriedens; Swinger-Club; Wirkungen eines Vorprozesses	Urteil vom	01.09.2003	12 U 20/03	GuT 2004, 90
Minderung der Brutto-Warmmiete	Urteil vom	13.10.2003	12 U 104/03	GuT 2004, 9 L
Gemeinschaftsverhältnis benachbarter Wohnungseigentümer, Abweichung des Flächenbestands vom eingetragenen Eigentum	Urteil vom	08.03.2003	7 U 39/02	GuT 2005, 264 KL
Lagerhalle; Gesundheitsgefährdung bei Großbrand; Brandschutzeinrichtungen; fristlose Kündigung; Mietminderung	Urteil vom	22.09.2003	12 U 15/02	GuT 2006, 28 KL
Bevollmächtigung von Mietern untereinander	Urteil vom	05.01.2004	12 U 122/02	GuT 2004, 132 KL
Gewerberäume; Imbißstube; Mängel; entgangener Gewinn; Darlegungslast	Urteil vom	12.01.2004	12 U 139/02	GuT 2004, 121
Teileigentum; Pacht; Sondernutzungsrecht am Wassergrundstück; gewerbliche Wassersportanlage; Publikumsverkehr	Beschluss vom	18.02.2004	24 W 226/02	GuT 2004, 135
Antragsbefugnis; Verfahrensstandschaft; werdender Wohnungseigentümer	Beschluss vom	18.02.2004	24 W 126/03	GuT 2004, 138 KL
Gesundheitsgefährdung; Schimmelpilze in den Mieträumen	Urteil vom	26.02.2004	12 U 1493/00	GuT 2004, 102 KL
Abwälzung von Schönheitsreparaturen in AGB eines Mietvertrages über Gewerberaum	Urteil vom	18.03.2004	12 U 282/02	GuT 2004, 122
Geschäftsraummiete; Schönheitsreparaturen nach Fristenplan	Urteil vom	29.03.2004	8 U 286/03	GuT 2004, 172
Blockwahl des Verwaltungsbeirats; Beiratsvergütung	Beschluss vom	31.03.2004	24 W 194/02	GuT 2004, 241 KL
Verfahrensbefugnis des Zwangsverwalters nach Aufhebung der Zwangsverwaltung wegen Antragsrücknahme und Nichtzahlung des Vorschusses	Beschluss vom	28.04.2004	24 W 313/01	GuT 2004, 138 KL
Gewerberaummiete; Schönheitsreparaturpflicht des Mieters	Urteil vom	10.05.2004	12 U 122/03	GuT 2004, 238 KL
Pflichten des Hausverwalters bei Auftragsvergabe	Urteil vom	13.05.2004	12 U 3/03	GuT 2004, 187 KL
Haftung von Gesellschaftern einer GbR als Mieterin für Mietzins	Urteil vom	03.06.2004	12 U 51/03	GuT 2004, 238
Geschäftswert bei notarieller Beurkundung eines Vermarktungsvertrages	Beschluss vom	15.06.2004	1 W 46/02	GuT 2005, 28 KL
Gewerberaummiete; Massagepraxis; Zahlungsverzug; fristlose Kündigung; Unterbrechung der Wasserversorgung	Urteil vom	08.07.2004	12 W 21/04	GuT 2004, 228
Haftpflichtversicherung für den Verwaltungsbeirat	Beschluss vom	19.07.2004	24 W 203/02	GuT 2004, 192 KL

Aufzug im Hofbereich; bauliche Veränderung; Zustimmung des teilenden Eigentümers; Bindung des Sondernachfolgers	Beschluss vom	19.07.2004	24 W 318/02	GuT 2004, 192 KL
Kopfstimmrecht des Zwangsverwalters	Beschluss vom	19.07.2004	24 W 322/02	GuT 2004, 241 KL
Mehrheitsbeschluss über zu führende Vergleichsverhandlungen; Kompetenzüberschreitung des Verwaltungsbeirats	Beschluss vom	19.07.2004	24 W 349/02	GuT 2004, 241 KL
Eigentümerbeschluss; Fehlen eines Versammlungsprotokolls; Ladungsmangel	Beschluss vom	19.07.2004	24 W 45/04	GuT 2004, 192 KL
Stimmrechtsvollmacht; beschränkter Personenkreis; Zurückweisung	Beschluss vom	26.07.2004	24 W 360/02	GuT 2004, 192 KL
Doorman/Concierge-Wachdienst in der Wohnanlage; Kostenbeteiligung der Teileigentümer; Verwalterkompetenz; Beschlusskompetenz	Beschluss vom	26.07.2004	24 W 31/03	GuT 2004, 191 KL
Miete; Mangel; Fußbodenbelag; Schadensursache	Urteil vom	16.08.2004	12 U 310/03	GuT 2004, 230
Verwaltervertrag abhängig von Bestandskraft der Verwalterbestellung	Beschluss vom	18.08.2004	24 W 291/03	GuT 2004, 241 KL
Transparenzgebot	Urteil vom	30.08.2004	24 U 295/02	GuT 2005, 26 KL
AWG-Grundstück; Abwasserkanal-Reparatur	Urteil vom	16.09.2004	16 U 28/04	GuT 2004, 239 KL
Vertrieb von Darlehens- und Immobilienkaufvertrag; Haustürsituation	Urteil vom	27.09.2004	26 U 8/04	GuT 2004, 240 KL
Kosten der elektronischen Grundbucheinsicht zur Ermittlung der aktuellen Eigentümerliste der im Zivilprozess verklagten WEG	Beschluss vom	18.10.2004	1 W 331/04	GuT 2005, 31 KL
Betriebspflicht; Einkaufszentrum; einstweilige Verfügung	Urteil vom	18.10.2004	8 U 92/04	GuT 2004, 236
Gebührenstreitwert; Räumung der Geschäftsräume; Nebenkostenvorauszahlung	Beschluss vom	25.10.2004	8 W 75/04	GuT 2004, 237
Zweckbindung einer Sonderumlage	Beschluss vom	22.11.2004	24 W 233/03	GuT 2005, 30 KL
Rechtsmittel des Beirats zugunsten des Verwalters	Beschluss vom	29.11.2004	24 W 108/04	GuT 2005, 31 KL
Wohnungseigentümer als Mieter des Teileigentümers; Gastwirtschaft mit Außenbetrieb; Unterlassungsanspruch gegen den Mieter	Beschluss vom	13.12.2004	24 W 298/03	GuT 2005, 68
Wohnzweck; Vermietung an Suchtkranke; Betreuungsverein als Wohnungseigentümer	Beschluss vom	13.12.2004	24 W 51/04	GuT 2005, 71 KL
Haftung für Verwalterhandeln; ungerechtfertigte Bereicherung der Gemeinschaft bei eigenmächtigem Fensteraustausch	Beschluss vom	10.01.2005	24 W 283/03	GuT 2005, 71 KL
Verfahrenskosten aufgrund Verwalterschuldens	Beschluss vom	14.01.2005	24 W 77/04	GuT 2005, 127 KL
Vertragsimmanenter Konkurrenzschutz	Urteil vom	17.01.2005	8 U 212/04	GuT 2005, 54
Kostenverteilung bei Doppelstock-Garagen	Beschluss vom	07.02.2005	24 W 81/03	GuT 2005, 71 KL
Stimmrechtsverbot bei Schuldanerkenntnis; Lauf der Beschwerdefrist	Beschluss vom	07.02.2005	24 W 27/04	GuT 2005, 71 KL
Umwidmung von Teileigentum durch Veräußerungszustimmung; Restaurant in Ladenräumen; Ladenöffnungszeiten	Beschluss vom	07.02.2005	24 W 135/04	GuT 2005, 125
Bestimmung und Billigkeit der Wassertarife des Versorgungsunternehmens	Urteil vom	15.02.2005	7 U 140/04	GuT 2005, 66 KL, GuT 2005, 124 KL
Miete von Gewerberäumen und Freiflächen; Schriftform; Mieterhöhung oder Vertragsänderungen ohne Schriftform; Kfz-Werkstatt	Urteil vom	28.02.2005	12 U 74/03	GuT 2005, 151
Räumungsklage; Streitwert; Umsatzsteuer zur Nettomiete	Beschluss vom	29.03.2005	8 W 20/05	GuT 2005, 179
Unstatthafte Beschwerde gegen die Auswahl des Sachverständigen	Beschluss vom	31.03.2005	24 W 170/04	GuT 2005, 125 KL
Beschlusskompetenz für Umlegung der Kabelgebühren	Beschluss vom	06.04.2005	24 W 13/03	GuT 2005, 127 KL
Beschlussanfechtungsverfahren; Unterbrechung; Insolvenz	Beschluss vom	27.04.2005	24 W 26/04	GuT 2005, 186 KL
Arztpraxen im sog. Gesundheitszentrum; mietvertraglich festgelegter Konkurrenzschutz	Urteil vom	06.06.2005	8 U 25/05	GuT 2005, 228 KL
Werbung für Handy-Klingeltöne in Jugendzeitschriften	Beschluss vom	02.08.2005	5 U 95/04	GuT 2005, 266 KL
Androhen der Versorgungssperre gegen säumigen Wohngeldschuldner	Beschluss vom	08.08.2005	24 W 112/04	GuT 2005, 232 KL
Vorausverfügung über den Mietzins; Hotelvorhaben; Zwangsverwaltung	Urteil vom	15.08.2005	8 U 31/05	GuT 2005, 253
Mängel, Flächenabweichung vom Mietvertrag	Beschluss vom	15.08.2005	8 U 81/05	GuT 2005, 211
Abberufung des Liquidators	Beschluss vom	30.08.2005	1 W 25/04	GuT 2005, 260 KL
Einkaufszentrum; Gewerberaum(unter)miete; shop in shop; vertragsimmanenter Konkurrenzschutz	Beschluss vom	05.09.2005	12 U 95/05	GuT 2005, 252
Mangel der Mietsache; fristlose Kündigung	Urteil vom	08.09.2005	12 U 193/04	GuT 2006, 37 KL
Mietzinshaftung des ausgeschiedenen OHG-Gesellschafters	Urteil vom	15.09.2005	8 U 6/05	GuT 2005, 251
Betriebskostenumlage im Gewerbetierverhältnis; „sonstige“ Betriebskosten	Urteil vom	15.09.2005	8 U 6/05	GuT 2005, 259 KL
WEG-Verwalter; Pflichtverletzung; Abnahme des Gemeinschaftseigentums	Beschluss vom	19.09.2005	24 W 154/05	GuT 2005, 265 KL
Sonderbelastungen einzelner Wohnungseigentümer in der Jahreseinzelaufrechnung; Anfechtung	Beschluss vom	26.09.2005	24 W 123/04	GuT 2005, 265 KL
Einzelaufrechnung; Anwaltskosten vor gerichtlicher Entscheidung	Beschluss vom	05.10.2005	24 W 6/05	GuT 2005, 265 KL
WEG-Sachen; Beschlussanfechtung; Vorschussanforderung	Beschluss vom	13.10.2005	24 W 169/05	GuT 2005, 265 KL
Architektenhaftpflicht-Versicherung	Urteil vom	21.10.2005	6 U 330/03	GuT 2006, 40 KL
Vorlage an den BGH; Kostenverteilung im Innenverhältnis der Wohnungseigentümer	Beschluss vom	07.11.2005	24 W 143/05	GuT 2006, 43 KL
Oberlandesgericht Dresden				
Gewerberaum; Untervermietung; Einkaufszentrum; Auskunftspflichten des Hauptmieters	Urteil vom	29.04.2004	16 U 237/04	GuT 2005, 170

Oberlandesgericht Düsseldorf

Gewerberaumiete; Rechtsanwaltskanzleiräume; Flächenvereinbarung; Betriebskostenabrechnung; Bestätigungsschreiben	Urteil vom	16.01.2003	10 U 182/01	GuT 2005, 259 KL
ZPO-Reform; sofortige weitere Beschwerde zum OLG	Beschluss vom	08.07.2003	I-24 W 34/03	GuT 2004, 16
Rechtsbesorgung; Rechtsberatung des Energieberaters	Urteil vom	15.07.2003	I-24 U 6/03	GuT 2004, 68 KL
Einschränkung erlaubter Nutzung des Teileigentums; Beschlusskompetenz	Beschluss vom	16.07.2003	3 Wx 149/03	GuT 2004, 32
Einkaufszentrum; geschlossener Immobilienfonds; Miete von Verkaufsfläche; fehlschlagende Geschäftsentwicklung	Urteil vom	31.07.2003	I-24 U 113/01	GuT 2005, 27 KL
WEG-Verwalter; Abberufung; Kündigung des Verwaltervertrags; Vergütungsansprüche; Verwirkung	Beschluss vom	13.08.2003	3 Wx 181/03	GuT 2004, 35 KL
Verwalterpflichten; Verzögerung der Einberufung der Wohnungseigentümersammlung; Verdacht finanzieller Unregelmäßigkeiten	Beschluss vom	25.08.2003	3 Wx 217/02	GuT 2004, 35 KL
Rechte des WEG-Verwalters; vorzeitige Abberufung; Beschwerdebefugnis	Beschluss vom	08.10.2003	3 Wx 204/03	GuT 2004, 35 KL
„Tätige Mithilfe“ eines Wohnungseigentümers; Heizkostenabrechnung in kleinster Wohnanlage	Beschluss vom	15.10.2003	I-3 Wx 225/03	GuT 2004, 35 KL
Hinweispflichten des Gerichts; Vorbehalt der beschränkten Erbenhaftung	Beschluss vom	20.10.2003	I-24 U 115/03	GuT 2004, 20 KL
Durchsetzung der Betriebspflicht; untervermietetes Ladenlokal; einstweilige Verfügung	Beschluss vom	21.10.2003	I-10 W 64/03	GuT 2004, 17
Kfz-Leasing; Verkaufsmobil mit Hähnchengrill; Differenzersatzung von vereinbartem Restwert und Händlereinkaufswert	Urteil vom	06.11.2003	I-24 U 105/03	GuT 2004, 96
Instandhaltung gemeinschaftlichen Eigentums; Garagendach	Beschluss vom	15.11.2003	I-3 Wx 235+240/03	GuT 2004, 34 KL
Zugang einer Kündigung beim Vermieter; Einschreibeübergabesendung; erforderliche Bürovertretung; Abholung innerhalb der Postlagerfrist	Beschluss vom	18.11.2003	I-24 U 143/03	GuT 2004, 102 KL
Gewerberaumiete; Trinkhalle; Nachmieterstellung und Sonderkündigungsrecht zur Untervermietung; Betriebskostenabrechnung; Betriebskostenvorauszahlung nach Räumung	Urteil vom	02.12.2003	I-24 U 117/03	GuT 2004, 86
Finanzierungsleasing; Doppelverleasen; Gebrauchsüberlassung; Rechtsmangel der Sache; Übernahmebestätigung	Urteil vom	02.12.2003	I-24 U 129/03	GuT 2004, 101 KL
Gewährleistung nach Änderung des Mietvertragszwecks; Brandschutz; Hotelgebäude als Aussiedlerheim und sonstige Nutzungen	Urteil vom	16.12.2003	I-24 U 94/03	GuT 2004, 81
Instandhaltungsrücklagen nach Gebäudekomplexen	Beschluss vom	17.12.2003	I-3 Wx 118/03	GuT 2004, 137 KL
Leasing; Überzahlung; Verjährung	Urteil vom	18.12.2003	I-10 U 48/03	GuT 2004, 187 KL
Betriebspflicht des Gaststättenpächters	Urteil vom	18.12.2003	I-10 U 69/03	GuT 2004, 53
Störungen in der Kette weiterer, gestaffelter Untervermietungen des Grundstücks; Zahlungsverzug und fristlose Kündigung im Hauptmietverhältnis	Urteil vom	18.12.2003	I-10 U 86/03	GuT 2004, 18 KL, 186 KL
Büroräume; Mangel des öffentlichrechtlichen Gebrauchshindernisses	Beschluss vom	15.01.2004	I-24 U 186/03	GuT 2005, 14
Mietvertrag; Schriftform; Telefax; unterlassener Schriftakt	Urteil vom	22.01.2004	I-10 U 102/03	GuT 2004, 60
Unrichtige Übernahmebestätigung des Leasingnehmers; Schadensersatzpflicht	Beschluss vom	03.02.2004	I-24 U 214/03	GuT 2004, 186 KL
Gewerberaumiete; Schiedsgutachterklausel zur Auszugsrenovierung; Verjährung	Urteil vom	05.02.2004	I-10 U 120/03	GuT 2004, 83
Parkhaus; Verwendungsrisiko des Mieters; Geschäftsgrundlage; Stadtplanung	Urteil vom	12.02.2004	I-10 U 73/03	GuT 2004, 165
Arztpraxisräume; Widerspruch gegen die Fortsetzung des befristeten Vertrags; Verlängerungsklausel	Beschluss vom	25.02.2004	I-24 U 228/03	GuT 2004, 173
Persönliche Verhinderung des Mieters; Auszug	Urteil vom	26.02.2004	I-10 U 103/03	GuT 2004, 173
Teileigentum; Flächenvergrößerung; veränderte Größe der Miteigentumsanteile	Beschluss vom	09.03.2004	I-3 Wx 334/03	GuT 2004, 137 KL
Tatbestandsberichtigung; ausgeschiedener Einzelrichter	Beschluss vom	15.03.2004	I-24 W 8/04	GuT 2004, 133 KL
Imbissstube; Zahlungsverzug des Unterverpächters; Pachtzinsentrichtung an den Hauptverpächter durch den Unterverpächter; Abmahnung des konkreten Zahlungsrückstands	Urteil vom	25.03.2004	I-10 U 109/03	GuT 2004, 122
Schadensersatzanspruch; Abbruch von Vertragsverhandlungen; Steakhouse-Restaurant	Urteil vom	25.03.2004	I-10 U 117/03	GuT 2004, 119
Öffnungsklausel in der Teilungserklärung; Betriebskostenumlage; Änderungsbeschluss; eindeutiger Maßstab	Beschluss vom	26.03.2004	I-3 Wx 344/03	GuT 2004, 109 KL
Kfz-Leasing; Frist zur Ausübung des Drittkäuferbenennungsrechts bei Barzahlungspflicht; Ermittlung des Händlereinkaufspreises	Urteil vom	30.03.2004	I-24 U 193/03	GuT 2004, 186 KL
Lagerhalle; zurückgebliebene Geruchsbelästigung vom Lagergut; Erfüllung der Rückgabepflicht; Veränderung und Verschlechterung; vertragsgemäßer Gebrauch	Urteil vom	01.04.2004	I-10 U 113/03	GuT 2004, 123
Mietübernahmevereinbarung	Urteil vom	01.04.2004	I-10 U 166/03	GuT 2004, 132 KL
Mietzinsforderung im Urkundenprozess	Urteil vom	01.04.2004	I-24 U 227/03	GuT 2004, 130 L
Jahresabrechnung; offene Forderungen; Vorjahressalden	Beschluss vom	30.04.2004	I-3 Wx 65/04	GuT 2004, 137 KL
Berufung auf den Formmangel des Mietvertrags	Beschluss vom	11.05.2004	I-24 U 264/03	GuT 2004, 186 KL
Miete von Gewerberäumen; Mietrückstände; fruchtlose Vollstreckung; Fortführung der Firma; Fortführung des Handelsgeschäfts	Beschluss vom	24.05.2004	I-24 U 34/04	GuT 2005, 27 KL

Kraftfahrzeugmiete; Haftungsbeschränkung bei Fahrzeugdiebstahl; Aufbewahrung des Kfz-Schlüssels; Fahrlässigkeit	Urteil vom	27.05.2004	I-10 U 191/03	GuT 2004, 125 L
Ladenlokal; Miete; Verlängerungsklausel; Optionsrecht	Hinweis-Beschluss vom	27.05.2004	I-24 U 270/03	GuT 2004, 227
Untermietvertrag; mehrmalige Verwendungsabsicht der vorformulierten Klausel; Beschränkung des Zurückbehaltungsrechts	Urteil vom	03.06.2004	I-10 U 10/04	GuT 2004, 118
Müllcontainer des Mieters von Teileigentumsräumen auf Gemeinschaftsflächen; Mischwaren-Ladengeschäft; Zahlungsanspruch gegen den Teileigentümer; Warenanlieferung	Beschluss vom	15.06.2004	I-3 Wx 97/04	GuT 2004, 190
Gewerberäume; zustandekommender Mietvertrag zwischen Vermieter und Mieter	Beschluss vom	15.06.2004	I-24 U 38/04	GuT 2005, 27 KL
Aufrechnungsverbot; Kautionsrückzahlungsanspruch bei streitigen Forderungen des Vermieters	Urteil vom	17.06.2004	I-10 U 145/03	GuT 2004, 156
Leasing; Haftung des Leasinggebers für Handeln des Lieferanten	Urteil vom	17.06.2004	I-10 U 185/03	GuT 2004, 186
Nutzungsentschädigung wegen Vorenthaltung der Mietsache; Besitzwille; fehlende Schlüssel zum Mietobjekt	Urteil vom	17.06.2004	I-10 U 3/04	GuT 2004, 175
Unrichtige Übernahmebestätigung des Leasingnehmers; Schadensersatzpflicht	Urteil vom	17.06.2004	I-10 U 22/04	GuT 2004, 186 KL
Räumungsverfügung nach beendetem Mietverhältnis	Beschluss vom	22.06.2004	I-24 W 36/04	GuT 2004, 175
Nebenkostenabrechnung; Verwirkung; Einkaufszentrum	Beschluss vom	24.06.2004	I-24 U 92/04	GuT 2005, 11
Lugano-Übereinkommen; Hotelschiff-Charter; Erfüllungsort für Mietzinsansprüche; Sitz des Mieters	Urteil vom	06.07.2004	I-24 U 253/03	GuT 2004, 155
Wohnungserbbaurecht; bauliche Veränderungen	Beschluss vom	30.07.2004	I-3 Wx 190/04	GuT 2004, 192 KL
Glasschädenbehebung an Fenstern und Türen im Sondereigentumsbereich	Beschluss vom	09.09.2004	I-3 Wx 185/04	GuT 2004, 241 KL
Materielle Rechtskraft; Wohnungsnutzung im Teileigentum	Beschluss vom	24.09.2004	I-3 Wx 233/04	GuT 2004, 241 KL
Beschlussbuch	Beschluss vom	01.10.2004	I-3 Wx 207/04	GuT 2005, 30 KL
Untermiete Supermarkt; Räumung; Zurücklassen von Gegenständen, Vorenthaltung; Mietausfallschaden; Schein-Anschlussmietvertrag; Stromkosten	Urteil vom	14.10.2004	I-10 U 21/04	GuT 2005, 65 KL
Rechtsanwaltsverschulden; Räumungsklage zu unzuständigem Amtsgericht; Vermögensschaden Mietausfall	Urteil vom	14.10.2004	I-10 U 50/04	GuT 2005, 27 KL
Ladenlokal; Pacht; persönliche Verhinderung; Weitervermietung	Urteil vom	04.11.2004	I-10 U 36/04	GuT 2005, 56
Spätaussiedler-Übergangsheim im Gebäude; Obhutspflicht des Hauptmieters; Schädigung durch Dritte außerhalb des Mietgebrauchs; Beweislast	Urteil vom	11.11.2004	I-10 U 81/04	GuT 2005, 18
Miete eines Messestands, Vertragsangebotannahme mit Änderungen; Verjährung von Mietzinsansprüchen	Urteil vom	18.11.2004	I-10 U 65/04	GuT 2005, 205
Mietvorauszahlung durch Herstellungsleistung; Kündigung des Zwangsverwalters	Urteil vom	20.11.2004	I-10 U 59/03	GuT 2004, 178
Ersatzzustellung in der Wohnung; zweites Versäumnisurteil	Urteil vom	23.11.2004	I-24 U 105/04	GuT 2005, 183 KL
Kfz-Leasing; Klausel über Vollkaskoversicherungspflicht	Beschluss vom	23.11.2004	I-24 U 168/04	GuT 2005, 66 KL
Rücknahme des Mietobjekts; Annahmeverzug; Schlüsselaushändigung zu Renovierungszwecken	Beschluss vom	29.11.2004	I-24 U 157/04	GuT 2005, 27 KL
Büroraum; Mangel, Minderfläche	Urteil vom	02.12.2004	I-10 U 77/04	GuT 2005, 55
Selbständiges Beweisverfahren; Gegendarstellung gegen Kostenvorschussforderung	Beschluss vom	02.12.2004	I-10 W 143/04	GuT 2005, 64
Gemeinschaftseigentum zur Sondernutzung, Reparaturkosten	Beschluss vom	03.12.2004	I-3 Wx 274/04	GuT 2005, 30 KL
Einigungsvertrag; Gebührenermäßigung; Grundbucheintragung	Beschluss vom	07.12.2004	I-10 W 80/04	GuT 2005, 67 KL
Bauliche Veränderung der Fassade; Entfernen des Weinlaubs	Beschluss vom	17.12.2004	I-3 Wx 298/04	GuT 2005, 30 KL
Verbot baulicher Veränderungen durch Teilungserklärung	Beschluss vom	07.01.2005	I-3 Wx 306/04	GuT 2005, 30 KL
Rechtsanwalt; Treuhandgelder ohne Treuhandauftrag	Urteil vom	11.01.2005	I-24 U 125/04	GuT 2005, 182 KL
Ladenlokal; Mangel; Minderfläche; Aufrechnungsbeschränkung nach Vertragsende	Urteil vom	13.01.2005	I-10 U 86/04	GuT 2005, 15
Verwalterhonorar; Entnahme aus der Instandhaltungsrücklage; Spannungsklausel im Verwaltervertrag zur Vergütungshöhe	Beschluss vom	25.01.2005	I-3 Wx 326/04	GuT 2005, 72 KL
Gaststättenpacht, Existenzgründer; Inventarkauf mit Ratenzahlung; Betriebskostenvorauszahlung im gewerblichen Mietverhältnis	Urteil vom	27.01.2005	I-10 U 105/04	GuT 2005, 53
Beseitigung der beschlusswidrigen Baumaßnahme	Beschluss vom	09.02.2005	I-3 Wx 314/04	GuT 2005, 71 KL
Kostenentscheidung gegen den unterlegenen Insolvenzverwalter	Beschluss vom	10.02.2005	I-10 W 149/04	GuT 2005, 66 KL
Mietkauf; Leasing; Kettenbagger; unrichtige Übernahmebestätigung; Schaden	Urteil vom	15.02.2005	I-24 U 98/04	GuT 2005, 181 KL
Gewerberaumiete; fristlose Kündigung; zugesagter Fertigstellungstermin; Beginn der Mietzahlungspflicht; Eröffnungstermin des Restaurants	Urteil vom	17.02.2005	I-10 U 111/04	GuT 2005, 124 KL
Hotelpacht; Nebenkostenvereinbarung	Urteil vom	17.02.2005	I-10 U 116/04	GuT 2005, 182 KL
Geschäftsraumiete; Untervermietungsbeschränkung; Vermieterinteressen gegen Abwerbung des weiteren Mieters im Flughafengebäude; Alleinvermieter im Flughafengelände	Urteil vom	17.02.2005	10 U 144/04	GuT 2005, 57
Vorlagebeschluss; Beschlussanfechtungsrecht des Nießbrauchers als ehemaliger Wohnungseigentümer	Beschluss vom	08.03.2005	I-3 Wx 323/04	GuT 2005, 71
Umsatzsteuer bei der Kostenfestsetzung	Beschluss vom	08.03.2005	I-10 W 144/04	GuT 2005, 125 KL

Gaststättenpacht; Aufrechnungsbeschränkung; Mietzins-Zurückbehaltung; Unterverpachtung	Urteil vom	10.03.2005	I-10 U 73/04	GuT 2005, 157
Geschäftsräume; GmbH als Mieterin; konkludente Genehmigung des Vertragsschlusses bei Gesamtvertretung der Geschäftsführer; Schriftform	Urteil vom	17.03.2005	I-10 U 172/03	GuT 2005, 181 KL
Gewerbliche Miete; Stillschweigende Vertragsfortsetzung durch Neuabschluss; Vertragsbeendigungswill; Umdeutung der fristlosen Kündigung	Urteil vom	17.03.2005	I-10 U 127/04	GuT 2005, 228 KL
Schriftformmangel; Vorenthaltung der Mietsache; Zustand bei Rückgabe; Übergabeklausel; Schönheitsreparaturen bei Vertragsbeendigung; Entfernen von Einrichtungsgegenständen	Urteil vom	07.04.2005	I-10 U 191/04	GuT 2005, 228 KL
Kostenrechnung; Umsatzsteuer; Reisekosten; EMA-Anfrage	Beschluss vom	12.04.2005	II-10W 153/04	GuT 2005, 183 KL
Mietkaution; Verjährung von Abrechnungsanspruch und Rückzahlungsanspruch	Beschluss vom	22.04.2005	I-24 W 16/05	GuT 2005, 182 KL
Beendetes Mietverhältnis über Lastkraftwagen; Einstweilige Verfügung und Herausgabe der Mietsache	Beschluss vom	26.04.2005	I-24 W 15/05	GuT 2005, 178
Räume für die Arztpraxis; Mietvertrag vor Baufertigstellung; Vertragsstrafe zum Übergabetermin; Erlöschen des verwirkten Strafanspruchs mangels Vorbehalts	Urteil vom	28.04.2005	I-10 U 129/04	GuT 2005, 155
Kosten des Beschlussanfechtungsverfahrens nach fehlerhafter Beschlussfeststellung in der WE-Versammlung	Beschluss vom	29.04.2005	I-3 Wx 56/05	GuT 2005, 186 KL
Gewerberaumiete; Bäckerei im Einkaufszentrum; Risikoverteilung zu Umsatz und Gewinn; Störung der Geschäftsgrundlage	Beschluss vom	03.05.2005	I-24 U 223/04	GuT 2006, 25
Bindende Feststellung zu Nichtigkeitsgründen und rechtskräftig abgewiesenem Beschlussanfechtungsantrag	Beschluss vom	10.05.2005	I-3 Wx 301/04	GuT 2005, 184
Haftung des WEG-Verwalters; Zustimmung zur Veräußerung; Weisung der WE-Gemeinschaft	Beschluss vom	10.05.2005	I-3 Wx 321/04	GuT 2005, 185 KL
Mangel; Einigung zum vertragsgemäßen Gebrauch; Swinger-Club; Fehlen bauordnungsrechtlicher Genehmigung	Urteil vom	12.05.2005	I-10 U 190/04	GuT 2005, 228 KL
Kfz-Leasing; Paketlieferdienst; Rückkaufgarantie des Lieferanten; Schaden des Leasinggebers; Andienungsrecht des Leasinggebers; Verwertung des Kfz	Beschluss vom	17.05.2005	I-24 U 47/05	GuT 2005, 260 KL
Vergütungsansprüche des Rechtsanwalts; Verkehrsunfallsschaden; Gebührenpauschalabkommen	Beschluss vom	24.05.2005	I-24 U 191/04	GuT 2005, 183 KL
Umsatzsteuer; Mietvertrag als Dauerrechnung; Abnahme der Mieträume ohne Vertragsaufhebung	Urteil vom	24.05.2005	I-24 U 194/04	GuT 2005, 187
Kfz-Leasing; unangemessene Befristung des Drittkäuferbenennungsrechts	Urteil vom	24.05.2005	I-24 U 235/04	GuT 2005, 254
Rechtsanwaltsgebühren; Vertretung (k)einer GbR	Beschluss vom	30.05.2005	I-24 W 25/05	GuT 2005, 183 KL
Minderungsausschluss und Aufrechnungsverbot im gewerblichen Formularmietvertrag	Beschluss vom	31.05.2005	I-24 U 12/05	GuT 2005, 182 KL
Bau von Mieträumen auf Gemeinschaftsflächen; Herausgabe; Verwendungsersatz	Beschluss vom	03.06.2005	I-3 Wx 13/05	GuT 2005, 232 KL
Gerichtskosten BA (Bundesanstalt für Arbeit)	Beschluss vom	21.06.2005	I-10 W 45/05	GuT 2005, 229 KL
Gewerberaumiete; Hotel; Offenbarungspflichten des Vermieters bei Vertragsabschluss; fristlose Kündigung des Mieters	Urteil vom	21.06.2005	I-24 U 85/05	GuT 2006, 27
Rechtsanwaltsgebühren	Urteil vom	05.07.2005	I-24 U 220/04	GuT 2006, 40 KL
Kein „Beschluss“ des Alleineigentümers der Wohnungseigentumsanlage	Beschluss vom	08.07.2005	I-3 Wx 103/05	GuT 2005, 232 KL
Abberufung des WEG-Verwalters; unterlassener Gebäudeversicherungsschutz	Beschluss vom	18.08.2005	I-3 Wx 89/05	GuT 2005, 265 KL
WEG-Verwalter; wichtiger Grund der Beschlussanfechtung zur Wiederwahl	Beschluss vom	21.09.2005	I-3 Wx 123/05	GuT 2005, 265 KL
Kfz-Miete; Total-Unfallsschaden; Ansprüche des Vermieters; Verjährungsfrist; Hemmung der Verjährung	Urteil vom	27.09.2005	I-24 U 9/05	GuT 2006, 38 KL
Kfz-Miete; grobfahrlässige Verursachung eines Auffahrunfalls	Urteil vom	29.09.2005	I-10 U 203/04	GuT 2006, 38 KL
Konkludenter Wechsel der Mietpartei	Urteil vom	29.09.2005	I-10 U 11/05	GuT 2006, 37 KL
Räumungsverfügung nach Ende des Pachtvertrags	Urteil vom	29.09.2005	I-10 U 18/05	GuT 2005, 257
Kfz-Leasing; bestmögliche Verwertung der beschädigten Leasingssache	Urteil vom	29.09.2005	I-10 U 19/05	GuT 2006, 38 KL
Gaststättenpacht/-miete; Kündigung gegenüber einem abwesenden Mitmieter; Kündigung aus wichtigem Grund wegen Vertragsverstoßes; Mängel in der Gebrauchstauglichkeit der Gaststätte	Urteil vom	29.09.2005	I-10 U 20/05	GuT 2006, 37 KL
Gaststätten-(Unter-)Pacht; Vertragspartei; Betreibergesellschaft; Haftung von Gesellschaftern	Urteil vom	29.09.2005	I-10 U 50/05	GuT 2006, 37 KL
Nebenkostenvereinbarung durch langjährige Zahlung; Aufrechnungsbeschränkung bei Zahlungsverzug	Urteil vom	29.09.2005	I-10 U 86/05	GuT 2005, 259 KL
Wohngeldzahlung auf „falsches“ Konto ohne Tilgungswirkung	Beschluss vom	18.10.2005	I-3 Wx 214/05	GuT 2005, 265 KL
Änderung des Kostenverteilungsschlüssels für Instandhaltung und Instandsetzung gemeinschaftlichen Eigentums; Beschlusskompetenz	Beschluss vom	21.10.2005	I-3 Wx 164/05	GuT 2005, 264 KL
Kfz-Miete; Anlage der Mietkaution; Insolvenz des Vermieters	Beschluss vom	27.10.2005	I-24 U 122/05	GuT 2006, 30
Gestattete bauliche Veränderung; Übergang der Folgekosten-Last auf den Sondernachfolger	Beschluss vom	04.11.2005	I-3 Wx 92/05	GuT 2005, 265 KL
Kfz-Leasing; Teilamortisationsvertrag mit vereinbarter Restwertabrechnung bei fakultativem Andienungsrecht	Urteil vom	08.11.2005	I-24 U 30/05	GuT 2006, 32 KL

Baugerüst auf der Sondernutzungsfläche zur Gebäudesanierung; Beschädigung von Pflanzgut	Beschluss vom	22.11.2005	I-3 Wx 140/05	GuT 2006, 43 KL
Leasing; vorzeitige Vertragsbeendigung; Schadensermittlung; Dauer des Schutzes für Existenzgründer; Verbraucherleasing; Unternehmereigenschaft	Urteil vom	22.11.2005	I-24 U 44/05	GuT 2006, 32 KL
Gewerberaumiete; Ladenlokal; Räumung von Brandresten nach Vertragsbeendigung; Vorenthaltung; Nichtgebrauchmachen vom Räumungstitel	Urteil vom	01.12.2005	I-10 U 74/05	GuT 2006, 29
Vertrag der BGB-Gesellschaft als Vermieterin; Unterzeichnung des Mietvertrags	Beschluss vom	02.12.2005	I-24 U 46/05	GuT 2006,9

Oberlandesgericht Frankfurt am Main

Ladenlokal im zugesagten Einkaufszentrum; außerordentliche Kündigung des Mieters; schlüssige Kündigungserklärung	Urteil vom	04.03.2005	24 U 71/04	GuT 2005, 167
--	------------	------------	------------	---------------

Oberlandesgericht Hamburg

Wettbewerb; Alleinstellungsberühmung	Urteil vom	20.03.2003	3 U 190/02	GuT 2004, 71 KL
Gewerberäume; Mietminderungsausschluss-Klausel beim Umweltstörungen	Urteil vom	02.04.2003	4 U 57/01	GuT 2004, 168
Wettbewerb; Werbung; Meinungsfreiheit; unwissenschaftliche Methode der Öffentlichkeitsarbeit; Motorradreiniger	Urteil vom	10.04.2003	5 U 115/02	GuT 2004, 23 KL
Teileigentum; Laden; Feinkostgeschäft mit Lunchverkauf	Beschluss vom	16.05.2003	2 Wx 44/00	GuT 2004, 30
Wettbewerb; Insolvenzverkauf I	Urteil vom	17.07.2003	5 U 14/03	GuT 2004, 23 KL
Wettbewerb; „Schuhmarkt. de“	Urteil vom	24.07.2003	3 U 154/01	GuT 2004, 71 KL
Wettbewerb; „Aufreißer der Woche“; Abmahnung	Beschluss vom	25.08.2003	3 W 97/03	GuT 2004, 71 KL
Wettbewerb; Anspruchsverfolgung; Internethandel mit Preisangabenpflicht	Urteil vom	11.09.2003	5 U 69/03	GuT 2004, 71 KL
Markenrecht; „duplo“	Urteil vom	18.09.2003	3 U 275/01	GuT 2004, 23 KL
Gewerberaumiete; Schönheitsreparaturverpflichtungen; Summierungseffekt der Klauseln	Urteil vom	19.09.2003	4 U 134/03	GuT 2004, 82
Wettbewerb; „Sixperts“; Mietpunkte-Bonus	Urteil vom	23.10.2003	5 U 17/03	GuT 2004,71 KL
Internethandel; Preisangabepflichten; „Top Tagespreis“	Urteil vom	06.11.2003	5 U 48/03	GuT 2004, 71 KL
Einkaufszentrum; Beitrittspflicht und Beitragspflicht zur Werbegemeinschaft	Urteil vom	21.01.2004	4 U 100/03	GuT 2004, 162
Teileigentum; Gleichbehandlung; Imbissbetrieb auf der Gemeinschaftsfläche; Restaurant; Ladengeschäft; Mietobjekte	Beschluss vom	04.02.2004	2 Wx 99/01	GuT 2005, 264 KL
Wettbewerb; Anwaltskanzlei im Internet; sachliche Werbung; Sammelklage als Thematisierung der Werbung	Urteil vom	26.02.2004	3 U 82/02	GuT 2004, 193 KL
Barrabatt-Staffel bei Brillenkauf; Lauterkeit des Wettbewerbs	Urteil vom	26.02.2004	3 U 142/03	GuT 2004, 193 KL
Gemeinschaftsfläche; Anmietung und Untervermietung des Teileigentümers	Beschluss vom	10.03.2004	2 Wx 144/01	GuT 2004, 133
Vermietung von Gemeinschaftsfläche an den Teileigentümer; Ausstellungsfläche	Beschluss vom	10.03.2004	2 Wx 144/01	GuT 2004, 191 KL
Abschreckender Streitwert; urheberrechtsverletzende Nutzung von Stadtplanausschnitten	Beschluss vom	10.03.2004	5 W 3/04	GuT 2004, 193 KL
Verwaister Geschäftsraum; (Ersatz-)Zustellung	Beschluss vom	10.03.2004	5 W 23/04	GuT 2004, 189 KL
Konkrete Abmahnung	Beschluss vom	28.04.2004	5 W 34/04	GuT 2004, 244 KL
Wettbewerbsverhältnis des Rechtsanwalts zu Dienstleistern	Urteil vom	29.04.2004	3 U 204/03	GuT 2004, 193 KL
Wettbewerb; Verbandsklage; Verbraucherverband; Werbeschreiben; Datenschutz; Verbraucherschutz	Urteil vom	09.06.2004	5 U 186/03	GuT 2004, 193 L
Anzeigenwerbung; Vorratshaltung des Artikels	Urteil vom	17.06.2004	3 U 38/04	GuT 2005, 33 KL
„Unverbindliche Preisempfehlung des Herstellers“	Urteil vom	09.07.2004	5 U 182/03	GuT 2004, 244 KL
Wettbewerb von Pflegediensten; Abwertung	Urteil vom	27.08.2004	5 U 192/03	GuT 2005, 33 KL
Verantwortlichkeit für Internet-Spam	Urteil vom	09.09.2004	5 U 194/03	GuT 2005, 72 KL
Vorsorgliche Begründungsfrist, Berufungsfrist; Organisation der RA-Kanzlei	Beschluss vom	11.11.2004	5 U 3/04	GuT 2005, 73 KL
Wettbewerb; Versandhandel; Hochreiturnerier; Datenschutz	Urteil vom	25.11.2004	5 U 22/04	GuT 2005, 233 KL
Fernabsatzgeschäft; Informationspflichten bei Versandhandelswerbung	Urteil vom	23.12.2004	5 U 17/04	GuT 2005, 33 KL
Wettbewerb; Abwertung; Schadensersatzanspruch wegen insolvenzbedingter Übernahme von Mitarbeitern und Kunden durch Wettbewerber	Urteil vom	23.12.2004	5 U 29/04	GuT 2005, 72 KL
Wettbewerb; Internethandel; Versandkostenangabe	Urteil vom	03.02.2005	5 U 128/04	GuT 2005, 72 KL
Wettbewerb; Transparenzgebot; Verkaufsförderungsmaßnahme; Prospektangaben	Urteil vom	24.02.2005	3 U 173/04	GuT 2005, 233 KL
Wettbewerb; Transparenzgebot; Spitzengruppenberühmung zum Preisvergleich	Urteil vom	24.02.2005	3 U 203/04	GuT 2005, 233 KL
Wettbewerb; Bevorratung der Aktionsware	Beschluss vom	07.03.2005	5 U 99/04	GuT 2005, 127 KL
Wettbewerb; Optiker; Barrabatt beim Brillenkauf	Urteil vom	07.04.2005	3 U 176/04	GuT 2005, 233 KL
Lugano Übereinkommen; Zwangsgeldbeschluss gegen Schweizer Schuldnerin	Beschluss vom	11.05.2005	5 W 44/05	GuT 2005, 183 KL
Wettbewerb; Mandantenwerbung	Urteil vom	02.06.2005	5 U 126/04	GuT 2005, 186 KL
Wettbewerbsverstoß; Stimmenimitator; Auskunftsanspruch über erzielte Umsätze	Urteil vom	18.08.2005	5 U 135/04	GuT 2006, 44 KL
Wettbewerb; Preisvergleich für Vermittlung von Telefongesprächen	Urteil vom	25.08.2005	5 U 197/04	GuT 2006, 43 KL

Oberlandesgericht Karlsruhe

Gewerberaumiete; persönliche Verhinderung; Differenzmietzins bei
Weitervermietung

Urteil vom 28.10.2004 9 U 110/04 GuT 2005, 18

Oberlandesgericht Koblenz

Schuldhaftes Verletzung der Parteivereinbarung, einen Nachmieter zu
denselben Vertragsbedingungen zu akzeptieren

Urteil vom 27.09.2001 5 U 467/01 GuT 2004, 238 KL

Persönliche treuhänderische Haftung eines Vergleichsverwalters

Urteil vom 31.07.2003 5 U 200/03 GuT 2004, 132 KL

Zustandekommen eines Maklervertrages; Kongruenz des Erwerbsgeschäfts
und Auskunftsanspruch des Maklers

Urteil vom 18.09.2003 5 U 306/03 GuT 2004, 19 KL

Fehlerhafte Durchsetzung des Vermieterpfandrechts; fristlose Kündigung
des Mieters; Ersatzmieterstellung; Anwaltsverschulden

Urteil vom 16.10.2003 5 U 197/03 GuT 2004, 19 KL

Prozesskosten; vorsorgliches Privatgutachten wegen Betrugsverdachts

Urteil vom 09.12.2003 14 W 823/03 GuT 2004, 16

Unwirksamkeit eines Firmenkreditvertrages wegen finanzieller
Überforderung nur in Ausnahmefällen

Beschluss vom 13.01.2004 5 W 824/03 GuT 2004, 101 KL

Abgrenzung zwischen Miet- und Werkvertrag; Beweislast bei behaupteter
Festpreisvereinbarung; Bühnenausstattung

Beschluss vom 13.01.2004 5 W 21/04 GuT 2004, 95

Verkehrssicherungspflicht eines Geschäftsinhabers; Treppen zum
Geschäftslokal

Urteil vom 15.01.2004 5 U 931/03 GuT 2004, 102 KL

Entschädigung eines wegen Besorgnis der Befangenheit abgelehnten
Sachverständigen

Beschluss vom 17.02.2004 14 W 119/04 GuT 2004, 103 KL

Jagdrecht; Zahlung zur Verhütung von Wildschäden als Preisvereinbarung

Urteil vom 13.05.2004 5 U 1476/03 GuT 2004, 126

Aufwand einer Partei in Vorbereitung eines gerichtlichen Gutachtens;
Feuchtigkeitsschäden am Haus

Beschluss vom 21.05.2004 14 W 356/04 GuT 2004, 132

Parteikosten zur Vorbereitung eines gerichtlichen
Sachverständigengutachtens

Beschluss vom 28.06.2004 5 W 397/04 GuT 2004, 189 KL

Keine Verwertungsbefugnis der Bank bei Verpfändung des Treuhandkontos
einer Wohnungseigentümergeinschaft

Urteil vom 15.07.2004 5 U 1538/03 GuT 2004, 241 KL

Hinweispflicht des Fliesenlegers auf ungeeigneten Estrich

Urteil vom 15.07.2004 5 U 173/04 GuT 2004, 238 KL

Kein sofortiges Anerkenntnis im Räumungsprozess bei zuvor erklärter
Absicht weiterer Nutzung

Beschluss vom 22.07.2004 5 W 475/04 GuT 2004, 238 KL

Kostenentscheidung im selbständigen Beweisverfahren nach
außergerichtlichen Vergleich

Beschluss vom 07.08.2004 5 W 517/04 GuT 2004, 239 KL

Kostenentscheidung im selbständigen Beweisverfahren

Beschluss vom 18.08.2004 5 W 521/04 GuT 2004, 239 KL

Verjährungsbeginn bei Steuerberaterhaftung

Urteil vom 30.09.2004 5 U 557/04 GuT 2004, 247 KL

Erstattungsfähigkeit von Parteiaufwand für einen Zeugen

Beschluss vom 15.12.2004 14 W 744/04 GuT 2005, 28 KL

Beweiskraft einer Nebenschrift auf einer Quittung

Urteil vom 16.12.2004 5 U 344/04 GuT 2005, 28 KL

Kosten einer Beschwerde gegen das Verkehrswertgutachten der
Zwangsvorsteigerung

Beschluss vom 07.01.2005 14 W 17/05 GuT 2005, 28 KL

Keine PKH für eigenständigen Baumängelprozess bei Möglichkeit der
Widerklage

Beschluss vom 26.01.2005 5 W 57/05 GuT 2005, 67 KL

Rechtliches Interesse an einer Beweissicherung

Beschluss vom 04.04.2005 5 W 159/05 GuT 2005, 125 KL

Zur Frage, wann ein Architektenvertrag zum Abschluss eines endgültigen
Vertrages verpflichtet; Gymnasium

Urteil vom 12.05.2005 5 U 1408/04 GuT 2005, 182

Sachverständigenentscheidung bei erheblicher Überschreitung des
Kostenvorschusses

Beschluss vom 20.05.2005 14 W 305/05 GuT 2005, 184 KL

Pacht; Gaststättenräume; Rückgabe; Vorenthaltung; Nutzungsentschädigung
bei treuwidrigem Verhalten des Verpächters zur Räumung

Urteil vom 02.06.2005 5 U 266/05 GuT 2005, 171

Wettbewerb; Marketing-Event; Ansprüche eines Sportlers bei Ausgrenzung
aus einer Sport-Marketingveranstaltung

Beschluss vom 23.06.2005 5 U 630/05 GuT 2005, 232 KL

Grundstücksübertragung bei fehlendem notariellen Vertrag

Beschluss vom 30.09.2005 5 W 595/05 GuT 2005, 249

Unternehmereigenschaft eines Ebay-Powersellers;
Schadensminderungspflicht durch Angebot an Zweitbieter

Beschluss vom 17.10.2005 5 U 1145/05 GuT 2006, 43 KL

Verkehrssicherungspflicht für Kinderspielgerät

Urteil vom 20.10.2005 5 U 216/05 GuT 2005, 260 KL

Anwaltliche Informationspflicht gegenüber einer großen
Wohnungseigentümergeinschaft; Prozesskosten; Fotokopien

Beschluss vom 20.10.2005 14 W 661/05 GuT 2005, 263

Grundstücksverkauf; Leibrente; Auslegung und Kündigung einer Reallast

Urteil vom 27.10.2005 5 U 215/05 GuT 2005, 258 KL

Beschädigungen bei Bauarbeiten; Verursacher

Urteil vom 03.11.2005 5 U 450/05 GuT 2005, 261 KL

Oberlandesgericht Köln

Flächenabweichung; Kürzung der Miete

Urteil vom 30.07.2003 2 U 103/99 GuT 2004, 55

Grundstücksmiete; Nutzungsentschädigung bei Teilräumung

Urteil vom 05.10.2004 22 U 112/04 GuT 2004, 232

Gewerberaumiete; Schriftform; GbR als Vermieterin, Treuwidrigkeit

Urteil vom 23.11.2004 22 U 77/04 GuT 2005, 52

Gewerberaumiete; Schriftform; GbR als Vermieterin; Stempel der GbR
und Unterzeichnung eines Mitgesellschafters

Urteil vom 14.12.2004 22 U 117/04 GuT 2005, 5

Teileigentum; Mitbenutzung der Müllgefäße der Eigentümergeinschaft

Beschluss vom 14.03.2005 16 W x 28/05 GuT 2006, 40

Pachtvertrag der Kommanditgesellschaft über eine Gaststätte; Wahrung
der Schriftform

Beschluss vom 28.04.2005 1 W 10/05 GuT 2005, 146

Gewerberaumiete; Schriftform; GbR als Vermieterin; Nachtrag; treuwidriges Berufen auf einen Schriftformmangel; jahrzehntelange Vertragsdurchführung	Urteil vom	24.05.2005	22 U 184/04	GuT 2005, 153
Konkurrenzschutzklausel; Raummiete; Anwaltskanzlei	Urteil vom	27.05.2005	1 U 72/04	GuT 2005, 157
Gewerberaumiete; Vermietung vom Reißbrett; Schriftform; unbestimmter Endtermin der Vertragslaufzeit	Urteil vom	23.09.2005	1 U 43/04	GuT 2006, 14

Oberlandesgericht München

Haftung des Hauptmieters für den Untermieter	Urteil vom	04.07.2002	19 U 1801/02	GuT 2004, 84
Mietsicherheit durch Bankbürgschaft bei Mieterwechsel	Urteil vom	31.07.2003	19 U 2298/03	GuT 2004, 64
Wohnungseigentumsanlage; gemeinsame Heizungsanlage; Kürzungsrecht der Heizkosten	Urteil vom	21.05.2004	19 U 1764/04	GuT 2004, 136
Ladenmiete; Strohmanggeschäft; Mietzahlung durch einen Dritten; Schuldbeitritt	Urteil vom	14.10.2004	19 U 4033/04	GuT 2004, 224
Verkehrssicherungspflicht des Betreibers einer gemieteten Schankanlage	Urteil vom	10.12.2004	19 U 3311/04	GuT 2005, 21
Gaststättenpacht; Schönheitsreparaturen bei Rückgabe; Verjährung des Ersatzanspruchs; Verhandlungen; Anwaltschaft und Belehrungspflicht	Grundurteil vom	28.07.2005	19 U 5139/04	GuT 2005, 215

Oberlandesgericht Naumburg

Schriftform der Vereinbarung über die dauerhafte Senkung des Mietzinses	Urteil vom	06.05.2003	9 U 14/03	GuT 2004, 18 KL
Pachtvertrag; Campingplatz; Dauercamper als Unterpächter; neue Bundesländer; Vertragsverletzungen; Kündigung	Urteil vom	06.05.2003	9 U 16/03	GuT 2004, 10
Gesundheitsgefährdung; erhöhte Innentemperatur der Geschäftsräume	Urteil vom	17.06.2003	9 U 82/01	GuT 2004, 18 KL
Langfristiger Mietvertrag; Schuldbeitritt; Schriftform	Urteil vom	01.03.2005	9 U 111/04	GuT 2005, 209
Befristete Gewerberaumiete vom Reißbrett; Bezeichnung des Mietobjekts; Heilung des Schriftformmangels durch Nachtragsvereinbarung	Urteil vom	07.06.2005	9 U 20/05	GuT 2006, 16
Gewerberaumiete; Mietsicherheit durch Bürgschaft; bedingtes Schadensersatzverlangen	Urteil vom	20.09.2005	9 U 58/05	GuT 2005, 253

Oberlandesgericht Nürnberg

Gewerberaumiete; Schriftform; Anwaltskanzlei-Stempel auf Mieterseite mit einer Unterschriftsleistung	Urteil vom	05.08.2004	8 U 1809/03	GuT 2005, 4
--	------------	------------	-------------	-------------

Oberlandesgericht Rostock

Kraftfahrzeugmiete; Haftungsfreistellung gegen Entgelt; Kleinlastwagen; Öleinfüllstutzen neben der Fahrerkabine	Urteil vom	09.02.2004	3 U 85/03	GuT 2004, 187 KL
Drittwiderrspruchsklage des Hotelbetreibers gegen Pfändungsmaßnahmen in Gegenstände der Hotelanlage des Schuldners; Hotelpacht	Urteil vom	06.05.2004	1 U 183/02	GuT 2004, 189 KL
Gewerberaumiete; Mietminderung; Aufrechnung, Zurückbehaltung bei Konkurs des Vermieters	Urteil vom	01.11.2004	3 U 166/03	GuT 2005, 17
Einkaufs- oder Dienstleistungszentrum; Umlage der Kosten des Center-Managements auf die Miete im Formularvertrag	Urteil vom	13.12.2004	3 U 56/04	GuT 2005, 158
Gewerberaumiete; Schriftform; Grundstücksveräußerung; Bäckerei im EKZ; Konkurrenzschutz gegenüber Supermarkt-Angebotserweiterung; fristlose Kündigung	Urteil vom	15.08.2005	3 U 196/04	GuT 2006, 17

Oberlandesgericht Saarbrücken

Einkaufszentrum; Miete Ladenlokal; Risikoverteilung; Störung der Geschäftsgrundlage	Beschluss vom	22.12.2004	8 W 286/04	GuT 2005, 169
Gewerberaumiete; Gaststätte; Zahlungsverzug; fristlose Kündigung; Unterbrechung der Wasserversorgung	Beschluss vom	25.09.2005	8 W 204/05-30	GuT 2005, 218

Oberlandesgericht Schleswig

Teileigentum; Metzgerei; „Warme Theke“; Ladenöffnungszeiten; Steh-Imbiss	Beschluss vom	21.01.2004	2 W 52/03	GuT 2004, 72
Teileigentum „Bodenraum“; Nutzung als Ferienwohnung	Beschluss vom	16.06.2004	2 W 49/04	GuT 2004, 191 KL

Oberlandesgericht Stuttgart

Ausscheiden des BGB-Gesellschafters; GbR als Wohnungseigentümerin; Haftung für Wohngeldpflichten; Kopievorlage statt Originals	Beschluss vom	08.03.2005	8 W 39/05	GuT 2005, 127 KL
Fristlose Kündigung wegen Gefährdung der Mieträume; Herausgabeanspruch gegen den Untermieter	Urteil vom	15.09.2005	13 U 63/05	GuT 2006, 38 KL

Oberlandesgericht Zweibrücken

Schuldrechtliches Sondernutzungsrecht und Sonderrechtsnachfolge; Parteivernehmung von Amts wegen	Beschluss vom	21.01.2005	3 W 198/04	GuT 2005, 67
WEG-Verfahren; Rechtsmittelrücknahme	Beschluss vom	28.01.2005	3 W 261/04	GuT 2005, 72 KL
Fristversäumnis; Zuständigkeit des OLG Zweibrücken im WEG-Verfahren	Beschluss vom	09.02.2005	3 W 5/05	GuT 2005, 70
Erstattungsfähigkeit des Mehrvertretungszuschlags bei der Vertretung einer Wohnungseigentümergeinschaft	Beschluss vom	08.06.2005	3 W 112/05	GuT 2005, 232 KL

Teileigentum; Zweckbestimmung; gewerbliche Räume als Tagesstätte für psychisch Behinderte; Widerspruch zu einer Arztpraxis im Haus	Beschluss vom	11.08.2005	3 W 21/05	GuT 2005, 262
Fristversäumnis; Zuständigkeit des OLG Zweibrücken in WEG-Sachen; Fürsorgepflicht anderer Gerichte	Beschluss vom	02.09.2005	3 W 168/05	GuT 2005, 264 KL
Wohnungseigentum; Ersetzung der Veräußerungszustimmung	Beschluss vom	08.11.2005	3 W 142/05	GuT 2006, 43 KL

Landgerichte

LG Braunschweig

Gewerberaumiete; Schriftform; unbestimmter Vertragsbeginn; Vertretungsmachtbegrenzung im Handelsregister

Urteil vom 07.07.2005 2 O 487/05 GuT 2005, 208

LG Freiburg

Psychosoziale Beratungsstelle im Teileigentum

Beschluss vom 24.07.2003 4 T 49/03 GuT 2004, 137 KL

LG Hamburg

Gewerbemietraum; Pizza-Lieferservice; behördliche Untersagung wegen überregionaler Versorgungsleistung; fristlose Kündigung

Urteil vom 06.04.2004 311 O 207/03 GuT 2005, 166

Gewerberäume; Mietminderungsausschluss-Klausel bei Umweltstörungen

Urteil vom 16.06.2004 311 O 291/03 GuT 2004, 238 KL

Befangenheitsbesorgnis; Richter

Beschluss vom 14.07.2004 620 Kls 5/04 GuT 2004, 189 KL

LG Karlsruhe

Mietzinsanspruch im Urkundenprozess; Mängel der Mietsache

Urteil vom 10.06.2005 3 O 406/04 GuT 2005, 211

LG Nürnberg-Fürth

Gewerbemietvertrag; Vermietung vor Gebäudefertigstellung; Schriftform; Angebot und Annahmefristen; unbestimmter Beginn der Mietzeit

Urteil vom 26.08.2005 2 HK O 4406/05 GuT 2006, 13

Amtsgerichte

AG Brandenburg an der Havel

Küchendüfte der Gaststätte im Wohnviertel

Urteil vom 20.10.2003 32 C 538/01 GuT 2004, 18 KL

AG Gießen

Gaststättenpacht; Verwirkung der Nebenkostenforderung

Urteil vom 05.07.2004 48 MC 194/04 GuT 2004, 231

AG Kerpen

Pacht; Miete; Mietrechtsschutzversicherung; Allgemeine Vertragsbedingungen; Transparenzgebot; baumängelbehaftete Wohnung; Wartezeit

Beschluss vom 08.11.2005 22 C 166/05 GuT 2006, 39 KL

Verwaltungsgerichte

Bundesverwaltungsgericht

Nachbarklage; keine Klagebefugnis des Sondereigentümers gegen eine der Eigentümergemeinschaft erteilte Baugenehmigung

Urteil vom 04.05.1988 4 C 20.85 GuT 2004, 33/34 KL

Klagebefugnis; öffentlich-rechtliche Nachbarklage; Abwehransprüche des Sondereigentümers gegenüber anderen Sondereigentümern

Urteil vom 14.10.1988 4 C 1.86 GuT 2004, 34 KL

Abwehransprüche des Wohnungseigentümers gegen Dritte

Urteil vom 12.03.1998 4 C 3.97 GuT 2004, 34 KL

OVG Münster

Ordnungsverfügung wegen Anlieferungslärm zur Nachtzeit; Ladenschlussgesetz; Emissionsschutz

Beschluss vom 28.02.2002 21 B 771/01 GuT 2004, 34 KL

Lärm aus der Ladezone des Verbrauchermarktes in der Wohnungseigentumsanlage; Immissionsschutz-Vorrang

Beschluss vom 21.02.2002 21 A 3263/99 GuT 2004, 24

Gewerbegrundstück; Hinterliegergrundstück; Kanalanschluss; Beitragspflicht

Urteil vom 02.03.2004 15 A 1151/02 GuT 2004, 188 KL

Finanzgerichte

Bundesfinanzhof

Ansparrücklage

Urteil vom 14.08.2001 XI R 18/01 GuT 2004, 109 KL

Ansparrücklage

Urteil vom 25.04.2002 IV R 30/00 GuT 2004, 109 KL

Umsatzsteuer; Vermietung der Ferienwohnung durch einen Auftragnehmer

Urteil vom 29.08.2002 V R 8/02 GuT 2004, 139 KL

Ansparrücklage

Urteil vom 19.09.2002 X R 51/00 GuT 2004, 110 KL

Einkommensteuer; Kfz des Jagdpächters; I-v.H.-Regelung

Urteil vom 13.02.2003 X R 23/01 GuT 2003, 157 KL

Betriebsfeier; Geburtstag eines Arbeitnehmers; Lohnsteuer

Urteil vom 28.02.2003 XI R 48/99 GuT 2003, 238 KL

Ansparrücklage

Urteil vom 06.03.2003 IV R 23/01 GuT 2004, 110 KL

Betriebsverpachtung an Branchenfremde

Urteil vom 28.08.2003 IV R 20/02 GuT 2004, 94 KL

Pflegegebäude; AfA; Heimvertrag hier kein Mietvertrag

Urteil vom 30.09.2003 IX R 2/00 GuT 2004, 138 KL

Pflegedoppelzimmer im Sondereigentum; AfA; Altenpflegeheim

Urteil vom 30.09.2003 IX R 7/03 GuT 2004, 138 KL

Eigentumswohnung; AfA; Wohnanlage „Betreutes Wohnen für Senioren“	Urteil vom	30.09.2003	IX R 9/03	GuT 2004, 138 KL
Zuschüsse im dritten Förderungsweg als Einnahmen	Urteil vom	14.10.2003	IX R 60/02	GuT 2004, 74 KL
Grundstücksvermietung an den Deponiebetreiber; Verfüllrecht als Wirtschaftsgut	Urteil vom	17.12.2003	I R 99/01	GuT 2004, 197 KL
AfaA wegen wohnungseigentumsrechtlicher Nutzungsuntersagung	Urteil vom	14.01.2004	IX R 30/02	GuT 2004, 197 KL
Landwirtschaft; Eheleute in Mitunternehmerschaft; Pachtflächen	Urteil vom	22.01.2004	IV R 44/02	GuT 2004, 197 KL
Umsatzsteuer; Pensionspferdehaltung	Urteil vom	22.01.2004	V R 41/02	GuT 2004, 247 KL
Tagesgeschäfte im Kfz-Leasingunternehmen; Begriff Arbeitslohn	Urteil vom	12.02.2004	IV R 29/02	GuT 2004, 197 KL
Investitionszulage; Vermietung des begünstigten Wirtschaftsguts	Urteil vom	19.02.2004	III R 14/02	GuT 2004, 197 KL
Umsatzsteuer; Pensionspferdehaltung; gemeinnütziger Verein	Urteil vom	19.02.2004	V R 39/02	GuT 2004, 247 KL
Rechtsanwalt; Bewirtungskosten	Urteil vom	26.02.2004	IV R 50/01	GuT 2004, 196 KL
Aufzeichnungspflichten des Gewerbetreibenden	Urteil vom	26.02.2004	XI R 25/02	GuT 2004, 196 KL
Umsatzsteuer; Geschäftsveräußerung; vermietete Gewerbeimmobilien	Beschluss vom	01.04.2004	V B 112/03	GuT 2004, 247 KL
Steuerbegünstigte Sanierung; Prüfungskompetenz der Gemeinde; Gebäude mit Ladeneinheiten	Urteil vom	04.05.2004	XI R 38/01	GuT 2005, 128 KL
Geschlossener Immobilienfonds; Grundstücksvermietung im Ausland; Vorsteuerberechtigung	Urteil vom	06.05.2004	V R 73/03	GuT 2005, 35 KL
Pacht; Betriebsausgaben am Wirtschaftsgebäude	Urteil vom	13.05.2004	IV R 1/02	GuT 2004, 247 KL
GbR als Grundstücksvermieterin; GbR-Gesellschafter als Mieter	Urteil vom	18.05.2004	IX R 83/00	GuT 2005, 35 KL
Grundstücksbesetzung; Kosten der Zwangsräumung als Herstellungs- und Anschaffungskosten	Urteil vom	18.05.2004	IX R 57/01	GuT 2005, 35 KL
Grundstücksverkaufspreis; geplantes Frachtzentrum	Urteil vom	18.05.2004	IX R 63/02	GuT 2005, 35 KL
Land- und forstwirtschaftliches Betriebsvermögen; Gutshaus; Denkmal; Betriebsausgaben	Urteil vom	27.05.2004	IV R 30/02	GuT 2005, 35 KL
Ferienhausvermietung; Kleinunternehmer; Umsatzsteuer; Änderung der Verhältnisse	Urteil vom	17.06.2004	V R 31/02	GuT 2005, 36 KL
Land- und forstwirtschaftliches Transportfahrzeug; Kfz-Steuerbefreiung	Urteil vom	22.06.2004	VII R 42/03	GuT 2005, 36 KL
Gewerbesteuer; Abgabenordnung; Kürzung von Miet- und Pachtzinsen; Tank- und Raststätte	Urteil vom	07.07.2004	X R 26/01	GuT 2005, 128 KL
Wohnhaus mit Ferienwohnungen; Einbau einer Solarwarmwasseranlage; Erhaltungsaufwand	Urteil vom	14.07.2004	IX R 52/02	GuT 2005, 35 KL
Grundstücksverkauf; Bebauung mit einem Einkaufszentrum; Schuldzinsen als Werbungskosten	Urteil vom	27.07.2004	IX R 32/01	GuT 2005, 35 KL
Tankstellenpacht; Agenturgeschäfte; Betriebseinnahmen; Mineralölprodukte-Verkauf	Urteil vom	04.11.2004	III R 5/03	GuT 2005, 188 KL
Zurechnung zum Betriebsvermögen des Ersatzwohnraums für die zweckentfremdende Büronutzung	Urteil vom	10.11.2004	XI R 32/01	GuT 2005, 234 KL
Kfz-Steuerbefreiung; Wohnwagen zum Kirmesbetrieb	Urteil vom	16.11.2004	VII R 16/04	GuT 2005, 128 KL
Vorsteuerabzug; Erschließungsmaßnahmen; Gewerbepark; ursprüngliche Maßnahme des Landkreises	Urteil vom	25.11.2004	V R 38/03	GuT 2005, 188 KL
Restitution; Anschaffungskosten; Ausgleichszahlungen an den Verfügungsberechtigten; VuV	Urteil vom	11.01.2005	IX R 15/03	GuT 2005, 234 KL
Restitution; Herausgabe der Mietentgelte; Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung	Urteil vom	11.01.2005	IX R 50/03	GuT 2005, 234 KL
Restitution; Versteuerung erlangter Mietentgelte	Urteil vom	11.01.2005	IX R 66/03	GuT 2005, 234 KL
Miete des bebauten Grundstücks im Rahmen einer Betriebsaufspaltung	Urteil vom	02.02.2005	II R 4/03	GuT 2005, 234 KL
Einkommensteuer; Mietvorteile durch das Arbeitsverhältnis	Urteil vom	16.02.2005	VI R 58/03	GuT 2006, 48 KL
Rechnungsabgrenzungsposten; Entschädigung für vorzeitige Aufhebung des Hausverwaltervertrags	Urteil vom	23.02.2005	I R 9/04	GuT 2005, 234 KL
VuV; Darlehenszinsen als Werbungskosten	Urteil vom	01.03.2005	IX R 58/03	GuT 2005, 267 KL
Vorlage eines Wertpapierprovisionskontos durch eine Bank	Beschluss vom	04.04.2005	VII B 305/04	GuT 2005, 266
Differenzierung Gemeinschaftspraxis-Praxisgemeinschaft	Urteil vom	14.04.2005	XI R 82/03	GuT 2006, 48 KL
Privatvermögen, Betriebsvermögen, vermieteter Gebäudeteil, eigenbetriebliche, fremdbetriebliche Zwecke	Urteil vom	21.04.2005	III R 4/04	GuT 2005, 267 KL
Ansparrücklage; Höchstgrenzenüberschreitung; Kernspintomograph	Urteil vom	28.04.2005	IV R 30/04	GuT 2005, 267 KL
Fahrtkosten des Arbeitnehmers; Werbungskosten	Urteil vom	11.05.2005	VI R 40/04	GuT 2005, 267 KL
Zugang des Steuerbescheids beim Steuerberater	Urteil vom	31.05.2005	I R 103/04	GuT 2006, 49 KL
Gewerbesteuer; Betriebsverpachtung	Urteil vom	14.06.2005	VIII R 3/03	GuT 2006, 48 KL
Tankstelle im Fördergebiet; Tankstellenverwalter als selbständiger Handelsvertreter; Investitionszulage	Urteil vom	30.06.2005	III R 47/03	GuT 2006, 49 KL
Umsatzsteuer; Pachtzinsverzicht des Grundstückserwerbers; Unternehmerische Tätigkeit	Urteil vom	07.07.2005	V R 78/03	GuT 2006, 48 KL
Gewerbesteuer; Hinzurechnungen der Miet- und Pachtzinsen	Beschluss vom	15.07.2005	I R 21/04	GuT 2005, 267 KL
Zeitpunkt der Gewinnrealisierung bei Verkauf von zu erstellenden ETW	Urteil vom	08.09.2005	IV R 40/04	GuT 2006, 44
ADAC-Schutzbrief, Mautgebühren und Dienstwagenankauf als geldwerter Vorteil	Urteil vom	14.09.2005	VI R 37/03	GuT 2006, 44 KL