

## VIII. Stichwortregister 2004 bis Januar 2006

### Abkürzungsverzeichnis:

A = Aufsatz/Anmerkung

B = Bücher und Veröffentlichungen

KL = Kurzfassungen/Leitsätze

LS = Leitsatz im Hauptteil

M = Magazin

PM = Pressemeldung eines Gerichts

grundsätzliches Beispiel zur kostenfreien

download-Fundstelle

(Großbuchstaben beachten!):

GuT305 = <http://www.GuTprewest.de/GuT305>

Die angegebene Seitenzahl bezieht sich auf den Beginn der Veröffentlichung. Es ist auch dann nur einmal die Seitenzahl bezeichnet, wenn sich dort mehrere Veröffentlichungen zum Stichwort finden.

**Abgabenordnung:** Auskunftersuchen, Kontenabruf: 05, 128; Aufbewahrung von Unterlagen: 04, 196 KL; Umsatzsteuerhinterziehung einheitliche Tat: 05, 35 KL; GbR als Vermieterin an einen Gesellschafter: 05, 35 KL; s. a. Steuerstrafverfahren

**Abrisskündigung:** 04, 198 M

**Abschreibung:** Verspätete Gebäudeherstellung: 05, 114

**Abtretung:** Mietzinsanspruch: 04, 117

**Abwasserkanal:** Reparaturverantwortung beim AWG-Grundstück: 04, 239 KL

**Abwerbung:** A. des weiteren Mieters im Gebäude: 05, 57; Mitarbeiter und Kunden: 05, 72 KL; A. von Kunden: 05, 186 KL

**Access-Provider-Vertrag:** Vertragsnatur: 05, 175

**Agenda 2010:** 04, 254 M

**Airbus-Luftfahrzeug:** Überlassung zu Testzwecken: 04, 152

**Aktiengesellschaft:** s. Europäische Gesellschaft (SE)

**Aktionsware:** Bevorratung: 05, 127 KL

**Allgemeine Geschäftsbedingungen:** Neue Rechtsprechung: 04, 207 A; Transparenzgebot: 05, 26 KL; 05, 219; Vorrang der Individualvereinbarung: 06, 7; Aushandeln: 05, 227 KL; vorformulierte Vertragsbedingungen: 04, 68 KL; mehrmalige Verwendungsabsicht: 04, 118; Bevollmächtigung von Mietern untereinander: 04, 132 KL; Beitrittspflicht zur Werbegemeinschaft im Einkaufszentrum: 04, 162; Kostenumlage Center-Management: 05, 158; Konkurrenzschutzklausel: 05, 157; Kündigungsrecht bei Arbeits- oder Berufsunfähigkeit: 04, 115 A; Auslegung der Nachmieterklausel: 05, 115; Instandhaltungspflichtenabwälzung auf Mieter: 05, 213; Übergabe in

renoviertem Zustand: 05, 228 KL; Schönheitsreparaturvereinbarung: 04, 82; 04, 122; 04, 238 KL; 05, 160; Schönheitsreparaturen nach Fristenplan: 04, 172; Schönheitsreparaturpflicht: Summierungseffekt: 05, 160; Schiedsgutachterklausel zur Auszugsrenovierung: 04, 83; Mietminderungsausschlussklausel bei Umweltstörungen: 04, 168; 04, 238 KL; Aufrechnungsverbot: 04, 156; Aufrechnungsbeschränkung: 04, 117; 05, 182 KL; Aufrechnungsbeschränkung nach Mietvertragsende: 05, 15; Aufrechnungsverbot bei Konkurs des Vermieters: 05, 17; Beschränkung des Zurückbehaltungsrechts: 04, 118; s. a. Inkassobüro

Preisvereinbarung zur Jagdpacht: 04, 126; Maklervertrag: 05, 222; Bauwerkvertrag; Leistungsverweigerungsrechte: 05, 156; Kfz-Miete: Auslegung der Haftungsfreistellung: 05, 124 KL; Kfz-Leasing: 04, 47; s. a. Leasing; Preisklausel des Energieversorgers: 04, 38 PM; EDV-Anlagen-Leasing: 04, 48; Ersatzlieferung im Versandhandel: 05, 266 KL; Haftungsbegrenzung im Speditionsvertrag: 06, 37 KL; Autowaschanlage Haftungsbegrenzungsklausel: 05, 37 PM; s. a. Autowaschanlage

**Allgemeine Versorgungsbedingungen AVBWasserV:** Wasseranschlüsse der Häuser in der Wohnungseigentumsanlage: 05, 185 KL

**Altenpflegeheim:** Pacht: 05, 6

**Altforderungsregelungsgesetz:** 05, 81 M

**Anlieferung:** Stadtpläne für Lkw-Fahrer: 05, 93 M

**Annahmeerklärung:** Auslegung: 05, 205

**Ansparrücklage:** Höchstgrenzenüberschreitung: 05, 267 KL; s. a. Einkommensteuer

**Antidiskriminierungsgesetz:** 05, 93 M

**Anwalts-Hotline:** 05, 127 KL; s. a. Rechtsanwalt

**Apothekenniete:** Umsatzmiete: 04, 58; Vertrag über 30 Jahre: 04, 58

**Arbeitslosigkeit:** Frühjahrsoffensive 2005: 05, 83 M

**Arbeitsplatz:** Pflichtarbeitsplätze für Schwerbehinderte: 04, 249 PM

**Arbeitsstättenverordnung:** 05, 44 B

**Arbeitsunfähigkeit:** A. des Mieters: 04, 115 A

**Architektenhaftpflicht-Versicherung:** Ausschlussklausel: 06, 39 KL

**Architektenhaftung:** Verzögerungsschaden: 04, 125

**Architektenvorvertrag:** Pflicht zum Abschluss eines endgültigen Vertrags: 05, 182 KL

**Arzt:** Sympathiewerbung im Internet: 04, 23 KL

**Arztpraxis:** Konkurrenzschutzklausel bei der Raummiete: 05, 157; Konkurrenzschutz im sog. Gesundheitszentrum: 05, 228 KL; Härten durch Beendigung des befristeten Mietvertrags: 04, 173

**Assed-Backed-Securitisation (ABS):** 04, 36 M

**Atelier:** Investitionen des Künstlers aufgrund Pachtvertrags: 05, 111

**Aufklärungspflicht:** A. des Vermieters: 06, 27

**Aufrechnung:** Verbotsklausel: 05, 182 KL; A. gegen abgetretenen Mietzinsanspruch: 04, 117; mündliche Vereinbarung einer Zahlungs- und Verrechnungsweise trotz qualifizierter Schriftformklausel: 04, 117; A.-Beschränkung: 05, 156; 05, 157; Ausschluss gegen laufende Miete: 05, 259 KL; A.-Verbot gegen Kautionsrückzahlungsanspruch: 04, 156; A.-Verbot bei Konkurs des Vermieters: 05, 17; s. a. Insolvenz; Aufrechnungs-Ankündigungsklausel nach Vertragsende und Rückgabe der Mietsache: 05, 15

**Aufzugsanlage:** Neuerrichtung in der Wohnungseigentumsanlage: 04, 192 KL

**Außenhandel:** s. Völkerkunde

**Aussiedlerheim:** Obhutspflicht des Hauptmieters: 05, 18

**Ausstellungsgelände:** Standplatzmiete: 04, 62

**Auszug:** Abnahme der Mieträume ohne Vertragsauflösung: 05, 187; Mietzinspflicht bei vorzeitigem A.: 04, 173

**Autowaschanlage:** AGB zu Schadenshaftung: 05, 66 KL; Haftungsbeschränkungsklausel: 05, 37 PM

**Bank:** Bösgläubigkeit der Mitarbeiter: 04, 241 KL; Testamentsvollstreckung: 05, 73 KL

**Banken:** Namen und Adressen: 04, 148 B

**Bankbürgschaft:** s. Mietsicherheit

**Bauarbeiten:** Schadensverursachungsbeiträge bei Gründungsarbeiten: 05, 261 KL

**Baubeschreibung:** zum Mietvertrag: 05, 206

**Baufertigstellungen:** Nichtwohngebäude 2004: 05, 132 M; s. a. Teil IV dieses Registers

**Baugenehmigung:** Hinweis auf drohende Veränderungssperre: 05, 124 KL; Statistik zu Nichtwohngebäuden: 05, 94 M; s. a. Teil IV dieses Registers

**Baugesetzbuch:** Novellierung EAGBau: 04, 141 M

**Baukultur:** Stiftung Baukultur: 04, 199 M; Bundesstiftung: 05, 90 M; 05, 91 M

**Baukostenzuschuss:** vertragsloser Zustand bei mangelnder Einigung: 04, 58

**Bauleistungen:** Quellenbesteuerung: 05, 234 KL; Architekten- und Ingenieurleistungen: 05, 234 KL; Vergabe durch den Hausverwalter: 04, 94

**Bauleitplanung:** Stadtentwicklung: 05, 141 A

**Bauliche Veränderung/WEG:** Wohnungserbbauberechtigten-gemeinschaft: 04, 192 KL; Verbot in der Teilungserklärung: 05, 30 KL; Entfernen des Fassadengrüns: 05, 30 KL; Aufzugseinbau: 04, 192 KL; Beseitigungsverlangen nach beschlusswidrigem Einbau von Kunststoff- anstelle von Holzfenstern: 05, 71 KL; Bereicherung der Wohnungseigentümergeinschaft bei eigenmächtigem Fensteraustausch: 05, 71 KL; Folgekosten-Last: 05, 265 KL

**Baumangel:** Mietausfall als Mangelfolgeschaden beim Erwerber: 04, 19 KL; Prozesskosten als Mangelfolgeschaden: 04, 19 KL

**Baumängelprozess:** Prozesskostenhilfe: 05, 67 KL

**Baumaschinenmiete:** 05, 26 KL

**Baumaßnahmen/Miete:** Gewährleistung nach Umbaumaßnahmen des Mieters: 04, 238 KL; Aufwendungsersatzanspruch des Mieters: 04, 238 KL; s. a. Bereicherungsanspruch

**Bauordnungsrecht:** Vergnügungsstätte: 05, 228 KL

**Bauträger:** Kauf vom Bauträger: Wohnfläche: 04, 109 KL; Erwerbvertrag: 04, 109 KL; Haftung für Hilfspersonen: 04, 109 KL

**Bauvertrag:** mangelhafte Leistung ohne Verschulden: 06, 39 KL; Bauwerkvertrag: Klausel zu Leistungsverweigerungsrechten: 05, 156

**Befangenheitsbesorgnis:** Gerichtsvollzieher: 04, 239 KL; s. a. Prozessrecht/WEG

**Beirat:** s. Verwaltungsbeirat

**Beitrittsgebiet:** s. Neue Bundesländer

**Bereicherungsanspruch:** Umbau-Investitionen des Mieters: 06, 32

**Berufsunfähigkeit:** B. des Mieters: 04, 115 A

**Beschlagnahme:** Untermietzins: 05, 120; s. a. Mietzinsanspruch; Zwangsverwaltung

**Besetzung:** s. Grundstücksbesetzung

**Besitzstörung:** Unterbrechen der Wasserversorgung: 04, 228; 05, 218; 05, 232 KL

**Betreutes Wohnen:** steuerrechtliche Wohnzwecke: 04, 37 PM

**Betreuungsrecht:** 05, 236 B; Textsammlung: 05, 196 B

**Betreuungsverein für Suchtkranke:** als vermietender Wohnungseigentümer: 05, 71 KL

**Betriebsaufspaltung:** 04, 194

**Betriebskosten:** 05, 47 A; „sonstige“ Betriebskosten: 05, 259 KL; Umlage im Einkaufszentrum: 05, 213

*Betriebskostenvorauszahlung:* Aufklärungspflicht über tatsächliche Betriebskosten: 04, 160; angemessene Höhe der B.-Vorauszahlungen: 04, 160; stillschweigende Vorauszahlungsvereinbarung: 05, 259 KL; Vorauszahlung bei Abrechnungsreife: 05, 53; Vorauszahlung bei vorzeitigem Auszug: 04, 86

*Betriebskostenabrechnung:* Abrechnungsreife: 04, 86; gemischt genutztes Gebäude: 05, 259 KL; Abrechnungspflichtiger nach Eigentumswechsel: 04, 102 KL; Abrechnungspflichtiger bei Eigentümer- und Vermieterwechsel: 05, 12; Umlageschlüssel Grundsteuer: 04, 186 KL; Verwirkung: 05, 11; Verwirkung der Nachforderung: 04, 231; zeitweises Absehen von Nebenkostenforderungen wegen wirtschaftlich schwieriger Lage im Einkaufszentrum: 05, 11; Guthabenanspruch bei Insolvenz: 05, 13; s. a. Wohngeld/WEG

**Betriebskostenverordnung:** Auswirkungen auf Mietverhältnisse über Gewerberäume: 04, 43 A

**Betriebspflicht:** 04, 79 A; Einkaufszentrum: 04, 236; einstweilige Verfügung: 04, 236; einstweiliger Rechtsschutz: 05, 239 A; Darlegungs- und Beweispflicht des Schuldners im einstweiligen Verfügungsverfahren: 04, 17; B. während kurzer Restlaufzeit des Mietvertrags über ein Ladenlokal: 04, 17

**Betriebsprüfung:** Bewirtung des Prüfers: 05, 267 A

**Betriebsrisiko:** s. Geschäftsgrundlage; Risikoverteilung

**Betriebsvermögen:** Ersatzwohnraum für zweckentfremdende Büronutzung: 05, 234 KL; vermieteter Gebäudeteil als Privatvermögen: 05, 267 KL

**Betriebsverpachtung:** Gewerbesteuer: 06, 48 KL

**Beweislast:** Schäden an der Mietsache: 05, 47 A; Schadensursache im Obhuts- und Gefahrenbereich des Schuldners: 05, 118

**Bewertungsgesetz:** Miete des bebauten Grundstücks im Rahmen einer Betriebsaufspaltung: 05, 234 KL

**Betrug:** Umsatzsteuerbetrug: 05, 82 M; Lastschriftreiterei: 05, 227 KL; 05, 260 KL

**BGB-Gesellschaft:** s. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)

**Bilanzrechtsreform:** 05, 196 B

**Boden:** s. Bundesbodenschutzgesetz

**Bodenfläche:** Miete: 04, 54; 04, 62

**Bodenkontamination:** s. Kontamination

**Botschaftsgrundstück:** Immunität: 04, 146 PM

**Brachflächennutzung:** 05, 82 M

**BRAGO:** Erhöhungsgebühr beim Mietvertrag mit den Miterben: 04, 103 KL; Erhöhungsgebühr bei GbR-Vertretung: 06, 40 KL; Bemessung der Rahmengebühr: 06, 40 KL; Mehrvertretungszuschlag: 05, 183 KL; Verkehrsunfallsschaden mit Erledigungswert: 05, 183 KL

**Brandschutz:** Lagerhalle: 06, 27

**Breitbandverkabelung:** Rückbauverpflichtung: 04, 7; Beseitigungsanspruch des Gebäudeeigentümers: 04, 7; s. a. Kabelgebühren

**Brief:** s. Deutsche Post AG; Postlaufzeiten

**Brille:** Medizinprodukt: 05, 233 KL; s. a. Werbung

**Brunnen:** Kulturdenkmal 2004: 04, 112 B

**Bühnenausstattung:** Vermietung mit Auf- und Abbau: 04, 95

**Bürgschaft:** s. Ehegattenbürgschaft; Mietsicherheit

**Büro- und Geschäftsräume vermieten:** 06, 56 B

**Büroimmobilienzyklen:** 05, 195 B

**Bundesanstalt für Arbeit:** Gerichtskostenbefreiung: 05, 229 KL

**Bundesbodenschutzgesetz:** bodenrechtlicher Ausgleichsanspruch: 04, 233

**Bundesdatenschutzgesetz:** Änderung: 06, 50 M

**Bundesfinanzhof:** Justizkritik: 05, 42 M; 05, 43 M

**Bundesgerichtshof:** Sicherheitslage verbietet Öffnung des BGH-Geländes: 05, 75 PM; Übertragbarkeit der Rechtsprechung des VIII. ZS auf Gewerberaummietverträge: 05, 47 A; Zuständigkeit der Senate in (Gewerbe-)Mietrechtssachen: 05, 47 A

**Bundeshaushalt:** s. Haushalt des Bundes

**Bundesjagdgesetz:** Novellierungsvorhaben: 05, 79 M; Verlagerung der Gesetzgebungszuständigkeit: 05, 80 M

**Bundeskartellamt:** s. Teil III dieses Registers „Exekutive“

**Bundesministerien:** s. Teil III dieses Registers „Exekutive“

**Bundessteuerblatt:** Veröffentlichung von Entscheidungen im B.: 04, 37 M

**Callcenter:** Anzahl in Berlin: 04, 112 M

**Campingplatz:** (Unter-)Pachtverhältnisse, Kündigung, Vertragsverletzungen: 04, 10; Trinkwasserverunreinigung: 04, 10; Stellplatzmiete auf dem Dauercampingplatz: 05, 118; Feuerschaden: 05, 118; Schutzbereich der Stellplatzmiete: 05, 118

**Center-Management:** s. Einkaufszentrum

**Charter:** Hotelschiff: 04, 155; Repräsentanteneigenschaft des Flugzeugmieters: 04, 183

**City-Maut:** 04, 199 M

**Computer:** Werbeanrufe durch C.: 05, 79 M

**Computerfax:** Schriftlichkeit: 04, 71 KL; s. a. Telefax

**Container:** Altkleidercontainer-Aufstellvertrag: 05, 261 KL

**Contracting:** Wärmecontracting im laufenden Wohnraummietvertrag: 05, 182 KL

**Dehoga:** s. Hotel- und Gaststättengewerbe

**Denkmal:** s. a. Kulturdenkmal. Denkmal-schutz: 04, 75 B; Betriebsausgaben für das Gutshaus: 05, 35 KL

**Deponie:** Verfüllrecht als Wirtschaftsgut: 04, 197 KL

**Deutsche Ausgleichsbank:** Darlehensvertragsbedingungen: 04, 187 KL

**Deutsche Post AG:** s. a. Postlaufzeiten. Haftung bei Auslandswertpaketen: 05, 76 PM; Selbstverpflichtungserklärung über Postdienstleistungen: 04, 139 M; Filialschließungen: 04, 36 M; Umwandlung/Schließung von Postfilialen: 04, 257 M; postalischer Rückzug aus der Fläche: 05, 82 M; Dorfversorgung: 05, 129 M; Sicherstellung der Postgrundversorgung: 05, 190 M; 05, 191 M; Grundversorgung in der Fläche: 05, 268 M

**Deutscher Städtetag:** Interessenpolitik: 05, 236 M

**Deutsches Institut für Urbanistik (difu):** Umfage zu Stadtmarketing: 05, 199 A

**Dienstbarkeit:** Instandhaltungslast des Berechtigten: 05, 27 KL

**Dienstverschaffungsvertrag:** Abgrenzung zum Miet- und Werkvertrag: 04, 95

**Diskotheek:** Wasserschaden und Schankanlage: 05, 21; 05, 21 A; Versicherungsrisiko: 04, 181

**Dönerstand:** ortsübliche Pacht: 04, 157; Pachtzinsüberhöhung: 04, 157

**Doppelvermietung:** einstweiliger Rechtsschutz: 05, 289 A; Rechtsmangel: 05, 154

**Dorf Münsterland:** Markenschutz: 04, 242

**Dosenpfand:** Mehrwertsteuereinnahmen: 04, 36 M

**eBay:** 05, 34 KL; 05, 38 M; Verbraucherrechte: 05, 38 M; Widerrufsrecht des Verbrauchers: 04, 249 PM; Widerrufsrecht bei eBay-Versteigerung: 05, 34 KL; 05, 38 M; Unternehmereigenschaft des Powersellers: 06, 43 KL; Schadensminderungspflicht durch Angebot an Zweitbieter: 06, 43 KL; s. a. Internet-Auktion

**Ehegattenhaftung:** Abgrenzungsfragen: 05, 65 KL; Bürgschaft: 05, 6; 05, 65 KL; Existenzgründungsdarlehen: 05, 65 KL

**Eigenheimzulage:** 04, 254 M

**Eigenkapitalersatzung:** mietweise Grundstücksüberlassung an die GmbH in deren Insolvenz: 05, 63

**Eigenkapitalhilfe:** Deutsche Ausgleichsbank: 04, 187 KL; Kreditanstalt für Wiederaufbau s. KfW-Bankengruppe

**Eigentumswohnung:** 04, 147 B; s. a. Wohnungseigentum. Kaufpreis umgewandelter Sozialmietwohnung: 05, 71 KL

**Einigungsvertrag:** Gebührenermäßigung bei Grundbucheintragung: 05, 67 KL

**Einkaufsgutschein:** 04, 22; s. a. Werbung

**Einkaufszentrum:** geschlossener Immobilienfonds: 05, 27 KL; Risikoverteilung: 05, 99 A; 05, 135 A; Shoppingcenter: 05, 99 A; 05, 135 A; Begriffsdefinition, Architektur, Center-Management, Anchor-Tenants, Entwicklungen, Charakteristika, Gesamtkomplex, Risikoverteilungen, Mängel, Pflichten des Betreibers, Betriebs-, Verwendungs-, Ertragsrisiko, Geschäftsgrundlage: 05, 99 A; 05, 135 A

Schriftform des Mietvertrags mit dem Betreiber: 05, 143; Schriftform der Mietherabsetzung für das Ladenlokal: 05, 148; 05, 149 A; Umlage der Kosten des Center-Managements: 05, 198; Beitritts- und Beitragspflicht zur Werbegemeinschaft: 04, 162; Zusicherung der Vollvermietung: 04, 164; Instandhaltungspflicht des Mieters: 05, 213; Betriebskostenumlage: 05, 213; Kundenakzeptanz: 06, 19; fristlose Mieterkündigung des Ladens wegen Nichtumsetzung des versprochenen Entwicklungskonzepts: 05, 165; Ladenmiete: Verwendungs- und Gewinnerzielungsrisiko bei Nichtannahme des EKZ: 05, 169; Auskunftsrechte bei Untervermietungsabsicht: 05, 170; Konkurrenzschutz: 06, 17; Konkurrenzschutz bei Shop in Shop-Untermiete: 05, 252; s. a. Betriebspflicht

**Einkommensteuer:** Einkommensteuer-Richtlinie 2003: 04, 40; Tarifreform für Familien: 05, 83 M; Schließung von Steuer-schlupflöchern: 04, 252 M; Betriebsausgaben am gepachteten Wirtschaftsgebäude: 04, 247 KL; Gewinnermittlung für Selbstständige und Kleinunternehmer: 04, 251 M; 04, 252 M; Aufdeckung stiller Reserven: 04, 20 KL; 05, 73; Praxisgemeinschaft: 06, 48 KL; Agenturgeschäfte bei Tankstellen-pacht: 05, 188 KL; Bewirtungskosten des Rechtsanwalts: 04, 196 KL; AfaA wegen wohnungseigentumsrechtlicher Nutzungs-untersagung: 04, 197 KL; Ehegatten-Mit-unternehmerschaft in der Land- und Forst-wirtschaft: 04, 197 KL; Betriebsverpach-tung an Branchenfremde: 04, 74 KL; geld-werter Vorteil bei Dienstwagen-Zusatzlei-stungen: 06, 44 A; Steuerbefreiung von Mietvorteilen: 06, 47; 06, 48 KL; Anspar-abschreibung: 04, 34; 04, 109; 04, 109 KL; 04, 110 KL; Zuschüsse im Dritten Förde-rungsweg als Einnahmen: 04, 74 KL; steu-erbegünstigte Sanierung: 05, 128 KL; Re-staurierungsaufwand für das Denkmal: 05, 35 KL; Schuldzinsen als Werbungskosten des Grundstückserwerbers: 05, 35 KL; Kos-ten der Zwangsräumung des noch unbe-bauten Grundstücks: 05, 35 KL; Einbau einer Solarwarmwasseranlage: 05, 35 KL; Verzicht auf Nachbarrechte in dem Grund-stücksveräußerungsvertrag: 05, 35 KL; häusliches Arbeitszimmer: 04, 73; Wohn-zwecke: Pflegegebäude: 04, 138 KL; Pfl-egezimmer: 04, 138 KL; Heimvertrag: 04, 138 KL; Betreutes Wohnen in der Eigen-tumswohnung: 04, 138 KL; Betreutes Wohn-en als Wohnzweck: 04, 37 PM

**Einrichtungsgegenstände:** Entfernen: 05, 298 KL

**Einstweilige Verfügung:** Betriebspflicht: 04, 236; s. a. Prozessrecht/ZPO

**Einwohnerstatistik:** Kalenderjahr 2004: 05, 93 M

**Elbehochwasser:** 04, 75 B

**Elektrizität:** s. Stromlieferungsvertrag

**Elektrizitätsleitung:** s. Überlandleitung

**Elektro- und Elektronikgerätegesetz:** 05, 196 B

**Elektromagnetische Verträglichkeit:** EMV-Richtlinie: 05, 236 B

**Energieberatung:** Rechtsberatungsverbot: 04, 68 KL

**Energiepass:** 04, 198 M

**Energieversorgungsunternehmen:** Überwältigungsklausel auf den Kunden zu erhöhten staatlich bedingten Kosten: 04, 38 PM

**EOP-Methode:** 04, 225

**Erbbaurechtsvertrag:** Insolvenz: 06, 43 KL

**Erbenhaftung:** Hinweispflichten des Gerichts: 04, 20 KL

**Erdgasleitung:** s. Überlandleitung

**ERP-Sondervermögen:** Warnung vor Zerschlagung: 04, 256 M; KfW-Startfonds: 04, 256 M

**Ersatzmieter:** s. Mietsicherheit

**Ersatzmietergestellung:** Erlöschen des Mietzinsanspruchs: 04, 19 KL; s. a. Nachmieter

**Ersatzvornahme:** s. Zwangsvollstreckung

**Europa:** Städtebaurecht: 05, 39 M

**Europa-Verfassung:** 05, 44 B

**Europäische Aktiengesellschaft / Europäische Gesellschaft (SE):** 05, 38 M; 05, 80 M

**Europäische Genossenschaften:** neue Rechtsform: 05, 268 M

**Europäische Union:** Schuldvertragsüber-einkommen: 06, 50 M; Vereinigung der Gerichtspräsidenten: 04, 110 PM

**Europäischer Gerichtshof für Menschenrechte:** innerstaatliche Beachtung der Rechtsprechung des EGMR: 04, 249 PM; Caroline von Hannover-Verfahren: 04, 249 PM

**Europäischer Stabilitäts- und Wachstumspakt:** 05, 131 M

**Europäischer Vollstreckungstitel:** 04, 110 M; 05, 39 M

**Event:** s. Marketing-Event

**Existenzgründung:** 05, 113; 06, 32 LS; Förderstrukturen: 05, 86 M; 05, 87 M; Studie GEM Global Entrepreneurship Monitor: 05, 86 M; Gaststättenpacht mit Ratenzahlungskauf des Inventars: 05, 53; Unternehmerhandeln: 05, 113; Europarecht: 05, 113; s. a. Gründungen; Ich-AG

**Fax:** s. Computerfax; Mietvertrag/Schriftform; Telefax

**Ferienhausvermietung:** Umsatzsteuer: 05, 36 KL

**Fernabsatzgeschäft:** s. eBay; Versandhandel

**Fernstraßenplanung:** Veränderungssperre: 05, 124 KL

**Feuchtigkeitsschaden:** Beweislast für die Ursache: 05, 19

**Finanzverwaltung:** Verbindlichkeit von Auskünften: 06, 45 A

**Firma:** Fortführung: 05, 27 KL

**Firmenkreditvertrag:** finanzielle Überforderung: 04, 101 KL

**Fischereirechte:** Verpachtung: 04, 127; Inhalte: 04, 127; wirtschaftliche Bedeutung: 04, 127

**Flüssiggastank:** „Fremdbefüllung“: 04, 97; Befüllung durch Dritte: 06, 39 KL; Abfüllung durch Wettbewerber: 06, 39 KL

**Flughafen:** Jobmaschine Drehkreuz Frankfurt: 05, 85 M; Untervermietungsbeschränkung: 05, 57; Sicherung der Alleinvermieterstellung: 05, 57

**Fördermittelberatung:** 05, 75 PM; Rechtsberatung: 05, 186 KL

**Forschung:** s. Immobilienstandort

**Forstwirtschaft:** Ehegatten-Mitunternehmenschaft: 04, 197 KL

**Frachtzentrum:** Nachbarrechte: 05, 35 KL

**Franchise:** Sachwalterhaftung: 04, 50; Standortanalyse: 04, 50; Restaurant im Kino-Center: 04, 50

**Frankreich:** KfW-Förderung des Mittelstands: 05, 88 M

**Fußbodenbelag:** Verlegung auf feuchtem Estrich: 04, 230; Verfliesung auf ungeeignetem Estrich: 04, 238 KL

**Garage:** Betriebskostenverteilung für Doppelstock-Garagen in Sondernutzung: 05, 71 KL

**Garagendach:** gemeinschaftliches Eigentum: 04, 34 KL

**Gas:** s. Flüssiggastank

**Gaststätte:** Eröffnungstermin: 05, 124 KL; Mietzinshaftung der Gesellschafter der Betreiber-gesellschaft: 06, 37 KL; Kündigung gegenüber teilabwesendem Pächterehepaar: 06, 37 KL; überhöhter Pachtzins: 04, 225; Inventarkauf: 04, 225; Ratenzahlungskauf des Inventars: 05, 53; Existenzgründer: 05, 53; gutgläubiger Erwerb der Gaststätteneinrichtung: 05, 229 KL; Betriebspflicht bei gesundheitlichen Problemen und verlustreicher Betriebsfortführung: 04, 53; Pachtzinsminderung bei nachträglich aufgetretenem Mangel: 04, 56; Pachtzinsminderung: 04, 131; Rentabilitätsvermutung bei Schadensersatzforderung wegen Nichterfüllung: 04, 120; Rückgabe der Räume: 05, 171; Schönheitsreparaturpflicht bei Rückgabe: 05, 215; Unterbrechen der Wasserversorgung: 05, 218; Verwirkung der Nebenkostenforderung: 04, 231; Aufrechnungsbeschränkung: 05, 157; Zurückbehaltungsrecht am Pachtzins: 05, 157; Unterverpachtung: 05, 157; Verpachtung des Gaststättenbetriebs: 04, 181; Gefahrerhöhung in der Feuerversicherung: 04, 181; Gefahrerhöhung durch Leerstand: 04, 181; Räumungsanspruch des Grundstückserwerbers: 05, 21; Gastwirtschaft mit Außenbetrieb im Teileigentum: 05, 68; Störungen in der Wohnanlage: 05, 125; süd-ländische Küchendüfte: 04, 18 KL; Öff-nungszeiten Außengastronomie: 05, 192 M; 05, 193 M; Fußball-WM 2006: 05, 192 M; 05, 193 M; Nichterschützung: 05, 89 M; 05, 90 M

**Gebäudereinigungsunternehmen:** Wettbewerbsverbot des Subunternehmers: 05, 33 KL

**Gebrauchsrecht:** s. Gemeinschaftsfläche; Teileigentum

**Gebrauchsregelung:** Vermietung von Gemeinschaftsfläche: 04, 133

**Gebrauchsüberlassung:** 207 A

**Gefahrstoffverordnung:** 05, 44 B

**Geldwäsche:** Verwicklungsgefahren für Beratungsdienstleister: 05, 78 M

**Gemeindeordnung:** Mietvertrag als kreditähnliches Geschäft: 04, 102 KL

**Gemeinschaftseigentum:** Garagengebäude: 04, 34 KL

**Gemeinschaftsfläche / Gebrauchsrecht:** Müllcontainer des Ladenmieters: 04, 190; Wärmeanlieferung über die Gemeinschaftsfläche: 04, 190; Bau von Mieträumen im Dachgeschoss: 05, 232 KL; Pflanzgutbeschädigung durch Baugerüst: 06, 43 KL; Vermietung an einen Teileigentümer: 04, 191 KL; Anmietung und Untervermietung des Teileigentümers: 04, 133; Nutzung durch den Teileigentümer: 04, 133; Imbissbetrieb auf der G.: 05, 264 KL; Anmaßung von G.: 05, 264 KL; Verkaufseinrichtungen auf dem Gehweg: 06, 42

**Gemeinschaftspraxis:** Schiedsvereinbarung mit dem Existenzgründer: 05, 113

**GEM:** s. Existenzgründung

„Gen-Milch“: 04, 258 PM

**Genossenschaften:** Rechtsform der Europäischen G.: 05, 268 M

**Gerichte:** s. Justizverwaltungen

**Gerichtskostenbefreiung:** Bundesanstalt für Arbeit: 05, 229 KL

**Gerichtsstand:** Lugano-Übereinkommen: 04, 155; 05, 183 KL

**Gerichtsvollzieher:** Befangenheitsbesorgnis: 04, 239 KL

**Geruchsbelästigung:** nach Räumung der Lagerhalle: 04, 123

**Geschäftsgrundlage:** Risikoverteilung: 04, 165; Mietvertrag: Umsatzerwartungen des Mieters: 05, 27 KL; Entwicklungen im EKZ: 06, 19; 06, 25; Veränderung des Marktmietzinsniveaus: 05, 8; Äquivalenzstörung durch politische und wirtschaftliche Entwicklung: 05, 8; Opfergrenze: 05, 8

**Geschiedene:** Besteuerung: 05, 43 M

**Geschmacksmusterrecht:** 05, 44 B

**Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR):** als Wohnungseigentümerin: 05, 127 KL; Vermieterin an einen Gesellschafter: 05, 35 KL; G. als Vermieterin: 05, 52; 05, 52 A;

Schriftform des Mietvertrags: 05, 52; 05, 52 A; Unterzeichnung des Mietvertrags: 06, 9; Vertretung bei Vertragsabschlüssen: 05, 119; Aktivrubrum im Vollstreckungsbescheid: 04, 237; Mietzinshaftung der Gesellschafter: 04, 238 KL; Haftung aus Mietgarantie: 05, 65 KL; s. a. Mietvertrag/Schriftform

**Gesellschafterfremdfinanzierung:** s. Mittelstand

**Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH):** Unterzeichnung des Mietvertrags über Geschäftsräume: 05, 181 KL; konkludente Genehmigung des Mietvertrags über Räume: 05, 181 KL; Partei des vor Gründung geschlossenen Mietvertrags: 06, 37 KL; Mietvertragshaftung der Gesellschafter: 06, 37 KL

Gründungerleichterungen: 05, 131 M; sog. Bestattungsfälle: 05, 131 M; Managermodell: 05, 235 PM; 05, 250 LS; Mitarbeitermodell: 05, 235 PM; 05, 250 LS; Untreue des Geschäftsführers durch Mietvertragsabschluss: 05, 174; Abberufung des Liquidators: 05, 260 KL

**Gewährleistung:** Änderung des Mietvertragszwecks: 04, 81; s. a. Mangel; Mietminderung; Schadensersatzanspruch

**Gewaltschutzgesetz:** rechtstatsächliche Untersuchung: 06, 55 B

**Gewerbeanzeigen und -abmeldungen 2004:** 05, 94 M

**Gewerberaummietvertrag:** vorzeitige Beendigung wegen Arbeits- oder Berufsunfähigkeit: 04, 115 A

**Gewerbesteuer:** Zulässigkeit: 04, 37 PM; Reform: 05, 83 M; Steuerpolitik: 05, 235 M; Erhebpflicht der Gemeinden: 05, 75 PM; Hinzurechnung der Miet- und Pachtzinsen: 05, 267 KL; Gewerbeertrag; Hinzurechnung unterlassener Mietzinsminderung: 05, 128 KL; Betriebsverpachtung: 06, 48 KL; Deponiemiete und Verfüllrecht: 04, 197 KL; Begriff Arbeitslohn: 04, 197 KL; Tagesgeschäfte des Kfz-Leasingunternehmens: 04, 197 KL

**Gewinnermittlung:** für Selbständige: 04, 251 M

**Gewinnrealisierung:** Zeitpunkt bei Verkauf von zu erstellenden Eigentumswohnungen: 06, 44 A

**Gewinnzusage:** „Sender“: 04, 238 KL; 05, 232 KL; persönliche Haftung: 04, 187 KL; Haftung aus der G.: 04, 20; 04, 103 KL; zuständiges inländisches Gericht: 04, 20; s. a. Werbung

**Gewinnspiel:** entgeltpflichtige Telefonauskunft über Gewinne: 05, 266 KL; 05, 271 PM; Teilnahmebedingungen: 05, 266 KL; 05, 271 PM

**Glasschaden:** im Sondereigentumsbereich: 04, 241 KL

**Globalzession:** 05, 26 KL

**Gorleben:** Endlagerung radioaktiver Abfälle: 06, 56 B

**Graffiti:** 05, 192 M; Bekämpfung: 04, 198 M; Bekämpfungsgesetz: 05, 80 M

**Greenpeace:** Gen-Milch: 04, 258 PM

**Gründungen:** aus der Arbeitslosigkeit: 06, 54 M; Frauenanteile: 05, 268 M; s. a. Existenzgründung

**Grundbuch:** elektronisches G.: 04, 146 PM

**Grundbucheintragung:** Gebührenermäßigung gemäß Einigungsvertrag: 05, 67 KL

**Grundpfandrecht:** Mietzins bei Grundstücksbeschlagnahme: 05, 229

**Grundstücksbesetzung:** Kosten der Zwangsäumung als Herstellungs- und Anschaffungskosten: 05, 35 KL

**Grundstückserwerb:** Mietvertrag des Veräußerers über die Überbaufläche auf dem Nachbargrundstück: 04, 104

**Grundstückskauf:** vom nicht vermietenden Eigentümer: 04, 62; überlebenslängliche Leibrente: 05, 258 KL; Missverhältnis von Kaufpreis und Verkehrswert: 04, 185 KL; Berufen auf einen Formmangel des Vertrags: 04, 185 KL; Umfang materiellen Beurkundungserfordernisses: 04, 89; Fehlen notariellen Vertrags: 05, 249; Bindungswirkung langjähriger Verhandlungen: 05, 249; Verhinderung der Darlehensgewährung: 05, 258 KL; Gewährleistung bei Altbau-Veräußerung: 06, 43 KL; Gewährleistung nach Werkvertragsrecht: 06, 43 KL; Gewährleistungsausschluss für Sachmängel: 06, 43 KL

**Grundstücksmiete:** Nutzungsentschädigung bei Teilräumung unbebauter Mietflächen: 04, 232; 04, 233 A

**Grundstücksveräußerung:** Mietverhältnis: 06, 17

**Grundstückswertermittlung:** Schutzbereich des Vertrags über die G.: 04, 185 KL

**GRW 1995:** 04, 148 B

**Handelsgeschäft:** Fortführung: 05, 27 KL

**Handwerk:** Beschäftigung und Umsatz I/2005: 05, 194 M

**Handwerker:** Parkausweis: 05, 93 M

**Handwerksordnung:** Novellierung: 06, 52 M; 06, 53 M; Meisterzwang: 06, 53 PM

**Handy-Klingeltöne:** 05, 266 KL

**Hausfriedensstörung:** Konflikt zwischen Gewerbe- und Wohnraummietern: 04, 90; Störungen im Rahmen des Betriebszwecks: 04, 90

**Haushalt:** s. Öffentliche Haushalte

**Haushalt des Bundes:** Nachtragshaushalt 2004: 04, 252 M; 04, 253 M; Haushalt 2005: 04, 254 M

**Hausverwalter:** Pflichten bei Auftragsvergabe: 04, 187 KL; s. a. Verwalter

**Heizungskosten:** Kürzungsrecht in der Wohnungseigentumsanlage: 04, 136

**Herausgabeanspruch:** Zurückbehaltung wegen einer Gegenforderung: 04, 185 KL

**Hinterliegergrundstück:** Kanalanschluss und Beitragspflicht: 04, 188 KL

**Hochsitz:** Beseitigungsanspruch gegen Jagdausübungsberechtigten: 06, 49 PM

**Hochwasser:** Elbehochwasser: 04, 75 B

**Holzeinschlagrecht:** Schenkung: 05, 259 KL

**Hotel- und Gaststättengewerbe:** Arbeitsbedingungen: 06, 50 M; Rundfunkgebühr: 05, 42 M

**Hotel:** s. a. Gaststätte. Aussiedlerheim: 04, 81

**Hotelbetrieb:** Fortführung durch den Zwangsverwalter: 05, 224

**Hotelkomplex:** Zwangsverwaltung: 05, 122

**Hotel/Miete/Pacht:** Aufklärung über den Ruf des H. vor Vermietung: 06, 27; Nebenkostenvereinbarung: 05, 182 KL; Drittwiderspruchsklage des Hotelbetreibers gegen Pfändungsmaßnahmen in Gegenstände der Hotelanlage des Schuldners: 04, 189 KL

**Hotel/WEG:** Jahresabrechnung in der Wohnanlage: 05, 29

**Hotelschiff:** Erfüllungsort der Mietzinsansprüche: 04, 155

**Hypothekenforderungen:** Altforderungsregelungsgesetz: 05, 81 M

**Ich-AG:** Erfolgsquote: 05, 40 M; Erfolgszahlen: 05, 86 M; s. a. Existenzgründung

**Imbisswagen:** Standplatzmiete im Kaufhausgelände: 04, 12

**Immission:** s. Gaststätte; Lärm

**Immissionsschutz:** Mobilfunksendeanlage: 04, 74 PM

**Immobilienanlage:** Informationspflichten der kreditgebenden Bank: 04, 67 KL; Haustürgeschäft: 04, 240 KL

**Immobilienwerb:** Beratungspflichten des Verkäufers im Steuersparmodell: 05, 71 KL

**Immobilienfonds:** Anforderungen an Verkaufsprospekt: 05, 181 KL; Prospekthaftung: 04, 108 KL; Innenprovision: 04, 108

KL; Werthaltigkeit der Anlage: 04, 108 KL; kreditfinanzierter Anteilsverkauf: 04, 145 PM

**Immobilienfonds, geschlossener:** Risikohinweis zum Anlageprospekt: 04, 185 KL; Handel mit I.: 05, 41 M; 05, 129 M; Haustürwiderrufsgeschäft: 04, 34 KL; Einkaufszentrum geschlossener I.: 05, 27 KL; Vorsteuerberechtigung bei Vermietung im Ausland: 05, 35 KL

**Immobilienführer:** München und Einzugsgebiet: 05, 95 B

**Immobilieninvestment:** Bewertung der Bundesregierung: 04, 197 M

**Immobilien-Leasing:** KfW-Beteiligung an der IKB: 05, 89 M; s. a. Leasing

**Immobilienmanagement:** 05, 246 A

**Immobilienmarkt:** 05, 246 A

**Immobilienstandorte:** Berlin, Potsdam, Umland: 04, 260 B

**Immobilienverband Deutschland (IVD):** Ziele: 04, 151 A

**Immobilienkauf:** Beratungsvertrag bei Immobilienanlage: 04, 34 KL

**Immobilienwirtschaft:** Namen und Adressen: 04, 148 B; Marketing, Werbung, Anzeigengestaltung: 05, 236 B

**Immunität:** Botschaftsgrundstück: 04, 146 PM

**Industrie- und Handelskammern:** Abschaffung der Pflichtmitgliedschaft: 05, 131 M

**Inkassobüro:** Klausel zu Vergütungsanspruch nach Auftragskündigung: 05, 66 KL

**Innenstädte:** s. Stadtentwicklung.

**Innovationsstandort:** DIHK-Studie: 05, 40 M

**Insolvenz:** Statistiken: 05, 94 M; Anzahl I/2005: 05, 195 M; Verbraucherinsolvenz: Verkürzung der Wohlverhaltensphase: 04, 188 KL; Betriebsrisiko des Mieters: 05, 60; Aufrechnung mit dem Mietzinsanspruch gegen den Anspruch der Masse auf das Betriebskostenguthaben: 05, 13; Eröffnungsverfahren: 04, 179; Betreten der Wohn- und Geschäftsräume durch den Sachverständigen: 04, 179; Steuerforderung des Gläubigers: 04, 179; Rechtsmittel: Enumerationsprinzip: 04, 179; sofortige Beschwerde nach Hauptsacheerledigung: 04, 179; Auskunftspflicht des Insolvenzverwalters: 04, 99 LS, GuT1601; Mindestvergütung des Insolvenzverwalters: 04, 68 KL; Kostenentscheidung gegen unterlegenen Insolvenzverwalter: 05, 66 KL; I. während des laufenden WEG-Beschlussanfechtungsverfahrens: 05, 186 KL; Insolvenzanfechtung: Zwangsvollstreckungsmaßnahmen von Gläubigern: 05, 77 PM; s. a. Eigenkapitalersetzung

**Instandhaltung/Instandsetzung/Miete:** Auferlegung auf den Mieter im EKZ: 05, 213; s. a. Schönheitsreparaturen

**Instandhaltung/Instandsetzung/WEG:** gemeinschaftliches Garagendach: 04, 34 KL; Änderung des Kostenverteilungsschlüssels: 05, 264 KL

**Instandhaltungsrücklage:** s. Wohngeld/WEG

**Institutsverwalter:** 05, 176

**Internet:** Veröffentlichung von Gesetzen im I.: 05, 79 M; gesetz-im-internet.de: 06, 50 M; Landesrecht NRW kostenlos: 05, 189 M; „Internet für alle“: 05, 189 M; Webauftritt KfW: 05, 189 M

Berufsbezogene Werbung der RA-Kanzlei: 04, 193 KL; Sympathie-Werbung des Arztes: 04, 23 KL

**Internet-Auktion:** s. a. eBay. Umgekehrte Versteigerung: 04, 68; Haftung des Auktionshauses bei Fremdversteigerung für Markenverletzungen: 04, 111 PM

**Internet/Versandhandel:** Parfumverkauf: 04, 71 KL; Preisangabepflicht: 04, 71 KL; Gattungsbegriff als Internetanschrift: 04, 71 KL; wettbewerbliche Lieferfrist: 05, 186 KL; Anti-Spam-Gesetz: 05, 190 M; Verantwortlichkeit für Spam: 05, 72 KL; Preisangaben im Internethandel: 05, 72 KL; Versandkostenangabe: 05, 72 KL; Irrtum bei Kaufpreisauszeichnung: 05, 72 KL; s. a. Versandhandel

**Internetdomain:** Streit um Domainname: 05, 188 PM; Pacht: 205 A; Vertragsnatur des Access-Provider-Vertrags: 05, 175

**Internetsteuer:** Gebühren für Computer: 05, 42 M

**Inventarkauf:** Gaststätte: 04, 225

**Investitionsvorrang:** Herausgabe gezogener Nutzungen: 05, 124 KL

**Investitionszulage:** Vordruckmuster: 04, 73; Tankstelle: 06, 49 KL

**Investitionszulagengesetz:** Vermietung des begünstigten Wirtschaftsguts: 04, 197 KL

**Jagdbezirk:** Neubau einer Gasversorgungsleitung: 04, 19 KL

**Jagdgenossenschaft:** Schadensersatzanspruch bei Neubau einer Gasversorgungsleitung: 04, 19 KL

**Jagdrecht:** Zahlung zur Verhütung von Wildschäden als Preisvereinbarung: 04, 126

**Jagd Schaden:** Wildschaden: 04, 187 KL; Gartengewächs: 04, 187 KL; Handelsgewächs: 04, 187 KL; Spargelanbau: 04, 187 KL

**Jahresabrechnung:** Hotel in der Wohnanlage: 05, 29; Nachvollziehbarkeit: 05, 29; Ansatz gerichtlicher und außergerichtlicher Kosten: 06, 43 KL; Sonderbelastungen in der Einzelabrechnung: 05, 265 KL

**Jahrhundertregen:** 04, 103 KL; 04, 188 KL

**Justizkritik:** s. Bundesfinanzhof

**Justizreform:** Rechtsmittel: 05, 78 M; Dreigliedrigkeit des Rechtszugssystems: 05, 79 M

**Justizverwaltung:** Kritik an Haushaltskürzungen: 04, 145 PM; Personalien: 04, 39 PM; 04, 111 PM; 04, 145 PM; 05, 272 PM; Leistungsbericht OLG Köln im Internet: 04, 39 PM

**Kabelgebühren:** Beschlusskompetenz: 05, 127 KL

**Kanalanschluss:** Hinterliegergrundstück: 04, 188 KL

**Kanalisation:** Jahrhundertregen: 04, 103 KL

**Kartell:** räumlicher Marktbegriff: 05, 33 KL

**Kaserne:** Sanierung/Umbau zum Schulgebäude: 05, 206

**Kaufvertrag:** s. Grundstückskauf

**Kaution:** s. Mietkaution; Mietsicherheit

**Kernspintomograph:** Ansparrücklage: 05, 267 KL

**KfW Bankengruppe:** Beratungszentren: 04, 75 M; Mittelstandsbank: 04, 256 M; Förderangebote: 04, 256 M; Webauftritt: 05, 189 M

**Kfz-Haftpflichtversicherung:** Zuständigkeit deutscher Gerichte bei EU-Berührung: 05, 272 PM

**Kfz-Handel:** Bodenkontamination: 04, 233

**Kfz-Leasing:** s. Leasing

**Kfz-Miete:** Lkw-Maut: 05, 130 M; Anlage der Mietkaution: 06, 30; Insolvenzen des Vermieters: 06, 30; Haftungsbeschränkung bei Fahrzeugdiebstahl: 04, 125 LS; Aufbewahrung des Kfz-Schlüssels: 04, 125 LS; Umfang der Vollkasko-Haftungsfreistellung: 05, 124 KL; Kleinlastwagen: 04, 187 KL; Haftungsfreistellung gegen Entgelt: 04, 187 KL; Bedienungsfehler: 04, 187 KL; grobfahrlässige Verursachung eines Unfalls: 06, 38 KL; Unfall-Totalschaden: 06, 38 KL; Hemmung der Verjährung von Schadensersatzansprüchen des Vermieters: 06, 38 KL; einstweilige Verfügung auf Herausgabe der Mietsache nach beendetem Mietverhältnis über Lkw: 05, 178; Unfallersatztarif: 05, 26 KL; 05, 124 KL; 05, 125 KL; 05, 181 KL; 05, 229 KL; Vollkasko-Schutz als Unfallschaden: 05, 125 KL;

Mietkosten des unfallgeschädigten Taxiunternehmens: 05, 26 KL; Rechtsberatung: 05, 26 KL; s. a. Mietwagenunternehmen

**Kfz-Steuer:** Wohnwagen zum Kirmesbetrieb: 05, 128 KL

**Kinderspielplatz:** Verkehrssicherungspflicht: 05, 260 KL

**Kirchensteuer:** Hinweis des Steuerberaters auf Kirchengaustrittsmöglichkeit: 05, 77 PM

**Kleingarten:** Zwischenpächter im Beitrittsgebiet: 05, 26 KL

**Koaleszenzabscheider:** 04, 233

**Koalitionsvertrag 2005:** Mittelstand: 05, 267 M

**KölnArena:** Neuverpachtungsstreit: 04, 146 PM

**Kommanditgesellschaft (KG):** Unterzeichnen des Mietvertrags als Vertreter der KG: 05, 146

**Kommunen:** s. Öffentliche Haushalte

**Kommunalarchiv:** Beitrag zur Stadtentwicklung: 05, 245 A

**Kommunalpolitik:** bundespolitische Förderung: 06, 51 M

**Konjunktur:** politische Verantwortlichkeiten: 05, 86 M; s. a. Haushalt des Bundes; Mittelstand

**Konkurrenzschutz:** 04, 207 A; vertragsimmanenter K.: 05, 54; Verzicht auf K.: 05, 54; Auslegung der Klausel: 05, 157; Prioritätsgrundsatz: 05, 157; Praxisräume: 05, 157; Shop in Shop: 05, 252; im EKZ: 06, 17; ordentliches Kündigungsrecht: 06, 17; einstweiliger Rechtsschutz: 05, 239 A

**Konkurrenzverbot:** s. Wettbewerbsverbot

**Kontamination des Bodens:** Betrieb eines Kfz-Handels: 04, 233; Koaleszenzabscheider: 04, 233; Tankstelle: 05, 180

**Körperschaftsteuer:** Reform: 05, 83 M; Mindestgewinnbesteuerung: 04, 252 M

**Kostengesetze:** 04, 147 B; neues Kostenrecht: 04, 147 B

**Kraftfahrzeug:** s. Kfz

**Krankenversicherung:** im Sozialstaat: 05, 241 A

**Kreditanstalt für Wiederaufbau:** s. KfW

**Kreditvermittlungsvertrag:** Schriftform: 05, 223

**Kreditvertrag:** s. Firmenkreditvertrag

**Kündigung:** s. a. Zahlungsverzug. Kündigungsausschluss: 04, 207 A; Vertrag über 30 Jahre: 04, 58; Mangel der Schriftform: 04, 61; schlüssige Kündigungserklärung durch Räumung und Einstellen der Miet-

zahlungen: 05, 167; Auslegung vereinbarten Schriftformerfordernisses: 05, 167; öffentliche Zustellung: 06, 37 KL; Lagerfrist der Post: 04, 102 KL; Telefax bei Urlaubsabwesenheit: 04, 102 KL; vereinbarte Einschreiben: 04, 102 KL; erforderliche Bürovertretung: 04, 102 KL; Zugang innerhalb der Kündigungsfristen: 05, 114 LS; Umdeutung der fristlosen in eine ordentliche Kündigung: 05, 228 KL; Bedingungs-/Befristungsfeindlichkeit: 04, 87; Mietausfall-schaden: 05, 115

*Kündigung, fristlose/außerordentliche des Vermieters:* Abmahnungserfordernis im Dauerschuldverhältnis: 04, 89; Standplatzmiete für den Imbisswagen im Kaufhausgelände: 04, 12; (Unter-)Pachtverhältnis auf dem Campingplatz aus wichtigem Grund: 04, 12; Konflikt zwischen Gewerbe- und Wohnraummietern: 04, 90; Hausfriedensstörung: 04, 90; Exzess im Konkurrenzkampf der Mieter: 04, 174; nachhaltiger Verstoß gegen Vermieterinteressen: 06, 37 KL; Gefährdung der Mieträume mit Explosivstoffen: 06, 38 KL

*Kündigung/Wohnraummiete:* beabsichtigte Nutzung der Wohnung zu beruflichen Zwecken: 06, 38 KL; Abrisskündigung: 04, 198 M; Verwertungskündigung gewerblicher Grundstückshändler: 04, 4

*Kündigung, außerordentliche/Mieter:* Nichtumsetzen des versprochenen Entwicklungskonzepts des Gewerbegebiets: 05, 165; unbestimmt befristete außerordentliche K. wegen Mängeln: 04, 87; Flächenabweichung vom Mietvertrag: 05, 163; behördliche Untersagung des Pizzalieferservices: 05, 166; Kündigung des gewerblichen Zwischenmietverhältnisses wegen Gesundheitsgefährdung in der Eigentumswohnung: 04, 102 KL; Gesundheitsgefährdung Schimmelpilze: 04, 102 KL; Gesundheitsgefährdung bei erhöhter Innentemperatur der Geschäftsräume: 04, 18 KL; gesundheitsgefährdende Brandschutzmängel: 06, 27; Staatsanwaltschaft als neuer Mieter im Gebäude: 04, 111 PM; K. wegen Arbeits- oder Berufsunfähigkeit: 04, 115 A; Betriebsniedergang des Mieters: 05, 60; Neuvermietung an Dritten nach K.: 04, 87

**Kulturdenkmal:** Brunnen 2004: 04, 112 B; Dorfkirche 2005: 05, 92 M

**Laden:** s. Teileigentum

**Ladendiebstahl:** 05, 192 M

**Ladenöffnungszeiten:** s. Ladenschluss

**Ladenschluss:** 04, 250 M; 04, 251 M; 05, 40 M; Verfassungsbeschwerde: 04, 142 PM; 04, 144 M; Handlungsbedarf: 04, 143 M; 04, 144 M; Bäckerwarenanlieferung im allgemeinen Wohngebiet: 04, 34 KL; Nutzung von (vermietetem) Teileigentum bei Änderung der Ladenschlusszeiten: 04, 3 A; 04, 27; 04, 28; Restaurant im Teileigentum „Laden“: 05, 125; Außengastronomie s. Gaststätte

**Lagervertrag:** Tanklager: 05, 60; Haftung bei Diebstahl durch Mitarbeiter: 06, 37 KL

**Ländlicher Raum:** Entwicklungen: 04, 255 M

**Landwirtschaft:** Ehegatten-Mitunternehmerschaft: 04, 197 KL

**Land- und Forstwirtschaft:** Denkmal im Betriebsvermögen: 05, 35 KL; Kfz-Steuerbefreiung: 05, 36 KL

**Lärm:** Supermarkt im Teileigentum: 04, 24; Bäckerwarenanlieferung im allgemeinen Wohngebiet: 04, 34 KL; Beeinträchtigung durch Gewerbebetrieb im Haus: 04, 90

**Lasten und Kosten:** s. Wohngeld/WEG

**Lastkraftwagen:** s. Lkw

**Lastschriftreiterei:** 05, 227 KL; 05, 260 KL; Strafzumessung: 05, 260 KL

**Leasing:** Finanzierungsleasing: 04, 101 KL; Doppelverleasen: 04, 101 KL; Rechtsmangel der Sache: 04, 101 KL; Vollamortisationsvertrag: 05, 172; Übernahmebestätigung: 04, 101 KL; 05, 181 KL; Haftung für fehlerhafte Übernahmebestätigung: 05, 66 KL; unrichtige Übernahmebestätigung des Leasingnehmers: 04, 186 KL; Haftung des Leasinggebers für Handeln des Lieferanten: 04, 186 KL; rechtsgrundlose Mehrwertsteuerzahlungen auf die Leasingraten: 06, 38 KL; Verjährung des Rückzahlungsanspruchs bei Überzahlung: 04, 187 KL; Verjährungsfristen: 06, 38 KL; Nutzungsentschädigung wegen Vorenthaltung: 05, 172; Nutzungsentschädigung wegen Vorenthaltung gemäß AGB/EDV-Anlage: 04, 50; Bügelmaschinen: 05, 172; Lackier- und Trocknungsanlage: 05, 66 KL; Hydraulik-Schnellmontagekran: 05, 66 KL

*Kfz-Leasing:* AGB für Kfz-Leasing/Bundeskartellamt: 04, 74 M; Tagesgeschäfte im Kfz-Leasingunternehmen: 04, 197 KL; Teilamortisationsvertrag: 06, 32 LS; vorzeitige Vertragsbeendigung: 06, 32 LS; Verzug mit Kaufpreiszahlung: 06, 32 LS; Zahlungsverzug mit Leasingrate: 04, 186 KL; 05, 76 PM; Kündigungsschaden: 04, 186 KL; Ausübungsfrist zur Drittkäuferbenennung: 04, 186 KL; unangemessene Befristung des Drittkäuferbenennungsrechts: 05, 254; Vollkaskoversicherungspflicht-Klausel: 05, 66 KL; Abwälzung der Sach- und Preisgefahr in den AGB: 04, 47; Diebstahl: 04, 47; Inanspruchnahme der Leistungen aus der Kasko-Versicherung: 04, 47; Differenzzerstattung von vereinbartem Restwert und Händlereinkaufswert: 04, 96; Ermittlung des Händlereinkaufspreises: 04, 186 KL; Rückkaufgarantie: 05, 260 KL; Andienungsrecht: 05, 260 KL; 06, 32 LS; Verwertung des Kfz: 05, 260 KL; bestmögliche Verwertung der beschädigten Leasing Sache: 06, 38 KL; Verkaufsmobil mit Hähnchengrill: 04, 96

**Lebensmittelmarkt:** Stromtarif: 04, 188 KL

**Leerstände:** im Einkaufszentrum: 06, 19

**Leihe:** konstitutive Merkmale der Leihe: 04, 152; Überlassung eines Airbus-Luftfahrzeugs mit Besetzung zu Testzwecken: 04, 152; Abgrenzungen des Gebrauchsberechtigungsvertrags: 04, 152; sachenrechtliche Beziehungen: 04, 152; Rückgabe: 04, 152; Beendigung: 04, 152; Verjährung bei Veränderungen und Verschlechterungen: 04, 152

**Leipzig:** Stadtentwicklung: 05, 141 A

**Leitung:** Ausgleichsanspruch gegen den Inhaber des Leitungsrechts als Betreiber einer Kommunikationslinie: 06, 39 KL; s. a. Überlandleitung

**Leitungswasserschaden:** s. Wasserschaden

**Lkw:** s. Kfz-Miete

**Lkw-Maut:** bei vermieteten Lkw: 05, 130 M; halterunabhängige Abrechnung: 05, 130 M; Rechtssicherheit für Lkw-Vermieter: 05, 130 M

**Logistik:** s. a. Deutsche Post AG. Stadtpläne für Lkw-Fahrer: 05, 93 M

**Lohnsteuer:** s. Einkommensteuer

**Luftfahrzeug:** s. a. Leihe. Repräsentanteneigenschaft des Mieters in der Kaskoversicherung: 04, 183

**Lugano-Übereinkommen:** 04, 155; 05, 183 KL

**Makler:** Erfordernis der Provisionsforderung des Nachweismaklers: 05, 260 KL; Nachweismakler: 04, 187 KL; Nachweismakler für Erwerb von Klinikbetrieben: 05, 28 KL

**Maklervertrag:** Zustandekommen: 04, 19 KL; Kongruenz des Erwerbsgeschäfts: 04, 19 KL; 04, 187 KL; Auskunftsansprüche des Maklers: 04, 19 KL; Wegfall der Geschäftsgrundlage: 05, 220; Verwendung unzulässiger AGB: 05, 222; Treupflichtverletzung des Versicherungsmaklers: 05, 222; Schriftform des Kreditvermittlungsvertrags: 05, 223; Bereicherungsanspruch auf Provisionszahlung: 05, 223; Maklerlohnanspruch nach § 354 HGB: 05, 223

Interessenkonflikt des WEG-Verwalters bei Kauf: 05, 184

**Maklerverbände:** Wettbewerbsregeln: 06, 54 M

**Mall:** 06, 19; s. a. Einkaufszentrum

**Mangel:** Herstellungsmängel gekauften Wohnungseigentums: 05, 186 KL

**Mangel/Miete/Pacht:** s. a. Mietzinsminderung; Pachtzinsminderung. 04, 207 A; 05, 47 A; Rechtsmangel durch anderweitige Vermietung: 05, 154; Vorenthalten der Mietsache: 06, 37 KL; geschäftsschädigendes Verhalten des Vermieters: 06, 37

KL; gegen öffentliches Recht verstoßender Zustand der Mietsache: 06, 37 KL; Fehlen bauordnungsrechtlicher Genehmigung zum vertragsgemäßen Gebrauch: 05, 228 KL; öffentlich-rechtliches Gebrauchshindernis der Büroräume: 05, 14; Flächenabweichung: 04, 44 A; 04, 55; 05, 15; 05, 55; 05, 163; 05, 211; 05, 259 KL; Flächenabweichung der Nebenräume: 05, 163; mangelhafter, aber vom Mieter beauftragter Fußbodenbelag: 04, 230; Brandschutz der Lagerhalle: 06, 28; Heizungs- und Warmwasserausfall: 04, 169; Entlüftungsanlage in Toiletten und Bad: 04, 169; Fensterundichtigkeit: 04, 169; unerheblicher Fehler/treuwidrige Minderung: 04, 169; Wohnungsuntauglichkeit als Mangel des Zwischenmietverhältnisses: 04, 169; Umweltstörungen, Verkehrsbeschränkung, Bauarbeiten: 04, 168; Nichtumsetzung des versprochenen Entwicklungskonzepts im Einkaufszentrum und Gewerbegebiet: 05, 167; Nichtannahme/Kundenakzeptanz des EKZ: 05, 169; 06, 19; 06, 25; Nichtauslastung des EKZ: 04, 164; nichtintaktes Neubau-Umfeld: 04, 56; nachträglich aufgetretener Mangel: 04, 56; Beweis im Urkundenprozess: 05, 211; Fortzahlung der Miete ohne Vorbehalt: 04, 87

**Mangelfolgeschaden:** Verdienstausschlag in der Imbissstube: 04, 121

**Mängelbeseitigung:** Verzug mit der M.: 05, 119 LS; Fortwirkung der Verzugslage bei Grundstückserwerb: 05, 119 LS; Opfergrenze für vermietenden Wohnungseigentümer: 05, 262

**Marke:** Übergang auf den Pächter des Geschäftsbetriebs: 04, 242; Haftung für Markenverletzung bei Internet-Auktion: 04, 111 PM; Gattungsbegriff als Internetanschrift: 04, 71 KL; Computerfax im Markenbeschwerdeverfahren: 04, 71 KL; Duplo: 04, 23 KL; Kinder-Schokolade: 04, 24 KL

**Marketing-Event:** Ausladung/Ausgrenzung eines Konkurrenten: 05, 232 KL

**Massage-Praxis:** Unterbrechung der Wasserversorgung: 04, 228

**Maut:** s. Lkw-Maut

**Media Park Köln:** 04, 56

**Medizinprodukt:** Brillen-Werbung: 05, 233 KL; Barrabatt: 05, 233 KL; Barrabatt beim Brillenkauf: 04, 193 KL

**Mehrwertdienste:** Wettbewerb zu Anwaltskanzleien: 04, 193 KL

**Mehrwertsteuer:** aus Dosenpfand: 04, 36 M; s. a. Umsatzsteuer

**Meinungsfreiheit:** Drohung mit Information der Presse: 05, 183 KL

**Messestand:** Miete: 05, 205; Verjährung des Mietzinsanspruchs: 05, 205

**Mietausfallschaden:** verspätete Gebäudeherstellung: 05, 114; Miete: Kündigungs-schaden: 05, 115; s. a. Baumangel

**Miete:** Risikoverteilung: 04, 79 A; s. a. Geschäftsgrundlage; Risikoverteilung

**Mieterhöhung:** Verwirkung des Anspruchs auf Staffelmietserhöhungsbeiträge: 04, 132 KL

**Mieterschutzverband:** Rechtsirrtum: 05, 259 KL

**Mieterwechsel:** Nachmieterklausel: 05, 115; s. a. Mietvertrag

**Mietfläche:** Anerkenntnis: 05, 8; Flächenberechnungen: 207 A

**Mietgarantie:** 05, 119; Haftung des BGB-Gesellschafters: 05, 65 KL; fristlose Kündigung des Mietgarantievertrags: 04, 89

**Mietkauf:** 05, 66 KL; Übernahmebestätigung: 05, 181 KL; Schaden bei Nichterhalt der Mietsache: 05, 181 KL

**Mietkaution:** vom Vermögen getrennte Anlage bei Kfz-Miete: 06, 30; Nachweis geleisteter M.: 04, 18 KL; Beweislast für behauptete Barzahlung: 04, 18 KL; Aufrechnungsverbot gegen Rückzahlungsanspruch: 04, 156; Verjährung des Abrechnungsanspruchs: 05, 182 KL; Verjährung des Rückzahlungsanspruchs: 05, 182 KL; Rückgewähr durch den Grundstückserwerber im Altmietvertrag: 06, 38 KL; s. a. Mietsicherheit

**Mietminderung:** 05, 47 A; Ausschlussklausel: 04, 238 KL; 05, 182 KL; Ausschlussklausel bei Umweltstörungen: 04, 168; Mietzahlung trotz Mangelkenntnis: 05, 56; Hinnahme der M.: 06, 25; vorbehaltlose Zahlung vor der Mietrechtsreform: 05, 162; Bemessungsgrundlage Bruttomiete: 05, 166 LS; Brutto-Warmmiete als Ausgangsmiete: 04, 9 LS; Bemessung an der Bruttomiete (Gesamtmietsprinzip): 05, 201 A; Flächenabweichung vom Mietvertrag: 04, 55; 05, 163; Berechnung bei Flächenabweichung: 05, 15; s. a. Mangel

**Mietomnibus:** AGB für Beförderung und Überlassung: 05, 43 M

**Mietparteien:** s. Mietvertrag

**Mietrecht:** Jahrbuch 2005: 05, 96 B

**Mietrecht und Mietprozessrecht:** 06, 55 B

**Miet- und Pachtrecht:** 04, 147 B; 05, 95 B; 05, 132 B

**Mietsicherheit:** M. durch Bürgschaft: 05, 253; Schicksal der Bankbürgschaft bei Mieterwechsel (Ersatzmieter): 04, 64; Rückgewähr durch den Grundstückserwerber im Altmietvertrag: 06, 38 KL; s. a. Mietkaution

**Mietübernahmevereinbarung:** 04, 132 KL

**Mietverhältnis:** Auflösung durch Auszugsabnahme: 05, 187

**Mietvertrag:** s. a. Grundstückserwerb; Kfz-Miete. Vorvertrag: 06, 4 A; Konkurrenz von Verlängerungsklausel und Optionsrecht: 04, 227; Abgrenzung zum Werkvertrag und Dienstverschaffungsvertrag: 04, 95; M. über technische Bühnenausstattung: 04, 95; Gemeindeordnung: 04, 102 KL; M. vor Baufertigstellung: 05, 155; Baubeschreibung zum M.: 05, 206; Aufklärung über frühere Mietverhältnisse: 06, 27; Zustandekommen: 05, 206; Einigungsmangel: 05, 206; Auslegung der Annahmeerklärung: 05, 205; konkludenter Wechsel der Mietpartei: 06, 37 KL; Eintritt der GbR auf Vermieterseite in den M.: 06, 40 KL; Vermieterwechsel durch schlüssiges Verhalten: 04, 238 KL; Grundstückserwerb vom nicht vermietenden Eigentümer: 04, 62; Vertragsübernahme einheitliches Rechtsgeschäft: 05, 154; Bevollmächtigung von Mietern untereinander: 04, 132 KL; Änderung des Vertragszwecks: 04, 81; zulässiges Optieren zur Mehrwertsteuer: 05, 187; Umsatzsteuer ausweis als „Dauerrechnung“: 05, 187; Vereinbarung über dauerhafte Mietzinsenkung: 04, 18 KL; Vermieter/Untermieter bei Mietrückstand des Hauptmieters: 05, 27 KL; Vertrag über 30 Jahre: 04, 58; befristeter Mietvertrag: Härten durch Widerspruch gegen Vertragsfortsetzung gemäß Verlängerungsklausel: 04, 173

**Mietvertrag-Schriftform:** 04, 60; 04, 207 A; 05, 3 A; 05, 4; 05, 6; 05, 52; 05, 52 A; gewillkürte Schriftform: 06, 10; abweichende mündliche Vereinbarung: 06, 7; Vorrang nachträglicher mündlicher Individualvereinbarung vor Schriftformklauseln: 06, 7; Schriftformmangel: 05, 228 KL; Schutz des Grundstückserwerbers: 05, 151

Vermietung vor Gebäudefertigstellung: 06, 17; Vermietung vor Gebäudefertigstellung und späteres Abnahmeprotokoll: 06, 13; Vermietung vom Reißbrett: 06, 3 A; 06, 10; 06, 11; 06, 13; 06, 14; 06, 16; Beginn des Mietverhältnisses: 05, 208; Übergabezeitpunkt als Mietbeginn: 06, 11; 06, 13; unbestimmter Übergabetermin: 06, 14; unbestimmter Endtermin der Vertragslaufzeit: 06, 14

Mietvertrag mit dem Betreiber über das EKZ: 05, 143; Anwaltskanzlei auf Mieterseite: 05, 4; GbR als Vermieterin: 05, 5; 05, 52; 05, 52 A; 05, 153; 06, 9; GbR (Erwerbsgemeinschaft) als zukünftige Vermieterin: 06, 10; Stempel auf Vermieterseite: 05, 3 A; 05, 5; Stempel auf Mieterseite: 05, 3 A; 05, 4; Vertretungsmacht des Unterschreibenden: 05, 208; Unterzeichnung für eine GbR: 05, 3 A; 05, 5; Vertretung der BGB-Gesellschaft: 05, 119; Unterzeichnung der Vertreter einer KG: 05, 146; Gegenzeichnung: 04, 185 KL; konkludente Genehmigung des M.: 05, 181 KL; Telefaxübermittlung der Vertragsurkunden: 04, 60; Heilung/Behebung des Schriftformmangels durch (formgerechten) Nachtrag: 05, 153; 06, 16; Eintritt eines Neumieters in den M.: 05, 154; Mieteintrittsvereinbarung: 05, 115; Schuldbeitritt: 05, 209; 05, 210 A; Bezeichnung des Mietobjekts: 06, 16; 06, 17; Beschreibung des Mietobjekts: 06, 10; Lageplan als Anhang zum M.: 05, 154

widersprüchliche Regelungen im M.: 05, 151; Bestimmbarkeit einer Regelung: 06, 11; Schriftform für Renovierungsvereinbarung: 04, 120; Schriftformvorbehalt der Vertragsänderung: 04, 117; Mieterhöhung: 05, 151; wesentliche Veränderung der Miethöhe: 05, 149 A; 05, 151; Mietherabsetzung: 05, 148; 05, 149 A

(treuwidriges) Berufen auf Mangel der Schriftform: 04, 60; 04, 61; 04, 186 KL; 04, 238 KL; 05, 208; jahrzehntelange Vertragsdurchführung: 04, 61; 05, 153; stillschweigende Vertragsfortsetzung: 05, 228 KL; Präklusionswirkung der rechtskräftigen Entscheidung zur Schriftform: 04, 100

**Mietverwaltungsvertrag:** fristlose Kündigung: 04, 89

**Mietvorauszahlung:** durch Herstellungsleistung: 04, 178; Wirksamkeit gegenüber dem Zwangsverwalter: 04, 178

**Mietwagen:** s. Kfz-Miete

**Mietwagenunternehmen:** Unfallschadensabwicklung: 04, 187 KL; Rechtsberatungsgesetz: 04, 187 KL

**Mietzins:** Umsatzmiete: 05, 200 A; Mehrwertsteuerpflicht: 04, 159; Anerkenntnis nach Flächenveränderung: 05, 8

**Mietzinsanspruch:** Erfüllungsanspruch bei Charter eines Hotelschiffs: 04, 155; nach Beschlagnahmeerwirkung eines Grundpfandrechtsgläubigers: 05, 229; Vorausverfügung: 05, 229; Abtretung an Grundpfandrechtsgläubiger: 05, 229; Präklusionswirkung der rechtskräftigen Entscheidung zur Schriftform: 04, 100

**Mietzinszahlung:** Beginn der Zahlungspflicht: 05, 124 KL; Zahlung durch Dritten: 04, 224; Raumüberlassung an Dritte nach Auszug: 04, 173

**Mietzinsüberhöhung:** fristlose Kündigung: 04, 225

**Milchquote:** Rückübertragung der Referenzmenge nach Pachtende: 05, 26 KL

**Minderung:** s. Mietminderung; Pachtzinsminderung

**Mineralölsteuer:** Zahlungsfristen: 05, 235 M

**Minijob/Midijob:** 05, 83 M

**Mittelstand:** Koalitionsvertrag: 05, 267 M; Gründerinnen: 05, 268 M; Mittelstandsfinanzierung: 05, 269 M; Gesellschafter-Fremdfinanzierung im Steuerrecht: 04, 199 M; Gesellschafter-Fremdfinanzierung: 04, 141 M; Refinanzierungen: 04, 141 M; KfW-Förderkredite: 05, 87 M; 05, 88 M; Bankenfinanzierung: 05, 88 M; Kreditbedingungen: 05, 89 M

**Mittelstandsförderung:** Kritik der Regierungspläne: 04, 256 M; KfW-Mittelstandsbank: 04, 256 M; Förderprogramm Materialeffizienz: 05, 130 M

**Mobilfunkantenne:** Erträge aus der Dachflächenvermietung in der Wirtschaftlichkeitsberechnung: 06, 35 LS

**Mobilfunksendeanlage:** Immissionschutz: 04, 74 PM

**Möbelhaus:** Insolvenz: 04, 99 LS

**Mühle:** Wasser-Staurecht: 05, 112

**Müllcontainer/Mülltonne:** M. des Ladenmieters auf Gemeinschaftsfläche: 04, 190; Aufwendungsersatzanspruch des Teileigentümers für Ersatzbeschaffung anstelle regulärer Müllentsorgung: 06, 40

**München:** Olympiadorf: 04, 107

**Musterhaus:** Ausstellungs-Standplatz: 04, 62

**Mutterschaftsleistungen:** 06, 50 M

**Nachbarrechte:** Verzicht auf die N. in dem Grundstücksveräußerungsvertrag: 05, 35 KL

**Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch:** Leitungswasserschaden im Ärztehaus: 04, 65; N. unter Mietern im Gebäude: 04, 65

**Nachmieter:** Nachmieterklausel: 05, 115; Auslegung: 05, 115; Vertragsübernahme: 05, 154; Differenzmietzahlungspflicht des Vormieters: 05, 18; Sonderkündigungsrecht bei unberechtigter Weigerung des Vermieters: 04, 86; Vereitelung der vereinbarten N.-Gestellung: 04, 238 KL; s. a. Ersatzmietergestellung; Mietsicherheit

**Nachteile:** durch Prostitutionsausübung in Teileigentumsräumen: 04, 239

**Nebenkosten:** s. Betriebskosten

**Netzwerk Gewerbemiete und Teileigentum:** 04, 203 A

**Neue Bundesländer:** Jahresbericht Deutsche Einheit 2004: 05, 39 M; Sachrechtsbereinigung zu Investitionen des Künstlers in die gepachteten Atelierräume: 05, 111

**Nichtanwendungserlass:** „Nichtanwendungsgesetze“: 05, 42 M; 05, 43 M

**Nichtraucherschutz:** s. Gaststätte

**Nießbraucher:** Beschlussanfechtungsrecht als ehemaliger Wohnungseigentümer: 05, 71 KL

**Notar:** Belehrungspflichten: 04, 109 KL; Geschäftswert Beurkundung eines Vermarktungsvertrags: 05, 28 KL; Nebentätigkeit Unternehmensberatung: 05, 227 KL

**Nutzungsentschädigungsanspruch:** Rückgabe der Mietsache in unvermietbarem Zustand: 04, 123; Teilräumung der Mietfläche: 04, 232; 04, 233 A; fehlender Besitzwille des Vermieters: 06, 29; Umfang des N.: 06, 30; s. a. Vorenthaltung der Mietsache

**Obhutspflicht:** Untermieter als Erfüllungshilfe des Mieters: 04, 85; 04, 85 A; O. des Hauptmieters: 05, 18; Beweislast für Schädigung durch Dritte: 05, 18

**Öffentliche Haushalte:** kommunale Verschuldung: 05, 92 M; s. a. Haushalt des Bundes

**Öffentliche Sicherheit und Ordnung:** Sicherheitslage: 05, 75 PM

**Offenbarungspflicht:** des Vermieters: 06, 27

**Offene Handelsgesellschaft (OHG):** Mietvertragshaftung des ausgeschiedenen Gesellschafters: 05, 251

**Omnibus:** s. a. Mietomnibus. AGB für Beförderung und Überlassung: 05, 43 M

**Opfergrenze:** 05, 262

**Optionsrecht:** Konkurrenz zu Verlängerungsrecht: 04, 227

**Ostdeutschland:** s. Neue Bundesländer

**Pacht:** Geschäftsbetrieb mit Marke: 04, 242; Gaststättenbetrieb: 04, 181; Pferdestallung: 04, 129; Internetdomain: 205 A; s. a. Campingplatz

Risikoverteilung: 04, 79 A; Betriebsausgaben: s. Einkommensteuer; Schriftform s. Mietvertrag

ortsüblicher Pachtzins: 04, 157; Vorausverfügung über den Pachtzinsanspruch: 05, 229; s. a. Mietzins;

**Pachtzinsminderung:** nachträglich aufgetretener Mangel: 04, 131; unzulässiges Grundurteil über Pachtzinsminderung: 04, 131

**Pachtzinsüberhöhung:** 04, 157; 05, 6; Dönerstand: 04, 157; fristlose Kündigung: 04, 225

**Paketversand:** s. Deutsche Post AG

**Parkausweis:** Handwerker: 05, 93 M

**Parkhaus:** 04, 165

**Parkplatz:** Nutzungsentschädigung bei Teilräumung: 04, 232; 04, 233 A

**Partnerschaftsvermittlung:** Aushandeln der AGB: 05, 227 KL

**Persönliche Verhinderung des Mieters:** Vorteilsanrechnung bei Weitervermietung: 05, 56; Weitervermietungspflicht: 05, 56; Differenzmietzahlungspflicht des Vormieters: 05, 18

**PEX-Index:** Vorfälligkeitsentschädigung: 05, 37 PM

**Pferdepension/Pferdevermietung:** Umsatzsteuer: 04, 246; 04, 247 KL; gemeinnütziger Verein: 04, 247 KL

**Pferdestallung:** Pacht: 04, 129; Räumungsurteil: 04, 129; Vollstreckungsschutz, Schlachtung der Rennpferde als Nachteil: 04, 129

**Pflegeheim:** Nutzungskonzept des Zwangsverwalters: 05, 24

**Pflegedienst:** Eindringen in fremden Kundenkreis: 05, 33 KL

**Pflegeversicherung:** 04, 148 B

**Pizza-Lieferservice:** Verbot überregionaler Versorgung: 05, 166

**Planungsverfahren:** Beschleunigung bei Infrastrukturmaßnahmen: 06, 50 M

**Plebiszite:** Vorschlag: 04, 257 M

**Politik, allgemein:** aufgeblähter Beamtenapparat: 05, 42 M

**Postident 2-Verfahren:** 05, 33 KL

**Postlaufzeiten:** nachfolgender Werktag: 04, 189 KL

**PPP:** s. Public Private Partnership

**Präklusion:** 04, 100

**Praxisräume:** Miet-Konkurrenzschutz: 05, 157

**Preisangabenpflicht:** Internet: 04, 71 KL

**Preisvergleich:** 05, 233 KL

**Pressefreiheit:** Meinungsäußerungsfreiheit des Informanten: 05, 183 KL; Pressemeldungen der Gerichte: s. bei jeweiligem Stichwort; s. a. Justizverwaltungen

**Presse-Taschenbücher:** 04, 148 B

**Prioritätengrundsatz:** s. Konkurrenzschutz

**Privatisierung öffentlicher Wohnungsbestände:** 04, 139 M

**Privatvermögen:** s. Betriebsvermögen

**Prostitution:** Rechtsfragen der P.: 05, 95 B; im Teileigentum: 04, 239; „Nachteil“ im Wohnungseigentumsrecht: 04, 239

**Prozesskostenhilfe:** 04, 95; Baumängelprozess: 05, 67 KL; Neubewilligung nach Entziehung wegen Nichtzahlung von Raten: 05, 261 KL; Bewilligungspflicht: 04, 99; Zulassung der Rechtsbeschwerde: 04, 99

**Prozessrecht/AO/StPO:** Urteilsanforderungen bei Steuerhinterziehung: 06, 45

**Prozessrecht/KostO:** s. Notar

**Prozessrecht/WEG/FGG:** Verfahrensstandschaft des Wohnungskäufers: 04, 138 KL; Verfahrensbefugnis des Zwangsverwalters nach Aufhebung der Zwangsverwaltung: 04, 138 KL; Wiedereinsetzung: 05, 70; 05, 263 LS; Parteivernehmung von Amts wegen: 05, 67; Zuständigkeit bei Un-

terlassungsanspruch gegen den Miteigentümer/Mieter des Teileigentümers: 05, 67; Zuständigkeit des OLG Zweibrücken: 05, 70; 05, 263 LS; Vorschusseinzahlung im Beschlussanfechtungsverfahren: 05, 265 KL; Insolvenz im laufenden Beschlussanfechtungsverfahren: 05, 186 KL; Vorlage von Kopien der Urkunden: 05, 127 KL; Verfahrenskosten aufgrund Verwalterverschuldens: 05, 127 KL; Einwendungen gegen den Unterlassungstitel: 04, 72; Rechtsmittel des Beirats zugunsten des Verwalters: 05, 31 KL; Kosten der Ergänzung des Passivrubrums durch aktuelle Eigentümerliste: 05, 31 KL; Verfahrenskosten Fotokopiekosten: 05, 262; Mehrvertretungsgebühr: 05, 232 KL; Kostenvermeidungspflicht: 05, 232 KL; Kosten des Beschlussanfechtungsverfahrens: 05, 186 KL; Kosten nach Rechtsmittelrücknahme: 05, 72 KL; materielle Rechtskraft: 04, 241 KL; Rechtskraftwirkung der bindenden Feststellung zu Nichtigkeitsgründen nach abgewiesenem Beschlussanfechtungsantrag: 05, 184; Rechtszug in Richterablenkungssachen: 04, 68 KL

**Prozessrecht/ZPO:** s. a. BRAGO; Räumung; Selbständiges Beweisverfahren; Zwangsvollstreckung. ZPO-Reform: 04, 16; 05, 78 M; rechtliches Gehör: 04, 200 M; Klagebefugnis des Verbraucherschutzvereins: 04, 104 KL; Geschäftsverteilungsplan: 04, 100; Bindung an Entscheidungen der Verwaltungsbehörde: 04, 102 KL; Lugano-Übereinkommen: 04, 155; 05, 183 KL; Gerichtsstand des § 29a ZPO: 04, 103 KL; Befangenheitsbesorgnis Richter: 04, 189 KL; Befangenheitsbesorgnis Gerichtsvollzieher: 04, 239 KL; Wiedereinsetzung: Faxsendebericht: 04, 189 KL; Computerabsturz: 04, 189 KL; Postlaufzeiten: 04, 189 KL; Schiedsvereinbarung Existenzgründer: 05, 113; Vorabentscheidungsersuchen: 05, 183 KL

Klageschrift in zwei Telefaxen: 04, 185 KL; Ersatzzustellung in der Wohnung: 05, 183 KL; (Ersatz-)Zustellung in verwaistem Geschäftsraum: 04, 189 KL; Zustellung einstweiliger Verfügung im Ausland/Frankreich: 04, 17; Verwirrungsstrategie der Zustellung: 04, 68 KL; Zustellung demnächst 14 Tage: 05, 180; Rubrumsberichtigung zu GbR als „richtiger Partei“: 06, 40 KL; GbR als Vermieter im Prozess: 06, 40 KL; „Saldoklage“: 05, 259 KL; Zwischenfeststellungswiderklage: 05, 206; Geständnis: 05, 261 KL; gerichtliches Geständnis: 05, 227; Parteianhörung: 05, 260 KL; Schadensermittlung: 05, 260 KL; Beweiserhebung zu entgangenem Gewinn: 05, 258; Sachverständigenanhörung: 05, 258 LS; Nebenschrift auf einer Quittung: 05, 28 KL; Echtheitsvermutung der Urkunde: 05, 28 KL; einstweiliger Rechtsschutz im gewerblichen Mietrecht: 05, 239 A; Entscheidungszuständigkeit bei Widersprüchen im Verfahren der einstweiligen Verfügung: 04, 228; Mietzinsforderung im Urkundsprozess: 04, 130 LS; Drittwiderspruchsklage des Hotelbetreibers bei Hotelpacht: 04, 189 KL; Zeitpunkt des Erlasses nicht zu verkündender Entscheidungen: 04, 189 KL; unzulässiges Grundurteil zur Pachtzinsminderung: 04, 131; zweites Versäumnis-

urteil: 05, 183 KL; Zwangsgeldbeschluss gegen Schweizer Schuldnerin: 05, 183 KL; Präklusionswirkung rechtskräftiger Entscheidung: 04, 100; Tatbestandberichterung/Verfahren: 04, 133 KL

**Kosten:** Erhöhungsgebühr bei GbR-Vertretung: 06, 40 KL; ausländischer Verkehrsanwalt: 05, 125 KL; ausländischer Beweisanwalt: 05, 229 KL; auswärtiger Rechtsanwalt: 04, 20 KL; 04, 103 KL; 04, 104 KL; 04, 133 KL; 04, 189 KL; 05, 28; 05, 183 KL; 05, 261 KL; Unterbevollmächtigtenkosten in Wettbewerbsachen: 05, 31; (Erfordernis) unternehmenseigene(r) Rechtsabteilung: 04, 133 KL; 05, 261 KL; Verkehrsanwaltskosten des Verbraucherverbands: 05, 261 KL; Parteikosten zur Vorbereitung eines gerichtlichen Sachverständigengutachtens: 04, 132; 04, 189 KL; vorsorgliches Privatgutachten wegen Betrugsverdachts: 04, 16; Parteiaufwand für Zeugen: 05, 28 KL; Umsatzsteuer zur Kostenrechnung: 05, 183 KL; Nachliquidation von Umsatzsteuer bei der Kostenfestsetzung: 05, 125 KL; Rechtsbeschwerde gegen Kostenentscheidungen: 04, 103 KL

**Rechtsmittel:** Reform: 04, 16; 05, 78 M; OLG als Berufungsgericht zum AG: 05, 28 KL; sofortige weitere Beschwerde: 04, 16; Berufungszulassung im Berichtigungsbeschluss: 04, 133 KL; Revisionszulassung: 05, 73 KL; Revisionsverfahrensaussetzung wegen Parallelverfahrens: 05, 183 KL; BGH-Anwaltszwang in Verfahren der Nichtzulassungsbeschwerde: 04, 130

**Wertberechnung/Beschwer:** Beseitigung von Kontamination im Tankstellengelände: 05, 180; Bestand oder Dauer des Mietverhältnisses: 05, 28 KL; Nebenkosten im Gebührenstreitwert für die Räumung: 04, 237; Miethöhestreitigkeiten: 04, 133 KL; Feststellungsklage: 04, 133 KL; Feststellungsklage Mietzahlungspflicht zur Telefonanlage: 05, 179

**Prozessvergleich:** Erklärungsgegner für den Widerruf: 05, 261 KL

**Public Private Partnership (PPP):** 05, 246 A; Beseitigung der Hemmnisse: 05, 85 M

**Quittung:** Beweiskraft der Nebenschrift auf der Q.: 05, 28 KL

**Rating-Agenturen:** Verhaltenskodex: 05, 41 M

**Räumung:** Zurücklassen von Gegenständen: 05, 65 KL; s. a. Rückgabe der Mietsache. **Räumungsanspruch:** des Grundstückserwerbers: 05, 21. **Räumungsklage:** Streitwert: 05, 179; Streitwert Umsatzsteuer zur Nettomiete: 05, 179. **Räumungsprozess:** sofortiges Anerkenntnis bei erklärter Weiternutzungsabsicht: 04, 238 KL; Bindungswirkung der Klage in einem Folgeprozess: 05, 261 KL; Rechtskraft des Räumungsurteils bei Nichtzulassungsbeschwerde: 05, 261 KL. **Räumungsverfügung:** 05, 239 A; nach beendetem Mietver-

hältnis: 04, 175; nach Ende des Pachtvertrags: 05, 257. **Räumungsvollstreckung:** Zwangsräumung gepachteter Pferdestallung: 04, 129; Erinnerung des Schuldners gegen die beendete Maßnahme: 05, 23; Feststellung der Rechtswidrigkeit der Räumungsvollstreckung: 05, 23; Unterlassen von Räumungsvollstreckungsmaßnahmen: 06, 29. **Kosten/Wertberechnungen:** Mietnebenkosten: 04, 237; Räumungsantrag bei Staffelmiete: 06, 35; Minderungseinwand: 06, 35; wucherische Überhöhung der Geschäftsraummiets: 06, 35

**Räumungsverkauf:** Einstweiliger Rechtsschutz: 05, 239 A

**Rechnungsabgrenzungsposten:** Entschädigungsleistung bei Hausverwaltung: 05, 234 KL

**recht und schaden r+s:** 05, 44 B

**Rechtliches Gehör:** 04, 34 KL; 04, 200 M; 05, 258

**Rechtsanwalt:** s. a. BRAGO; Prozessrecht/ZPO. Vermögensverfall im Bauträger- und Hausverwalterengagement: 04, 184; Kenntnis entlegener Rechtsmaterie: 06, 39 KL; Sachverhaltsaufklärung: 06, 39 KL; Fristversäumnisse durch Organisationsverschulden: 05, 73 KL; Belehrungspflicht zu Verjährungsfristen: 05, 215; Grundsatz des sichersten Weges: 05, 27 KL; Haftung bei Räumungsklage zu unzuständigem Gericht: 05, 27 KL; Beratungverschulden im Apothekenmietvertrag: 04, 58; anwaltlich verschuldeter Einigungsmangel im Mietverhältnis: 04, 58; Haftung für Mietausfallschaden: 05, 27 KL; Mietausfallhaftung bei Falschberatung: 04, 19 KL; Interessenkollision durch Zweitberuf als Makler: 04, 19 KL; unzulässiges Erfolgshonorar, ungerechtfertigte Bereicherung: 04, 19 KL; Beweislast zur Beraterhaftung: 05, 234 KL

Anwalts-Hotline: 05, 127 KL; Werbung im Internet: 04, 193 KL; Wettbewerbsverhältnis zu Dienstleistern: 04, 193 KL; Kurzbezeichnung der RA-Gesellschaft: 04, 38 PM; Briefkopfwerbung mit Spezialisierung: 04, 248 PM; Werbeaussage und Sachlichkeitsgebot: 05, 186 KL; unaufgeforderte Anschreiben zur Mandantenwerbung: 05, 186 KL; Schweigepflicht zu Bewirtungskosten: 04, 196 KL

**Rechtsanwaltskanzleiräume:** Bestätigungsschreiben in eigener Mietsache: 05, 259 KL; Flächenvereinbarung: 05, 259 KL; Betriebskostenabrechnung: 05, 259 KL; Konkurrenzschutzklausel bei der Raummiets: 05, 157; Büroraumkündigung wegen Einzugs der Staatsanwaltschaft ins Gebäude: 04, 111 PM

**Rechtsberatung:** Mehrwertdienste per Telefon/Fax: 04, 193 KL; Rechtsanwalt-Hotline: 05, 127 KL; Fördermittelberatung: 05, 75 PM; 05, 186 KL; Mietwagenunternehmen: 05, 229 KL; s. a. Testamentsvollstreckung

**Rechtsschutzversicherung:** intransparente Ausschlussklausel: 06, 39 KL

**REITs:** 05, 192 M; steuerliche Fragen: 05, 129 M; s. a. Immobilieninvestment

**Renovierung:** s. Schönheitsreparatur

**Rentabilitätsvermutung:** 04, 54

**Rentenversicherung:** im Sozialstaat: 05, 241 A

**Restitution:** Ausgleichszahlung an den Verfügungsberechtigten als Anschaffungskosten: 05, 234 KL; Versteuerung erlangter Mietentgelte: 05, 234 KL; Versteuerung herausgegebener Mietentgelte: 05, 234 KL

**Retoure:** im Versandhandel: 04, 250 M

**Risikoverteilung:** bei Miete und Pacht: 04, 79 A; 04, 207 A; Arbeits- und Berufsunfähigkeit: 04, 115 A; im EKZ/Shoppingcenter: 05, 99 A; 05, 135 A; 05, 169; Betriebsrisiko des Mieters: 05, 60; Verwendungsrisiko des Mieters bei geringer Auslastung des Parkhauses: 04, 165; Geschäftsgrundlage: 04, 165; Umsatzerwartung: 04, 165; Veränderung des Marktmietzinsniveaus: 05, 8; Äquivalenzstörung durch politische und wirtschaftliche Entwicklung: 05, 8; Opfergrenze: 05, 8; drohende Insolvenz als wichtiger Grund zur Mietvertragskündigung: 05, 60; Neuvermietungsrisiko nach vertragsgemäßer Abnutzung des Mietobjekts: 04, 123

**Rückgabe der Miet-/Pachtsache:** 04, 13; 05, 228 KL; Schlüsselerückgabe: 05, 171; unvollständige Räumung: 05, 171; Entfernen verbrannten Inventars: 06, 29; Schadensersatz wegen R. in unrenoviertem Zustand: 04, 176; R. nachteilig veränderter Mietsache: 04, 123; R. „in bezugsfertigem Zustand“: 04, 123; s. a. Veränderungen und Verschlechterungen

**Rücknahme:** des Mietobjekts: 05, 27 KL; Annahmeverzug: 05, 27 KL

**Rückübertragung:** s. Investitionsvorrang; Restitution

**Rundfunkgebühr:** Internetsteuer: 05, 42 M; Hotelgewerbe: 05, 42 M

**Sachenrechtsbereinigung:** Atelier in denkmalgeschützter Friedhofskapelle: 05, 111

**Sachverständigenentschädigung:** Entschädigung bei Befangenheitsbesorgnis: 04, 103 KL; Fälligkeit: 05, 184 KL; Überschreitung des Kostenvorschusses: 05, 184 KL

**Sachverständigengutachten, gesamtwirtschaftliches:** Entwicklung: 06, 49 M

**Sanierung:** steuerbegünstigte S.: 05, 128 KL

**Schadensersatzanspruch:** s. a. Mietausfallschaden; Rechtsanwalt; Steuerberater. Abbruch von Vertragsverhandlungen: 207

A; Scheitern langjähriger Grundstückskaufverhandlungen: 05, 249; Mietausfall-schaden wegen verspäteter Gebäudeherstellung: 05, 114; entgangene Abschreibungsvorteile wegen verspäteter Gebäudeherstellung: 05, 114; Darlegungslast zur Schadenshöhe: 04, 125; S. gegen GmbH-Geschäftsführer bei Pflichtverletzung durch Mietvertragsabschluss: 05, 174

**Schadensersatzanspruch/Mieter:** Gegner bei Grundstücksveräußerung durch nichtvermietenden Eigentümer: 04, 62; Nichterfüllung des Mietvertrags: 04, 54; Zurechnung des Interesses des vorgesehenen Mitbetreibers der Gaststätte: 04, 120; S. wegen Abbruchs von Vertragsverhandlungen: 04, 119; Rentabilitätsvermutung bei Gaststättenmiete: 04, 120; Rentabilitätsvermutung: 04, 54; Verluste und entgangener Gewinn: 04, 54; Beweiserhebung zu entgangenem Gewinn: 05, 258; Vorenthaltung des vertragsgemäßen Gebrauchs: 05, 258; Darlegungs- und Beweislast des Verdienstausfalls bei Imbissstube infolge von Mängeln: 04, 121; Mangelfolgeschaden Verdienstauffall: 04, 121

**Schadensersatzanspruch/Vermieter:** Beweislast für Schaden an der Mietsache: 05, 47 A; Mehrwertsteuer bei unterlassener Schönheitsreparatur: 04, 172; Verspätungsschaden wegen Rückgabe der Mietsache in beschädigtem Zustand: 04, 84; Mietausfall als Kündigungsschaden: 05, 115; Schadensminderungspflicht durch Neuvermietung: 05, 115; s. a. Verjährung §§ 558 a. F., 548 BGB

**Schankanlage:** Verkehrssicherungspflicht des Betreibers der gemieteten S.: 05, 21; 05, 21 A

**Schaustellergewerbe:** Kfz-Steuer des Wohnwagens: 05, 128 KL

**Scheinvertrag:** Beweislast für den Scheincharakter: 05, 65 KL

**Schiedsgutachter:** bei Auszugsrenovierung: 04, 83

**Schiedsvereinbarung:** Existenzgründer: 05, 113

**Schlüssel:** Aushändigung zu Renovierungszwecken: 05, 27 KL

**Schönheitsreparatur:** 04, 207 A; 04, 260 B; 05, 47 A; Übertragung auf den Mieter: 04, 82; Abwälzung auf den Mieter: 05, 160; Abwälzung auf den Geschäftsraummieter: 04, 122; Mieterpflicht durch AGB: 04, 238 KL; Verkehrssitte: 04, 172; Übergabe in renoviertem Zustand: 05, 228 KL; Übernahme unrenovierter Räume gegen Mietnachlass: 04, 122; starrer Fristenplan bei Wohnraummietsache: 05, 259 KL; S. nach Fristenplan: 04, 172; notwendige Arbeiten: 04, 172; Summierungseffekt: 04, 82; Fälligkeit: 04, 83; S. bei Rückgabe der Gaststätte: 05, 215; Umfang der Vornahme bei Vertragsbeendigung: 05, 228 KL; Schiedsgutachterklausel zur Auszugsrenovierung: 04, 83;

endgültige Ablehnung: 04, 83; Schadensersatz wegen Nichterfüllung: 04, 176; Mehrwertsteuer: 04, 172

**Schriftform:** s. Mietvertrag-Schriftform

**Schuldbeitritt:** 04, 224; Schriftform des Schuldbeitritts zum Mietvertrag: 05, 209; 05, 210 A; Schuldbeitritt der Ehefrau zu Pachtverbindlichkeiten: 05, 6

**Schuldmitnahme:** s. Schuldbeitritt

**Schuldnerverzeichnis:** Errichtung eines zentralen S.: 04, 36 M

**Schutzbereich des Vertrags:** Gutachten zur Grundstückswertermittlung: 04, 185 KL

**Schwerbehinderung:** Ausgleichsabgabe für unbesetzte Pflichtarbeitsplätze: 04, 249 PM

**Seehäfen:** Verkehrspolitik: 06, 52 M

**Selbständiges Beweisverfahren:** rechtliches Interesse: 05, 125 KL; Beschwerde gegen Auswahl des Sachverständigen: 05, 125 KL; Sachverständigenanhörung: 05, 258 LS; Eigentumsstörungen vom Nachbargrundstück: 05, 28 KL; einseitige Erledigungserklärung: 05, 28 KL; Gegendarstellung gegen Kostenvorschussforderung: 05, 65; Kosten: 05, 28 KL; Kosten nach Antragsrücknahme: 05, 28 KL; Kosten nach außergerichtlichem Vergleich: 04, 239 KL; Kosten bei Nichtweiterbetreiben: 04, 239 KL; Kostenerstattung: 04, 189 KL

**Selbstmanagement:** 05, 196 B

**Shop in Shop:** 05, 252; Konkurrenzschutz: 05, 252

**Shoppingcenter:** s. Einkaufszentrum

**Sicherheitslage:** 05, 75 PM

**Sicherheitsleistung:** s. Mietkaution; Mietsicherheit

**Sicherungsübereignung:** sittenwidrige Übersicherung: 04, 189 KL

**SIM-Lock II:** 05, 73 KL

**Sixt:** umgekehrte Versteigerung von Gebrauchtwagen im Internet: 04, 68; Prämiensystem des Autovermieters: 04, 71 KL; Alleinstellungsberühmung: 04, 71 KL

**Ski-Halle:** Pflichten des Betreibers: 04, 187 KL

**SMS:** 05, 81 KL

**Solarwarmwasseranlage:** Erhaltungsaufwand: 05, 35 KL

**Sondernutzung:** Instandhaltung von Gemeinschaftseigentum: 05, 30 KL

**Sondernutzungsrecht:** Bindung des Wohnungserwerbers an ein schuldrechtliches S.: 05, 67

**Sonderrechtsnachfolge:** schuldrechtliches Sondernutzungsrecht: 05, 67

**Sonderumlage:** Zweckbindung: 05, 30 KL

**Sozialstaat:** Zukunft, Gestaltungsauftrag des S.: 05, 241 A

**Sozietät:** Auseinandersetzung: 05, 182 KL

**Spam:** s. Internet

**Spanien:** Mieten und Vermieten in Sp.: 04, 40 B

**Staatsanwaltschaft:** als Mietpartei im Gebäude: 04, 111 PM

**Städtebaurecht:** Erhalt kommunaler Planungshoheit: 05, 39 M

**Stadtentwicklung:** Ministerrede: 06, 52 M; Brachflächennutzung: 05, 82 M; Innenstädte: 06, 5 A; Innenstadtverödung: 04, 255 M; Leerstandsquote Ost: 04, 255 M; „Stadtumbau Ost“: 04, 255 M; Bildungsarbeit des Kommunalarchivs: 05, 245 A; Strukturwandel im Handel: 05, 141 A; Leipzig: 05, 141 A; Bauleitplanung: 05, 141 A

**Stadtmarketing:** Untersuchungsbericht: 05, 199 A

**Stadtplanung:** 204 A

**Staffelmiete:** keine Anwendung des Wohnraummietrechts auf gewerbliche Miete: 05, 8; Risiko veränderten Marktmietzinsniveaus: 05, 8; Verwirkung: 04, 132 KL

**Standortranking:** BRD: 04, 253 M

**Standplatz:** Muster-Ausstellungshaus: 04, 62

**Standplatzmiete:** Imbisswagen im Kaufhausgelände: 04, 12; Zuweisung eines geeigneten Ersatzstandorts: 04, 12

**Statistiken:** 04, 112 M, GuT1629; Erwerbstätige seit 1970: 04, 39 M; Baugenehmigungen: 04, 39 M; s. im übrigen Teil IV dieses Registers

**Statistisches Bundesamt:** s. Teil IV dieses Registers

**Staubsaugerbeutelmarkt:** 05, 33 KL

**Stellplatzablösung:** St.-Summe bei Weiterverkauf des Baugrundstücks: 04, 46; Abtretung der St.-Vereinbarung an den Grundstückserwerber: 04, 46

**Steuerberater:** Informations- und Weiterbildungspflicht zu Rechtsänderungen: 04, 245; Schutzbereich des Steuerberatervertrags: 04, 246 KL; Hinweispflichten auf Gestaltungsspielräume: 05, 266 A; Hinweis auf Kirchensteuerersparnis durch Kirchenaustritt: 05, 77 PM; Hinweispflichten: 05, 233 KL; Belehrungspflicht: 04, 19 KL; fehlerhafte Beratung Geschäftsaufgabe: 04, 20 KL; Testamentsvollstreckung: 05, 73 KL; Haftung Beratungssache Landverkauf: 05, 73; Schaden durch Aufdeckung stiller Reserven: 04, 20 KL; 05, 73; Beweislast für

Schaden durch fehlerhafte Beratung: 06, 46; Beweislast zur Vertragsverletzung: 05, 234 KL; Verjährungsbeginn bei fehlerhafter Beratung: 04, 19 KL; 04, 247 KL; Verjährungsbeginn bei fehlerhafter Umsatzsteuerberatung: 05, 234 KL; Verjährung von Schadensersatzansprüchen wegen fehlerhafter Lohnbuchführung: 04, 110 KL; 04, 247 KL; Umfang der Schadensersatzleistungen: 05, 73; Regressprozess: 04, 19 KL

**Steuerberater-Hotline:** 05, 127 KL; Beratungsvertrag: 05, 127 KL; berufsrechtliche Ordnung: 05, 127 KL

**Steuerberaterpraxis:** Auseinandersetzung der Sozietät: 05, 182 KL

**Steuerberatung:** durch Unbefugte: 05, 188 KL

**Steuerberatungsgesellschaft:** Werbung in der Öffentlichkeit: 05, 36 PM

**Steuerbescheid:** Zugangszeitpunkt beim Steuerberater: 06, 49 KL

**Steuergesetze 2004:** 04, 147 B

**Steuerhinterziehung:** 04, 194; Strohmannverhältnis: 04, 194; Scheingeschäft: 06, 49 KL; Umsatzsteuer bei innergemeinschaftlicher Lieferung: 05, 188 KL; Anforderungen an die Darstellung im Urteil: 06, 45

**Steuerliches Sofortprogramm:** 06, 50 M

**Steuer-Ratgeber:** 05, 44 B

**Steuerrecht:** s. Unternehmenssteuern

**Steuersparmodell:** s. Immobilienerwerb

**Steuerstrafverfahren:** Zwangsmittelverbot zur Selbstbeichtigung: 05, 74 KL; Verwendungsverbot mittelbarer Selbstbelastung: 05, 74 KL; Sachverhaltsfeststellung im Urteil des Tatrichters: 04, 194; Anforderungen an die Darstellung im Urteil: 06, 45; Rechtsanwendung nur durch den Richter: 04, 194; verfahrensbeendende Absprachen: 04, 194

**Steuerverwaltung:** Nichtanwendungserlasse: 04, 37 M

**Stillschweigende Vertragsfortsetzung:** 05, 228 KL

**Stimmrecht:** s. Wohnungseigentümersammlung

**Störungsabwehr:** Lärm vom Fuhrunternehmen auf gegenüberliegender Straßenseite: 06, 39 KL; ortsübliche Nutzung: 06, 39 KL; s. a. Hausfriedensstörung; Lärm; Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch

**Streitwert:** s. BRAGO; Prozessrecht/ZPO

**Strohmann:** s. Steuerhinterziehung

**Strohmannsgeschäfte:** Ladenmiete: 04, 224

**Stromkosten:** Verjährung des Vermietersanspruchs: 05, 65 KL

**Stromlieferungsvertrag:** gebotener Tarif im Lebensmittelmarkt: 04, 188 KL; Überspannungsschäden: 04, 188 KL

**Supermarkt:** Lärm im Teileigentum: 04, 24; Getränkelager auf dem Nachbargrundstück: 04, 104; s. a. Lebensmittelmarkt; Verbrauchermarkt

**Swinger-Club:** Vergnügungsstätte: 05, 228 KL; Konflikt mit den Wohnraummieter: 04, 90

**Tankstelle:** Eigenkapitalhilfe der Deutschen Ausgleichsbank: 04, 187 KL; Investitionszulage: 06, 49 KL; Zahlungsfrist der Mineralöl- und Ökosteuer: 05, 235 M

**Tankstellengrundstück:** Kontaminierungen: 04, 125; Architektenhaftung bei Abbrucharbeiten zur Neuvermietung: 04, 125

**Tankstellenpacht:** Agenturgeschäfte im Steuerrecht: 05, 188 KL; Beschwer: Beseitigung von Kontamination: 05, 180

**Tank- und Raststätte:** steuerlich gebotene Kürzung von Miet- oder Pachtzinsen: 05, 128 KL

**Tarif:** Wasserversorgungsunternehmen: 05, 66 KL; Billigkeit: 05, 66 KL; s. a. Stromlieferungsvertrag; TK-Märkte

**Tariffreugesetz:** 06, 51 M

**Taxigewerbe:** Aufbewahrung von Schichtzetteln: 04, 196 KL

**Taxiunternehmen:** Verkehrsunfall im Ausland: 05, 229 KL; Unfallersatztarif: 05, 26 KL

**Technologie:** s. Innovationsstandort

**Teileigentum:** Veränderung von Fläche und Größe der Miteigentumsanteile: 04, 137 KL; Verbot baulicher Veränderungen: 05, 30 KL; Instandhaltung von Sondernutzungsbereichen: 05, 30 KL; Verwalterzustimmung zur Vermietung: 04, 31; Beschlusskompetenz zur Einschränkung erlaubter Nutzung: 04, 32; Supermarkt mit Überbau auf dem Nachbargrundstück: 04, 104

*Gebrauchsrecht/Zweckbestimmung:* Gebrauchsumfang: 04, 3 A; Gleichbehandlung: 05, 264 KL; Unterlassungsanspruch zweckbestimmungswidriger Nutzung: 04, 28; Charakter der Wohnanlage: 05, 262; gewerbliche Räume als Tagesstätte für psychisch Behinderte: 05, 262; psychosoziale Beratungsstelle: 04, 137 KL; Wohnzweck: Vermietung an Suchtkranke: 05, 71 KL; Wohnungsnutzung: 04, 241 KL; Bodenraum als Ferienwohnung: 04, 191 KL; Störung durch Änderung tatsächlicher Verhältnisse: 04, 72; Geräuschbelästigung: 04, 72; Geruchsbelästigung: 04, 72; Warenanlieferung zum Laden: 04, 190; Lärm aus der Ladezone des Supermarkts: 04, 24; Ladenschluss-/Ladenöffnungszeiten: 04, 3 A; 04,

27; 04, 28; Störung durch Aufhebung der Ladenschlusszeiten: 04, 72; Drogeriemarkt: 04, 31; Weinhandel: 04, 32; Schank- und Speisewirtschaft: 04, 32; Gastwirtschaft mit Außenbetrieb: 05, 68; Abendlokal statt Gaststätte: 06, 41; Restaurant im Laden: 05, 125; 06, 42; Laden als Metzgerei mit „warmer Theke“: 04, 72; Laden als Bäckerei mit Stehcafé: 04, 27; Laden als Pizzeria: 04, 28; Laden als Feinkostgeschäft mit Lunchverkauf: 04, 30; Wohnungseigentümer als Mieter des Teileigentümers: 05, 68

**Teilungserklärung:** Zweckbestimmung s. Teileigentum

**Telefax:** Kündigung per T.: 04, 102 KL

**Telekommunikationsgesetz (TKG):** Breitbandverkabelung: 04, 7; s. a. Leitung

**Testamentsvollstreckung:** Banken: 05, 73 KL; Steuerberater: 05, 73 KL

**Tiefgarage:** Aufklärung über Betriebskostenhöhe: 04, 160; Einbau von Boxen zu den Sondernutzungsflächen: 04, 240 KL

**Tilgungsbestimmungsrecht:** 05, 26 KL

**TK-Märkte:** Regulierung, Dienstleistungen, Tarife: 05, 81 KL

**Trassierung:** s. Umsatzsteuer

**Treppe:** Sicherung bei Verkaufsstätten: 04, 102 KL

**Treuhand:** Rechtsanwalt: 05, 182 KL

**Treuhandkonto:** Wohnungseigentümergeinschaft: 04, 241 KL

**Treuhandvertrag:** unzulässige Rechtsberatung: 05, 27 KL

**Überbau:** Getränkelager des Supermarkts: 04, 104; Ü. aufgrund Mietvertrags: 04, 104; Eigentum am Ü.: 04, 104; Dienstbarkeit zulasten des Stammgrundstücks: 04, 104

**Überlandleitung:** Umsatzsteuerrecht bei Ausgleichszahlungen an Grundstückseigentümer: 06, 47

**Überschwemmung:** Jahrhundertregen: 04, 103 KL; Katastrophenregen in der Abwasserkanalisation: 04, 188 KL

**Umbauarbeiten:** Bereicherungsanspruch des Mieters: 06, 32

**Umsatzerwartung:** s. Risikoverteilung

**Umsatzmiete:** 05, 200 A

**Umsatzsteuer:** s. a. Mehrwertsteuer; Vermögengesetz. Einführung der sog. Dienstleistungskommission: 04, 138; Merkblatt zur Umsatzbesteuerung in der Bauwirtschaft: 04, 196; Aufzeichnungspflichten des Gewerbetreibenden: 04, 196 KL; Vorsteuerabzug bei Erschließungsmaßnahmen: 05, 188 KL; Grundstücksüberlassung für Leitungs-, Trassen- oder Flurbereinigungs-

zwecke: 06, 47; Pachtzinsverzicht des Grundstückserwerbers: 06, 48 KL; Übertragung vermieteter/verpachteter Gewerbeimmobilien: 04, 247 KL; Rechnungsaufbewahrungspflichten: 04, 252 M; Abführung der U. nach Rechnungsbezahlung: 05, 82 M; Rechnungsrichtlinie EG: 04, 109; Mietvertrag als Dauerrechnung: 05, 187; Optieren zur U. im Mietverhältnis: 05, 187; Option des Vermieters: 04, 159; Vorsteuerberechtigung bei Vermietung im Ausland: 05, 35 KL; Ferienhausvermietung: 05, 36 KL; Ferienhausvermietung an den Vermietungspool: 04, 139 KL; Vermietung der Ferienwohnung durch einen Auftragnehmer: 04, 139 KL; Miete ärztlicher Praxisräume: 04, 159; Pferdepenion/Reitpferdevermietung: 04, 246; 04, 247 KL; unternehmerisch genutzte Fahrzeuge: 04, 246

**Umsatzsteuerbetrug:** 05, 82 M

**Umsatzsteuerhinterziehung:** 05, 35 KL; 05, 188 KL

**UMTS:** 05, 81 M

**Ungerechtfertigte Bereicherung:** s. Bereicherungsanspruch

**Unlauterer Wettbewerb/UWG:** Novellierung: 04, 142 M; 04, 200 M; Verbandsklage: 04, 193 LS; Aktivlegitimation eines Verbraucherverbands: 04, 193 LS; s. a. Rechtsanwaltskanzlei; Werbung; Wettbewerb

**Unterbringung:** s. Aussiedlerheim

**Unterhaltspflichtiger:** Besteuerung: 05, 43 M

**Untermiete:** Haftung des Hauptmieters: 04, 84; 04, 85 A; Sonderkündigungsrecht bei unberechtigter Verweigerung der Erlaubnis: 04, 86; AGB im Untermietvertrag: 04, 118; Störungen in der Kette weiterer, gestaffelter U.: 04, 18 KL; 04, 186 KL; Untervermietungsbeschränkung im Flughafengebäude: 05, 57; Supermarkt: 05, 65 KL

**Unterverpachtung:** Gaststätte: 05, 157

**Unternehmensberater:** Fördermittelberatung: 05, 75 PM; Rechtsberatung: 05, 75 PM

**Unternehmensfinanzierung:** Studie Mittelstandsförderung: 05, 269 M

**Unternehmenssteuern:** Reform: 05, 83 M; Wettbewerbsfähigkeit in Europa: 05, 83 M

**Unternehmerhandeln:** 05, 113; (ärztlicher) Existenzgründer: 05, 113

**Untreue:** Mietvertragsabschluss des GmbH-Geschäftsführers: 05, 174

**Urban Management:** 04, 204 A

**Urheberrechtsverletzung:** abschreckende Höhe des Streitwerts: 04, 193 KL

**Urkundenprozess:** Mietzinsforderung: 04, 130 LS; Mietzinsanspruch bei Mängeln der Mietsache: 05, 211

**V****eränderungen / Verschlechterungen der Mietsache:** s. a. Verjährung §§ 558 a. F., 548 BGB. Zurückbleibende Geruchsbelästigung in der Lagerhalle vom Lagergut: 04, 123

**Veränderungssperre:** Hinweis auf drohende V.: 05, 124 KL

**Veräußerungszustimmung:** Inhalt: 05, 125; Pflicht zum Einholen einer Weisung der Eigentümergemeinschaft: 05, 185 KL; Ersetzung im WEG-Verfahren: 06, 43 KL

**Verbotene Eigenmacht:** Schlösseraustausch: 05, 239 A; Unterbrechen der Wasserversorgung: 05, 218; 05, 232 KL

**Verbraucher:** s. Werbung; Wettbewerb

**Verbraucherhandeln:** 05, 113; Existenzgründer: 05, 113

**Verbraucherinsolvenz:** s. Insolvenz

**Verbrauchermarkt:** Mieteinnahmen nach Besitzübergang bei Grundstückserwerb: 04, 102 KL

**Verbraucherschutzverein:** Klagebefugnis: 04, 104 KL

**Vergleich:** Prozessvergleich s. Prozessrecht/ZPO

**Vergleichsverwalter:** persönliche treuhänderische Haftung: 04, 132 KL

**Vergnügungsstätte:** bauordnungsrechtliche Genehmigung: 05, 228 KL

**Verhandlung:** verjährungsunterbrechende Verhandlung: 04, 176

**Verjährung §§ 558 a. F., 548 BGB:** Ersatzansprüche wegen Veränderungen/Verschlechterungen: 04, 13; Verjährungsbeginn bei „Rückgabe“ der Miet-/Pachtsache: 04, 13; Beginn der V.-Frist bei Veränderungen und Verschlechterungen der Mietsache: 04, 176; 05, 27 KL; 05, 59; Hemmung durch Verhandlungen: 04, 176; 05, 215; 05, 217; Hemmung durch Klageerhebung ohne vorheriges Schiedsgutachterverfahren: 04, 83; V. bei Leihe: 04, 152

**Verkauf von Mietforderungen der Kommunen:** 04, 36 M

**Verkaufsstättenverordnung:** Sicherung des Treppenbereichs: 04, 102 KL

**Verkehrsofferhilfe e.V.:** 04, 74 M

**Verkehrssicherungspflicht:** Treppen zum Geschäftslokal: 04, 102 KL; Treppenhandlauf: 04, 102 KL; Glatteissturz des Beamten auf dem Zugangsweg zur Dienststelle auf dem Mietgrundstück: 04, 8; Kinderspielplatz: 05, 260 KL

**Verlängerungsklausel:** Widerspruch gegen Vertragsfortsetzung: 04, 173

**Vermieter-Lexikon:** 06, 55 B

**Vermieter-Praxishandbuch:** 06, 55 B

**Vermieterpfandrecht:** 04, 19 KL; 04, 99 LS; Durchsetzung: 05, 239 A; Beweislast für Verzicht auf V.: 05, 229 KL

**Vermieterwechsel:** durch schlüssiges Verhalten: 04, 238 KL

**Vermögensgesetz:** Kostenerstattungsanspruch des Verfügungsberechtigten: 04, 18 KL; Mietzinsherausgabe an den Berechtigten: 04, 18 KL; Umsatzsteuer bei dem Verfügungsberechtigten: 04, 18 KL

**Versandhandel:** s. a. Internet/Versandhandel. Informationspflichten bei Versandhandelswerbung: 05, 33 KL; Preisangaben zur Mehrwertsteuer: 05, 33 KL; Postident 2-Verfahren: 05, 33 KL; AGB zur Ersatzlieferung: 05, 266 KL; Datenschutz/Ausschluss eines Hochretournerers: 05, 233 KL

**Versicherungen / Sachversicherungen:** Kündigung durch den Grundstücksersther/-erwerber: 04, 188 KL; Feuerversicherung: 04, 181; Gefährderhöhung: 04, 181; Leerstand als Gefährderhöhung: 04, 181; 04, 183 LS; Leistungsfreiheit: 04, 181; Wasserschaden: 04, 183 LS; Repräsentanteneigenschaft des Mieters: 04, 183; Rechtsschutzversicherung: intransparente Ausschlussklausel: 06, 39 KL; Architektenhaftpflichtversicherung: Ausschlussklausel: 06, 39 KL; Zuständigkeit deutscher Gerichte zur Kfz-Haftpflicht bei EU-Berührung: 05, 272 PM

**Versicherungen:** Namen und Adressen: 04, 148 B

**Versicherungsgesellschaft:** vorsorgliches Privatgutachten zur Beweissicherung: 04, 16

**Versicherungsmakler:** Treuepflichtverletzung: 05, 222

**Versicherungsvertrag:** Prämieeinbehalt nach wirksamer Anfechtung wegen arglistiger Täuschung: 05, 229 KL

**Versorgungssperre:** 05, 218; 05, 232 KL; einstweiliger Rechtsschutz: 05, 239 A

**Versorgungsunternehmen:** Billigkeit des Tarifs: 05, 66 KL; Wassertarif: 05, 124 KL

**Vertragsgemäßer Gebrauch:** 207 A; Geruchsstoffe in der Lagerhalle: 04, 123

**Vertragsstrafe:** verspätete Übergabe der Mieträume: 05, 155; Erlöschen des Strafausspruchs: 05, 155

**Vertragsübernahme:** einheitliches Rechtsgeschäft: 05, 154; Anfechtung: 05, 181/182 KL

**Verwalter/Miete:** fristlose Kündigung des Mietverwaltungsvertrags: 04, 89; Vergabe von Bauleistungen: 04, 94

**Verwalter/WEG:** Verwaltervertrag: Abhängigkeit von der Verwalterbestellung: 04, 241 KL; Spannungsklausel zur Vergütungshöhe: 05, 72 KL; Entnahme des Ho-

norars aus der Instandhaltungsrücklage: 05, 72 KL; treuwidrige Verfügung über das Treuhandkonto: 04, 241 KL; Pflicht zur Gebäudeversicherung: 05, 265 KL; Pflicht zur defizitfreien Jahresabrechnung: 05, 265 KL; kostenverursachende Klage: 05, 265 KL; Anfechtung der Wiederwahl: 05, 265 KL; unzutreffende Abnahme des Gemeinschaftseigentums: 05, 265 KL; Interessenkonflikt als Makler des Käufers: 05, 184; Weisung der WE-Gemeinschaft zur Veräußerungszustimmung: 05, 185 KL; Inhalt der Veräußerungszustimmung: 05, 125; Verfahrenskosten aufgrund Verwalterverschuldens: 05, 127 KL; Verweigerung der Versammlungseinberufung: 04, 35 KL; Gründe für vorzeitige Abberufungen: 04, 35 KL; Abberufung aus wichtigem Grund: 05, 265 KL; Entlastung des ausgeschiedenen Verwalters: 04, 35 KL

**Verwaltungsbeirat:** Rechtsmittel zugunsten des Verwalters: 05, 31 KL; Bestellung in Blockabstimmung: 04, 241 KL; Jahresvergütung: 04, 241 KL; Kostentragung nach Kompetenzüberschreitung: 04, 241 KL; Haftpflichtversicherung: 04, 192

**Verwendungsersatzanspruch:** des Mieters gegenüber dem Herausgabeanspruch des Vermieters: 05, 65 KL

**Verwendungsrisiko:** Auslastung des Parkhauses: 04, 165; s. a. Geschäftsgrundlage; Risikoverteilung

**Verwirkung:** Nebenkostennachforderung: 04, 231

**Verzug:** s. Mängelbeseitigung; Zahlungsverzug

**Völkerkunde:** Kleines Lexikon der Völker: 05, 132 B

**Vollmacht:** Bevollmächtigung von Mietern untereinander: 04, 132 KL

**Vollstreckungsbescheid:** s. Zwangsvollstreckung

**Vorausverfügung:** über den Mietzins: 04, 178; 05, 253; über Miet-/Pachtzins: 05, 229

**Vorenthaltung:** des vertragsgemäßen Gebrauchs: 05, 258

**Vorenthaltung der Leasingsache:** Nutzungsentschädigung bei wertloser Leasingsache: 05, 172

**Vorenthaltung der Mietsache:** 05, 228 KL; 06, 10; 06, 29; Besitzwille des nicht räumungsvollstreckenden Vermieters: 06, 29; Besitzwille des Vermieters: 04, 175; fehlende Schlüssel zum Mietobjekt: 04, 175; Nutzungsentschädigung: 04, 175; Mietausfallschaden: 05, 65 KL

**Vorenthaltung der Pachtsache:** Zurücklassen von Gegenständen in den Pachträumen: 04, 50; 05, 171; treuwidriger Entschädigungsanspruch: 05, 171

**Vorfälligkeitsentschädigung:** PEX-Index: 05, 37 PM

**Vorkaufsklausel:** notarielle Beurkundung des Mietvertrags: 05, 65 KL

**Vorkaufsrecht:** Beurkundung im Mietvertrag: 04, 233

**Wachdienst:** Kostenumlage in der Wohnungseigentumsanlage: 04, 191 KL

**Waffengesetz:** Kugelschreibermesser als Brieföffner: 05, 93 M

**Wald:** Erhaltung und Zustandsverfassung: 05, 128 M; Waldzustandsbericht 2004: 05, 191 M

**Warenanlieferung:** über die Gemeinschaftsfläche: 04, 190

**Wasserrechte:** Wert des Wasser-Staurechts: 05, 112

**Wasserschaden:** Beweislast für die Ursache: 05, 19; Schankanlage über dem Lagerraum: 05, 21; 05, 21 A; Leitungswasserschaden im Ärztehaus: 04, 65

**Wassersportanlage:** Publikumsverkehr auf der Sondernutzungsfläche: 04, 135

**Wassertarif:** Bestimmung und Billigkeit: 05, 124 KL

**Wasserversorgung:** Unterbrechen der W. durch den Vermieter bei Zahlungsrückständen des Mieters: 04, 228

**Wasserversorgungsunternehmen:** Billigkeit des Tarifs: 05, 66 KL

**Weitervermietung:** s. Persönliche Verhinderung des Mieters

**Werbeanlage:** Nichterfüllung des Mietvertrags über die Bodenfläche: 04, 54

**Werbegemeinschaft:** Beitrittspflicht im Einkaufszentrum: 04, 162

**Werbung:** s. a. Rechtsanwalt; Wettbewerb. Urheberrechtsschutz für MAOAM-Werbung: 04, 39 PM; Transparenzgebot: 05, 233 KL; unwissenschaftliche Methode der Öffentlichkeitsarbeit: 04, 23 KL; neue, noch unübliche Verkaufsmethoden: 04, 68; aleatorische Reize: 04, 68; durchschnittlich informierter Verbraucher: 04, 68; unsachliche Beeinflussung von Kindern und Jugendlichen: 06, 44 KL; Sympathiewerbung: 04, 23 KL; umgekehrte Versteigerung im Internet: 04, 68; 04, 71 KL; sog. Vorratsrechtsprechung: 05, 33 KL; 06, 44 KL; Anzeigenwerbung für Luxusartikel und Vorratshaltung: 05, 33 KL; Alleinstellungsberühmung: 04, 71 KL; Preisvergleich für Telefongesprächsvermittlung: 06, 43 KL; Gewinnzusage: 04, 20; 05, 33 KL; Einkaufsgutschein: 04, 22; Glückscoupon und Traumcabrio ohne Warenbestellung: 05, 186 KL; Autokaufgutschein für Fahrschüler: 04, 244 KL; Verkaufsaktion zur Euro-Einführung: 04, 38 PM; Einzelhändlerverkauf „direkt ab Werk“: 05, 72 KL; Sonderveranstaltung im grenznahen Ausland: 04, 244 KL; Insolvenzverkauf: 04, 23 KL

**Werbungskosten:** Fahrtkosten des Arbeitnehmers: 05, 267 KL

**Werkvertrag:** s. a. Bauwerkvertrag. Abgrenzung zum Mietvertrag und Dienstverschaffungsvertrag: 04, 95; Bühnenausstattung: 04, 95; Beweis für Festpreisvereinbarung: 04, 95; Prüfpflicht der Vorarbeiten Dritter: 04, 238 KL; Fußbodenverfliesung: 04, 238 KL; Aufwendungsersatzanspruch gegen den Wohnungseigentümer: 04, 19 KL

**Wertermittlung:** Verkehrswertermittlung von Grundstücken: 06, 55 B

**Werteverfall:** 05, 192 M

**Wertpaket:** s. Deutsche Post AG

**Wertpapierprovisionen:** 05, 266 A

**Wertstoffsammelcontainer:** Aufstellungsvertrag: 05, 261 KL

**Wettbewerb:** s. a. Konkurrenzverbot; Rechtsanwalt. Eindringen in fremden Kundenkreis: 05, 33 KL; Abwerben: 04, 193 KL; Abwerben von Mitarbeitern und Kunden: 05, 72 KL; Direktansprache am Arbeitsplatz: 04, 193 KL; Datenschutz: 04, 193 LS; Prämiensystem für Dritte: 04, 71 KL; Ungleichbehandlung von Vertriebspartnern: 04, 71 KL; Abmahnung von Konzernangehörigen: 04, 71 KL; Ansprechen von Passanten: 05, 73 KL; Telefonmarketing: 04, 110 M; Werbeanrufe durch Computer: 05, 79 M; Telefonwerbung für Zusatzbeitrag: 04, 103 KL; E-Mail-Werbung: 04, 104 KL; Treuepunkte: 04, 104 KL; Hinweis auf begrenzten Vorrat in der Werbeanzeige: 04, 104 KL; Preisangaben bei Flugreisen: 04, 104 KL; unverbindliche Preisempfehlung des Herstellers: 04, 244 KL; Spitzenstellungsberühmung: 04, 193 KL; Barrabatt bei Brillenkauf: 04, 193 KL; Heilmittelwerbung: 04, 193 KL; Werbeschreiben: 04, 193 LS; Imagewerbung eines Unternehmens: 05, 270 PM; PC-Überlassung an Schulen: 05, 271 PM; Verwarnung aus Immaterialgüterrechten: 05, 270 PM; konkrete Abmahnung: 04, 244 KL; Auskunftsanspruch über wettbewerbswidrig erzielte Umsätze: 06, 44 KL; sachdienliche Maßnahmen zur Abwehr des Unterlassungsanspruchs: 05, 31; missbräuchliche Anspruchsverfolgung: 04, 71 KL; Klagebefugnis des Verbraucherschutzvereins: 04, 104 KL; Subunternehmer: 05, 33 KL; Gebäudereiniger: 05, 33 KL; Pflegedienst: 05, 33 KL

**Wettbewerbsgrundsätze (GRW 1995):** Raumplanung, Städtebau, Bauwesen: 04, 148 B

**Wiedervereinigung:** s. Neue Bundesländer

**Wirtschaftliche Entwicklung:** s. Konjunktur

**Wirtschaftlichkeitsberechnung:** Erträge aus Dachflächenvermietung: 06, 35 LS

**Wirtschaftsförderung:** Forschungsprojekt: 06, 51 M; s. a. Stadtentwicklung

**Wirtschaftsplan:** Fälligkeitsregelung: 04, 35 KL; Einzelwirtschaftsplan: 05, 229 LS

**Wirtschaftspresse:** 05, 236 B

**Wissenschaft:** s. Innovationsstandort

**Wucher:** 04, 225; Sachkunde des Gerichts: 04, 238 KL; Pachtzinsüberhöhung: 04, 157

**Wohn- und Nutzfläche:** 04, 207 A

**Wohnfläche:** Kauf vom Bauträger: 04, 109 KL

**Wohngeld/WEG:** s. a. Garage. Überweisung auf falsches Konto: 05, 265 KL; Öffnungsklausel zur Betriebskostenumlage: 04, 109 KL; Kostenumlage des Wachdienstes: 04, 191 KL; Wasser- und Abwasserkosten: 04, 34 KL; Kaltwasserzähler-Einbau: 04, 34 KL; Änderung des Verteilungsschlüssels: 04, 34 KL; Änderung des Verteilungsschlüssels für Instandhaltung und Instandsetzung: 05, 264 KL; Einführung verbrauchsabhängiger Abrechnung: 04, 34 KL; Heizkostenabrechnung nach HeizkV: 04, 35 KL; Kürzungsrecht zu den Heizungskosten: 04, 136; Instandhaltungsrücklage nach Gebäudekomplexen: 04, 137 KL; offene Vorjahressalden in der Jahresabrechnung: 04, 137 KL; Anwaltskostenumlage: 05, 264 KL; Versorgungssperre gegen säumigen Wohngeldschuldner: 05, 232 KL; Geltendmachen durch den Verwalter: 05, 232 KL; Kosten gerichtlichen Geltendmachens: 05, 232 KL

**Wohnheim:** Obhutspflicht des Hauptmieters: 05, 18

**Wohnungseigentum:** Nutzungsbeschränkung als Studentenwohnung: 04, 109 KL; Nachbarklage des Sondereigentümers gegen die der Eigentümergemeinschaft erteilte Baugenehmigung: 04, 33 KL; öffentlich-rechtliche Nachbarklage des Sondereigentümers gegen einen anderen Sondereigentümer: 04, 34 KL

**Wohnungseigentümer:** GbR als Eigentümer: 05, 127 KL; Betreuungsverein für Suchtkranke als Eigentümer: 05, 71 KL; Haftung gegenüber dem Werkunternehmer: 04, 19 KL; Vertrag mit dem Fernwärmelieferer: 04, 192 KL; Heranziehung zu tätiger Mithilfe: 04, 35 KL

**Wohnungseigentumsanlage:** Wasseranschlüsse der einzelnen Häuser: 05, 185 KL;

Wachdienst: 04, 191 KL; Errichtung einer Aufzugsanlage: 04, 192 KL; Baumängel (Olympiadorf München): 04, 107; Verwaltung im Olympiadorf München: 04, 107

**Wohnungseigentümerbeschluss:** W. des Alleineigentümers: 05, 232 KL; Beschlusskompetenz zur Änderung des Kostenverteilungsschlüssels: 05, 264 KL; Anfechtungsgegner: 05, 229 LS

**Wohnungseigentümergeinschaft:** Teilrechtsfähigkeit: 05, 229 LS; Gemeinschaftsverhältnis benachbarter Wohnungseigentümer: 05, 264 KL; Abweichung des Flächenbestandes vom eingetragenen Eigentum: 05, 264 KL; s. a. Gemeinschaftsfläche; Vertrag mit dem Energieversorgungsunternehmen: 04, 192 KL; Haftung für Verwalterhandeln: 05, 71 KL; Haftung für Unterlassung gebotener Verwaltungsmaßnahmen: 05, 71 KL; Beschlusskompetenz zur Umlage von Kabelgebühren: 05, 127 KL

**Wohnungseigentümersammlung:** 04, 147 B; Beschlusskompetenz zur Vermietung von Gemeinschaftsflächen: 04, 133; Antragsbefugnis des Wohnungskäufers: 04, 138 KL; Stimmrechtsverbot bei Schuldanerkenntnis der Gemeinschaft: 05, 71 KL; Stimmrechtsregelung: 04, 192 KL; Mehrheitsbeschluss zur Kostenumlage des Wachdienstes: 04, 191 KL; Einladungsmangel zur Tagesordnung: 04, 192 KL; fehlendes Versammlungsprotokoll: 04, 192 KL; Beschlussbuch: 05, 30 KL; Mehrheitsbeschluss zu Gerichtsverfahren: 04, 241 KL; Kopfstimmrecht des Zwangsverwalters: 04, 241 KL

**Wohnungsgenossenschaften:** Finanzverfassung: 04, 112 B

**Wohnungspolitik:** ökonomische Grundlagen: 04, 40 B

**Wohnungsprivatisierung:** 04, 139 M

**Wohnwagen:** Kfz-Steuer bei Kirmesbetrieb: 05, 128 KL; s. a. Campingplatz

**Wohnzweck:** Betreutes Wohnen für Senioren: 04, 37 PM; s. a. Teileigentum

**Zahlungsverzug:** s. a. Wohngeld/WEG. Hinnahme und Verwirkung des Kündigungsrechts: 05, 217; Z. mit Mehrwert-

steuerbetrag auf den Mietzins: 05, 217; Unterbrechen der Wasserversorgung der Gaststätte: 05, 218; Abmahnung bei Z. im Einzelfall: 04, 122; Mietausfallschaden: 04, 224; 04, 224 A

**ZEMA:** 04, 111 M

**Zurückbehaltungsrecht:** 04, 207 A; 05, 156; vertragliche Beschränkung: 04, 118; Unterbrechung der Wasserversorgung bei Zahlungsrückständen des Mieters: 04, 228

**Zwangsversteigerung:** Kosten der Beschwerde gegen das Verkehrsgutachten: 05, 28 KL; Geltendmachen eines Besitzrechts am Grundstück nach dem Zuschlag: 04, 102 KL

**Zwangsverwaltung:** Bindung an Mietvertragsänderungen: 05, 253; Mietvorauszahlung: 04, 178; Kündigung durch den Zwangsverwalter: 04, 178; Zweck der Z.: 05, 24; zusätzliches Nutzungskonzept des Gewerbebetriebs (Hotelbetriebs) des Schuldners durch den Zwangsverwalter: 05, 224; Beschlagnahme des Untermietzins bei nichtigem Hauptmietvertrag: 05, 120; Pacht/Miete zur Vereitelung der Gläubigerrechte: 05, 120; Beschränkung der Z. auf Grundstücke des Schuldners im verpachteten Hotelkomplex: 05, 122; Aktivlegitimation des Zwangsverwalters bei Untervermietung: 05, 122; Hotelkomplex mit hinzugepachteten Grundstücken: 05, 122; Institutsverwalter: 05, 176; Kopfstimmrecht in der Wohnungseigentümersammlung: 04, 241 KL

**Zwangsverwaltervergütung:** 04, 190 KL

**Zwangsvollstreckung:** BGB-Gesellschaft im Aktivrubrum im Vollstreckungsbescheid: 04, 237; Erfüllungseinwand: 05, 28 KL; 05, 256; Kostenvorschuss zur Ersatzvornahme: 05, 256; Erinnerung des Schuldners gegen die beendete Maßnahme: 05, 23; s. a. Räumungsvollstreckung

**Zweckbestimmung:** s. Teileigentum

**Zwischenmiete:** fristlose Kündigung wegen Gesundheitsgefährdung in der Eigentumswohnung: 04, 102 KL; Weiterleitung des beim Endmieter eingezogenen Mietzinses an den Hauptvermieter: 05, 182 KL; fristlose Kündigung wegen Zahlungsrückstands: 05, 182 KL